

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.04.2020

№ 247

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 21.04.20 № 247

**Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей  
необщего пользования в границах Усть-Чемского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
    1. Чертеж красных линий.
    2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
  - II. Положение о размещении линейных объектов.
  - III. Проект межевания территории.
    1. Чертеж межевания территории.
    2. Текстовая часть.
-

## I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1. Чертеж красных линий



## Примечания:

1. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют линейные объекты и территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведён в приложении к чертежу красных линий.

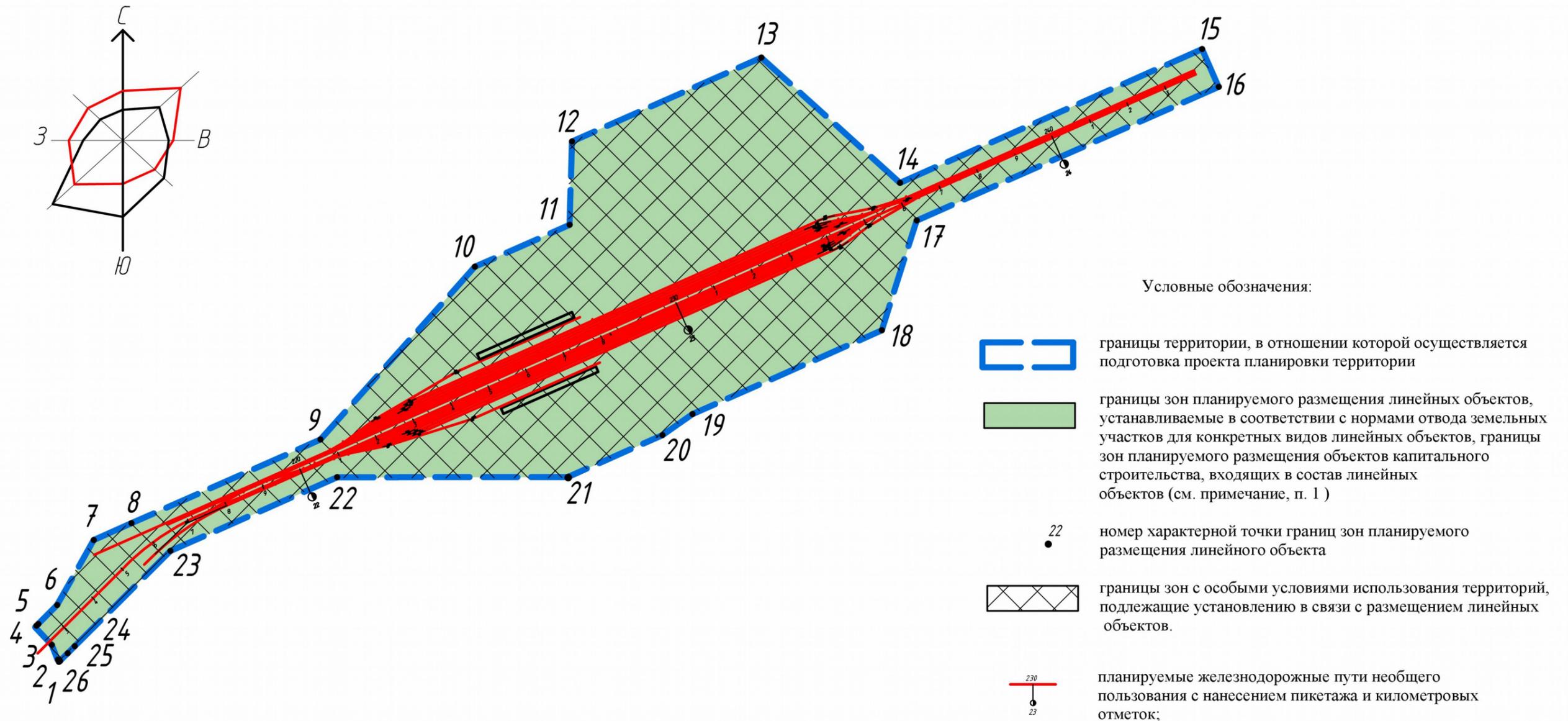
## Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4241244,50	444391,39
2	4240509,54	444066,40
3	4240424,79	443799,74
4	4239963,85	443595,91
5	4239890,89	443544,98
6	4239660,41	443443,07
7	4239099,21	443442,75
8	4238693,63	443263,40
9	4238460,54	443031,88
10	4238443,60	443015,06
11	4238422,47	442994,08
12	4238422,46	442994,07
13	4238364,58	443078,59
14	4238367,77	443081,78
15	4238418,00	443132,00
16	4238506,98	443290,20
17	4238598,88	443330,84
18	4239058,77	443534,20
19	4239434,49	443953,99
20	4239664,96	444055,90
21	4239670,84	444258,51
22	4240131,79	444462,34
23	4240469,10	444157,85
24	4241204,06	444482,85

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2. В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



## **II. Положение о размещении линейных объектов**

Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании:

- генерального плана Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 122;

- правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утвержденных решением Совета депутатов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.12.2014 № 178.

### **1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разработан в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его развития.

Проектируемый линейный объект располагается на территории в границах Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Проектными решениями предусмотрено строительство железнодорожного пути от станции «Восточная» до станции «Колыванская».

Назначением линейного объекта является соединение железнодорожных станций «Восточная» и «Колыванская» для перевозки полувагонов с грузом.

В границах подготовки проекта планировки территории ходовой путь имеет следующие характеристики:

общая протяженность железнодорожных путей (включая стрелочные переводы) – 25 км;

вид используемой тяги – тепловозная;

серии используемых тепловозов – ТЭМ2 и ТЭМ7;

груз – антрацит;

тип используемого подвижного состава – полувагоны;

максимальная скорость движения по проектируемым путям – 40 км/ч.

Вдоль ходового пути предусматривается прокладка кабельных линий связи.

Отвод поверхностной воды от земляного полотна осуществляется по естественному уклону земли и водоотводным канавам.

В качестве укрепления откосов земляного полотна используется почвенно-растительный слой, предварительно срезанный с территории строительства данного объекта.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена на территории Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, располагается в границах территориальных зон – производственной, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 97,7501 га.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на Схеме №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1.

Разбивочный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

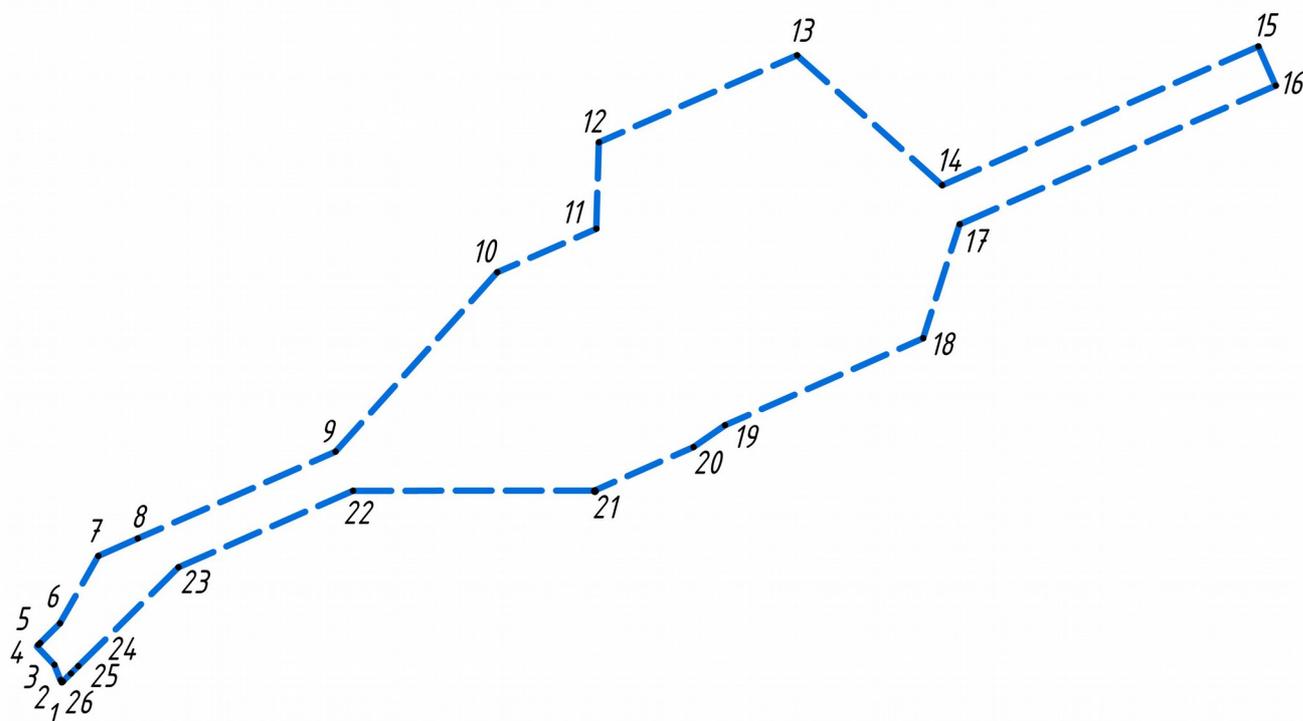


Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	4238422,46	442994,07
2	4238418,86	443000,33
3	4238405,04	443035,07
4	4238364,58	443078,59
5	4238367,77	443081,78
6	4238418,00	443132,00
7	4238506,98	443290,20
8	4238598,88	443330,84
9	4239058,77	443534,20
10	4239434,49	443953,99
11	4239664,96	444055,90

12	4239670,84	444258,51
13	4240131,79	444462,34
14	4240469,10	444157,85
15	4241204,06	444482,85
16	4241244,50	444391,39
17	4240509,54	444066,40
18	4240424,79	443799,74
19	4239963,85	443595,91
20	4239890,89	443544,98
21	4239660,41	443443,07
22	4239099,21	443442,75
23	4238693,63	443263,40
24	4238460,54	443031,88
25	4238443,60	443015,06
26	4238422,47	442994,08

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого объекта в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

#### **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

#### **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

## **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

в обязательном порядке организуется сбор строительного мусора, твердых отходов с последующей их утилизацией в соответствии с классом опасности, остальные отходы передаются на полигон твердых бытовых отходов;

стоянка строительной техники, не занятой в строительных работах, выносится на существующие базы подрядной организации, заправка колесного автотранспорта на территории строительной площадки запрещается;

машины и механизмы, участвующие в реконструкции должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;

для предотвращения нарушения и загрязнения земель в период эксплуатации объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности;

в плане защиты почв от воздействия окислительных процессов предусмотрены меры защиты подземных коммуникаций от электрохимической и химической коррозии.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр.

Мероприятия по защите от шума и вибраций в период строительства:

укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами;

дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

для предотвращения нарушения и загрязнения подземных вод в период строительства объекта предусматривается организация сбора мусора, и его утилизация в соответствии с классом опасности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительства:

охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

при проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью

охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды;

сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

вывоз мусора производится не реже одного раза в смену;

захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Мероприятия по охране недр:

рекультивация территории;

организованный сбор отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира и рыбных запасов:

в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения – предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопропускными и дренажными устройствами;

складирование строительных отходов непосредственно на территории и за границами отвода не допускается;

основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания;

заправка машин осуществляется на стационарных и передвижных заправочных пунктах.

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и

отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затопливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи и предусмотреть

указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей необходимо использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

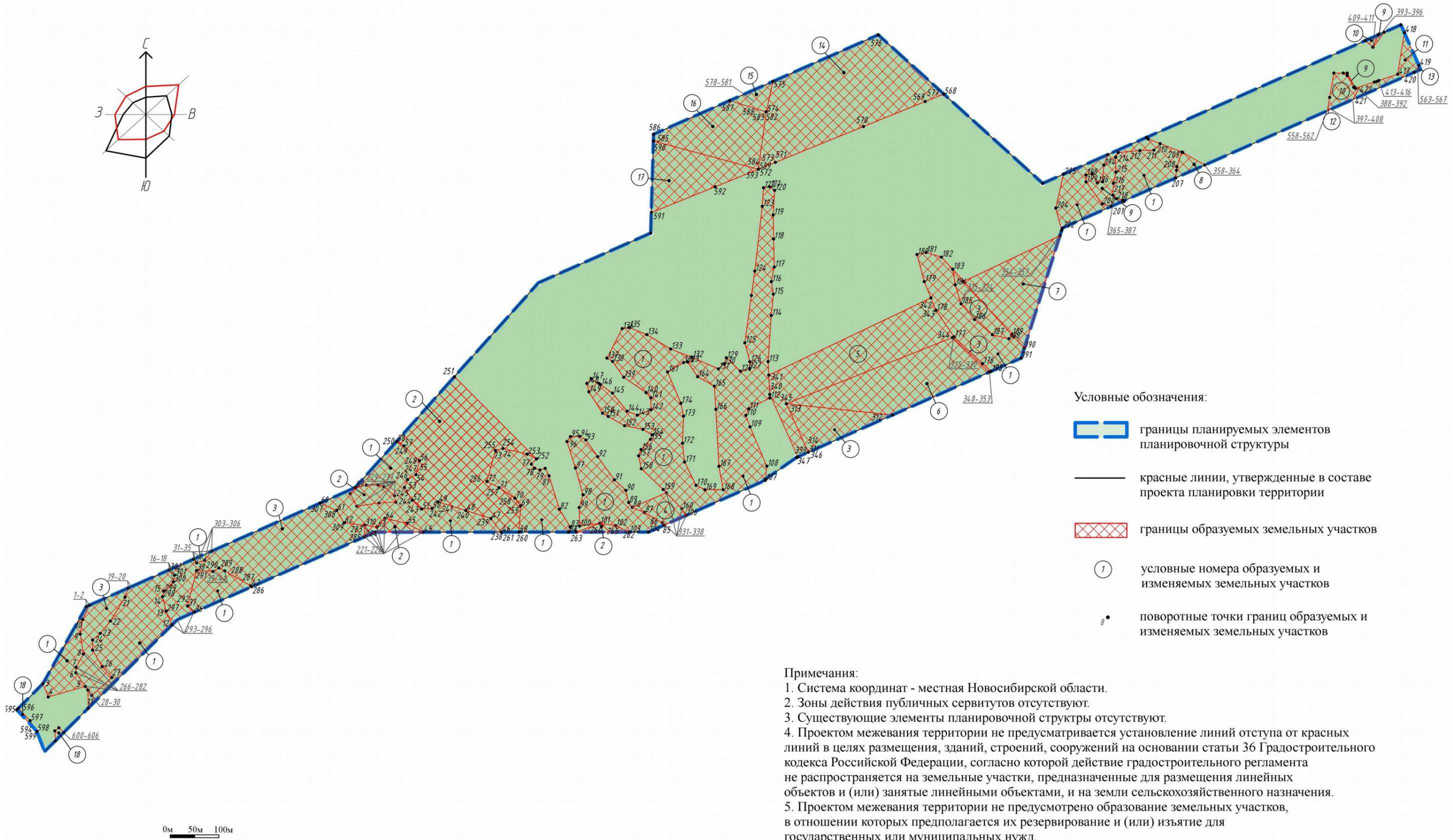
В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1. Чертеж межевания территории



## 2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) предусматривает образование восемнадцати земельных участков. На момент подготовки проекта межевания территории они имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности. Оформлено право собственности либо долгосрочная аренда.

В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленным проектом планировки территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № 1

## Сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Железнодорожный транспорт	201078,60	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:422, находящегося в собственности Российской Федерации, арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-
2	2	Железнодорожный транспорт	51440,30	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:000000:1705, находящегося в собственности ООО «Сибантрацит-Агро»	-
3	3	Железнодорожный транспорт	57595,40	Участок образуется путем раздела земельных участков 54:07:057406:3У1; 54:07:057406:3У2; 54:07:057406:3У3, находящихся в собственности Российской Федерации	-
4	4	Железнодорожный транспорт	3604,20	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:60, находящегося в общей долевой собственности акционеров АОЗТ «Хаск»	-
5	5	Железнодорожный транспорт	33006,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:371, находящегося в собственности ООО «Сибантрацит-Агро», арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-
6	6	Железнодорожный транспорт	29033,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:66, находящегося в общей долевой собственности акционеров	-

				АОЗТ «Хаск»	
7	7	Железнодорожный транспорт	19344,70	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:81, находящегося в общедолевой собственности акционеров АОЗТ «Хаск»	-
8	8	Железнодорожный транспорт	1500	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:88, находящегося в собственности ООО «Сибантрацит-Агро»	-
9	9	Железнодорожный транспорт	5255,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:87, находящегося в собственности ООО «Сибантрацит-Агро», арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-
10	10	Железнодорожный транспорт	3141,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057407:237, находящегося в собственности Российской Федерации, арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-
11	11	Железнодорожный транспорт	3460	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057407:181, находящегося в собственности Российской Федерации, арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-
12	12	Железнодорожный транспорт	13,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057407:223, находящегося в собственности Российской Федерации, арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-
13	13	Железнодорожный транспорт	63,0	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057407:178, находящегося в собственности ООО "Разрез Восточный"	-
14	14	Железнодорожный транспорт	51718,70	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:39, находящегося в собственности ООО «Сибантрацит-Агро», арендуемого АО «Сибирский Антрацит»	-

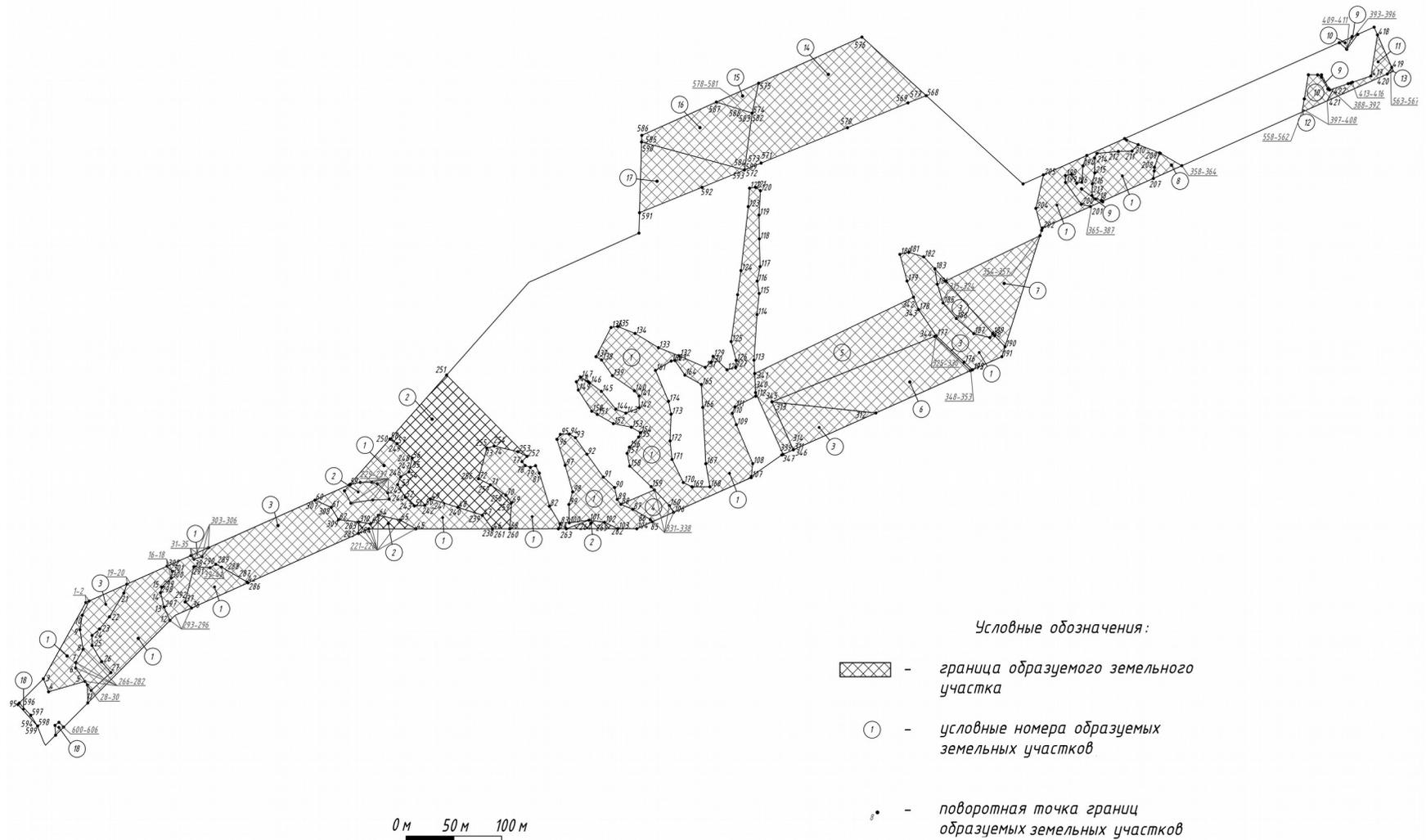
15	15	Железнодорожный транспорт	2485,80	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:76, находящегося в общей долевой собственности акционеров АОЗТ «Хаск»	-
16	16	Железнодорожный транспорт	19101,30	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:82, находящегося в общей долевой собственности акционеров АОЗТ «Хаск»	-
17	17	Железнодорожный транспорт	15937,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:57, находящегося в общей долевой собственности акционеров АОЗТ «Хаск»	-
18	18	Железнодорожный транспорт	471,50	Участок образуется путем раздела земельного участка 54:07:057406:45, находящегося в собственности Российской Федерации и в пожизненном бессрочном пользовании Ошарова И.И.	-

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

# Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Схема № 1

## Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков



Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков  
(Система координат - МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	4238513,5902	443293,1251
2	4238506,9809	443290,2025
3	4238418,0000	443132,0000
4	4238429,0001	443105,0000
5	4238505,0000	443126,5800
6	4238485,5600	443154,5300
7	4238485,9299	443165,7500
8	4238501,2401	443193,0100
9	4238494,5300	443233,7300
10	4238499,3900	443263,6300
11	4238510,9903	443081,9904
12	4238683,0816	443252,9221
13	4238670,6999	443280,8300
14	4238663,2299	443310,3600
15	4238665,8399	443321,9400
16	4238685,6399	443340,9800
17	4238687,8899	443354,8100
18	4238677,0348	443365,4005
19	4238598,8778	443330,8394
20	4238592,8271	443328,1638
21	4238586,4401	443309,5700
22	4238556,5601	443260,6300
23	4238535,6300	443235,2300
24	4238519,9499	443221,7800
25	4238519,9499	443200,8600
26	4238539,7400	443167,2400
27	4238559,5301	443144,8200
28	4238518,0701	443107,8200
29	4238510,1900	443119,1300
30	4238510,9901	443082,0000
31	4238726,9269	443387,4628
32	4238733,4701	443379,8400
33	4238749,8999	443385,4400
34	4238763,7267	443403,7358
35	4238726,9269	443387,4628
36	4238728,1157	443278,6478
37	4238714,7801	443291,3000
38	4238733,0900	443364,1400
39	4238767,0899	443362,2800
40	4238779,0599	443369,3800
41	4238790,9999	443363,4000
42	4238844,4299	443332,7600
43	4238846,4925	443330,9941
44	4238728,1157	443278,6478
45	4239197,7009	443442,8036
46	4239358,2552	443442,8946
47	4239337,0899	443470,9000
48	4239285,5400	443487,3300
49	4239228,3699	443504,8900
50	4239216,4101	443491,4400
51	4239194,7399	443490,3200
52	4239175,6800	443508,2500
53	4239159,6099	443534,4000
54	4239165,9699	443550,4600
55	4239183,5301	443560,9300
56	4239190,2600	443589,3200
57	4239158,4999	443619,5800
58	4239143,6195	443629,0047
59	4239058,7714	443534,2049
60	4238986,6850	443502,3282
61	4239020,6199	443487,3200
62	4239035,9400	443461,9100
63	4239103,5699	443453,7100
64	4239119,2599	443470,9000
65	4239165,2199	443460,8000
66	4239197,7009	443442,8036
67	4239496,2704	443442,9728
68	4239394,5243	443442,9152
69	4239397,9899	443496,6800
70	4239386,4099	443512,3700
71	4239353,9001	443534,0400
72	4239328,8801	443546,7400
73	4239346,4400	443610,2500
74	4239361,7601	443614,3600
75	4239411,4500	443602,7800
76	4239430,5000	443593,0700
77	4239420,0399	443582,2300
78	4239426,7701	443574,0100
79	4239437,6001	443570,2700
80	4239448,4400	443573,6400
81	4239456,2901	443558,3200
82	4239477,5799	443489,9500
83	4239499,6299	443453,7100
84	4239496,2704	443442,9728
85	4239693,0650	443457,5042
86	4239688,6899	443462,3100
87	4239652,0800	443483,2300

88	4239627,0399	443493,6900
89	4239619,5600	443503,7800
90	4239613,9599	443528,4300
91	4239590,4201	443550,1100
92	4239556,0500	443597,5500
93	4239531,7599	443631,9200
94	4239519,4299	443639,3900
95	4239500,3799	443638,6500
96	4239493,2699	443628,5500
97	4239510,4599	443574,3900
98	4239526,1601	443519,4700
99	4239518,3100	443493,3200
100	4239519,0501	443455,2100
101	4239560,1600	443460,8100
102	4239593,0301	443456,3300
103	4239620,6514	443443,0434
104	4239660,4139	443443,0659
105	4239693,0650	443457,5042
106	4239737,3789	443477,0999
107	4239899,9722	443548,9988
108	4239903,1701	443578,1400
109	4239868,7799	443658,8200
110	4239860,1900	443682,3600
111	4239866,1699	443695,8100
112	4239909,5100	443717,8600
113	4239905,7801	443792,5700
114	4239912,1200	443887,0900
115	4239916,6101	443930,8000
116	4239912,5001	443956,5800
117	4239918,4800	443986,4600
118	4239916,9899	444044,0000
119	4239916,2501	444093,3200
120	4239919,2399	444143,7500
121	4239909,1401	444150,8500
122	4239896,4501	444148,9800
123	4239893,8299	444110,8700
124	4239878,4999	443978,2400
125	4239857,9499	443831,0500
126	4239868,4100	443792,2000
127	4239867,6600	443778,3800
128	4239848,9799	443772,7700
129	4239820,2201	443800,4200
130	4239815,3499	443787,7200
131	4239803,7699	443777,6300
132	4239749,6001	443801,1600
133	4239705,8799	443818,3400
134	4239656,9301	443847,8500
135	4239620,3100	443862,4200
136	4239606,4899	443860,1800
137	4239575,1000	443799,6600

138	4239586,6899	443792,9300
139	4239609,4800	443760,4300
140	4239655,4301	443729,0500
141	4239665,1501	443718,2100
142	4239665,5299	443693,9300
143	4239637,5000	443682,7300
144	4239616,5699	443690,9500
145	4239586,3200	443727,9300
146	4239562,0299	443745,4900
147	4239543,3399	443757,0700
148	4239534,0000	443747,7300
149	4239538,1100	443730,5500
150	4239566,1399	443686,8300
151	4239577,7199	443680,1100
152	4239611,3400	443661,0600
153	4239649,0800	443653,5900
154	4239667,7700	443642,3800
155	4239664,4001	443633,0400
156	4239644,9799	443612,1200
157	4239640,1199	443599,4100
158	4239645,7299	443572,8900
159	4239690,5499	443530,3100
160	4239728,6799	443491,0800
161	4239699,5301	443771,2800
162	4239732,3999	443790,7000
163	4239740,2599	443791,8200
164	4239761,1699	443761,5600
165	4239795,5499	443742,1400
166	4239798,5400	443694,6900
167	4239804,9000	443577,7600
168	4239813,4899	443529,9400
169	4239776,1201	443529,9300
170	4239757,8201	443538,9000
171	4239734,2800	443586,7200
172	4239730,1700	443625,1900
173	4239732,3999	443680,8700
174	4239726,8001	443707,4000
175	4240363,4552	443772,6227
176	4240345,7499	443788,5400
177	4240287,4599	443843,0700
178	4240250,1000	443897,6200
179	4240226,1999	443956,6500
180	4240211,2401	444011,9400
181	4240229,9301	444016,4200
182	4240261,3200	444006,7100
183	4240284,4599	443982,0600
184	4240289,7000	443949,9200
185	4240301,6601	443911,0700
186	4240329,3201	443878,9400
187	4240365,9201	443847,5600

188	4240399,5501	443839,3400
189	4240405,5300	443847,5600
190	4240431,3749	443820,4667
191	4240424,7885	443799,7444
192	4240363,4552	443772,6227
193	4240602,5888	444216,8826
194	4240594,5900	444195,3800
195	4240591,9701	444161,3900
196	4240581,1500	444159,1500
197	4240570,6800	444177,8200
198	4240557,9699	444174,8300
199	4240557,9699	444161,0100
200	4240591,2300	444115,8100
201	4240610,4364	444111,0120
202	4240509,5403	444066,3956
203	4240507,9895	444061,5164
204	4240495,9500	444107,2100
205	4240511,7048	444176,6936
206	4240635,9417	444122,2905
207	4240741,9704	444169,1765
208	4240744,4199	444192,0300
209	4240754,6400	444222,1000
210	4240710,1401	444239,3200
211	4240697,3400	444226,0100
212	4240668,5700	444225,2700
213	4240624,1100	444221,1600
214	4240618,8801	444211,4500
215	4240619,2599	444180,8100
216	4240614,0300	444158,0200
217	4240613,2800	444133,7400
218	4240620,3699	444126,6400
219	4240634,5800	444123,2800
220	4240635,9417	444122,2905
Образуемый земельный участок № 2		
221	4239077,9183	443456,8202
222	4239103,5699	443453,7100
223	4239119,2599	443470,9000
224	4239165,2199	443460,8000
225	4239197,7009	443442,8036
226	4239099,2139	443442,7478
227	4239077,9096	443433,3270
228	4239077,9183	443456,8193
229	4239142,0500	443504,3300
230	4239139,0599	443517,5900
231	4239117,2100	443536,2700
232	4239105,4299	443539,4400
233	4239081,5100	443539,0700
234	4239060,5901	443535,1400
235	4239048,4401	443521,6900
236	4239061,8999	443496,1000

237	4239107,4900	443502,6500
238	4239358,2552	443442,8946
239	4239337,0899	443470,9000
240	4239285,5400	443487,3300
241	4239228,3699	443504,8900
242	4239216,4101	443491,4400
243	4239194,7399	443490,3200
244	4239175,6800	443508,2500
245	4239159,6099	443534,4000
246	4239165,9699	443550,4600
247	4239183,5301	443560,9300
248	4239190,2600	443589,3200
249	4239158,4999	443619,5800
250	4239143,6195	443629,0047
251	4239262,2990	443761,6040
252	4239430,5000	443593,0700
253	4239411,4500	443602,7800
254	4239361,7601	443614,3600
255	4239346,4400	443610,2500
256	4239328,8801	443546,7400
257	4239353,9001	443534,0400
258	4239386,4099	443512,3700
259	4239397,9899	443496,6800
260	4239394,5243	443442,9152
261	4239358,2552	443442,8946
262	4239620,6514	443443,0434
263	4239513,0516	443442,9824
264	4239560,1600	443460,8100
265	4239593,0301	443456,3300
Образуемый земельный участок № 3		
266	4238510,1903	443119,1177
267	4238485,5600	443154,5300
268	4238485,9299	443165,7500
269	4238501,2401	443193,0100
270	4238494,5300	443233,7300
271	4238499,3900	443263,6300
272	4238513,5902	443293,1251
273	4238592,8271	443328,1638
274	4238586,4401	443309,5700
275	4238556,5601	443260,6300
276	4238535,6300	443235,2300
277	4238519,9499	443221,7800
278	4238519,9499	443200,8600
279	4238539,7400	443167,2400
280	4238559,5301	443144,8200
281	4238518,0701	443107,8200
282	4238510,1900	443119,1300
283	4239077,9183	443456,8193
284	4239077,9096	443433,3270
285	4239077,9096	443433,3270

286	4238846,4925	443330,9941
287	4238844,4299	443332,7600
288	4238790,9999	443363,4000
289	4238779,0599	443369,3800
290	4238767,0899	443362,2800
291	4238733,0900	443364,1400
292	4238714,7801	443291,3000
293	4238728,1157	443278,6478
294	4238693,6276	443263,3971
295	4238683,0816	443252,9221
296	4238683,0816	443252,9221
297	4238670,6999	443280,8300
298	4238663,2299	443310,3600
299	4238665,8399	443321,9400
300	4238685,6399	443340,9800
301	4238687,8899	443354,8100
302	4238677,0348	443365,4005
303	4238726,9269	443387,4628
304	4238733,4701	443379,8400
305	4238749,8999	443385,4400
306	4238763,7267	443403,7358
307	4238986,6850	443502,3282
308	4239020,6199	443487,3200
309	4239035,9400	443461,9100
310	4239077,9183	443456,8202
311	4239988,1743	443606,6732
312	4240161,0668	443683,1264
313	4239943,2814	443706,0399
314	4239988,1743	443606,6732
315	4240405,5299	443847,5600
316	4240399,5502	443839,3399
317	4240365,9201	443847,5600
318	4240329,3202	443878,9400
319	4240301,6601	443911,0801
320	4240289,6999	443949,9200
321	4240284,5199	443981,6800
322	4240285,8401	443980,5100
323	4240307,0399	443956,9399
324	4240307,2499	443957,0400
325	4240363,4507	443772,6207
326	4240358,9952	443770,6505
327	4240284,1702	443841,7602
328	4240287,4599	443843,0699
329	4240345,7499	443788,5399
330	4240363,4507	443772,6207
266	4238510,1903	443119,1177
267	4238485,5600	443154,5300
268	4238485,9299	443165,7500
269	4238501,2401	443193,0100
270	4238494,5300	443233,7300

271	4238499,3900	443263,6300
272	4238513,5902	443293,1251
273	4238592,8271	443328,1638
274	4238586,4401	443309,5700
275	4238556,5601	443260,6300
276	4238535,6300	443235,2300
277	4238519,9499	443221,7800
278	4238519,9499	443200,8600
279	4238539,7400	443167,2400
280	4238559,5301	443144,8200
281	4238518,0701	443107,8200
282	4238510,1900	443119,1300
283	4239077,9183	443456,8193
284	4239077,9096	443433,3270
285	4239077,9096	443433,3270
286	4238846,4925	443330,9941
287	4238844,4299	443332,7600
288	4238790,9999	443363,4000
289	4238779,0599	443369,3800
290	4238767,0899	443362,2800
291	4238733,0900	443364,1400
292	4238714,7801	443291,3000
293	4238728,1157	443278,6478
294	4238693,6276	443263,3971
295	4238683,0816	443252,9221
296	4238683,0816	443252,9221
297	4238670,6999	443280,8300
298	4238663,2299	443310,3600
299	4238665,8399	443321,9400
300	4238685,6399	443340,9800
301	4238687,8899	443354,8100
302	4238677,0348	443365,4005
303	4238726,9269	443387,4628
304	4238733,4701	443379,8400
305	4238749,8999	443385,4400
306	4238763,7267	443403,7358
307	4238986,6850	443502,3282
308	4239020,6199	443487,3200
309	4239035,9400	443461,9100
310	4239077,9183	443456,8202
311	4239988,1743	443606,6732
312	4240161,0668	443683,1264
313	4239943,2814	443706,0399
314	4239988,1743	443606,6732
315	4240405,5299	443847,5600
316	4240399,5502	443839,3399
317	4240365,9201	443847,5600
318	4240329,3202	443878,9400
319	4240301,6601	443911,0801
320	4240289,6999	443949,9200

321	4240284,5199	443981,6800
322	4240285,8401	443980,5100
323	4240307,0399	443956,9399
324	4240307,2499	443957,0400
325	4240363,4507	443772,6207
326	4240358,9952	443770,6505
327	4240284,1702	443841,7602
328	4240287,4599	443843,0699
329	4240345,7499	443788,5399
330	4240363,4507	443772,6207
Образуемый земельный участок № 4		
331	4239697,1700	443523,5000
332	4239728,6800	443491,0800
333	4239737,3800	443477,1000
334	4239693,0700	443457,5000
335	4239688,6900	443462,3100
336	4239652,0800	443483,2300
337	4239627,0500	443493,6900
338	4239697,1700	443523,5000
Образуемый земельный участок № 5		
339	4239966,6755	443597,1664
340	4239909,1401	443725,2800
341	4239907,1700	443764,7700
342	4240239,7701	443923,1100
343	4240250,1000	443897,6200
344	4240287,4599	443843,0700
345	4239943,2000	443706,2200
346	4239988,1743	443606,6732
347	4239966,6755	443597,1664
Образуемый земельный участок № 6		
348	4240359,0200	443770,6600
349	4240161,0700	443683,1300
350	4239943,2800	443706,0400
351	4239943,2000	443706,2200
352	4240284,1700	443841,7600
353	4240359,0200	443770,6600
Образуемый земельный участок № 7		
354	4240431,3700	443820,4700
355	4240409,6400	443843,2400
356	4240307,2500	443957,0200
357	4240504,5100	444050,5700
Образуемый земельный участок № 8		
358	4240801,6100	444195,5500
359	4240741,9700	444169,1800
360	4240743,6200	444184,5900
361	4240744,4200	444192,0300
362	4240754,6400	444222,1000
363	4240756,5900	444221,3500
364	4240801,6100	444195,5500
Образуемый земельный участок № 9		

365	4240610,4364	444111,0120
366	4240591,2300	444115,8100
367	4240557,9699	444161,0100
368	4240557,9699	444174,8300
369	4240570,6800	444177,8200
370	4240581,1500	444159,1500
371	4240591,9701	444161,3900
372	4240594,5900	444195,3800
373	4240602,5888	444216,8826
374	4240681,7392	444251,8830
375	4240685,9100	444248,7000
376	4240710,1401	444239,3200
377	4240697,3400	444226,0100
378	4240668,5700	444225,2700
379	4240624,1100	444221,1600
380	4240618,8801	444211,4500
381	4240619,2599	444180,8100
382	4240614,0300	444158,0200
383	4240613,2800	444133,7400
384	4240620,3699	444126,6400
385	4240634,5800	444123,2800
386	4240635,9417	444122,2905
387	4240610,4364	444111,0120
388	4241085,7701	444384,0200
389	4241093,7900	444379,1000
390	4241107,1799	444354,6600
391	4241109,4101	444355,3800
392	4241094,0099	444383,9900
393	4241157,5221	444462,2747
394	4241146,4199	444437,3000
395	4241146,8999	444436,8900
396	4241169,9053	444467,7506
Образуемый земельный участок № 10		
397	4241053,9675	444311,7761
398	4241057,8299	444334,1300
399	4241066,4699	444384,1000
400	4241085,7701	444384,0200
401	4241093,7900	444379,1000
402	4241107,1799	444354,6600
403	4241109,4101	444355,3800
404	4241110,8399	444352,7400
405	4241119,3784	444355,5862
406	4241105,6877	444330,0126
407	4241058,8543	444309,3028
408	4241053,9675	444311,7761
409	4241146,4223	444437,3054
410	4241131,1316	444450,6048
411	4241157,5221	444462,2747
412	4241146,4199	444437,3000
Образуемый земельный участок № 11		

554	4241146,42	444437,31
-----	------------	-----------

555	4241131,13	444450,60
-----	------------	-----------

556	4241157,52	444462,27
557	4241146,42	444437,30
Образуемый земельный участок № 12		
558	4241053,9700	444311,7800
559	4241053,1000	444306,7600
560	4241058,8500	444309,3000
561	4241058,8500	444309,3000
562	4241053,9700	444311,7800
Образуемый земельный участок № 13		
563	4241231,6500	444385,7100
564	4241240,8900	444399,5600
565	4241240,8900	444399,5600
566	4241244,5000	444391,3900
567	4241231,6500	444385,7100
Образуемый земельный участок № 14		
568	4240266,3494	444340,8736
569	4240228,1499	444325,8500
570	4240101,4200	444274,3900
571	4239920,6700	444201,0000
572	4239885,8799	444186,8800
573	4239885,8100	444186,8500
574	4239901,9299	444304,6100
575	4239915,5856	444366,7387
576	4240131,7869	444462,3431
577	4240266,3494	444340,8736
Образуемый земельный участок № 15		
578	4239901,93	444304,62
579	4239826,94	444327,54
580	4239915,59	444366,74
581	4239901,93	444304,61
Образуемый земельный участок № 16		
582	4239901,9320	444304,6194
583	4239901,9299	444304,6100
584	4239885,8100	444186,8500
585	4239670,4445	444244,7986
586	4239670,8429	444258,5133
587	4239826,9365	444327,5380
588	4239901,9299	444304,6200
Образуемый земельный участок №17		
589	4239885,8076	444186,8506
590	4239670,4445	444244,7986
591	4239666,1838	444098,1320
592	4239797,1000	444150,8300
593	4239885,8076	444186,8506
Образуемый земельный участок № 18		
594	4238405,9500	443034,0900
595	4238364,5800	443078,5900
596	4238367,7700	443081,7800
597	4238391,5800	443056,3600
598	4238405,0400	443035,0700

599	4238405,0400	443035,0700
600	4238460,5400	443031,8800
601	4238460,5400	443031,8800
602	4238450,6300	443041,7900
603	4238442,4000	443035,4400
604	4238443,6000	443015,0600
605	4238460,5400	443031,8800
606	4238460,5400	443031,8800

