

Постановлением Губернатора Новосибирской области от 31.10.2014 № 174 в постановление Губернатора от 01.04.2010 № 102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области» (далее - постановление № 102) внесены изменения, в соответствии с которыми прием документов для получения целевой субсидии приостанавливается после 15.11.2014. При этом, в части выполнения обязательств по уже утвержденным гражданам на получение субсидий, в том числе по выплатам компенсаций по постановлению № 102, постановление будет действовать в прежнем режиме.

Порядок предоставления застройщикам - физическим лицам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области (в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 №102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области»)

Виды и размеры субсидий:

1) целевая субсидия на строительство индивидуального жилого дома (далее – целевая субсидия) - 150 000 рублей; для семей, в составе которых 3 и более несовершеннолетних детей размер субсидии увеличивается на 50 тыс.руб. на каждого несовершеннолетнего ребенка, начиная с третьего ребенка.

2) субсидия на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома (далее – компенсация). Размер определяется исходя из фактических затрат по строительству индивидуального жилого дома, за вычетом предоставленной целевой субсидии, но не более 150 000 рублей. Предоставляется после ввода дома в эксплуатацию.

Общая величина предоставляемых субсидий не может превышать фактических (подтвержденных) затрат застройщика по строительству индивидуального жилого дома.

Условия предоставления субсидий:

Совершеннолетние граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципальных районов Новосибирской области не менее одного года на день обращения за субсидиями, а также граждане, имеющие троих и более несовершеннолетних детей, собственных и (или) усыновленных, проживающие на территории Новосибирской области, имеют право на предоставление субсидий на строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие действующего разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданного застройщику после 01 января 2014 года;

2) строительство индивидуального жилого дома осуществляется на территории всех муниципальных образований на территории муниципальных районов Новосибирской области, в том числе и административных центров муниципальных районов, за исключением городских округов (г.г Новосибирск, Искитим, Бердск, Обь, р.п. Кольцово).

3) на строительство индивидуального жилого дома на одном земельном участке предоставляются субсидии только одному застройщику;

4) каждый застройщик имеет право на получение субсидий на строительство только одного индивидуального жилого дома;

5) соблюдение в проекте индивидуального жилого дома условий, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома.

6) субсидия на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома предоставляется при условии завершения строительства индивидуального жилого дома в течение 2 лет с даты перечисления целевой субсидии; для семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в течение 3 лет с даты перечисления целевой субсидии» (распространяется на все семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, получившие целевую субсидию после октября 2011 года)

7) общая площадь индивидуального жилого дома - не более 150 кв. м. При составе семьи заявителя более 8 человек, предельная площадь строящегося индивидуального жилого дома рассчитывается исходя из 18 квадратных метров на члена семьи;

8) строительство индивидуального жилого дома осуществляется на земельном участке, относящемся к землям поселений с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок рассмотрения документов и проверки предоставленных заявителем сведений в течение 30 дней со дня регистрации документов в администрации муниципального района по месту нахождения строящегося индивидуального жилого дома.

Основания для отказа в предоставлении субсидий:

1) непредставление или представление не всех документов;

2) несоблюдение хотя бы одного из условий предоставления субсидий;

3) сведения, содержащиеся в представленных документах, не достоверны.

Застройщик, получивший отказ в предоставлении субсидий, имеет право на повторное обращение в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.

Перечень документов.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии застройщик представляет в администрацию муниципального района по месту нахождения земельного участка следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии по установленной форме;
- 2) копии всех страниц паспорта гражданина и всех совершеннолетних членов семьи (несовершеннолетних детей в возрасте от 14 лет), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет. К членам семьи гражданина - заявителя применительно к настоящему Положению относятся супруга (супруг), несовершеннолетние дети.
- 3) – признан утратившим силу
- 4) копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома;
- 5) схему планировочной организации земельного участка (ситуационный план, расположение проектируемого индивидуального жилого дома, существующих и планируемых строений на участке, согласованную органом, выдавшим разрешение на строительство;
- б) копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором будет осуществляться либо осуществляется строительство индивидуального жилого дома;
- 7) эскизный проект индивидуального жилого дома, выполненный организацией, осуществляющей деятельность по проектированию в соответствии с уставом, содержащий:
  - а) пояснительную записку (описание объекта, технические условия, материалы конструкций);
  - б) поэтажные планы с приведением экспликации помещений;
  - в) отображение фасадов;
  - г) архитектурные разрезы;
- 8) локальный сметный расчет на строительство индивидуального жилого дома с приложением ведомости объемов работ и материалов, составленный организацией, осуществляющей деятельность по составлению строительных смет в соответствии с уставом.
- 9) в случае, если для предоставления субсидии необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в администрацию или МС и ЖКХ. Указанные документы могут быть предоставлены в том числе в форме электронного документа.

Для получения компенсации (после завершения строительства) застройщик предоставляет:

- копию кадастрового паспорта на построенный (созданный) объект индивидуального жилищного строительства - в течение 60 дней с даты выдачи кадастрового паспорта;

- копии платежных документов, подтверждающих произведенные расходы застройщика на строительство индивидуального жилого дома и документов, являющихся основанием для возникновения таких платежных обязательств (при наличии соответствующих договорных отношений)».

#### Финансирование целевых субсидий

Средства субсидии перечисляются на личный счет застройщика, указанный им в заявлении.

Застройщик, получивший целевую субсидию, обязан подтвердить целевое использование средств областного бюджета Новосибирской области путем представления в администрацию соответствующего муниципального района копий платежных документов, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома – в течение 90 дней со дня перечисления субсидии на банковский счет застройщика.

В качестве отчета о целевом использовании субсидии принимаются расходы, произведенные застройщиком после даты регистрации заявления на получение субсидий.