



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.04.2020

№ 221

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

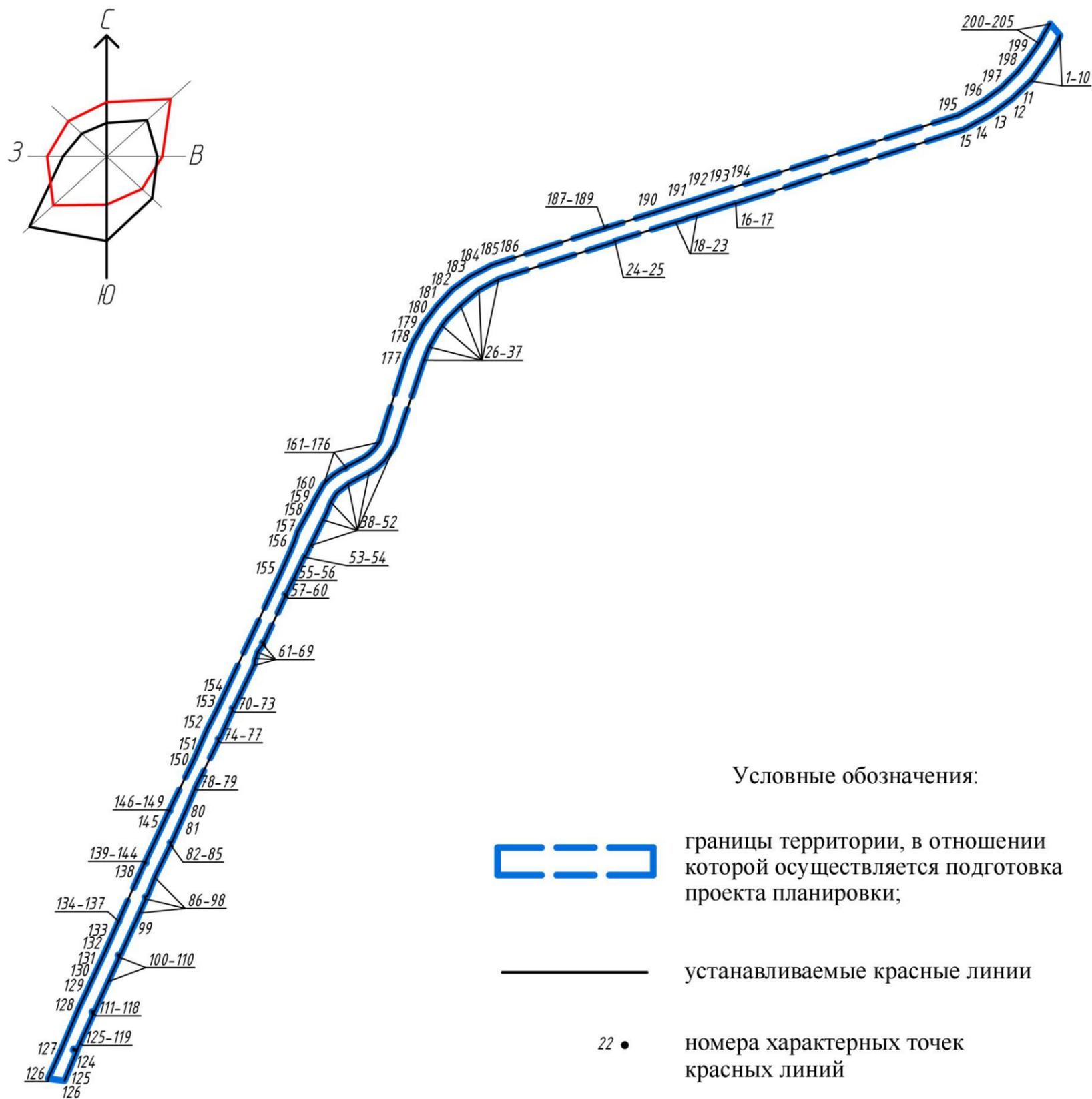
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 13.04.2020 № 221

**Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей
необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области и проект межевания территории в его
составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
 1. Чертеж красных линий.
 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
 1. Чертеж межевания территории.
 2. Текстовая часть.
-

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий



Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют линейные объекты и территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.

0 м 500 м 1000 м



Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4234683,5060	434056,0837
2	4234677,9000	434044,0999
3	4234670,8100	434028,9400
4	4234654,6750	433994,4529
5	4234653,2510	433991,4550
6	4234634,9500	433961,3299
7	4234619,9700	433936,7101
8	4234529,0200	433808,1400
9	4234506,0000	433775,5999
10	4234493,0100	433763,0800
11	4234376,8800	433651,1899
12	4234348,9300	433630,6399
13	4234248,5300	433556,8201
14	4234140,2400	433496,1001
15	4234072,0000	433457,8201
16	4232619,4100	432988,2100
17	4232620,2000	432991,5001
18	4232372,5100	432912,9799
19	4232356,1000	432907,7500
20	4232309,8000	432893,0899
21	4232310,8000	432891,5299
22	4232241,5000	432869,2801
23	4232240,4800	432871,0999
24	4231854,0100	432748,5700
25	4231857,5000	432746,2399

26	4231117,7500	432508,2700
27	4230988,0000	432436,0801
28	4230869,2200	432336,4699
29	4230786,0800	432252,3901
30	4230756,3700	432214,0099
31	4230723,5800	432163,1701
32	4230677,1800	432082,5001
33	4230676,5920	432081,0058
34	4230673,1000	432075,9001
35	4230667,1030	432060,9910
36	4230660,3310	432043,8235
37	4230638,8900	431988,4399
38	4230458,3600	431452,6501
39	4230393,6500	431354,2801
40	4230337,2700	431303,4901
41	4230293,6800	431276,4502
42	4230214,9600	431234,5702
43	4230160,3500	431204,6701
44	4230084,9000	431144,2603
45	4230049,1900	431087,1502
46	4230020,6600	431016,2200
47	4230001,2300	430976,8600
48	4229958,7000	430890,6601
49	4229919,8100	430811,8801
50	4229920,0300	430814,4499
51	4229919,6800	430813,3300
52	4229911,0900	430794,7501

53	4229884,6000	430740,5401
54	4229880,8800	430747,3099
55	4229813,9500	430603,5400
56	4229812,0000	430603,2400
57	4229766,8200	430508,7799
58	4229755,0300	430504,2799
59	4229754,3200	430502,6800
60	4229759,0200	430490,4799
61	4229624,9700	430201,3900
62	4229612,7100	430196,0299
63	4229611,9600	430194,4801
64	4229616,0700	430182,2800
65	4229583,8200	430137,6499
66	4229571,0600	430098,1999
67	4229565,2200	430080,1600
68	4229563,9500	430067,1700
69	4229562,7100	430054,6600
70	4229433,1500	429784,8799
71	4229420,8500	429779,6800
72	4229420,2000	429778,1800
73	4229424,4500	429764,8300
74	4229343,7300	429589,4599
75	4229331,0400	429584,5801
76	4229330,3400	429583,0300
77	4229334,1900	429570,3799
78	4229187,3400	429272,5801
79	4229186,6800	429270,9799
80	4229117,9100	429108,4201
81	4229095,1700	429057,4000
82	4229038,5400	428928,1201
83	4229025,8800	428923,7200
84	4229025,2800	428922,1699
85	4229029,5800	428909,2699
86	4228930,8100	428704,9900
87	4228895,2000	428614,9699

88	4228886,7700	428596,3699
89	4228880,4200	428582,3500
90	4228879,7800	428582,7199
91	4228872,6200	428580,2299
92	4228867,3800	428578,4200
93	4228866,6800	428576,8201
94	4228868,6200	428571,6601
95	4228871,1300	428564,9701
96	4228872,2600	428564,3299
97	4228843,3300	428500,5100
98	4228833,5200	428478,8800
99	4228790,0500	428382,9499
100	4228713,2500	428213,5000
101	4228712,7300	428214,7801
102	4228710,1800	428215,8301
103	4228698,0300	428211,3301
104	4228697,3300	428209,7299
105	4228701,8300	428197,6300
106	4228704,2800	428195,9800
107	4228705,5100	428196,4300
108	4228682,0700	428144,7100
109	4228655,2600	428085,8401
110	4228637,1900	428046,1501
111	4228547,0900	427849,7902
112	4228546,1200	427852,8601
113	4228543,5200	427854,0103
114	4228530,8200	427849,3603
115	4228530,1200	427847,8603
116	4228534,3700	427835,1103
117	4228536,9200	427833,5602
118	4228540,3300	427834,9201
119	4228456,7700	427651,4602
120	4228437,0850	427608,2401
121	4228412,9800	427613,8603
122	4228411,0800	427604,7601

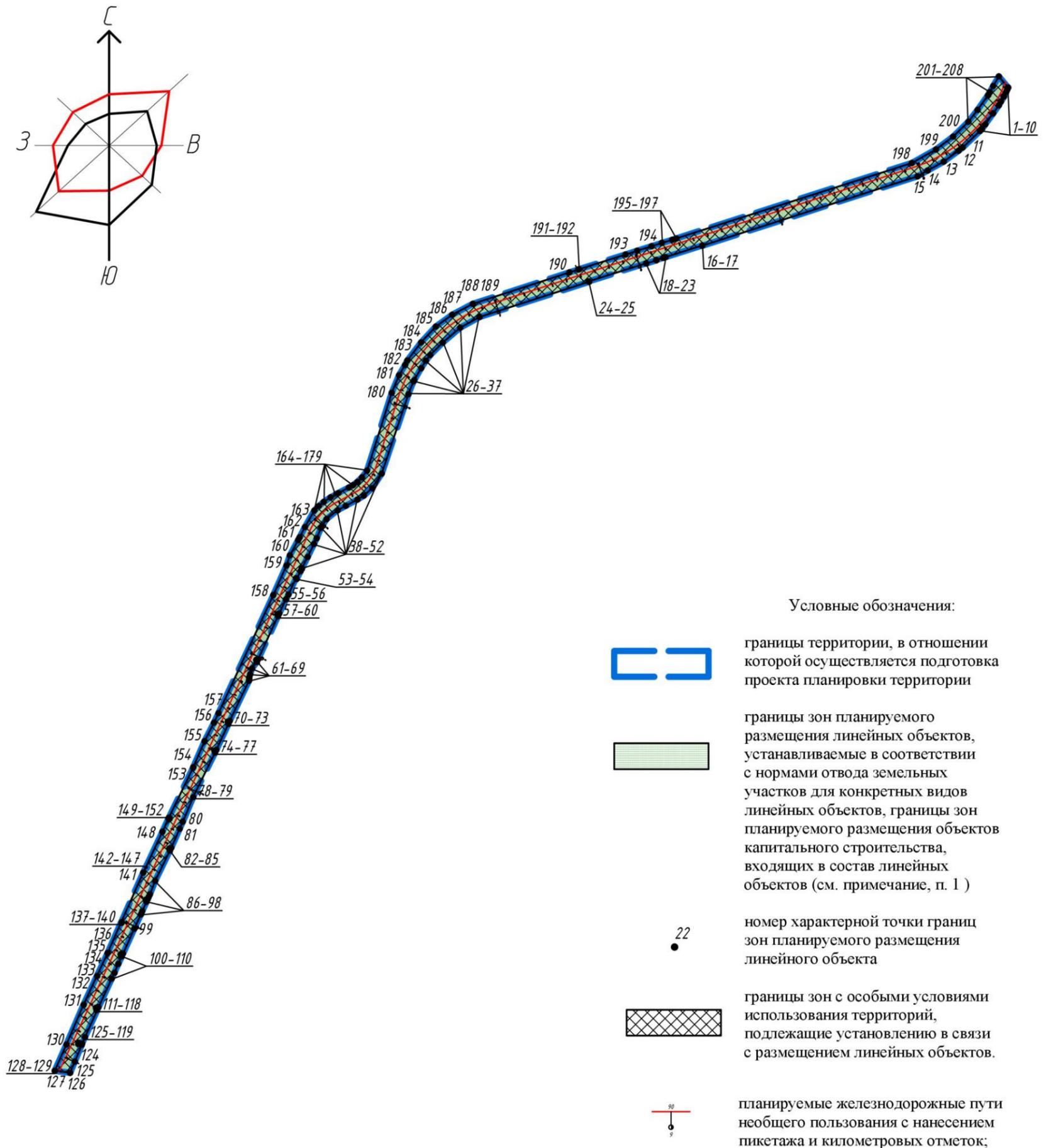
123	4228434,8150	427599,2251
124	4228387,9700	427486,0102
125	4228356,4100	427410,0106
126	4228252,3100	427424,0701
127	4228331,9000	427601,5003
128	4228447,1100	427870,2103
129	4228503,2200	427990,2901
130	4228533,5200	428056,3201
131	4228535,7980	428060,8516
132	4228574,8800	428145,4999
133	4228609,0600	428219,5099
134	4228699,8400	428424,0400
135	4228702,8500	428422,6501
136	4228704,9500	428427,2299
137	4228701,8800	428428,6399
138	4228849,3800	428760,9199
139	4228865,5320	428795,5195
140	4228867,4400	428795,0899
141	4228873,6900	428792,1400
142	4228875,7800	428796,6499
143	4228869,5200	428799,5599
144	4228867,8660	428800,5130
145	4228978,4000	429037,3399
146	4229019,8200	429126,0700
147	4229026,2000	429123,1999
148	4229028,2900	429127,8199
149	4229021,9000	429130,6900
150	4229185,2300	429467,9299
151	4229187,2500	429472,5301
152	4229262,7900	429647,1100
153	4229327,1500	429772,3600
154	4229356,9300	429836,3899
155	4229727,0700	430632,5299
156	4229815,5800	430832,3200
157	4229837,9300	430900,6801

158	4229893,8900	431003,3200
159	4229904,9800	431023,5301
160	4229940,0800	431091,4000
161	4230003,4300	431203,3801
162	4230033,6400	431234,1502
163	4230066,6600	431261,8903
164	4230112,4700	431292,5203
165	4230131,4980	431302,8055
166	4230132,1300	431300,9899
167	4230134,7300	431299,8901
168	4230147,3700	431304,7900
169	4230148,1300	431306,3401
170	4230146,2680	431310,8236
171	4230165,0200	431321,0101
172	4230235,6800	431358,5701
173	4230264,8900	431375,2801
174	4230293,4700	431396,0503
175	4230324,6100	431427,3103
176	4230359,4470	431472,7828
177	4230525,5900	431996,6599
178	4230575,3400	432116,5099
179	4230616,0800	432184,4701
180	4230630,7600	432214,9300
181	4230723,0300	432337,3801
182	4230767,9500	432385,6000
183	4230822,6300	432444,2899
184	4230933,0500	432523,8499
185	4231010,9300	432565,0201
186	4231072,9700	432597,8200
187	4231724,3500	432810,2701
188	4231783,4100	432828,9901
189	4231789,6600	432830,9701
190	4232102,5200	432930,1699
191	4232278,1700	432985,8601
192	4232347,9800	433007,9200

193	4232417,1900	433029,9301
194	4232444,6100	433038,8701
195	4234033,2300	433547,4601
196	4234196,4200	433639,0300
197	4234312,1300	433725,0799
198	4234414,4900	433826,1301
199	4234476,8100	433905,2899

200	4234546,6800	434004,1600
201	4234548,6400	434005,3600
202	4234558,0900	434024,4499
203	4234559,1000	434024,8000
204	4234582,1300	434067,4600
205	4234619,8600	434131,7701

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства

0 м 500 м 1000 м



II. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании:

- генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

- правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его развития.

Проектируемый объект располагается на территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Проектными решениями предусмотрено строительство железнодорожного пути от станции «Восточная» до станции «Колыванская».

Назначением линейного объекта является соединение железнодорожных станций «Восточная» и «Колыванская» для перевозки полувагонов с грузом.

В границах подготовки проекта планировки территории ходовой путь имеет следующие характеристики:

общая протяженность железнодорожных путей (включая стрелочные переводы) – 25 км;

вид используемой тяги – тепловозная;

серии используемых тепловозов – ТЭМ2 и ТЭМ7;

груз – антрацит;

тип используемого подвижного состава – полувагоны;

максимальная скорость движения по проектируемым путям – 40 км/ч.

Вдоль ходового пути предусматривается прокладка кабельных линий связи.

Отвод поверхностной воды от земляного полотна осуществляется по естественному уклону земли и водоотводным канавам.

В качестве укрепления откосов земляного полотна используется почвенно-растительный слой, предварительно срезанный с территории строительства линейного объекта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,

перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

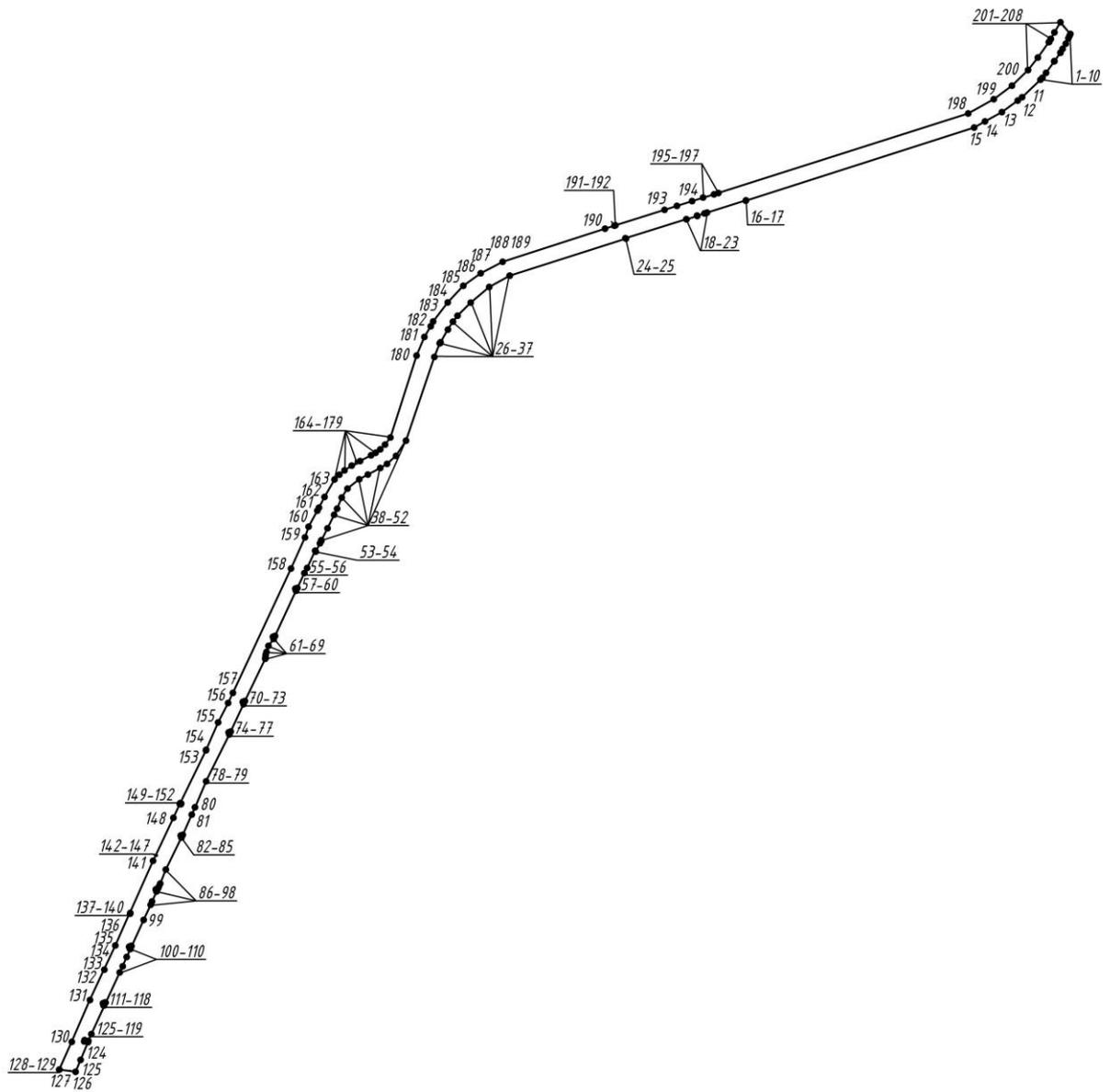
Территория подготовки проекта планировки территории находится на территории Евсинского сельсовета, располагается в границах территориальных зон – производственной, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 97,60 га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на Схеме №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4234683,506	434056,0837
2	4234677,9	434044,0999
3	4234670,81	434028,94
4	4234654,675	433994,4529
5	4234653,251	433991,455
6	4234634,95	433961,3299
7	4234619,97	433936,7101
8	4234529,02	433808,14
9	4234506	433775,5999
10	4234493,01	433763,08
11	4234376,88	433651,1899
12	4234348,93	433630,6399
13	4234248,53	433556,8201
14	4234140,24	433496,1001
15	4234072	433457,8201
16	4232619,41	432988,21
17	4232620,2	432991,5001
18	4232372,51	432912,9799
19	4232356,1	432907,75
20	4232309,8	432893,0899
21	4232310,8	432891,5299
22	4232241,5	432869,2801
23	4232240,48	432871,0999
24	4231854,01	432748,57
25	4231857,5	432746,2399
26	4231117,75	432508,27
27	4230988	432436,0801
28	4230869,22	432336,4699
29	4230786,08	432252,3901
30	4230756,37	432214,0099

31	4230723,58	432163,1701
32	4230677,18	432082,5001
33	4230676,592	432081,0058
34	4230673,1	432075,9001
35	4230667,103	432060,991
36	4230660,331	432043,8235
37	4230638,89	431988,4399
38	4230458,36	431452,6501
39	4230393,65	431354,2801
40	4230337,27	431303,4901
41	4230293,68	431276,4502
42	4230214,96	431234,5702
43	4230160,35	431204,6701
44	4230084,9	431144,2603
45	4230049,19	431087,1502
46	4230020,66	431016,22
47	4230001,23	430976,86
48	4229958,7	430890,6601
49	4229919,81	430811,8801
50	4229920,03	430814,4499
51	4229919,68	430813,33
52	4229911,09	430794,7501
53	4229884,6	430740,5401
54	4229880,88	430747,3099
55	4229813,95	430603,54
56	4229812	430603,24
57	4229766,82	430508,7799
58	4229755,03	430504,2799
59	4229754,32	430502,68
60	4229759,02	430490,4799
61	4229624,97	430201,39

62	4229612,71	430196,0299
63	4229611,96	430194,4801
64	4229616,07	430182,28
65	4229583,82	430137,6499
66	4229571,06	430098,1999
67	4229565,22	430080,16
68	4229563,95	430067,17
69	4229562,71	430054,66
70	4229433,15	429784,8799
71	4229420,85	429779,68
72	4229420,2	429778,18
73	4229424,45	429764,83
74	4229343,73	429589,4599
75	4229331,04	429584,5801
76	4229330,34	429583,03
77	4229334,19	429570,3799
78	4229187,34	429272,5801
79	4229186,68	429270,9799
80	4229117,91	429108,4201
81	4229095,17	429057,4
82	4229038,54	428928,1201
83	4229025,88	428923,72
84	4229025,28	428922,1699
85	4229029,58	428909,2699
86	4228930,81	428704,99
87	4228895,2	428614,9699
88	4228886,77	428596,3699
89	4228880,42	428582,35
90	4228879,78	428582,7199
91	4228872,62	428580,2299
92	4228867,38	428578,42
93	4228866,68	428576,8201
94	4228868,62	428571,6601
95	4228871,13	428564,9701
96	4228872,26	428564,3299

97	4228843,33	428500,51
98	4228833,52	428478,88
99	4228790,05	428382,9499
100	4228713,25	428213,5
101	4228712,73	428214,7801
102	4228710,18	428215,8301
103	4228698,03	428211,3301
104	4228697,33	428209,7299
105	4228701,83	428197,63
106	4228704,28	428195,98
107	4228705,51	428196,43
108	4228682,07	428144,71
109	4228655,26	428085,8401
110	4228637,19	428046,1501
111	4228547,09	427849,7902
112	4228546,12	427852,8601
113	4228543,52	427854,0103
114	4228530,82	427849,3603
115	4228530,12	427847,8603
116	4228534,37	427835,1103
117	4228536,92	427833,5602
118	4228540,33	427834,9201
119	4228456,77	427651,4602
120	4228437,085	427608,2401
121	4228412,98	427613,8603
122	4228411,08	427604,7601
123	4228434,815	427599,2251
124	4228387,97	427486,0102
125	4228356,41	427410,0106
126	4228322,98	427414,5301
127	4228270,52	427421,6101
128	4228253,21	427423,9501
129	4228252,31	427424,0701
130	4228331,9	427601,5003
131	4228447,11	427870,2103

132	4228503,22	427990,2901
133	4228533,52	428056,3201
134	4228535,798	428060,8516
135	4228574,88	428145,4999
136	4228609,06	428219,5099
137	4228699,84	428424,04
138	4228702,85	428422,6501
139	4228704,95	428427,2299
140	4228701,88	428428,6399
141	4228849,38	428760,9199
142	4228865,532	428795,5195
143	4228867,44	428795,0899
144	4228873,69	428792,14
145	4228875,78	428796,6499
146	4228869,52	428799,5599
147	4228867,866	428800,513
148	4228978,4	429037,3399
149	4229019,82	429126,07
150	4229026,2	429123,1999
151	4229028,29	429127,8199
152	4229021,9	429130,69
153	4229185,23	429467,9299
154	4229187,25	429472,5301
155	4229262,79	429647,11
156	4229327,15	429772,36
157	4229356,93	429836,3899
158	4229727,07	430632,5299
159	4229815,58	430832,32
160	4229837,93	430900,6801
161	4229893,89	431003,32
162	4229904,98	431023,5301
163	4229940,08	431091,4
164	4230003,43	431203,3801
165	4230033,64	431234,1502
166	4230066,66	431261,8903

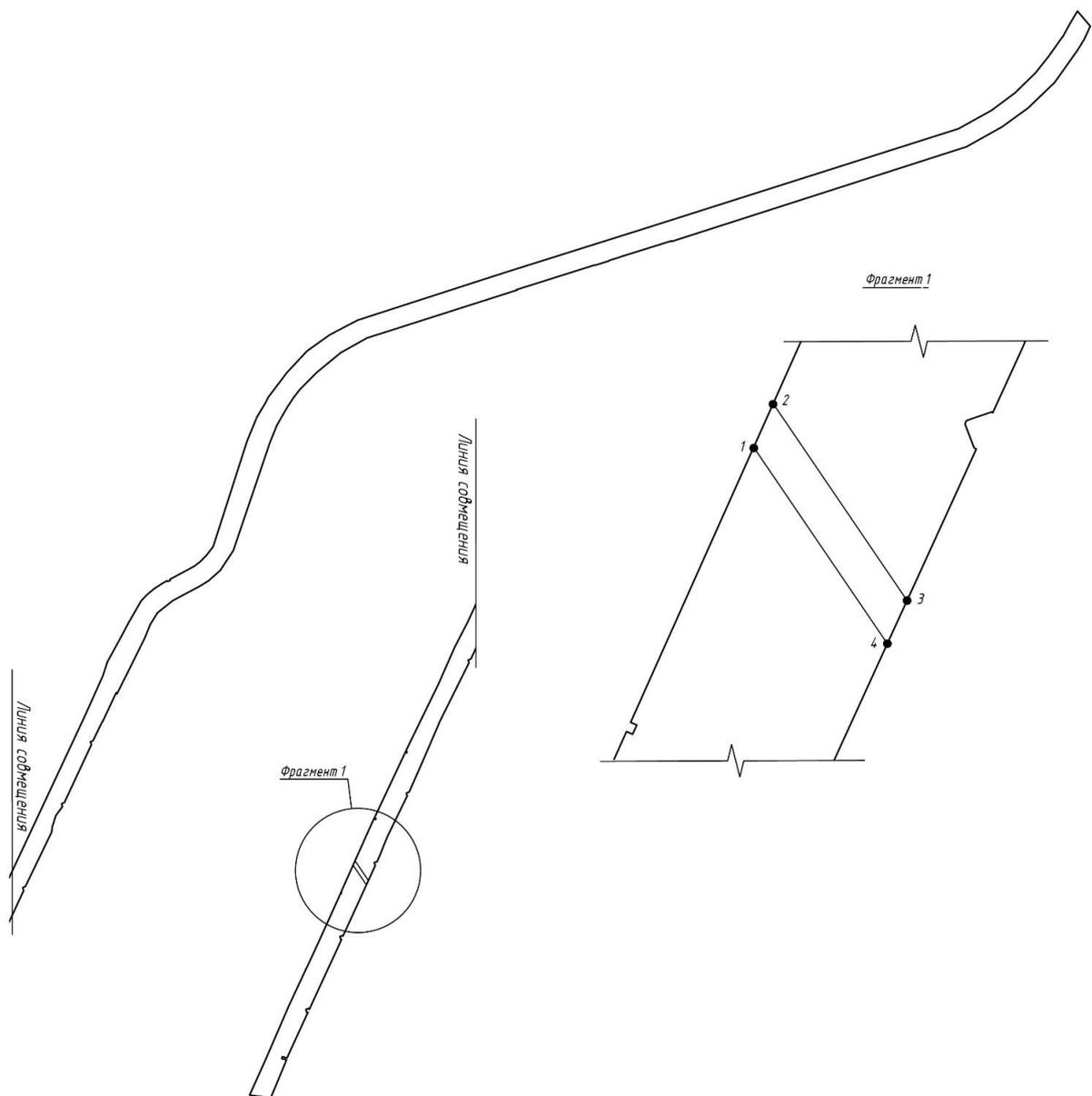
167	4230112,47	431292,5203
168	4230131,498	431302,8055
169	4230132,13	431300,9899
170	4230134,73	431299,8901
171	4230147,37	431304,79
172	4230148,13	431306,3401
173	4230146,268	431310,8236
174	4230165,02	431321,0101
175	4230235,68	431358,5701
176	4230264,89	431375,2801
177	4230293,47	431396,0503
178	4230324,61	431427,3103
179	4230359,447	431472,7828
180	4230525,59	431996,6599
181	4230575,34	432116,5099
182	4230616,08	432184,4701
183	4230630,76	432214,93
184	4230723,03	432337,3801
185	4230767,95	432385,6
186	4230822,63	432444,2899
187	4230933,05	432523,8499
188	4231010,93	432565,0201
189	4231072,97	432597,82
190	4231724,35	432810,2701
191	4231783,41	432828,9901
192	4231789,66	432830,9701
193	4232102,52	432930,1699
194	4232278,17	432985,8601
195	4232347,98	433007,92
196	4232417,19	433029,9301
197	4232444,61	433038,8701
198	4234033,23	433547,4601
199	4234196,42	433639,03
200	4234312,13	433725,0799
201	4234414,49	433826,1301

202	4234476,81	433905,2899
203	4234546,68	434004,16
204	4234548,64	434005,36
205	4234558,09	434024,4499

206	4234559,1	434024,8
207	4234582,13	434067,46
208	4234619,86	434131,7701

Схема № 2

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4228758.851	428556.981
2	4228782.746	428610.811
3	4228848.890	428512.775
4	4228843.330	428500.510
5	4228833.520	428478.880
6	4228824.737	428459.497

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

в обязательном порядке организуется сбор строительного мусора, твердых отходов с последующей их утилизацией в соответствии с классом опасности, остальные отходы передаются на полигон твердых бытовых отходов;

стоянка строительной техники, не занятой в строительных работах, выносится на существующие базы подрядной организации, заправка колесного автотранспорта на территории строительной площадки запрещается;

машины и механизмы, участвующие в реконструкции должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;

для предотвращения нарушения и загрязнения земель в период эксплуатации объекта, предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности;

в плане защиты почв от воздействия окислительных процессов, предусмотрены меры защиты подземных коммуникаций от электрохимической и химической коррозии.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр.

Мероприятия по защите от шума и вибраций в период строительства:

укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами;

дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

для предотвращения нарушения и загрязнения подземных вод в период строительства объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительства:

охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

при проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды;

сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

вывоз мусора производится не реже одного раза в смену;

захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Мероприятия по охране недр:

рекультивация территории;

организованный сбор отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира и рыбных запасов:

в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения – предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопропускными и дренажными устройствами;

складирование строительных отходов непосредственно на территории и за границами отвода не допускается;

основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания;

заправка машин осуществляется на стационарных и передвижных заправочных пунктах.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затопливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей необходимо использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

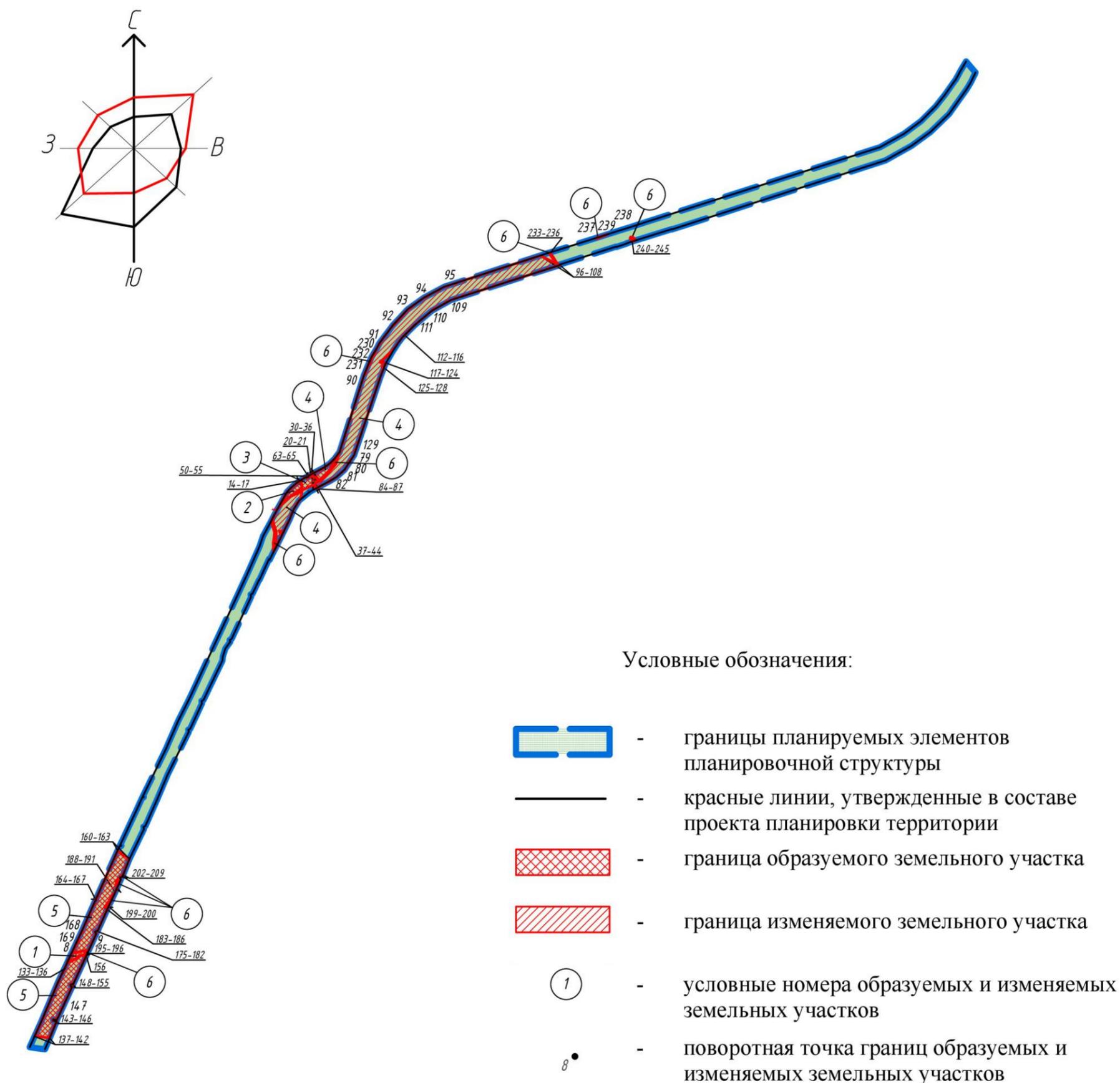
В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1. Чертеж межевания территории



Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области.
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) предусматривает образование шести земельных участков. На момент подготовки проекта они имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности. Оформлено право собственности либо долгосрочная аренда.

В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленным проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Железнодорожный транспорт	4631	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:047413:1189, находящегося в собственности ООО "Сибантрацит-Агро", арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	-
2	2	Железнодорожный транспорт	13896,6	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:047413:1287, находящегося в собственности ООО "Сибантрацит-Агро", арендуемого – АО "Сибирский Антрацит"	-
3	3	Железнодорожный транспорт	6960	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:047413:1289, находящегося в собственности Российской Федерации, арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	-

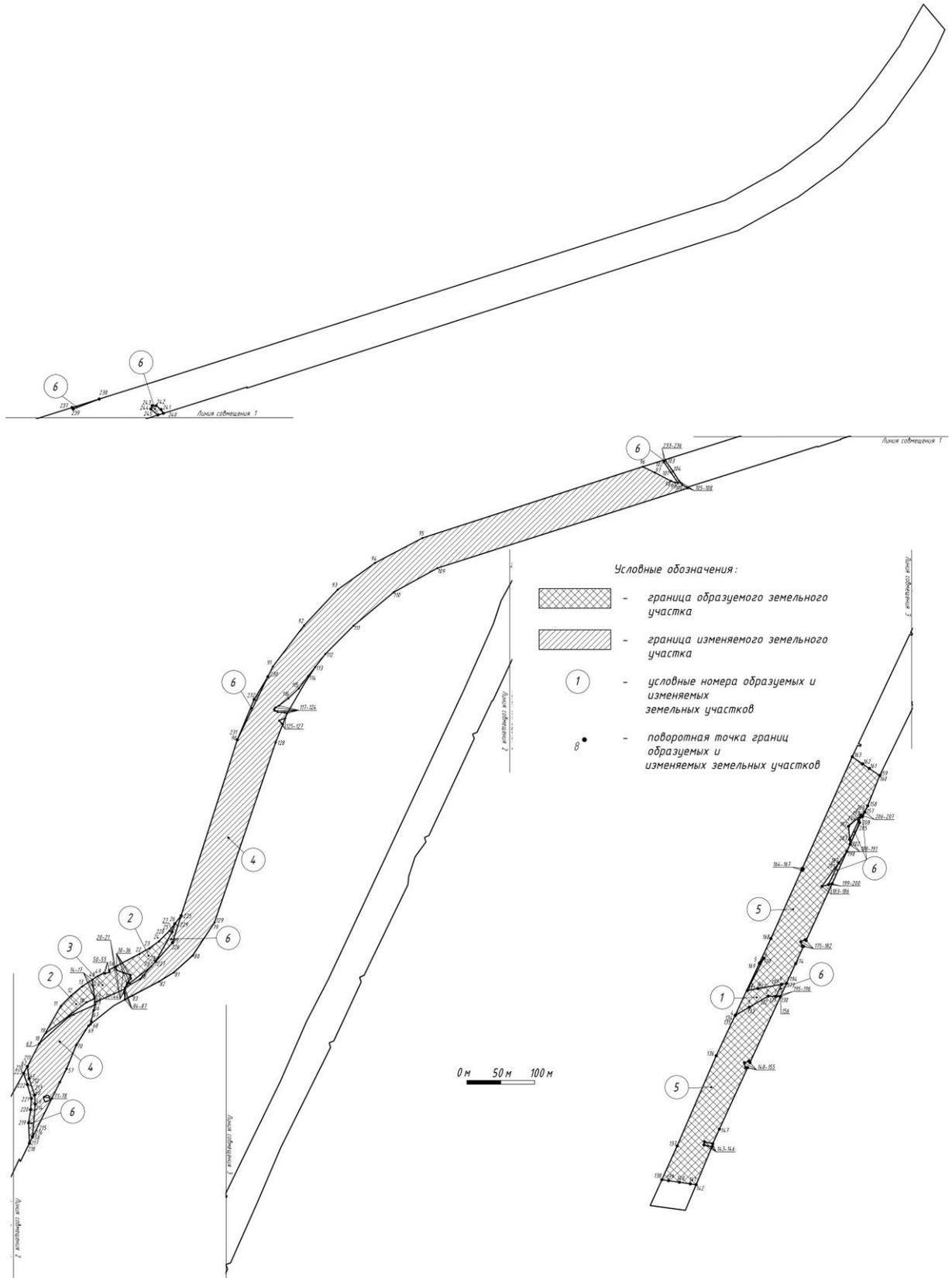
4	4	Железнодорожный транспорт	258132	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:047413:1189, находящегося в собственности ООО "Сибантрацит-Агро", арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	-
5	5	Железнодорожный транспорт	124420	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:047413:1280, находящегося в собственности АО «Новосибирская птицефабрика», арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	-
6	6	Железнодорожный транспорт	5840	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:047413:1277, находящегося в собственности ООО "Сибантрацит-Агро", арендуемого АО "Сибирский Антрацит"	-

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Схема № 1

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков



Перечень координат поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков (Система координат - МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	4228623,87	428046,91
2	4228601,21	428048,2
3	4228545,28	428015,1499
4	4228503,219	427990,2918
5	4228574,883	428145,5057
6	4228588,42	428161,3801
7	4228539,14	428064,6301
8	4228570,81	428070,4099
9	4228640,8	428083,1899
Образуемый земельный участок № 2		
10	4229951,403	431111,4142
11	4230003,43	431203,3801
12	4230033,64	431234,1502
13	4230066,66	431261,8903
14	4230096,716	431281,9869
15	4230099,05	431262,25
16	4230103,89	431229,0001
17	4230104	431225,41
18	4230079,97	431214,7201
19	4229959,82	431123,1499
20	4230162,159	431319,4562
21	4230165,02	431321,0101
22	4230235,68	431358,5701
23	4230264,89	431375,2801
24	4230293,47	431396,0503
25	4230324,61	431427,3103
26	4230341,042	431448,7594
27	4230332,8	431424,0301
28	4230284,42	431336,2399
29	4230271,76	431321,95
30	4230207,81	431271,6301
31	4230198,69	431267,5699
32	4230200,09	431270,11
33	4230210,98	431285,86
34	4230209,78	431296,1299
35	4230188,59	431302,78
36	4230168,64	431310,6499
Образуемый земельный участок № 3		
37	4230162,159	431319,4562
38	4230168,64	431310,6499
39	4230188,59	431302,78
40	4230209,78	431296,1299
41	4230210,98	431285,86
42	4230200,09	431270,11
43	4230193,43	431258,02
44	4230193,15	431254,1401
45	4230104,31	431214,6001
46	4230103,9	431229,0001
47	4230099,05	431262,25
48	4230096,716	431281,9869
49	4230112,47	431292,5203
50	4230131,498	431302,8055
51	4230132,13	431300,9899
52	4230134,73	431299,8901
53	4230147,37	431304,79
54	4230148,13	431306,3401
55	4230146,268	431310,8236
56	4230162,159	431319,4562
Образуемый земельный участок № 4		
57	4230020,66	431016,22
58	4229919,81	430811,8801
59	4229928,15	430910,5699
60	4229926,32	430938,4399
61	4229909,87	430987,3201
62	4229904,98	431023,5301
63	4229940,08	431091,4
64	4230028,7	431172,73
65	4230104,52	431207,2099
66	4230100,88	431190,2701
67	4230093,63	431158,21
68	4230091,045	431149,1806
69	4230084,9	431144,2603
70	4230049,19	431087,1502
71	4229952,73	430933,2301
72	4229964,88	430937,7301
73	4229967,44	430936,5799
74	4229971,89	430924,4299
75	4229971,23	430922,8801
76	4229958,83	430917,73
77	4229956,24	430919,1301
78	4229952,03	430931,6299
79	4230458,36	431452,6501
80	4230393,65	431354,2801
81	4230337,27	431303,4901
82	4230293,68	431276,4502

83	4230214,96	431234,5702
84	4230193,905	431223,0424
85	4230193,43	431224,15
86	4230192,23	431240,47
87	4230193,43	431258,02
88	4230238,11	431283,97
89	4230333,88	431392,0501
90	4230525,59	431996,6599
91	4230630,76	432214,93
92	4230723,03	432337,3801
93	4230822,63	432444,2899
94	4230933,05	432523,8499
95	4231072,97	432597,82
96	4231724,35	432810,2701
97	4231759,8	432793,06
98	4231807,9	432767,7499
99	4231820,03	432763,2001
100	4231828,65	432761,68
101	4231807,39	432793,57
102	4231787,13	432823,93
103	4231791,69	432828,2401
104	4231813,46	432797,3599
105	4231831,69	432768,0001
106	4231836,26	432762,4399
107	4231841,3	432756,88
108	4231857,5	432746,2399
109	4231117,75	432508,27
110	4230988	432436,0801
111	4230869,21	432336,4699
112	4230786,08	432252,3901
113	4230756,37	432214,0201
114	4230734,59	432186,1999
115	4230707,36	432149,8999
116	4230676,51	432120,2701
117	4230648,68	432098,4799
118	4230637,79	432092,4301
119	4230634,18	432087,5899
120	4230635,97	432083,9701
121	4230645,05	432079,7299
122	4230665,62	432077,92
123	4230681,64	432073,5499
124	4230676,51	432064,6201
125	4230649,29	432054,0199
126	4230658,66	432044,6599
127	4230666,56	432041,0701
128	4230638,89	431988,4399
129	4230458,36	431452,6496
Образуемый земельный участок № 5		
130	4228637,189	428046,1474

131	4228623,87	428046,91
132	4228601,21	428048,2
133	4228545,28	428015,1499
134	4228503,221	427990,2933
135	4228503,22	427990,2901
136	4228447,11	427870,2103
137	4228331,9	427601,5003
138	4228286,803	427500,9649
139	4228306,49	427498,0699
140	4228338,3	427493,38
141	4228370,7	427488,61
142	4228387,992	427486,0626
143	4228434,815	427599,2251
144	4228411,08	427604,7601
145	4228412,98	427613,8603
146	4228437,085	427608,2401
147	4228456,77	427651,4602
148	4228540,33	427834,9201
149	4228536,92	427833,5602
150	4228534,37	427835,1103
151	4228530,12	427847,8603
152	4228530,82	427849,3603
153	4228543,52	427854,0103
154	4228546,12	427852,8601
155	4228547,09	427849,7902
156	4228637,19	428046,1501
157	4228886,771	428596,3725
158	4228895,2	428614,9699
159	4228930,81	428704,99
160	4228930,811	428704,9924
161	4228899,79	428726,2999
162	4228880,25	428739,7201
163	4228849,382	428760,924
164	4228701,88	428428,6399
165	4228704,95	428427,2299
166	4228702,85	428422,6501
167	4228699,84	428424,04
168	4228609,06	428219,5099
169	4228574,883	428145,5057
170	4228588,42	428161,3801
171	4228539,14	428064,6301
172	4228570,81	428070,4099
173	4228655,255	428085,8294
174	4228682,07	428144,71
175	4228705,51	428196,43
176	4228704,28	428195,98
177	4228701,83	428197,63
178	4228697,33	428209,7299
179	4228698,03	428211,3301

180	4228710,18	428215,8301
181	4228712,73	428214,7801
182	4228713,25	428213,5
183	4228790,05	428382,9499
184	4228790,052	428382,9543
185	4228779,27	428380,09
186	4228760	428374,9699
187	4228809,52	428444,9401
188	4228833,495	428478,8254
189	4228833,52	428478,88
190	4228843,341	428500,5344
191	4228842,05	428514,7
192	4228838,49	428553,8701
193	4228875,52	428586,4699
Образуемый земельный участок № 6		
194	4228655,259	428085,834
195	4228637,185	428046,1482
196	4228623,862	428046,9201
197	4228640,791	428083,1901
198	4228833,514	428478,8601
199	4228790,045	428382,9486
200	4228779,271	428380,0902
201	4228809,521	428444,9403
202	4228843,336	428500,5315
203	4228842,052	428514,7002
204	4228868,621	428571,6603
205	4228871,131	428564,9703
206	4228886,77	428596,3677
207	4228879,781	428582,7201
208	4228872,631	428580,2301
209	4228875,521	428586,4701
210	4229893,882	431003,3202
211	4229904,982	431023,5303
212	4229909,872	430987,3101
213	4229926,321	430938,4401
214	4229928,151	430910,5701
215	4229920,031	430814,4603
216	4229919,682	430813,3302
217	4229911,091	430794,7503
218	4229911,081	430794,7503
219	4229908,501	430855,2801
220	4229914,451	430894,5801
221	4229916,742	430927,9302
222	4229904,851	430969,5102
223	4229893,891	431003,3202
224	4230341,042	431448,7594
225	4230359,501	431472,8538
226	4230333,88	431392,0501
227	4230284,42	431336,23

228	4230332,8	431424,0301
229	4230341,042	431448,7594
230	4230616,08	432184,4701
231	4230525,59	431996,6599
232	4230575,34	432116,5099
233	4231783,402	432828,9921
234	4231789,661	432830,9763
235	4231791,691	432828,2403
236	4231787,131	432823,9302
237	4232102,519	432930,1659
238	4232182,918	432955,6557
239	4232106,041	432925,9503
240	4232372,489	432912,9732
241	4232365,62	432924,33
242	4232351,28	432935,96
243	4232339,26	432935,96
244	4232335,38	432925,89
245	4232356,105	432907,7517
194	4228655,259	428085,834
195	4228637,185	428046,1482
196	4228623,862	428046,9201
197	4228640,791	428083,1901
198	4228833,514	428478,8601
199	4228790,045	428382,9486
200	4228779,271	428380,0902
201	4228809,521	428444,9403
202	4228843,336	428500,5315
203	4228842,052	428514,7002
204	4228868,621	428571,6603
205	4228871,131	428564,9703
206	4228886,77	428596,3677
207	4228879,781	428582,7201
208	4228872,631	428580,2301
209	4228875,521	428586,4701
210	4229893,882	431003,3202
211	4229904,982	431023,5303
212	4229909,872	430987,3101
213	4229926,321	430938,4401
214	4229928,151	430910,5701
215	4229920,031	430814,4603
216	4229919,682	430813,3302
217	4229911,091	430794,7503
218	4229911,081	430794,7503
219	4229908,501	430855,2801
220	4229914,451	430894,5801
221	4229916,742	430927,9302
222	4229904,851	430969,5102
223	4229893,891	431003,3202
224	4230341,042	431448,7594

225	4230359,501	431472,8538
226	4230333,88	431392,0501
227	4230284,42	431336,23
228	4230332,8	431424,0301
229	4230341,042	431448,7594
230	4230616,08	432184,4701
231	4230525,59	431996,6599
232	4230575,34	432116,5099
233	4231783,402	432828,9921
234	4231789,661	432830,9763
235	4231791,691	432828,2403

236	4231787,131	432823,9302
237	4232102,519	432930,1659
238	4232182,918	432955,6557
239	4232106,041	432925,9503
240	4232372,489	432912,9732
241	4232365,62	432924,33
242	4232351,28	432935,96
243	4232339,26	432935,96
244	4232335,38	432925,89
245	4232356,105	432907,7517
