

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.06.2024 №783 г. Искитим**

Об установлении публичного сервитута

По результатам рассмотрения ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:07:000000:2530; 54:07:047412:1; 54:07:047412:47 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов: 54:07:047412; 54:07:044148; 54:07:044144; 54:07:044146, расположенных: Новосибирская область, район Искитимский, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет в отношении указанных земельных участков (земель) в целях: эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод к производственной площадке, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район. Кадастровый номер земельного участка 54:07:047412:1545 (код объекта Н-ТП/С-898)», кадастровый номер сооружения 54:07:000000:2582, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район. Кадастровый номер земельного участка 54:07:047412:1545 (код объекта Н-ТП/С-898)».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на земельные участки и на земли:

- с кадастровым номером 54:07:000000:2530, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, площадью 9170 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- с кадастровым номером 54:07:047412:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Гагарина, 38б, площадью 547 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- с кадастровым номером 54:07:047412:47, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Евсино ст. Евсино. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, площадью 57 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- в кадастровых кварталах: 54:07:047412; 54:07:044148; 54:07:044144; 54:07:044146, площадью 13 358 кв.м. местоположение: Новосибирская область, Искитимский район.

2. Лицо в интересах которого принято решение об установлении публичного сервитута в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром

газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод к производственной площадке, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район. Кадастровый номер земельного участка 54:07:047412:1545 (код объекта Н-ТП/С-898)», кадастровый номер сооружения 54:07:000000:2582, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район. Кадастровый номер земельного участка 54:07:047412:1545 (код объекта Н-ТП/С-898)».

6. Срок публичного сервитута – 49 лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с из разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8.1. Размер платы:

- за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах: 54:07:047412, 54:07:044148, 54:07:044144, 54:07:044146, площадью 13 358 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$13\ 358(S) \times 39,24(\text{СУКС}) \times 0,01\% \times 49 = 2\ 568,42$ руб. (Две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 42 копейки, где: S – площадь земель в установленных границах публичного сервитута;

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Искитимскому району Новосибирской области, утвержденный приказом

департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017.

Реквизиты для оплаты за публичный сервитут: счет получателя - 40102810445370000043, расчетный счет - 03100643000000015100, банк получателя – Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК банка получателя – 015004950, получатель – администрация Искитимского района Новосибирской области, лицевой счет - 04513003470, ИНН – 5446004474, КПП – 544601001, ОКТМО – 50615000 , КБК 700 1 11 05013 05 0000 120.

9. Обладателю публичного сервитута необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:000000:2530; 54:07:047412:1; 54:07:047412:47.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района», в «Искитимской газете», на сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitimr.nso.ru>.

Глава района

Ю.В. Саблин