



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.03.2023

№ 30-нпа

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 28.10.2020 № 559**

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2020 № 559 «Об утверждении генерального плана Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

В генеральном плане Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) в таблице № 2 приложения № 1:

а) в столбце 3:

в строке 2 цифры «5775,22» заменить цифрами «6080,07»;

в строке 6 цифры «7620,71» заменить цифрами «7552,46»;

в строке 8 цифры «318,75» заменить цифрами «293,55»;

в строке 9 цифры «18932,45» заменить цифрами «18949,11»;

в строке 15 цифры «2106,80» заменить цифрами «1878,74»;

б) в столбце 4:

в строке 2 цифры «15,86» заменить цифрами «16,70»;

в строке 6 цифры «20,93» заменить цифрами «20,74»;

в строке 8 цифры «0,88» заменить цифрами «0,81»;

в строке 9 цифры «52,00» заменить цифрами «52,04»;

в строке 15 цифры «5,79» заменить цифрами «5,16»;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

5) приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

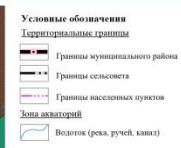
А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 16.03.2023 № 30-нпа

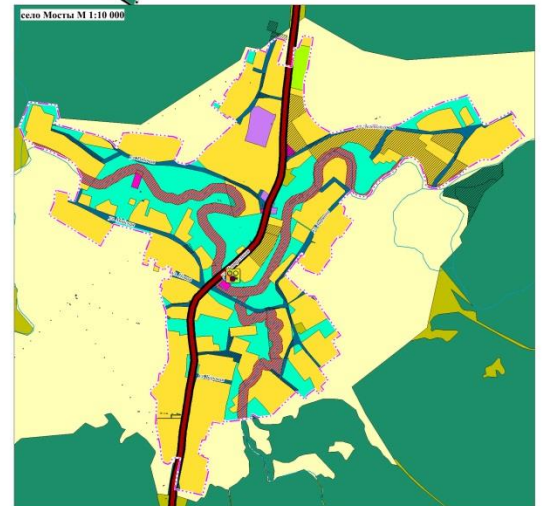
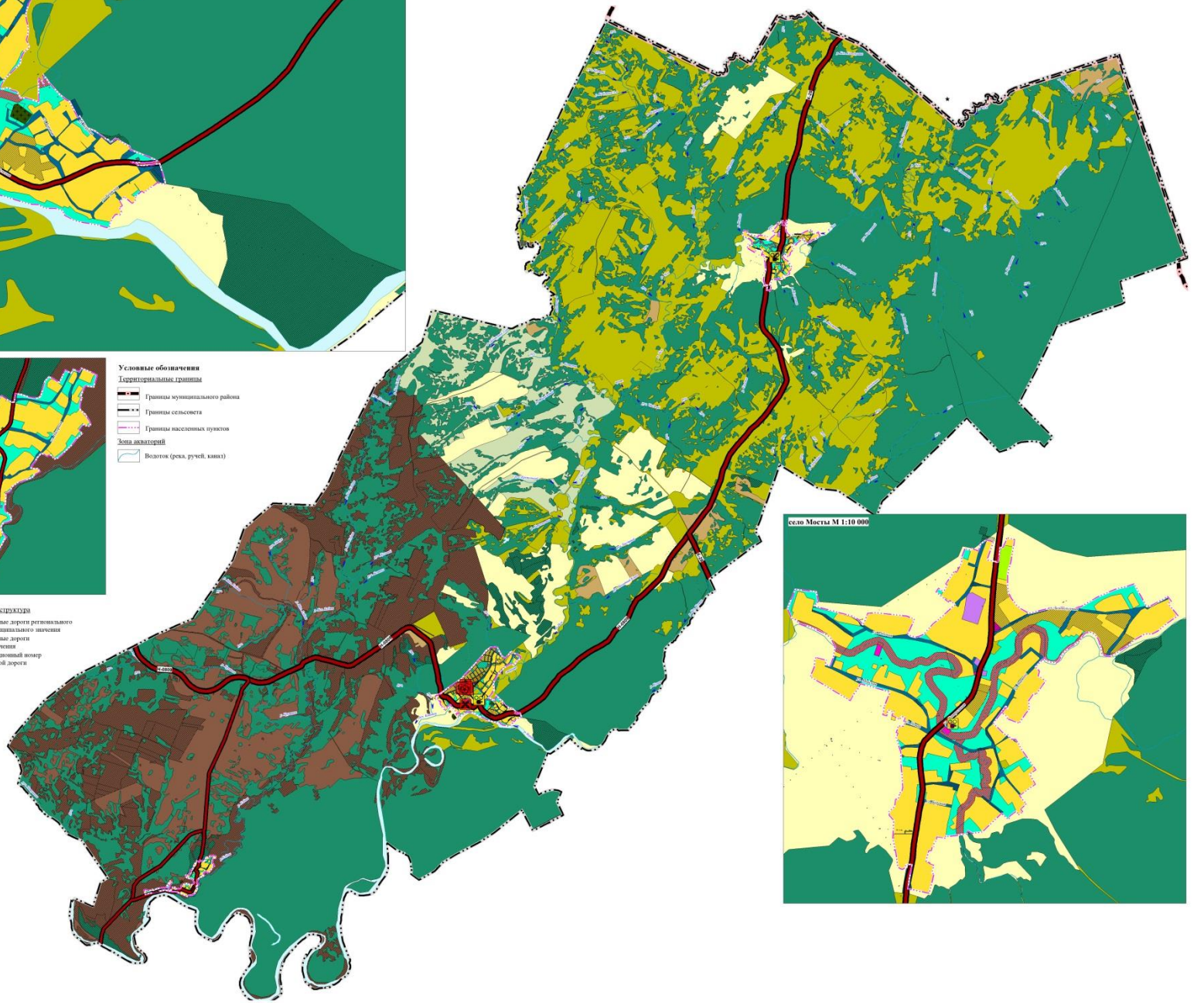
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к генеральному плану
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСТЬ-ЧЕМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:10 000, 1:50 000



Усть-Чемский сельсовет М 1:50 000

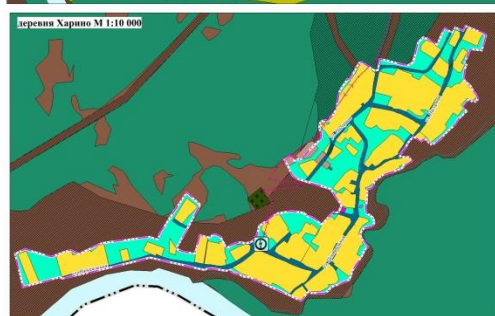
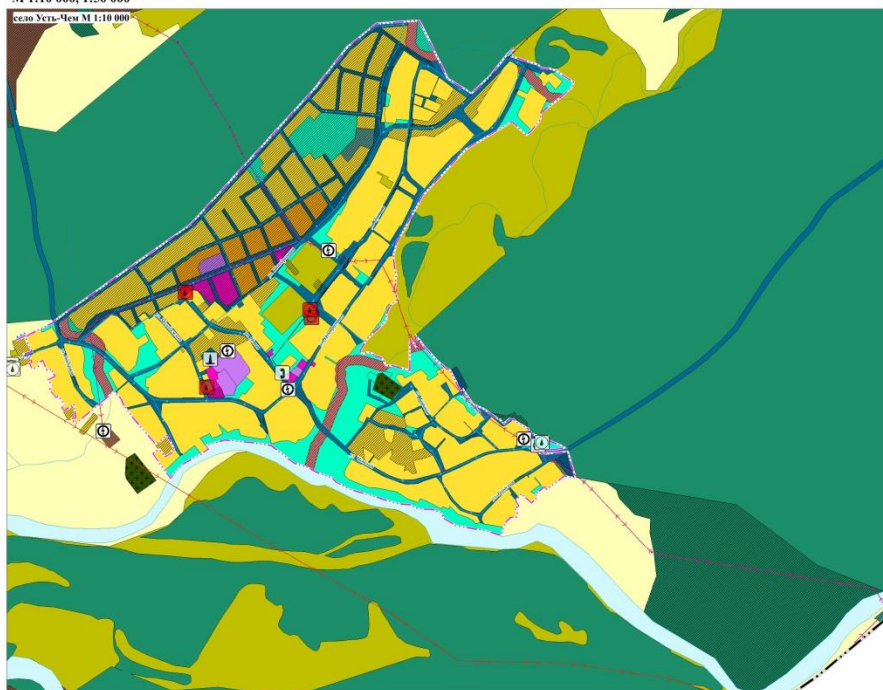


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 16.03.2023 № 30-нпа

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к генеральному плану
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ УСТЬ-ЧЕМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:10 000, 1:50 000

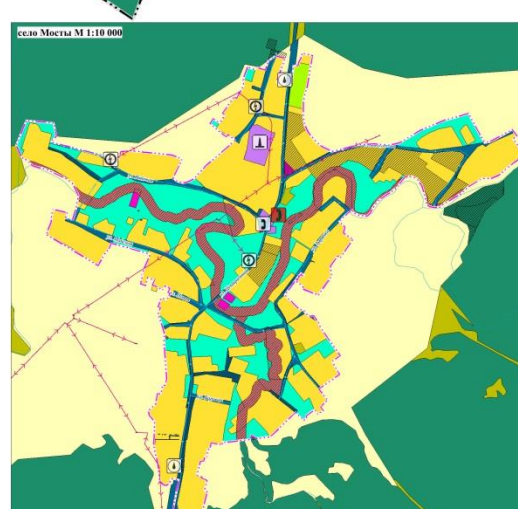
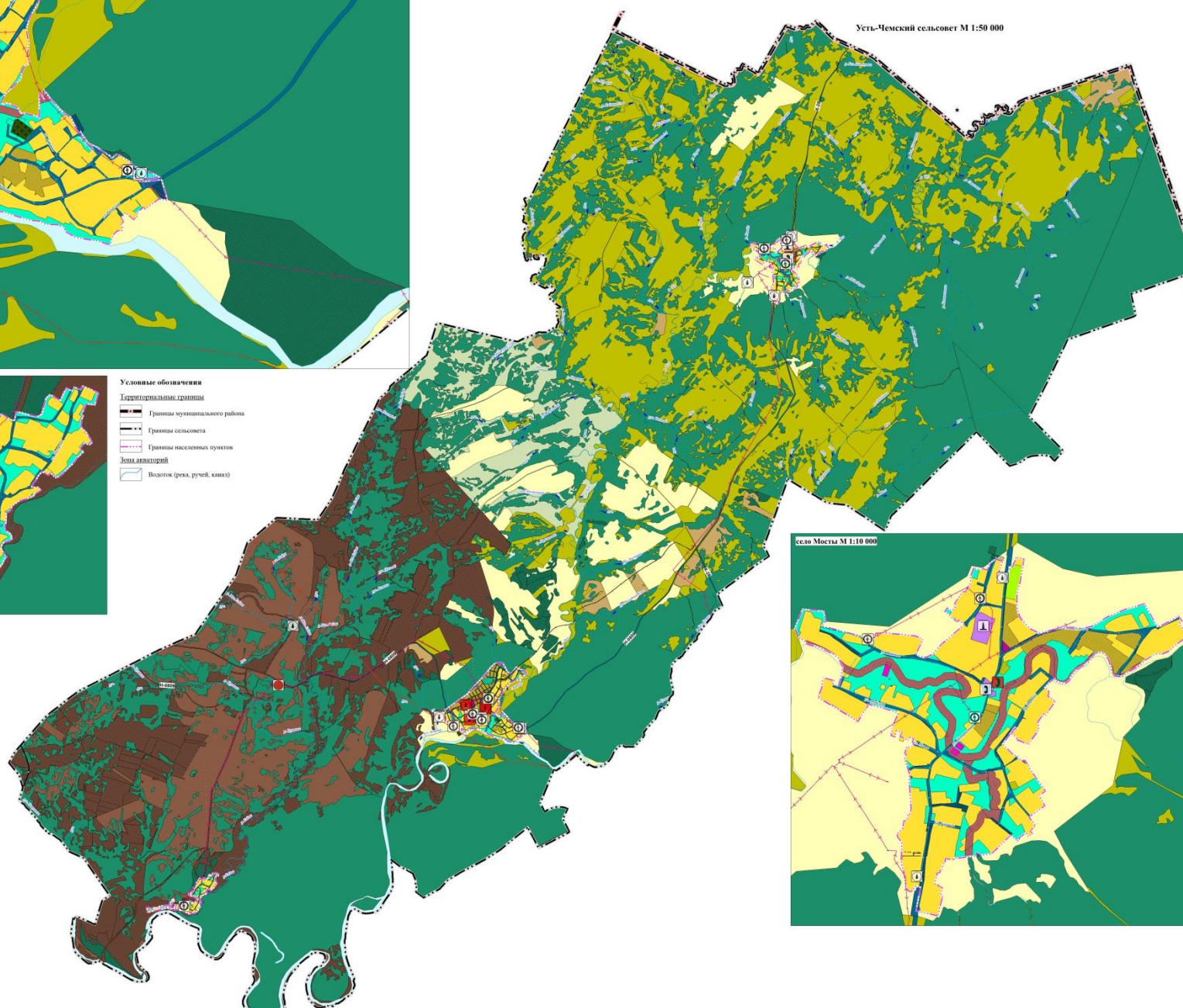


- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Общественно-деловые зоны
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Промышленная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного пользования
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования (сады, парки, сква, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона отдыха
 - Зона лесов
 - Зона кладбищ
 - Зона акваторий
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

- Условные обозначения**
- Административные границы**
- Границы муниципального района
 - Границы сельсовета
 - Границы населенных пунктов
 - Зона акваторий
 - Водоток (река, ручей, канал)

- Инженерная инфраструктура**
- Объекты местного значения поселения
- Водоотведение
- Водоотвод
 - Артесийская скважина
 - Водоочистная станция
 - Источники тепловой энергии

- Объекты местного значения муниципального района
- Электроэнергетика
- Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Сеть
 - Линии связи
 - Автоматическая телефонная станция
 - Новый объект связи для централизованного обслуживания населения
 - Магистральные трубопроводы
 - Магистральный газопровод

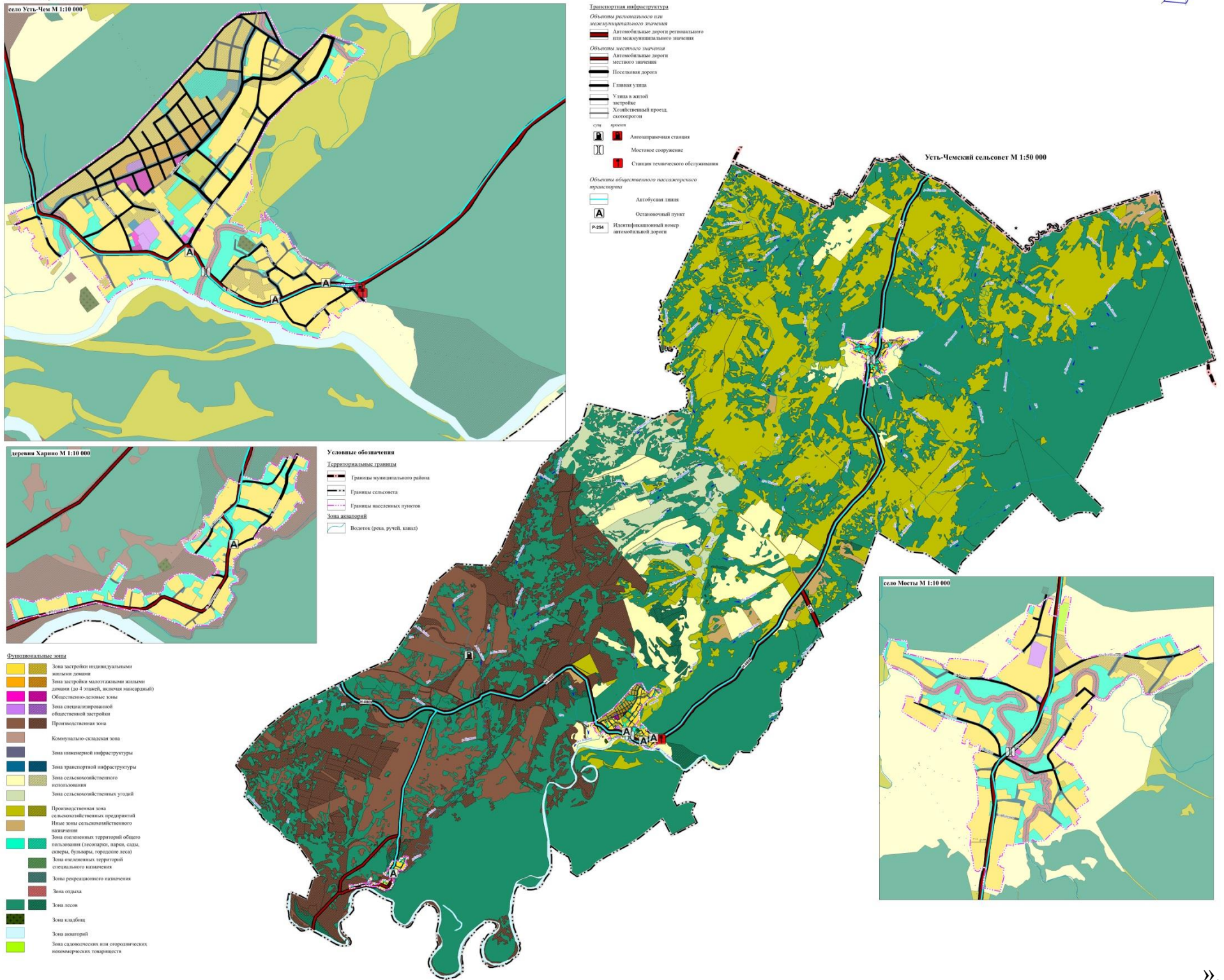


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 16.03.2023 № 30-нпа

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к генеральному плану
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УСТЬ-ЧЕМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:10 000, 1:50 000



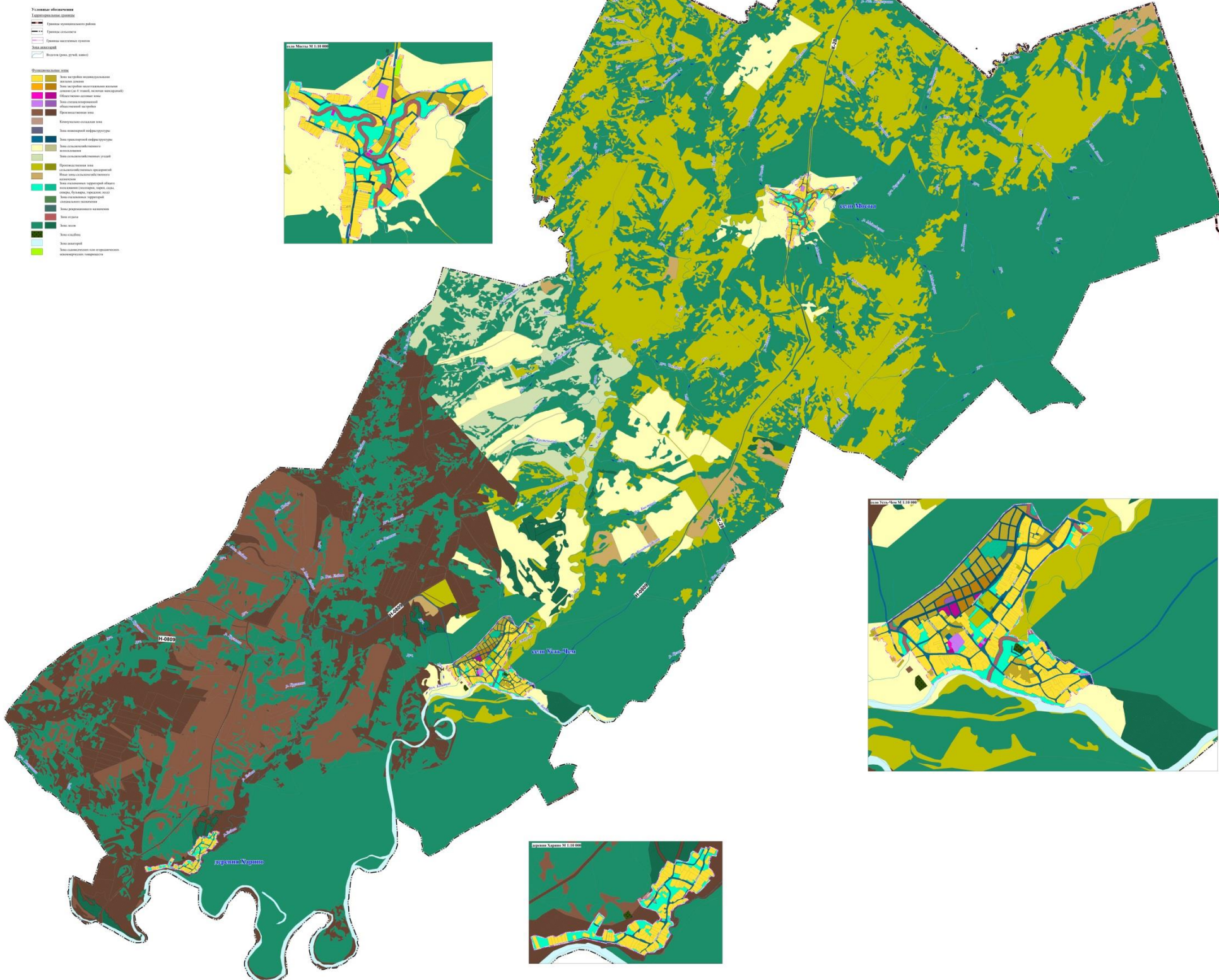
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 16.03.2023 № 30-нпа

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к генеральному плану
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Карта функциональных зон Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН УСТЬ-ЧЕМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000, 1:10 000

Усть-Чемский сельсовет М 1:25 000



».