УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Искитимского района

от 16.01.2025 № 10

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «от с. Сосновка до Улыбино» в границах Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

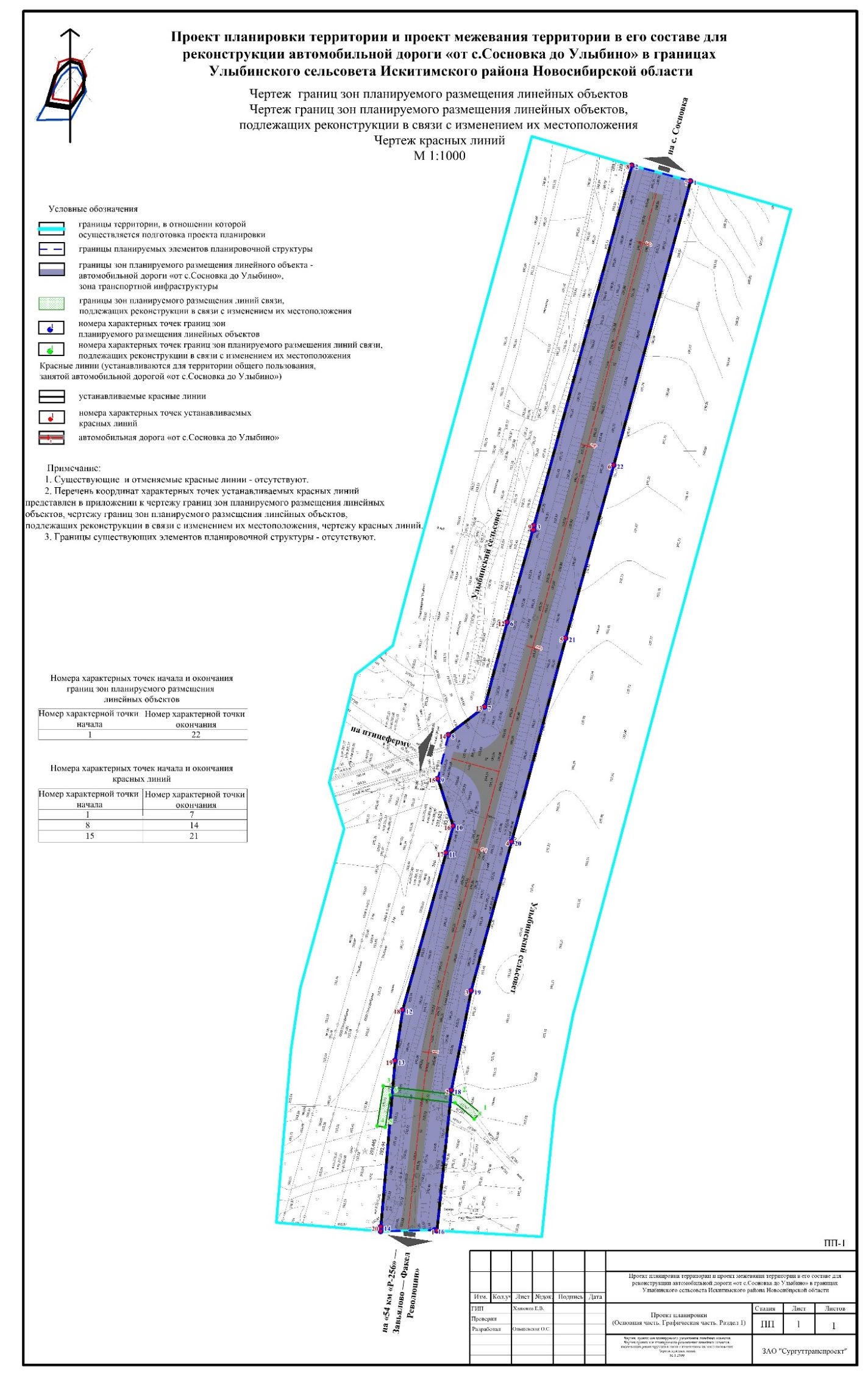
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.



Приложение к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 г. № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК НСО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 441027.50 | 4197879.14 |
| 2 | 441094.55 | 4197886.03 |
| 3 | 441142.07 | 4197895.44 |
| 4 | 441213.35 | 4197914.81 |
| 5 | 441310.65 | 4197940.67 |
| 6 | 441393.36 | 4197963.65 |
| 7 | 441529.07 | 4198000.32 |
| 8 | 441536.64 | 4197972.32 |
| 9 | 441364.53 | 4197925.54 |
| 10 | 441362.33 | 4197925.57 |
| 11 | 441362.33 | 4197924.95 |
| 12 | 441318.26 | 4197912.68 |
| 13 | 441277.89 | 4197901.96 |
| 14 | 441264.42 | 4197884.61 |
| 15 | 441243.47 | 4197879.51 |
| 16 | 441220.87 | 4197886.81 |
| 17 | 441208.01 | 4197883.44 |
| 18 | 441132.93 | 4197862.75 |
| 19 | 441108.63 | 4197859.11 |
| 20 | 441029.26 | 4197852.26 |
| 21 | 441027.16 | 4197852.25 |

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Участок реконструкции представляет собой существующую автомобильную дорогу местного значения IV категории «от с. Сосновка до Улыбино» км 0+000 км 0+500 в Искитимском районе Новосибирской области.

Класс автомобильной дороги – обычная дорога.

Строительная длина участка реконструкции составила 501,0 м.

Размещение всех конструктивных элементов реконструируемой автомобильной дороги «от с. Сосновка до Улыбино» км 0+000 км 0+500 в Искитимском районе Новосибирской области предусмотрено в пределах вновь образованного постоянного отвода.

Трассы участка реконструкции проложены из условия максимального приближения к оси существующей автомобильной дороги.

Начало трассы ПК0+00 соответствует точке пересечения с трассой а/д «Р-256 - Завьялово -Факел Революции». Граница работ ПК0+24 соответствует км 0+000 а/д «от с. Сосновка до Улыбино*»*.

Конец трассы ПК5+25 (граница работ) соответствует км 0+500 а/д «от с. Сосновка до Улыбино*»*.

Таблица № 1

Основные технические показатели

| Наименование | Параметры |
| --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | IV |
| Протяженность участка проектирования, м | 501,0 |
| Расчетная скорость, км /ч | 80 |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина полос движения, м | 2х3,0 |
| Ширина обочины, м | 2,0 |
| Ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,5 |
| Ширина земляного полотна, м | 10,0 |
| Поперечный уклон проезжей части, | 20 |
| Поперечный уклон обочины, | 40 |
| Наибольший продольный уклон, | 15 |
| Наименьший радиус выпуклой кривой в продольном профиле, м | 14000 |
| Наименьший радиус вогнутой кривой в продольном профиле, м | 12224 |
| Наименьшие расстояния видимости для остановки, м | 150 |

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, Искитимского района, Улыбинского сельсовета.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов:

зона транспортной инфраструктуры.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией автомобильной дороги «от с. Сосновка до Улыбино» в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса. Придорожная полоса автомобильной дороги «от с. Сосновка до Улыбино» установлена 50 метров в каждую сторону для дорог IV категории.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 441529.07 | 4198000.32 |
| 2 | 441536.64 | 4197972.32 |
| 3 | 441364.53 | 4197925.54 |
| 4 | 441362.33 | 4197925.57 |
| 5 | 441362.33 | 4197924.95 |
| 6 | 441318.26 | 4197912.68 |
| 7 | 441277.89 | 4197901.96 |
| 8 | 441264.42 | 4197884.61 |
| 9 | 441243.47 | 4197879.51 |
| 10 | 441220.87 | 4197886.81 |
| 11 | 441208.01 | 4197883.44 |
| 12 | 441132.93 | 4197862.75 |
| 13 | 441108.63 | 4197859.11 |
| 14 | 441029.26 | 4197852.26 |
| 15 | 441027.16 | 4197852.25 |
| 16 | 441027.79 | 4197878.12 |
| 17 | 441027.50 | 4197879.14 |
| 18 | 441094.55 | 4197886.03 |
| 19 | 441142.07 | 4197895.44 |
| 20 | 441213.35 | 4197914.81 |
| 21 | 441310.65 | 4197940.67 |
| 22 | 441393.36 | 4197963.65 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Предусмотрена реконструкция участка кабельной линии связи Министерства обороны России в месте пересечения на ПК0+70.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 441083.76 | 4197899.61 |
| 2 | 441092.25 | 4197889.50 |
| 3 | 441096.61 | 4197853.46 |
| 4 | 441077.50 | 4197850.51 |
| 5 | 441076.89 | 4197854.46 |
| 6 | 441092.17 | 4197856.82 |
| 7 | 441088.42 | 4197887.84 |
| 8 | 441080.70 | 4197897.04 |

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект планировки территории расположен в границах Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 6,80 га.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 1,56 га.

В границах проекта планировки территории объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно подпункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране

окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 часа) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м2, а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.;

сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили);

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, то есть введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В результате проведения работ по подготовке территории на отводимых участках будет произведено снятие плодородного слоя почвы, который будет складирован во временные бурты, и по окончанию строительства использован для рекультивации территории.

Свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы позволяет проведение следующих мероприятий:

обязательное соблюдение границ полосы отвода (постоянной), отводимой для реконструкции автомобильной дороги;

усиление дорожной одежды для снижения негативного влияния сезонного промерзания и оттаивания грунтов и сезонного пучения грунтов;

заправка машин производится с помощью топливозаправщика;

своевременное устранение возможного ослабления болтовых соединений, контроль за качеством уплотнений для исключения разлива на почву топлива, рабочей жидкости и смазочных материалов;

организация сбора, временного хранения, утилизации опасных отходов (отходы будут направляться на утилизацию на специализированные лицензированные предприятия);

после завершения строительных работ, будут выполнены работы по рекультивации нарушенных земель на прилегающей территории;

после завершения строительных работ на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, засыпаны или выположены овраги, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

8.3 Мероприятия по защите от шума

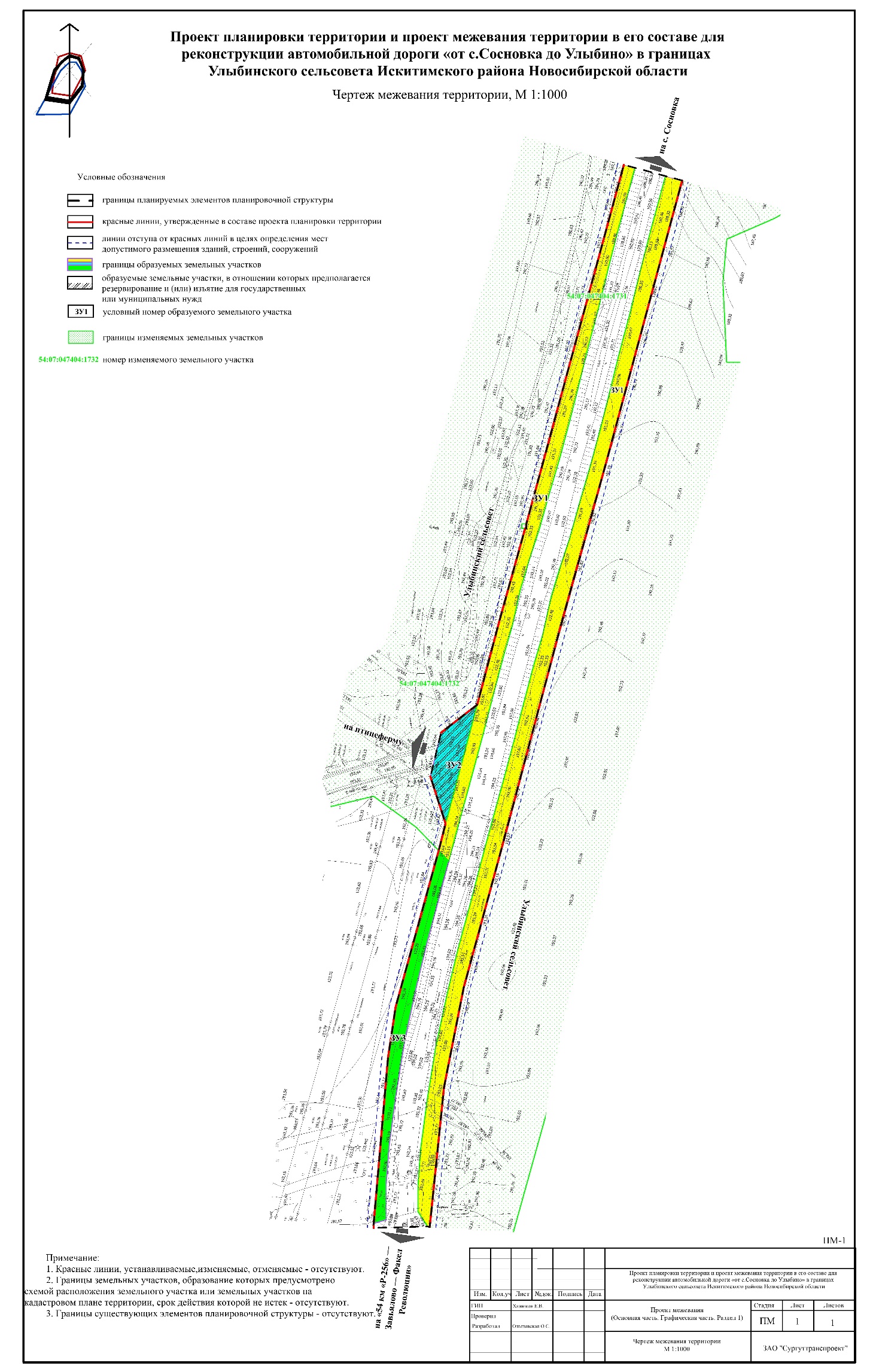
По результатам расчета шумового воздействия, создаваемого на рассматриваемом участке автомобильной дороги, установлено, что ближайшая жилая застройка не попадает в зону сверхнормативного воздействия по шуму. Разработка специальных шумозащитных мероприятий не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При реконструкции автомобильной дороги предусмотреть:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над автомобильной дороги в процессе эксплуатации;

требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.



1.Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1-1

Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются  земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, кв. м | Способ образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к  территории общего пользования | Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровые номера земельных участков | Адрес (местоположение) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| 7.1 | 7.2 | 7.3 |
| ЗУ1 | 1-67 | 54:07:047404:1731 | 6004 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:07:047404:1731 | Относится к  территории общего пользования | ЗУ1 | 54:07:047404:1731 | Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Улыбинский сельсовета |
| ЗУ2 | 1-4 | 54:07:047404:1732 | 527 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:07:047404:1732 | Относится к  территории общего пользования | ЗУ2 | 54:07:047404:1732 | Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Улыбинский сельсовета |
| ЗУ3 | 1-13 | - | 1062 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Относится к  территории общего пользования | ЗУ3 |  | Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Улыбинский сельсовета |

Примечание:

1. Границы сервитутов - отсутствуют.

2.Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

Таблица № 1-2

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер земельного участка | Существующая категория | Планируемая категория |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ1/54:07:047404:1731 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| ЗУ2/54:07:047404:1732 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| ЗУ3 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 54:07:047404:1740 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ 1 | | |
| 1 | 441536.64 | 4197972.32 |
| 2 | 441401.02 | 4197935.69 |
| 3 | 441364.53 | 4197925.54 |
| 4 | 441364.53 | 4197925.57 |
| 5 | 441362.33 | 4197925.57 |
| 6 | 441362.33 | 4197924.95 |
| 7 | 441318.26 | 4197912.68 |
| 8 | 441220.87 | 4197886.81 |
| 9 | 441208.01 | 4197883.44 |
| 10 | 441203.01 | 4197888.28 |
| 11 | 441215.85 | 4197891.72 |
| 12 | 441230.51 | 4197895.74 |
| 13 | 441246.08 | 4197900.02 |
| 14 | 441262.72 | 4197904.52 |
| 15 | 441280.76 | 4197909.16 |
| 16 | 441300.88 | 4197914.48 |
| 17 | 441315.55 | 4197918.76 |
| 18 | 441333.24 | 4197922.70 |
| 19 | 441346.95 | 4197926.81 |
| 20 | 441361.85 | 4197931.75 |
| 21 | 441378.73 | 4197936.43 |
| 22 | 441396.29 | 4197941.63 |
| 23 | 441414.06 | 4197946.43 |
| 24 | 441430.77 | 4197950.64 |
| 25 | 441449.37 | 4197955.24 |
| 26 | 441467.78 | 4197960.13 |
| 27 | 441487.69 | 4197965.04 |
| 28 | 441507.45 | 4197970.14 |
| 29 | 441524.99 | 4197974.89 |
| 30 | 441535.20 | 4197977.63 |
| 31 | 441427.08 | 4197965.38 |
| 32 | 441410.23 | 4197961.12 |
| 33 | 441392.15 | 4197956.25 |
| 34 | 441374.54 | 4197951.03 |
| 35 | 441357.43 | 4197946.28 |
| 36 | 441342.38 | 4197941.30 |
| 37 | 441329.41 | 4197937.41 |
| 38 | 441311.76 | 4197933.48 |
| 39 | 441296.81 | 4197929.12 |
| 40 | 441276.92 | 4197923.86 |
| 41 | 441258.84 | 4197919.20 |
| 42 | 441242.09 | 4197914.67 |
| 43 | 441226.49 | 4197910.39 |
| 44 | 441211.88 | 4197906.38 |
| 45 | 441199.15 | 4197902.97 |
| 46 | 441180.90 | 4197898.26 |
| 47 | 441160.63 | 4197892.74 |
| 48 | 441140.03 | 4197887.75 |
| 49 | 441114.59 | 4197882.21 |
| 50 | 441088.59 | 4197877.94 |
| 51 | 441065.06 | 4197874.81 |
| 52 | 441047.82 | 4197873.51 |
| 53 | 441035.04 | 4197873.49 |
| 54 | 441027.79 | 4197878.12 |
| 55 | 441027.50 | 4197879.14 |
| 56 | 441094.55 | 4197886.03 |
| 57 | 441142.07 | 4197895.44 |
| 58 | 441213.35 | 4197914.81 |
| 59 | 441310.65 | 4197940.67 |
| 60 | 441393.36 | 4197963.65 |
| 61 | 441529.07 | 4198000.32 |
| 62 | 441531.24 | 4197992.29 |
| 63 | 441521.04 | 4197989.56 |
| 64 | 441503.57 | 4197984.82 |
| 65 | 441483.97 | 4197979.77 |
| 66 | 441464.01 | 4197974.85 |
| 67 | 441445.60 | 4197969.96 |
| ЗУ2 | | |
| 1 | 441264.42 | 4197884.61 |
| 2 | 441277.89 | 4197901.96 |
| 3 | 441220.87 | 4197886.81 |
| 4 | 441243.47 | 4197879.51 |
| ЗУ3 | | |
| 1 | 441029.26 | 4197852.26 |
| 2 | 441108.63 | 4197859.11 |
| 3 | 441132.93 | 4197862.75 |
| 4 | 441208.01 | 4197883.44 |
| 5 | 441203.01 | 4197888.28 |
| 6 | 441184.80 | 4197883.58 |
| 7 | 441164.42 | 4197878.03 |
| 8 | 441143.43 | 4197872.94 |
| 9 | 441117.44 | 4197867.29 |
| 10 | 441090.83 | 4197862.92 |
| 11 | 441066.63 | 4197859.70 |
| 12 | 441048.40 | 4197858.32 |
| 13 | 441030.99 | 4197858.29 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 441529.07 | 4198000.32 |
| 2 | 441536.64 | 4197972.32 |
| 3 | 441364.53 | 4197925.54 |
| 4 | 441362.33 | 4197925.57 |
| 5 | 441362.33 | 4197924.95 |
| 6 | 441318.26 | 4197912.68 |
| 7 | 441277.89 | 4197901.96 |
| 8 | 441264.42 | 4197884.61 |
| 9 | 441243.47 | 4197879.51 |
| 10 | 441220.87 | 4197886.81 |
| 11 | 441208.01 | 4197883.44 |
| 12 | 441132.93 | 4197862.75 |
| 13 | 441108.63 | 4197859.11 |
| 14 | 441029.26 | 4197852.26 |
| 15 | 441027.16 | 4197852.25 |
| 16 | 441027.79 | 4197878.12 |
| 17 | 441027.50 | 4197879.14 |
| 18 | 441094.55 | 4197886.03 |
| 19 | 441142.07 | 4197895.44 |
| 20 | 441213.35 | 4197914.81 |
| 21 | 441310.65 | 4197940.67 |
| 22 | 441393.36 | 4197963.65 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| ЗУ1 | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |
| ЗУ2 | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |
| ЗУ3 | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |

\_\_\_\_\_\_\_