



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.03.2023

№ 34-нпа

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 12.07.2016 № 231**

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

В генеральном плане Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) в таблице № 2 приложения № 1:

а) графу «Сведения о планируемых объектах» дополнить столбцом 9 с заголовком «Иного значения»;

б) в строке 8:

в столбце 3 цифры «866,69» заменить цифрами «2340,84»;

в столбце 4 цифры «5,56» заменить цифрами «15,02»;

столбец 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предприятие угледобывающей промышленности»;

в) в строке 12:

в столбце 3 цифры «10262,79» заменить цифрами «8818,19»;

в столбце 4 цифры «65,87» заменить цифрами «56,60»;

г) в строке 17:

в столбце 3 цифры «2701,17» заменить цифрами «2671,62»;

в столбце 4 цифры «17,34» заменить цифрами «17,35»;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

5) приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

6) приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

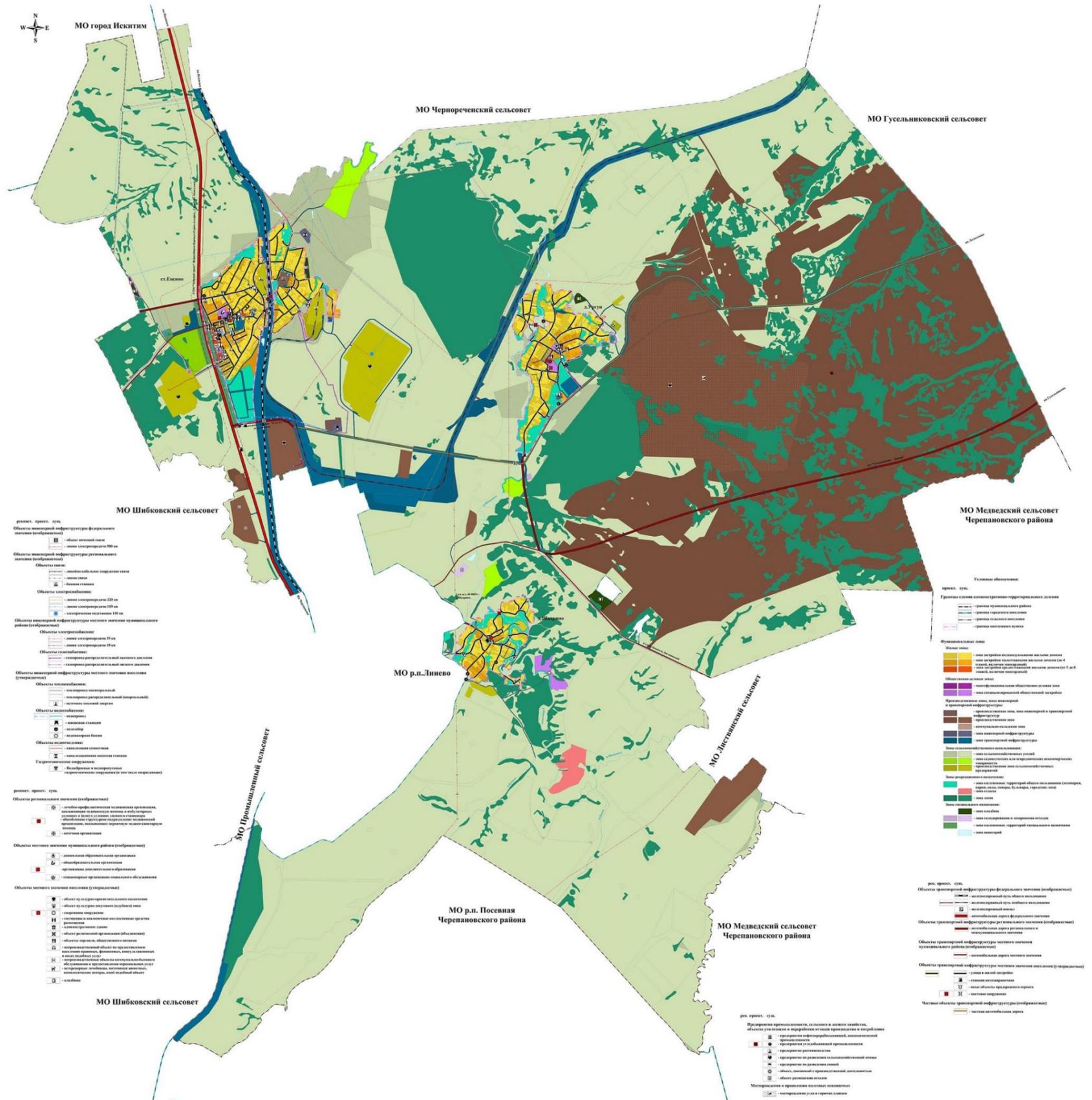
Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 21.03.2023 № 34-нпа

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к генеральному плану  
Евсинского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения



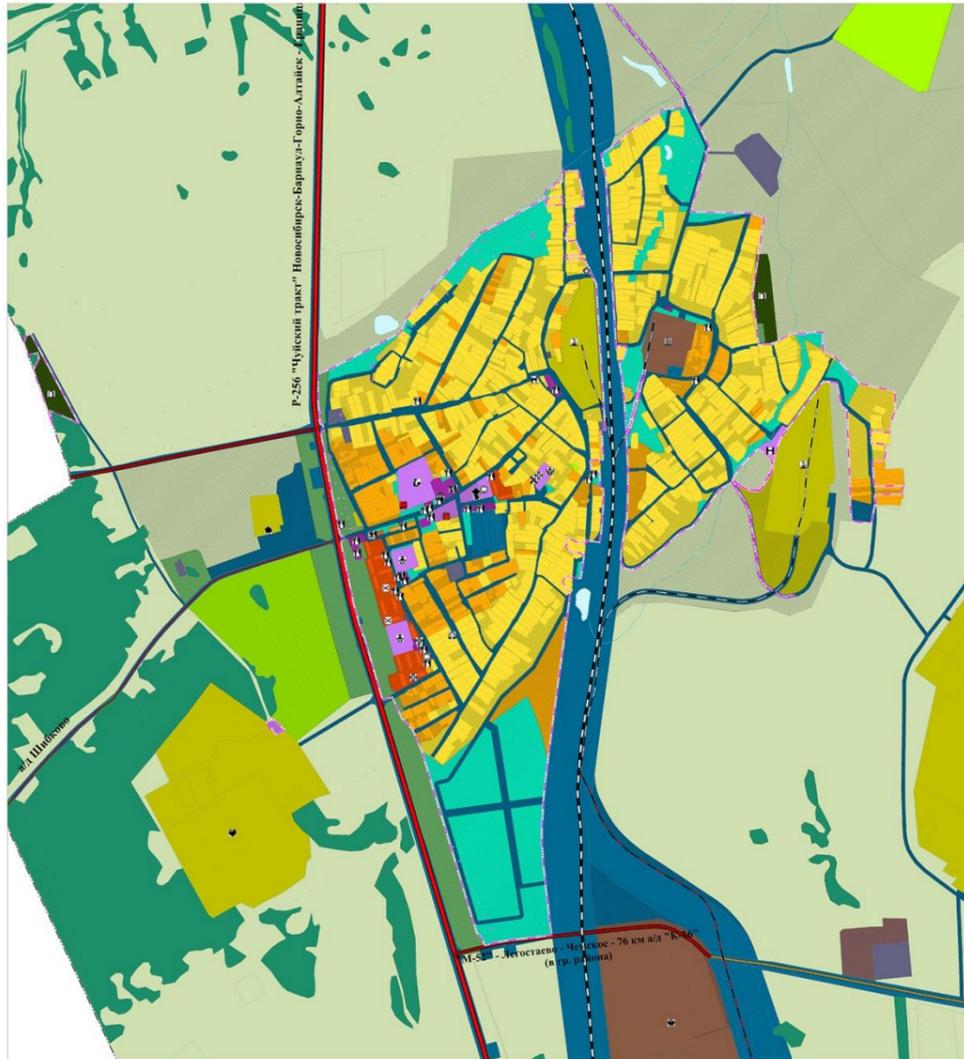


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 21.03.2023 № 34-нпа

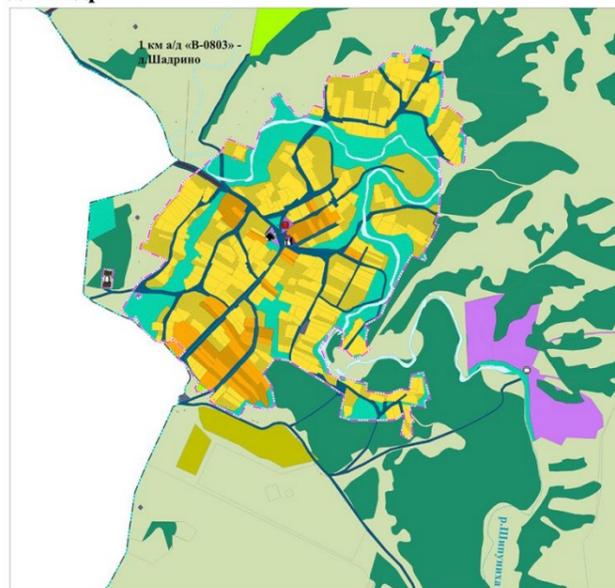
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к генеральному плану  
Евсинского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения

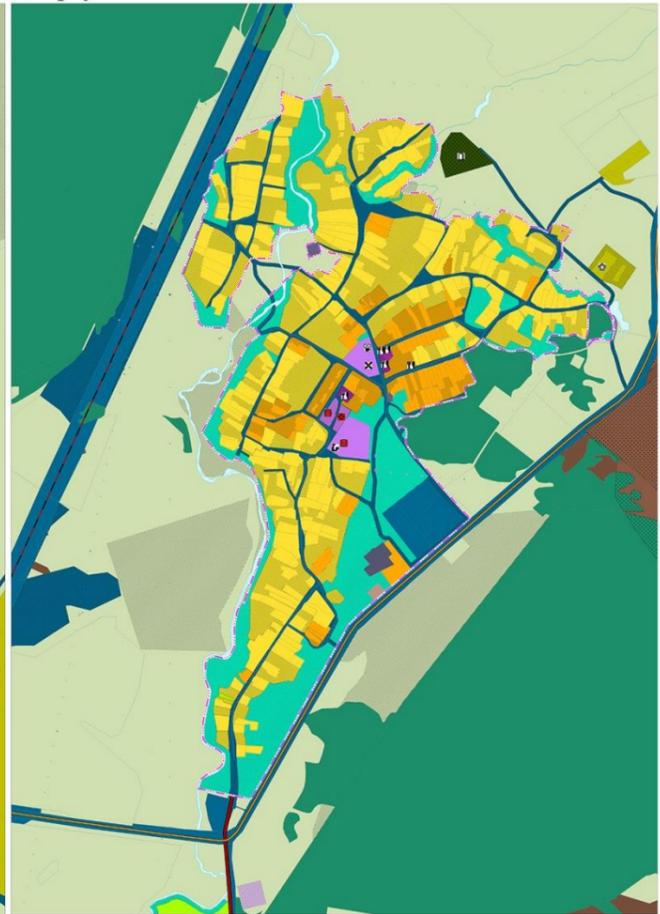
ст. Евсино



д. Шадрино



д. Ургун



реконт. проект, сущ.

Объекты регионального значения (отображаются):  
 - общепрофессиональные образовательные организации, осуществляющие подготовку в аспирантурах ученых и (или) в условиях личного сопровождения  
 - образовательные структуры негосударственных образовательных организаций, осуществляющие подготовку среднего-специального уровня  
 - научные организации

Объекты местного значения муниципального района (отображаются):  
 - дошкольные образовательные организации  
 - образовательные организации  
 - организации дополнительного образования  
 - стационарные организации социального обслуживания

Объекты местного значения поселения (утверждаются):  
 - объект культурно-просветительского назначения  
 - объект культурно-оздоровительного (досульного) типа  
 - спортивные сооружения  
 - гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения  
 - административные здания  
 - объекты торговли, общественного питания  
 - непроизводственный объект по предоставлению жилищно-коммунальных, бытовых, коммунальных и иных жилищных услуг  
 - непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг  
 - спортивные сооружения, спортивные комплексы, спортивные центры, спорт-площадки  
 - клубные

Приспособления промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

- предприятия по переработке отходов производства и потребления  
 - предприятия по утилизации отходов  
 - предприятия по переработке отходов

Месторождения и хранения полезных ископаемых  
 - месторождения угля и торфяных сланцев

реконт. проект, сущ. Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления:  
 - границы муниципального района  
 - границы городского поселения  
 - границы сельского поселения  
 - границы населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые зоны:  
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)  
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)  
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)

Общественно-деловые зоны:  
 - зона функциональная общественно-деловая зона  
 - зона социальной инфраструктуры общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:  
 - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры  
 - производственная зона  
 - зона складов-складская зона  
 - зона транспортной инфраструктуры  
 - зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:  
 - зона сельскохозяйственных угодий  
 - зона сельскохозяйственных или орошаемых сельскохозяйственных угодий  
 - производственная зона сельскохозяйственных угодий

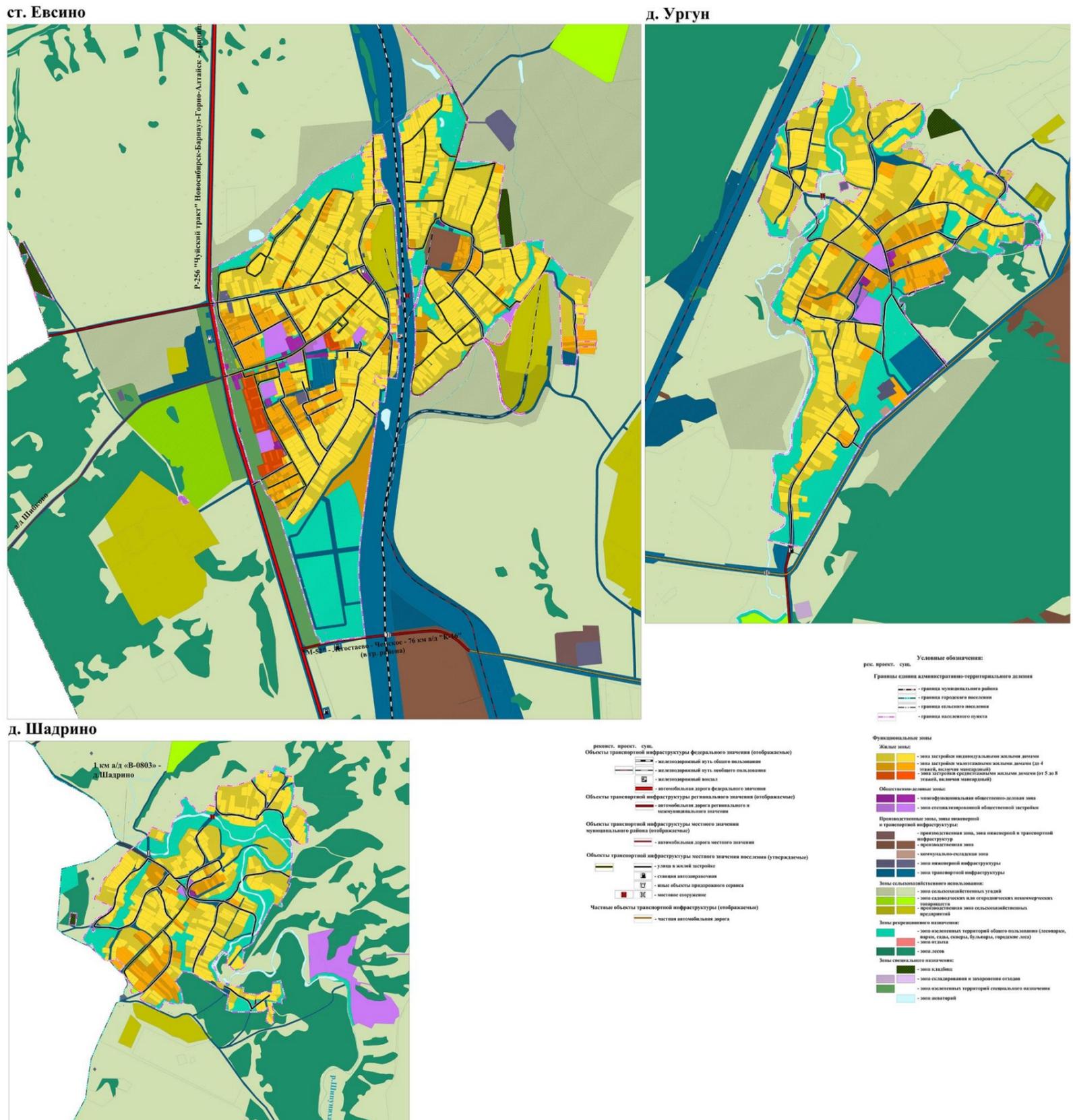
Зоны рекреационного назначения:  
 - зона рекреационных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)  
 - зона отдыха  
 - зона лесов

Зоны специального назначения:  
 - зона складов  
 - зона складов и хранения отходов  
 - зона складовых территорий специального назначения  
 - зона автостоянок

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
От 21.03.2023 № 34-нпа

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к генеральному плану  
Евсинского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры

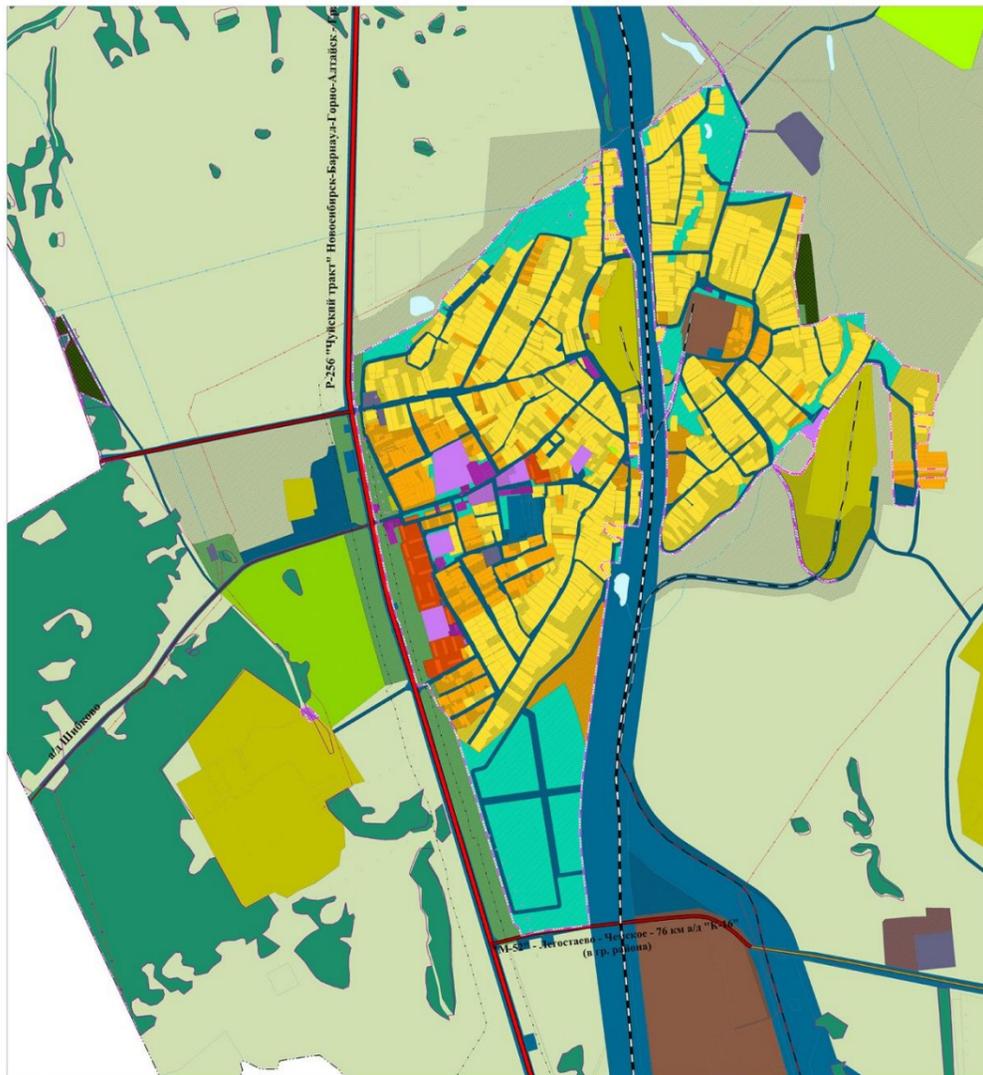




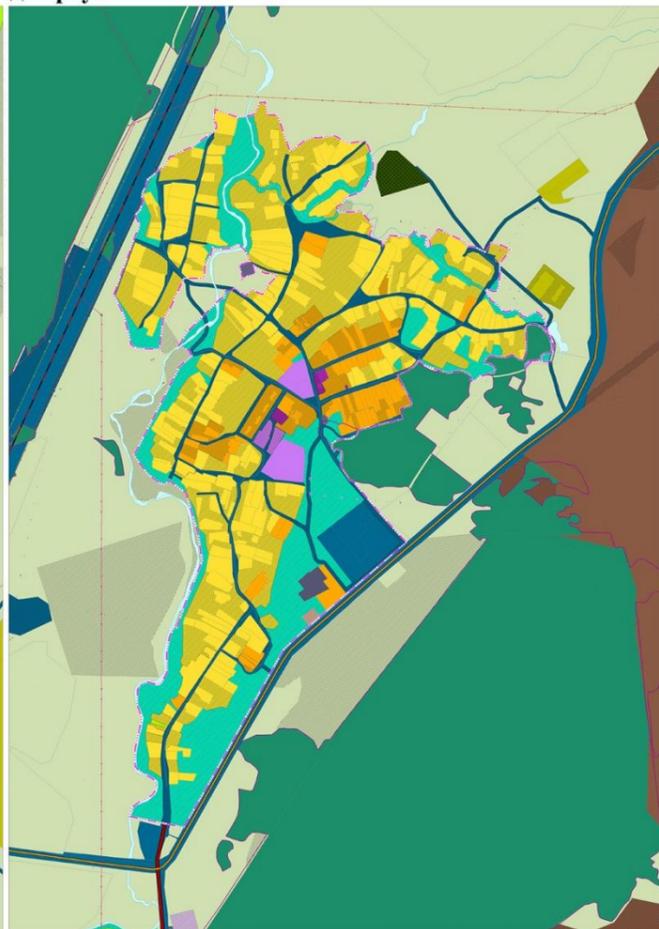
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к генеральному плану  
Евсинского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области  
Лист № 2

Карта функциональных зон поселения

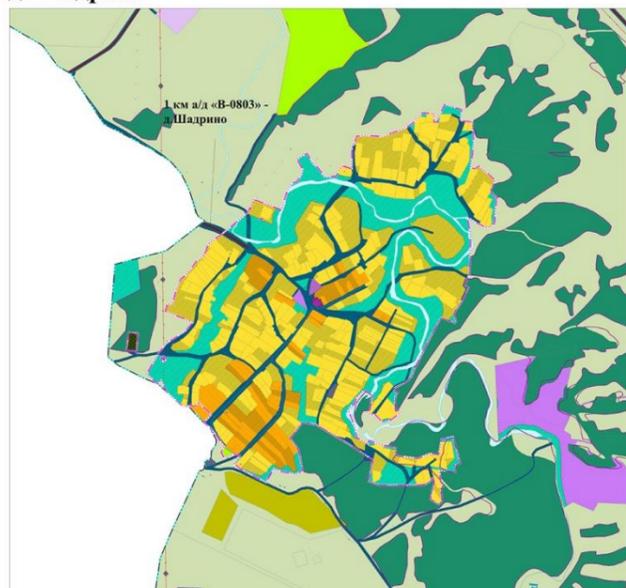
ст. Евсино



д. Ургун



д. Шадрино



- Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения (отображаются)**
- железноорудный путь общего пользования
  - железноорудный путь общего пользования
  - автомобильная дорога федерального значения
- Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения (отображаются)**
- автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
- Объекты транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района (отображаются)**
- автомобильная дорога местного значения
- Частные объекты транспортной инфраструктуры (отображаются)**
- частные автомобильные дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения (отображаются)**
- линии электропередачи 500 кВ
- Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения (отображаются)**
- Объекты связи:**
- линии кабельные сооружения связи
  - линии связи
- Объекты электроснабжения:**
- линии электропередачи 220 кВ
  - линии электропередачи 110 кВ
- Объекты инженерной инфраструктуры местного значения муниципального района (отображаются)**
- Объекты электроснабжения:**
- линии электропередачи 35 кВ
  - линии электропередачи 10 кВ

Условные обозначения:

рек. проект. сущ.

Границы единиц административно-территориального деления

- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Жилые зоны:**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами на территории в границах населенного пункта
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) не входящая в границу населенного пункта
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная общественно-деловая зона
  - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
  - производственная зона
  - индустриально-складская зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
  - зона садоводства или огородничества, садоводческих товариществ
  - производственная зона сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения:**
- зона оздоровительной территории общего пользования (санатории, парки, сква, скверы, бульвары, спортивные оазисы)
  - зона отдыха
  - зона лесов
- Зоны специального назначения:**
- зона складов
  - зона складирования и хранения отходов
  - зона оздоровительной территории специального назначения
  - зона автостоянок
- Иные объекты федерального, регионального и местного значения (отображаются)**
- граница Искитимского лесничества