



Государственное бюджетное учреждение
Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
ГБУ НСО «Геофонд НСО»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

Новосибирск
2025



Государственное бюджетное учреждение
Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
ГБУ НСО «Геофонд НСО»

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

Шифр проекта: ГП-062-Г/25

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

Директор

А. И. Дяков

**Начальник отдела подготовки
градостроительной документации**

А. О. Малимонова

Новосибирск
2025

Оглавление

Состав генерального плана	4
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	5
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов..	9

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб
Утверждаемая часть генерального плана в текстовой форме и в виде карт				
<i>Утверждаемая часть генерального плана в текстовой форме</i>				
1.	Положение о территориальном планировании – том I	-	-	-
<i>Утверждаемая часть генерального плана в виде карт</i>				
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ГП	1	1:5 000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	ГП	2	1:5 000
4.	Карта функциональных зон	ГП	3	1:5 000
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт				
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>				
5	5.Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>				
6	Карта современного использования территории	ГП	4	1:5 000
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	5	1:5 000
8	Карта границ земель лесного фонда	ГП	6	1:5 000

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица 1.1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями
1	2	3	4	6	7	8	9
1	602041102	Объекты водоснабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории с. Преображенка ул. Первомайская	Производительность 240 м ³ /сут	2031	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
2	602041101	Объекты водоснабжения	Планируемая к размещению артезианская скважина на территории Преображенского сельсовета (водоснабжение п. Алексеевский)	Производительность 10 м ³ /ч	2031	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м
3	602041102	Объекты водоснабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории Преображенского сельсовета (водоснабжение п. Алексеевский)	Производительность 40 м ³ /сут	2031	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
4	602041101	Объекты водоснабжения	Планируемая к размещению артезианская скважина на территории д. Горевка	Производительность 10 м ³ /ч	2031	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м
5	602041102	Объекты	Планируемые к	Производительность	2031	Зона инженерной	Зона санитарной

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями
1	2	3	4	6	7	8	9
		водоснабжения	размещению водопроводные очистные сооружения на территории д. Горевка	70 м ³ /сут		инфраструктуры	охраны 30 м
6	602041101	Объекты водоснабжения	Планируемая к размещению артезианская скважина на территории п. Каменка	Производительность 10 м ³ /ч	2031	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м
7	602041102	Объекты водоснабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории п. Каменка	Производительность 20 м ³ /сут	2031	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
8	602041102	Объекты водоснабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории п. Каменка	Производительность 20 м ³ /сут	2031	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
9	602041104	Объекты водоснабжения	Планируемая к размещению водонапорная башня на территории Преображенского сельсовета (водоснабжение п. Каменка)	Объём 50 м ³	2031	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 10 м
10	602041202	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению водопровод на территории с. Преображенка	Общая протяженность 2,55 км	2031 г.	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса водовода 20 м

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями
1	2	3	4	6	7	8	9
11	602041202	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению водопровод на территории п. Алексеевский	Общая протяженность 1,29 км	2031 г.	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водовода 20 м
12	602041202	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению водопровод на территории п. Каменка	Общая протяженность 1,08 км	2031 г.	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водовода 20 м
13	602041202	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению водопровод на территории д. Горевка	Общая протяженность 3,01 км	2031 г.	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водовода 20 м
14	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории с. Преображенка ул. Советская	25 м3/час	2031 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
15	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории с. Преображенка ул. Полевая	25 м3/час	2031 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
16	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Планируемый к размещению газопровод распределительный высокого давления на территории Преображенского сельсовета, с.	0,85 км	2031 г.	Линейный объект	Охранная зона 2 м, 3 м

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями
1	2	3	4	6	7	8	9
			Преображенка				
17	602031106	Остановочный пункт	Планируемый к размещению остановочный пункт в п. Алексеевский	—	2031 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
18	602031106	Остановочный пункт	Планируемый к размещению остановочный пункт в с. Преображенка	—	2031 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается
19	602031106	Остановочный пункт	Планируемый к размещению остановочный пункт в д. Горевка	—	2031 г.	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица 2 – 1

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
	Наименование параметра	Показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	Иного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая площадь сельского поселения, га	Площадь, га	24213,03	100,0	-	-	-	-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь функциональной зоны, га	85,04	0,35	-	-	-	-	-
	Численность постоянного населения, чел.	750	-					
	Максимальная плотность населения, чел./га	9	-					
	Планируемый объем ввода жилья, кв. м	6,1	-					
	Средняя этажность	1	-					
	Коэффициент застройки	0,1	-					
	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	36,8	-					
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь функциональной зоны, га	83,59	0,34	-	-	-		
	Численность постоянного	50	-					

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
	Наименование параметра	Показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	Иного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	населения, чел.							
	Максимальная плотность населения, чел./га	1	-					
	Планируемый объем ввода жилья, кв. м	0,0	-					
	Средняя этажность	2						
	Коэффициент застройки	0,1	-					
	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	28	-					
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь функциональной зоны, га	1,01	0,004	-	-	-		
Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны, га	5,46	0,02	—	-	-		
Производственная зона	Площадь функциональной зоны, га	1,12	0,005	—	—	—		
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны, га	2,91	0,01	—	—	Планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения на территории Преображенского сельсовета. Протяженность 0,68 км	1. Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории с. Преображенка ул. Первомайская 2. Планируемая к	

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
	Наименование параметра	Показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	Иного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							размещению артезианская скважина на территории Преображенского сельсовета (водоснабжение п. Алексеевский) 3. Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории Преображенского сельсовета (водоснабжение п. Алексеевский) 4. Планируемая к размещению артезианская скважина на территории д. Горевка 5. Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории д. Горевка 6. Планируемая к размещению артезианская скважина на территории п. Каменка 7. Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории п. Каменка	

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
	Наименование параметра	Показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	Иного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							8. Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории п. Каменка 9. Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории Преображенского сельсовета (водоснабжение п. Каменка)	
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны, га	136,74	0,56	—	1. Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории Преображенского сельсовета (газоснабжение с. Преображенка)	—	1. Планируемые к размещению улицы в жилой застройке на территории Преображенского сельсовета 2. Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории с. Преображенка ул. Советская 3. Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории с. Преображенка ул. Полевая	

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
	Наименование параметра	Показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	Иного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							4. Планируемый к размещению остановочный пункт в п. Алексеевский 5. Планируемый к размещению остановочный пункт в с. Преображенка 6. Планируемый к размещению остановочный пункт в д. Горевка	
Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь функциональной зоны, га	17750,06	73,31	—	1. Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории Преображенского сельсовета (газоснабжение п. Алексеевский) 2. Планируемый к размещению пункт редуцирования газа на территории Преображенского сельсовета (газоснабжение п. Каменка)	—		

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
	Наименование параметра	Показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения	Иного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны, га	103,41	0,43	—	—	—		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь функциональной зоны, га	655,76	2,71	—	—	—		
Зоны рекреационного назначения	Площадь функциональной зоны, га	0,04	0,0001	—	—	—		
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь функциональной зоны, га	18,91	0,08	—	—	—		
Зона лесов	Площадь функциональной зоны, га	5193,78	21,45	—	—	—		
Зоны озелененных территорий специального назначения	Площадь функциональной зоны, га	18,91	0,08	—	—	—		
Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны, га	4,10	0,02	—	—	—		
Иные зоны	Площадь функциональной зоны, га	31,35	0,13	-	-	-	-	-
Зона акваторий	Площадь функциональной зоны, га	136,69	0,56	-	-	-	-	-