



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.05.2016 № 497  
г.Искитим

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Искитимского района Новосибирской области и на территории г.Искитима Новосибирской области по улице Чайковского, 47, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Искитимского района Новосибирской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок).

2. Управлению по имуществу и земельным отношениям (Арсобекова Л.В.) обеспечить соблюдение исполнения процедур формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии с Порядком.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Знаменка" и разместить его на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области : <http://iskitim-r.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района

О.В. Лагода

Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Искитимского района  
Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

## 1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Администрация Искитимского района Новосибирской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

## 2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Уполномоченный орган;
- мотивированного обращения структурных подразделений администрации Искитимского района Новосибирской области в Управление по имуществу и земельным отношениям (далее - Управление);
- по инициативе Управления по имуществу и земельным отношениям.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование,

местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны Искитимского района Новосибирской области;
- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления – администрацией Искитимского района Новосибирской области в муниципальных целях.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;
- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;
- место нахождения;
- площадь;
- цель разрешенного использования.

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.

### 3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Уполномоченный орган;
- мотивированного обращения структурных подразделений администрации Искитимского района Новосибирской области в Управление по имуществу и земельным отношениям;

- по инициативе Управления по имуществу и земельным отношениям.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Управление, должно быть рассмотрено Управлением в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Управление отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень. Отказ Управления должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации города Искитима Новосибирской области;

- гибель, снос или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности Искитимского района Новосибирской области на имущество;

- неостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

- необходимость использования имущества органом местного самоуправления - администрацией Искитимского района Новосибирской области в муниципальных целях (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- обновление данных об имуществе;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.6. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.

#### 4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании администрации Искитимского района

Новосибирской области, размещению на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.