

08.04.2019 № 08-ПГ
г.Искитим

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части градостроительных регламентов приведен в Приложении 1.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области (www.minstroy.nso.ru), на официальном сайте администрации Искитимского района (www.iskitim-r.ru) и на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района (<http://sovhozny.nso.ru/>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов Проекта размещена в администрации Искитимского района Новосибирской области по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, 2-ой этаж (отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства).

2. Отделу строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области совместно с администрацией Совхозного сельсовета Искитимского района обеспечить проведение публичных слушаний в населенных пунктах Совхозного сельсовета Искитимского района согласно Приложению 2.

3. Администрации Совхозного сельсовета Искитимского района разместить экспозицию материалов Проекта в каждом населенном пункте Совхозного сельсовета.

4. Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта генерального плана, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта генерального плана, направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г.Новосибирск, Красный проспект, 18, свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания Проекту.

5. Утвердить состав рабочей группы по проведению публичных слушаний согласно Приложению 3.

6. Опубликовать постановление в печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области направить протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
главы Искитимского района
от 08.04.2019 № 08-ПГ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
в части градостроительных регламентов

Внести изменения в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, а именно:

1. Зону специализированной жилой застройки (Ос) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:040418:64 изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;

2. Зону специализированной жилой застройки (Ос) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:040418:65 изменить на многофункциональную общественно-деловую зону (Ом). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;

3. Зону ведения садового и дачного хозяйства (Ссд) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:050507:31 изменить на зону объектов торговли (ОсТ). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;

4. Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:050501:20 изменить на многофункциональную общественно-деловую зону (Ом). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;

5. Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:040426:1 изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;

6. Зону сельскохозяйственного использования (Си) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:000000:1195 изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;

7. Зону сельскохозяйственного использования (Си) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:047401:1407 изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
главы Искитимского района
от 08.04.2019 № 08-ПГ

Дата, место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Наименование населенного пункта Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Дата	Время	Место (адрес)
с.Лебедевка	25.06.2019	10.00	Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 54 (здание дома культуры)
о.п.52 км	25.06.2019	10.30	Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 54 (здание дома культуры)
с.Сосновка	26.06.2019	10.00	Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул. Центральная, 10 (здание клуба)
п.Санаторный	26.06.2019	10.30	Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул. Центральная, 10 (здание клуба)
п.Маяк	26.06.2019	12.00	Новосибирская область, Искитимский район, п.Маяк, ул. Центральная, 48а (здание клуба)
ст.Сельская	26.06.2019	14.00	Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул. Центральная, 46а (здание клуба)
Казарма 45 км	26.06.2019	14.30	Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул. Центральная, 46а (здание клуба)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
главы Искитимского района
от 08.04.2019 № 08-ПГ

Состав рабочей группы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы,

Авакова Н. С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Вторушина А.Е. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Арсобекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,

Орлов Н.Г.– глава Совхозного сельсовета Искитимского района (по согласованию).