



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.08.2024

№ 155-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта
«Автомобильная дорога необщего пользования на территории
ПЛП «Южный» в границах Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога необщего пользования на территории ПЛП «Южный» в границах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 09.08.2024 № 155-НПА

**Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога
необщего пользования на территории ПЛП «Южный» в границах
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.






1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий.

II. Положение о размещении линейных объектов.

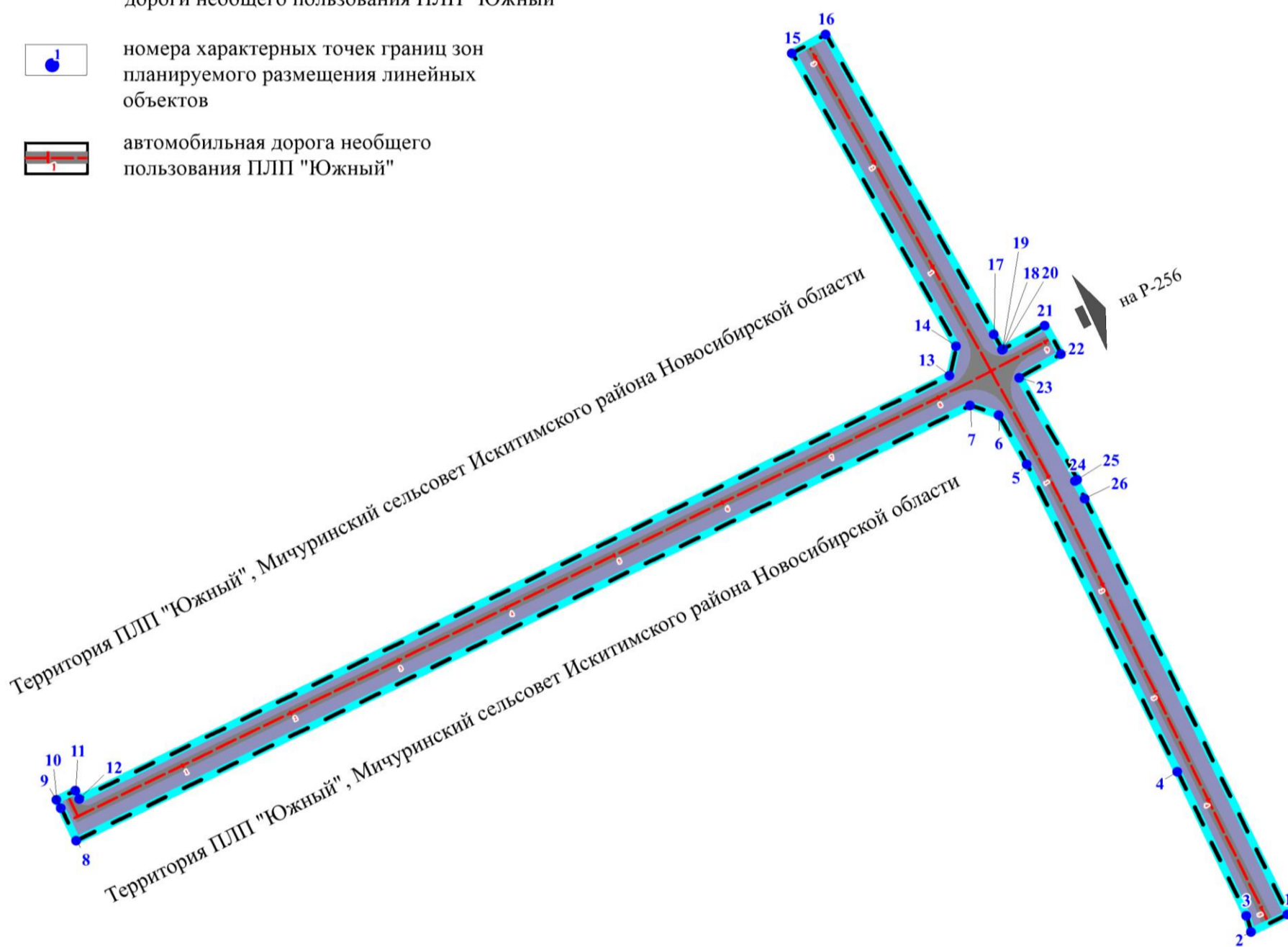
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Чертеж красных линий

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги необщего пользования ПЛП "Южный"
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  автомобильная дорога необщего пользования ПЛП "Южный"

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	26



Примечание:

1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Строительство автомобильной дороги необщего пользования ПЛП «Южный» в границах Искитимского района Новосибирской области соответствует параметрам II-в технической категории (СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*).

Таблица № 1

Основные технические показатели

№ п/п	Основные параметры	Значение
1	Категория автомобильной дороги	II-в
2	Расчетная скорость, км/ч.	40
3	Число полос движения	2
4	Строительная длина, м	Участок №1 – 907,0 Участок №2 – 312,0 Участок №3 – 500,0
5	Ширина земляного полотна, м	12,50
6	Ширина проезжей части, м	7,50
7	Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,50
8	Ширина обочин, м	2,50
9	Наименьший радиус кривых в плане, м	125
10	Наибольший продольный уклон, ‰	30
11	Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	
11.1	- выпуклых, м	2500
11.2	- вогнутых, м	1500
12	Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля, м	200
13	Расчетные нагрузки, кН	115
14	Транспортные развязки в одном уровне пересечения/примыкания, шт.	-

15	Мосты и путепроводы, шт./п.м.	-/-
16	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы (перечень, шт.)	-
17	Тип дорожной одежды	Капитальный
18	Вид покрытия	Монолитный цементобетон
19	Продолжительность строительства, мес.	12,0

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации Новосибирской области Искитимского района Мичуринского сельсовета.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	454754.21	4213301.17
2	454739.75	4213270.88
3	454753.29	4213266.57
4	454873.10	4213209.36
5	455128.92	4213083.80
6	455169.94	4213060.58
7	455178.04	4213036.77

8	454815.74	4212292.52
9	454842.71	4212279.39
10	454849.58	4212276.04
11	454857.23	4212291.60
12	454850.31	4212295.00
13	455202.99	4213019.39
14	455227.49	4213024.88
15	455471.30	4212888.36
16	455487.01	4212916.41
17	455237.15	4213056.32
18	455224.44	4213063.45
19	455224.40	4213063.46
20	455224.71	4213064.07
21	455244.56	4213098.80
22	455220.75	4213112.41
23	455200.94	4213077.66
24	455116.18	4213126.09
25	455115.15	4213123.99
26	455100.45	4213132.14

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект планировки территории расположен в границах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов составляет 5,27 га.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 06.12.2022 № 2365-04/44 необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. реконструируемый объект не имеет источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

8.3 Мероприятия по защите от шума

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве автомобильной дороги предусмотреть:
мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над состоянием автомобильной дороги в процессе эксплуатации;

требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.
