



Государственное бюджетное учреждение  
Новосибирской области  
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»  
ГБУ НСО «Геофонд НСО»



# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Том II

Новосибирск  
2025



Государственное бюджетное учреждение  
Новосибирской области  
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»  
ГБУ НСО «Геофонд НСО»

Заказчик:

Министерство строительства Новосибирской области

**Шифр:** ГП-062-Г/25

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Том II

Директор

А. И. Дяков

Начальник отдела подготовки  
градостроительной документации

А. О. Малимонова

Новосибирск  
2025

## Оглавление

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСОВЕТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	16
2.1. Природные условия и ресурсы территории .....	16
2.1.1. Климат.....	16
2.1.2. Гидрография и ресурсы поверхностных вод .....	20
2.1.3. Геологическая характеристика.....	20
2.1.4. Месторождения полезных ископаемых.....	22
2.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы .....	23
2.1.6. Гидрогеологические условия и водозаборы .....	24
2.1.7. Особо охраняемые природные территории.....	24
2.2. Комплексная оценка территории .....	24
2.2.1 Система расселения .....	24
2.2.2 Структура землепользования.....	25
2.3. Демографический потенциал.....	27
2.4. Экономический потенциал территории.....	34
2.5. Жилищный фонд.....	34
2.6. Социальная инфраструктура.....	36
2.7. Транспортная инфраструктура .....	44
2.7.1 Железнодорожный транспорт.....	45
2.7.2 Воздушный транспорт .....	46
2.7.3 Водный транспорт.....	46
2.7.4 Автомобильный транспорт .....	46
2.7.5 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта.....	48

2.8.	Инженерная инфраструктура.....	48
2.8.1	Водоснабжение.....	48
2.8.2	Водоотведение.....	51
2.8.3	Теплоснабжение.....	53
2.8.4	Газоснабжение.....	55
2.8.5	Электроснабжение.....	57
2.8.6	Связь.....	58
2.8.7	Инженерная защита от опасных геологических процессов.....	59
2.9.	Объекты культурного наследия.....	59
2.10.	Твердые коммунальные отходы.....	60
2.11.	Зоны с особыми условиями использования территории производственных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, мест погребения и иных объектов.....	62
2.11.1	Зоны с особыми условиями использования территории производственных объектов, об. ....	63
2.11.2	Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.....	65
2.11.3	Экологическое состояние.....	68
2.11.4	Состояние питьевой воды систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.....	70
2.11.5	Состояние водных объектов в местах водозабора и водопользования населения.....	71
2.11.6	Состояние атмосферного воздуха населенных мест.....	72
2.11.7	Характеристика почвы населенных мест.....	72
2.11.8	Изменение экологической ситуации.....	72
3.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	74
3.1	Технико-экономические показатели генерального плана.....	74
4	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	77

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

79

6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ..... 85

6.1 Перечень источников ЧС Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию  
85

6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории ..... 87

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории..... 90

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ..... 90

7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 93

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА..... 121

9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... 122

Приложение 1 ..... 123

Приложение 2 ..... 124

Приложение 3 ..... 125

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб
<b>Утверждаемая часть генерального плана в текстовой форме и в виде карт</b>				
<i>Утверждаемая часть генерального плана в текстовой форме</i>				
1.	Положение о территориальном планировании – том I	-	-	-
<i>Утверждаемая часть генерального плана в виде карт</i>				
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ГП	1	1:5 000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	ГП	2	1:5 000
4.	Карта функциональных зон	ГП	3	1:5 000
<b>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт</b>				
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>				
4.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>				
5.	Карта современного использования территории	ГП	4	1:5 000
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	5	1:5 000
7.	Карта границ земель лесного фонда	ГП	6	1:5 000

## Список принятых сокращений

а/д – автомобильная дорога;

АЗС – автомобильная заправочная станция;

АО – акционерное общество;

д. – деревня;

куб. м – кубический метр;

мкр. – микрорайон;

н.п. – населенный пункт;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

п. – поселок;

п/п – по порядку;

пог. м – погонный метр;

с. – село;

СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

СТО – станция технического обслуживания;

т – тонна;

ТБО – твёрдые бытовые отходы;

ТКО – твёрдые коммунальные отходы;

ул. – улица;

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;

чел. – человек;

ЧС – чрезвычайная ситуация

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области выполнен на основании государственного задания № 19, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2024 № 912.

Понятия «Преображенский сельсовет», «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование», применяемые в настоящем генеральном плане, имеют одинаковое значение.

Муниципальное образование включает в себя следующие объединенные общей территорией сельские населенные пункты: деревня Горевка (далее – д. Горевка), поселок Алексеевский (далее – п. Алексеевский), поселок Каменка (далее – п. Каменка), село Преображенка (далее – с. Преображенка).

Генеральный план устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Преображенского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Целью разработки генерального плана Преображенского сельсовета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Искитимского муниципального района и органов местного самоуправления сельского поселения, обеспечение устойчивого и сбалансированного развития муниципального образования.

Генеральный план выполнен с учётом положений ранее разработанных документов территориального планирования:

схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;

схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;

схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380.

Методической базой разработки генерального плана являются Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273.

Целью генерального плана является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2025 год;

Первая очередь реализации проектных решений - 2031 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2045 год.

При разработке генерального плана использованы следующие нормативные документы:

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр «Об утверждении свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

иные нормативные документы и правовые акты.

# **1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При подготовке генерального плана использованы документы стратегического планирования федерального, регионального и местного уровней:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;

Закон Новосибирской области от 20.12.2024 № 546-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;

Постановление Правительства Новосибирской области от 29.12.2021 № 564-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2022-2036 годы»;

Распоряжение Правительства Новосибирской области от 21.10.2024 № 535-рп «О прогнозе социально-экономического развития Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;

Решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2018 № 217 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на период до 2030 года»;

Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 1448 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Искитимского района на период до 2030 года»;

Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 30.10.2023 № 1272 «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;

Постановление администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № 1 от 20.01.2020 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2020-2027 годы»;

иные документы стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней.

Указы Президента Российской Федерации являются основными стратегическими документами, определяющими общероссийскую средне- и долгосрочную социально-экономическую политику. Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 (далее - Указ) определены следующие национальные цели развития:

сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи;

реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности;

комфортная и безопасная среда для жизни;

экологическое благополучие;

устойчивая и динамичная экономика;

технологическое лидерство;

цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Установлены целевые показатели и задачи, достижение и решение которых необходимо положить в основу планируемых в рамках генерального плана мероприятий.

В частности, определены следующие целевые показатели и задачи, характеризующие достижение национальных целей:

в рамках национальной цели «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи»:

повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей;

увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет к 2030 году и до 81 года к 2036 году, в том числе опережающий рост показателей ожидаемой продолжительности здоровой жизни;

повышение к 2030 году уровня удовлетворенности граждан условиями для занятий физической культурой и спортом;

в рамках национальной цели «Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности»:

повышение к 2030 году удовлетворенности граждан работой государственных и муниципальных организаций культуры, искусства и народного творчества;

в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»:  
обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году;

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн. человек к 2030 году;

строительство и реконструкция (модернизация) не менее чем 2 тыс. объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки к 2030 году;

обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве;

увеличение к 2030 году доли соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог федерального значения и дорог крупнейших городских агломераций не менее чем до 85 процентов, опорной сети автомобильных дорог - не менее чем до 85 процентов, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения - не менее чем до 60 процентов;

завершение до конца 2030 года капитального ремонта зданий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, признанных нуждающимися в проведении такого ремонта по состоянию на 1 января 2025 года;

обеспечение в рамках программы социальной газификации населения подключения к сетевому природному газу не менее чем 1,6 млн. домовладений к 2030 году и не менее чем 3 млн. домовладений к 2036 году;

в рамках национальной цели «Экологическое благополучие»:

формирование экономики замкнутого цикла, обеспечивающей к 2030 году сортировку 100 процентов объема ежегодно образуемых твердых коммунальных отходов, захоронение не более чем 50 процентов таких отходов и вовлечение в хозяйственный оборот не менее чем 25 процентов отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов и сырья;

поэтапное снижение к 2036 году в два раза выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, в городах с высоким и очень высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха;

снижение к 2036 году в два раза объема неочищенных сточных вод, сбрасываемых в основные водные объекты;

сохранение лесов и биологического разнообразия, устойчивое развитие особо охраняемых природных территорий и создание условий для экологического туризма во всех национальных парках.

в рамках национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы»:

увеличение доли домохозяйств, которым обеспечена возможность качественного высокоскоростного широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием сетей (инфраструктуры) спутниковой и мобильной связи и с учетом роста пропускной способности магистральной инфраструктуры, до 97 процентов к 2030 году и до 99 процентов к 2036 году.

Каждый национальный проект состоит из федеральных проектов, направленных на достижение результатов, важных для реализации национального

проекта. Показатели федеральных проектов декомпозированы на уровне региональных и муниципальных проектов и программ.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСОВЕТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **2.1. Природные условия и ресурсы территории**

#### **2.1.1. Климат**

В соответствии со СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99\* территория Искитимского района относится к I строительно-климатической зоне, подрайону 1В; в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» - к IV снеговому, III ветровому районам.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7.

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах 2.1.1– 1 – 2.1.1 - 5.

Таблица 2.1.1-1

## Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
$\frac{3}{2,0}$	$\frac{5}{2,8}$	$\frac{9}{2,3}$	$\frac{16}{3,0}$	$\frac{27}{4,7}$	$\frac{31}{5,7}$	$\frac{6}{3,7}$	$\frac{3}{3,0}$	15
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
$\frac{12}{2,7}$	$\frac{18}{2,6}$	$\frac{11}{2,7}$	$\frac{10}{2,9}$	$\frac{11}{2,7}$	$\frac{15}{3,5}$	$\frac{12}{2,8}$	$\frac{11}{2,5}$	18

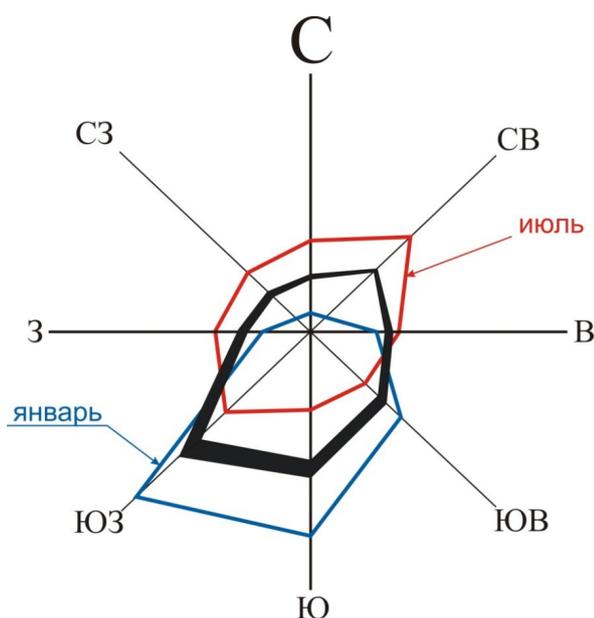


Рисунок 2.1.1-1 Преобладающие направления ветров

Таблица 2.1.1-2

## Характеристика климатического района I B

Климат. районы	Климат. подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IB	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Таблица 2.1.1-3

## Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94		9,3	≤0°С		≤8°С		≤10°С							
							продолжител ьность	Средняя температура	продолжител ьность	Средняя температура	продолжител ьность	Средняя температура						
-44	-42	-42	-39	-24	-50	9,3	178	-12,4	230	-8,7	243	-7,7	80	77	104	ЮЗ	-	3,9

Таблица 2.1.1-4

## Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23	28	24,6	38	11,4	72	56	338	95	ЮЗ	0

Таблица 2.1.1-5

## Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

### 2.1.2. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Территория поселения в целом относится к водосборному бассейну реки Обь (Новосибирское водохранилище). Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области представлены водотоками (реки, ручьи) и водоёмами (озера, пруды).

Таблица 2.1.2-1

#### Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км
1	2	3
Реки		
1.	р. Грязнуха	9
2.	р. Тулка	21
3.	р. Каменка	24
4.	р. Кончураиха	15
5.	р. Печориха	5
6.	р. Плоская	15
7.	р. Поперечная	7
8.	р. Крутая	13
9.	р. Плаунь	12
10.	р. Мильтюш	76
11.	р. Шепелки	5,6
	Итого:	214,6
Ручьи		
1.	Малые ручьи	<10
	Итого:	
Озеро		
1.	оз. Чаячье	0.021 км <sup>2</sup>
	Итого:	0.021 км <sup>2</sup>
Пруды		
1.	Малые пруды	<10
	Итого:	
Болота		
1.	Болота	<10
	Итого:	

### 2.1.3. Геологическая характеристика

В геологическом отношении территория принадлежит Алтайско-Саянской складчатой системе, ее северо-западной окраине. Принадлежность территории к северо-западной оконечности кайнозойского поднятия Салаирского кряжа в геологической структуре выражена прежде всего выклинкай толщ верхнего палеогена (олигоцен) и низов неогена (миоцен), а также сокращением здесь мощности плиценно-нижнечетвертичных отложений. Подошва олигоцен-миоценовой толщи периклинально облекает с северо-запада палеозойские породы складчатого фундамента территории.

По своей геологической и орографической позиции в позднем палеозое и мезозое-кайнозое территория относится к орогенноскладчатой области, причем находится на ортогональном пересечении двух складчатых зон Салаирской и

Колывань-Томской. Простиранием структур последней контролируется ориентировка основных ослабленных зон (зон дробления) молодых разломов территории, а через них линейamentное расположение части эрозионных врезов. Неотектонически и геоморфологически территория относится к юго-западной подошве и северо-западному периклинальному окончанию поднятия Салаирского кряжа, который граничит с платформенной структурой типа материкового плато, но сам входит в систему параллельноупорядоченного орогена поздней стадии (Салаир — Кузбасс — Кузнецкий Алатау). Система сближенных субпараллельных кайнозойских разломов территории также противоречит его отнесению к платформенным структурам. Тектонически активный режим орогенного типа должен учитываться при прогнозной сейсмологической оценке территории и при интерпретации других геофизических явлений, связанных с активной тектоникой.

На территории Искитимского района выделяют три складчатые зоны: Салаирскую, Колывань-Томскую и Горловский прогиб.

Салаирская зона — это линейно - вытянутое с северо-запада на юго-восток поднятие с абсолютными высотами до 400 - 500 м. Пологие юго - западные, крутые северо- восточные склоны Салаирского кряжа расчленены густой и сложной сетью рек.

Колывань-Томская зона - представляет собой часть территории Приобского плато, которое долиной реки Обь разделяется на левобережную и правобережную части. Абсолютные высоты колеблются от 150 до 300 и более метров. В долинах рек высоты могут понижаться до 90— 100 м. На плато резко возрастают относительные высоты. Территория сильно расчленена долинами рек Обь, Бердь, Иня и их многочисленными притоками. Склоны долин расчленены оврагами, балками, лощинами. Долины рек имеют сложное строение: два уровня пойм, 2—4 надпойменные террасы. Водораздельные пространства представлены широкими увалами овальной формы. На увалах широко распространены блюдцеобразные понижения. Рельеф Приобского плато разнообразен. В разных его частях он отличается абсолютными и относительными высотами, густотой расчленения, развитием овражно-балочной сети.

Горловский прогиб - своеобразное геологическое образование - заполнен отложениями девона, карбона, перми, состоящими из песчаников, аргиллитов, алевролитов. Среди этих пород находятся мощные пласты каменного угля, тянущиеся узкой полосой шириной от 2 до 12 километров. Угленосные породы прогиба формировались около 250-300 миллионов лет назад в древних межгорных долинах, занятых озёрно-болотными ландшафтами.

Таким образом, район в геолого-структурном отношении представлен тектонически активным режимом орогенного типа, что и специализирует его геодинамический, разломообразующий и сейсмический характер состояний. Он локализован в условиях стыка Салаирской и Колывань-Томской складчатых зон, что определяет режим тектоно-физических напряжений, частично реализуемых образованием сложной сети разломов.

По данным сейсмического районирования территории нашей страны территория Искитимского района находится в зоне шестибалльной сейсмичности. Оценка повторяемости землетрясений силой шесть и более баллов составляет одно

землетрясение за 10-100 тысяч лет в условиях естественного состояния геолого-геофизической среды (т.е. без учета техногенного давления на среду). Реальная же сотрясаемость территории находится в зависимости от качества грунтов, локальных геоморфологических и геологических обстановок. Эти обстановки вызывают эффект приращения бальности на 1-2,0 балла. В результате реальная интенсивность сотрясаемости отдельных участков территории при шестибалльном землетрясении по базовой сейсмичности, может достичь 7-8,0 баллов. Следует также учесть, что не учет взаимного влияния крупных зданий и вибронагруженных участков, а также проявление виброрезонансов и весовых нагрузок может привести к приращению бальности вплоть до "самопроизвольного" обрушения зданий и сооружений.

Последние землетрясения зафиксированы 16 марта 1982 года интенсивностью в 6 баллов в эпицентре г. Бердска.

Оценка инженерно-геологических условий территории района выполнена на основе базы данных ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу, включая имеющиеся геологические, гидрогеологические, геоморфологические карты, карты четвертичных отложений, экзогенных процессов и ряд других источников.

В результате анализа в пределах района выявлены территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями

Территория района расположена на террасах левобережья р. Оби. Под рыхлым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой саттелит крупного Обского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений, и поступлением токсичных элементов глубинного характера.

#### 2.1.4. Месторождения полезных ископаемых

Ведущее место в экономике сельсовета занимает сельское хозяйство. Этому способствует большое количество пахотных земель хорошего качества. Характеристика почв представлена в таблице 2.1.4-1.

Таблица 2.1.4-1

##### *Оценка производительной способности земель*

Классы производительной способности земель		Характеристика почв классов и подклассов, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур
1 класс	Лучшие земли (высшего качества)	Чернозёмы выщелочные плоских вершин водоразделов тяжелосуглинистые среднемощные и среднегумусированные в сочетании с темносерыми и серыми лесными почвами; эрозионно - слабозащищенные
2 класс	Хорошие земли (высокого качества)	Чернозёмы оподзоленные тяжелосуглинистые среднегумусированные среднемощные в сочетании с темносерыми лесными почвами заобской возвышенной

		аккумулятивно-денудационной равнины; эрозионно - слабозащищенные
3 класс	Земли среднего качества	Сочетание серых и темносерых среднесуглинистых, среднемощных и среднегумусированных почв водоразделов и склонов, а также луговых по долинам рек <sup>4</sup> имеют ограничения вследствие развития эрозионных процессов при сведении леса и распашки

### 2.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Преображенского сельсовета государственным балансом запасов из твердых полезных ископаемых учитывается только Преображенское месторождение кирпичных суглинков. Месторождения подземных вод отсутствуют (рисунк 2.1.5-1).

#### *Преображенское месторождение кирпичных суглинков*

В геологическом строении района месторождения принимают среднечетвертичные субэаральные отложения красnodубровской свиты, сложенные пылеватыми, низкодисперсными суглинками с линзами мелкозернистого песка. Полезная толща представлена серовато-желтыми суглинками, мощностью от 3,5-3,9 м. Грунтовые воды в пределах полезной толщи отсутствуют. Подстилающие породы – иловатые обводненные суглинки, реже мелкозернистые пески, мощностью 0,9-2,2 м, к которым и приурочены грунтовые воды на глубине 4,5-5,2м (Новикова Г.И.,1986).

ТКЗ НПО посчитаны и утверждены общие запасы кирпичного сырья поостоянию на 01.01.1986г. по категориям А+В+С1 - 175 тыс. м<sup>3</sup> (протокол № 16/461 от 26.12.1986г.). Месторождение в настоящее время находится в резервном фонде недр.

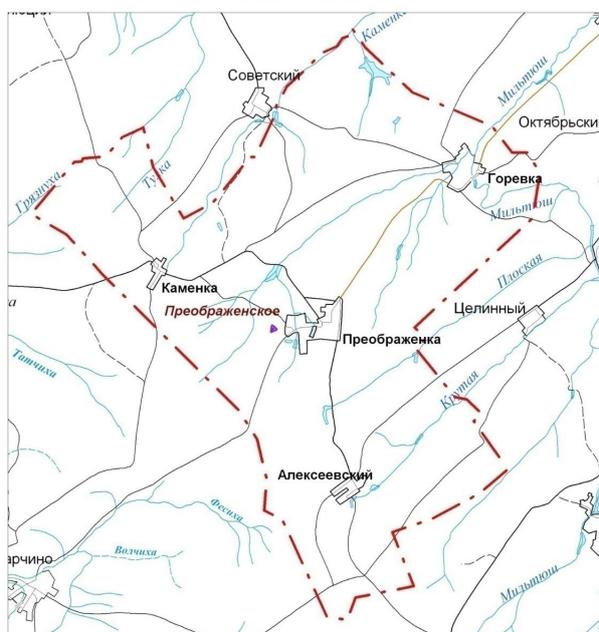


Рис. 1

Условные обозначения  
  
 --- контур Преображенского сельсовета  
 ■ месторождение кирпичного сырья

Рисунок 2.1.5-1. Схема расположения полезных ископаемых на территории Преображенского сельсовета

### **2.1.6. Гидрогеологические условия и водозаборы**

В геологическом отношении территория сельсовета расположена в пределах Колывань-Томской складчатой зоны. Водоносный горизонт приурочен только к горизонту нерасчлененных отложений верхнего девона-нижнего карбона пород палеозоя. Несмотря на принадлежность к району с малоблагоприятными условиями централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод, имеется ряд преимуществ для эксплуатации водоносного горизонта: хорошая защищенность водовмещающих пород от поверхностного загрязнения, относительно близкое залегание от поверхности (позволяет создавать достаточные понижения) и простые по конструкции для скважин, иногда не требующие фильтров (Косс Н.Н., 1982).

### **2.1.7. Особо охраняемые природные территории**

На территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

## **2.2. Комплексная оценка территории**

### **2.2.1 Система расселения**

Преображенский сельсовет образован в 1935 году. В 1954 г. он был упразднен. Вновь Преображенский сельсовет создан 16 июля 1965 г. Территория поселения общей площадью 240,61 кв. км (24061 га) расположена в юго-западной части Искитимского района (Рисунок 2.2.1.1-1) на расстоянии 120 км от областного центра г. Новосибирска, в 60 км от районного центра г. Искитим и в 60 км от ближайшей железнодорожной станции г. Искитим. Протяжённость поселения с севера на юг составляет 26 км и с запада на восток – 20 км.

На территории Преображенского сельсовета расположено 4 населённых пункта: с. Преображенка, п. Каменка, п. Алексеевский, д. Горёвка, объединенных общей территорией и в пределах которой осуществляется местное самоуправление.

Административным центром Преображенского сельсовета является село Преображенка.

Преображенский сельсовет граничит с 2-я районами: Сузунским и Черепановским и с 3-я сельсоветами: Быстровским, Степным, Гилевским.

По состоянию на 01.01.2025 г. в Преображенском сельсовете зарегистрировано 878 жителей. По населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Преображенка – 456 чел, п. Каменка – 61 чел, п. Алексеевский – 134 чел, д. Горёвка – 227 чел. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,07 чел/га.

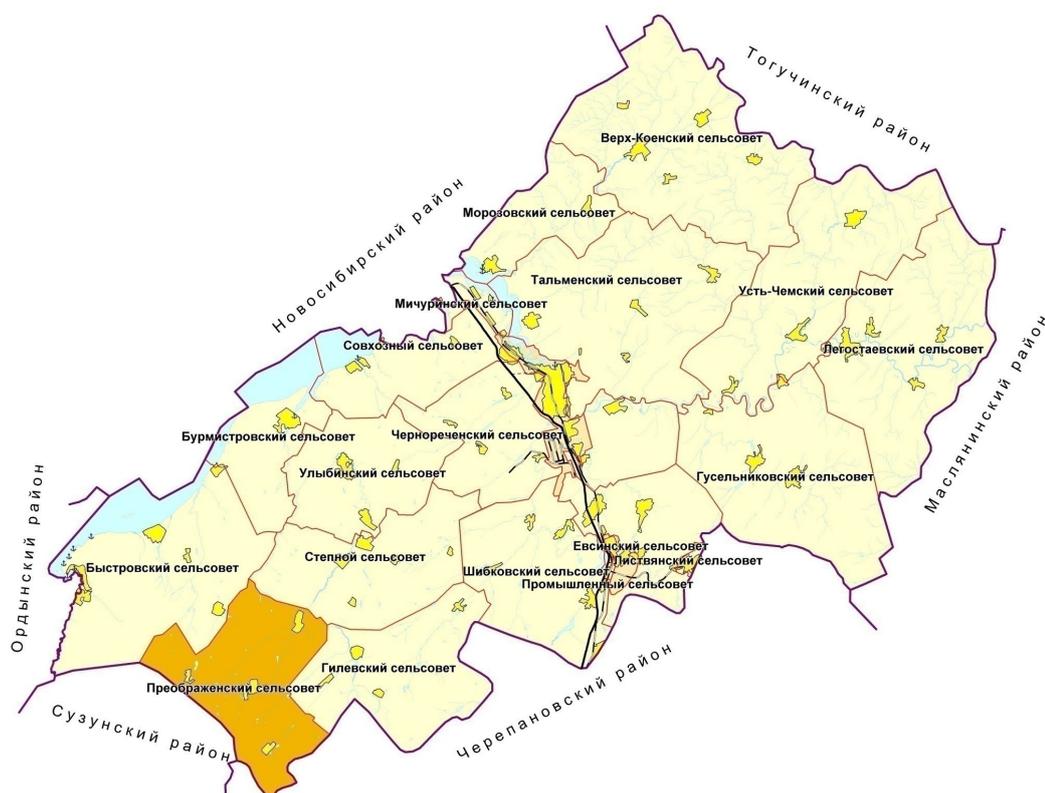


Рисунок 2.2.1 - 1. - Схема расположения Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

## 2.2.2 Структура землепользования

### *Существующее положение*

Границы муниципального образования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Площадь Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области составляет **24213,03 га**.

В генеральном плане определено функциональное назначение территории путем установления границ функциональных зон.

Границы функциональных зон определены в генеральном плане с учётом границы муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

### *Проектное предложение*

Границы муниципального образования не изменяются.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, остается неизменным.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель. При разработке функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного

кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Основная задача функционального зонирования не допустить строительство не подходящих по функционалу объектов, которые могут усложнить или сделать невозможным, в дальнейшем, оптимального использования потенциала территории.

В таблице 2.2.2-1 приведен планируемый баланс территории сельсовета по функциональному назначению.

*Таблица 2.2.2-1*

*Планируемый баланс территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области сельсовета по функциональному назначению*

<b>№ п/п</b>	<b>Существующие функциональные зоны</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Площадь сельсовета, всего:	24213,03	100
1.1	деревня Горевка	68,24	-
1.2	поселок Алексеевский	71,02	-
1.3	поселок Каменка	50,52	-
1.4	село Преображенка	105,35	-
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85,04	0,35
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	83,59	0,34
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,01	0,004
5	Зона специализированной общественной застройки	5,46	0,02
6	Производственная зона	1,12	0,005
7	Зона инженерной инфраструктуры	2,91	0,01
8	Зона транспортной инфраструктуры	136,74	0,56
9	Зоны сельскохозяйственного использования	17750,06	73,31
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	103,41	0,43
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	655,76	2,71
12	Зоны рекреационного назначения	0,04	0,0001
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	18,91	0,08
14	Зона лесов	5193,78	21,45
15	Зона кладбищ	4,10	0,02
16	Зона озелененных территорий специального назначения	3,06	0,01
17	Иные зоны	31,35	0,13
18	Зона акваторий	136,69	0,56

### 2.3. Демографический потенциал

По состоянию на 01.01.2025 г. в Преображенском сельсовете зарегистрировано 878 жителей.

В течение 2012-2024 гг. численность населения устойчиво снижалась (рисунок 2.3-1).

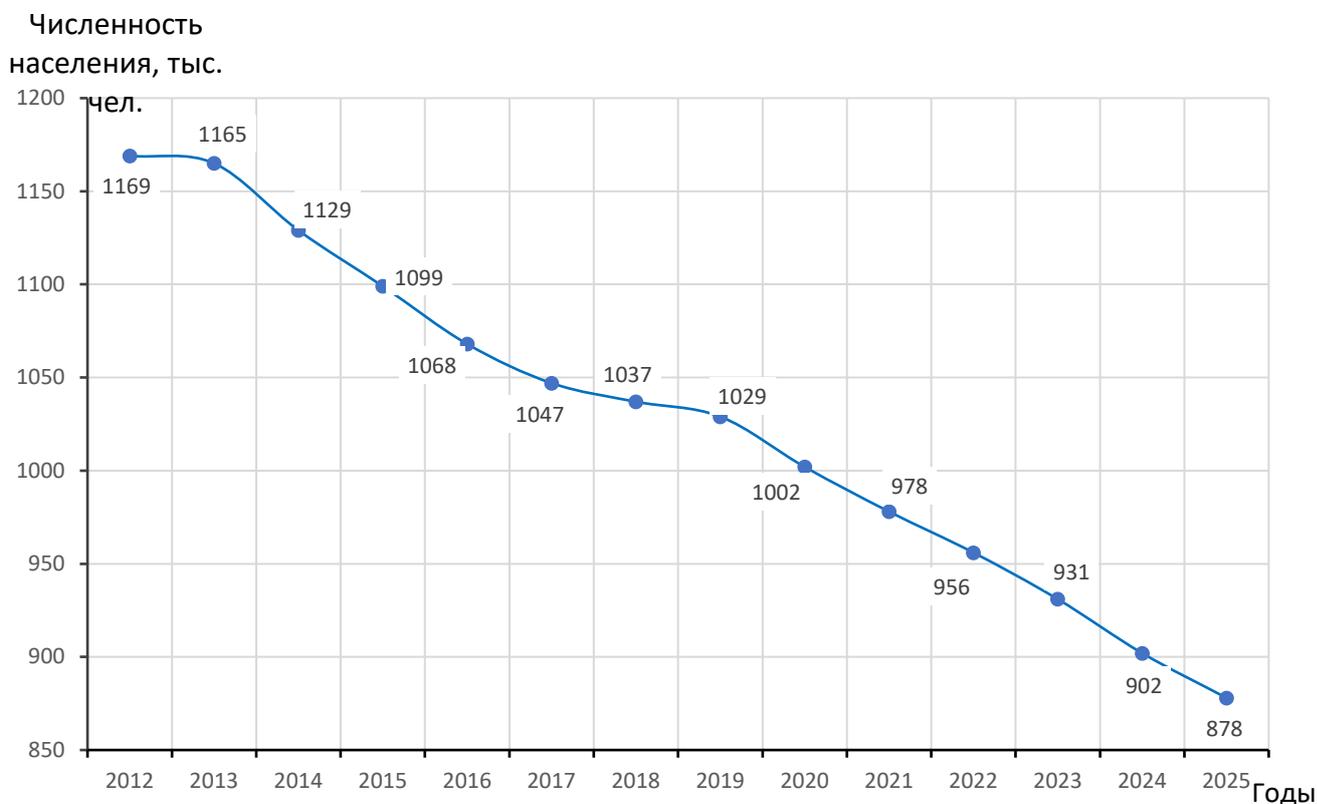


Рисунок 2.3-1 – Динамика численности населения Преображенского сельсовета

Абсолютная убыль населения за 2012–2024 гг. составила 291 человек.

Доля Преображенского сельсовета в общей численности сельского населения Искитимского района в течение 2012–2023 годов понизилась с 2,7 % до 2,2 % (таблица 2.3-1).

Около половины граждан проживают в административном центре муниципального образования – в с. Преображенка (таблица 2.3-2).

Таблица 2.3-1

Доля населения Преображенского сельсовета в общей численности сельского населения Искитимского района по состоянию на 1 января

Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения сельских поселений Искитимского района, чел.	43012	43742	43789	43470	42921	42572	42171	41785	41375	40965	41083	41041	40772	40559
Численность населения Преображенского сельсовета, чел.	1169	1165	1129	1099	1068	1047	1037	1029	1002	978	956	931	902	878
Доля населения Преображенского сельсовета в общей численности сельского населения Искитимского района, %	2,7	2,7	2,6	2,53	2,5	2,5	2,5	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2

Таблица 2.3-2

Численность населения Преображенского сельсовета в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января, чел.

Наименование территории	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Темп прироста за 13 лет, %
Преображенский сельсовет	1169	1165	1129	1099	1068	1047	1037	1029	1002	978	956	931	902	878	-24,9
с. Преображенка	604	616	603	592	583	576	580	581	571	563	487	479	467	456	-24,5
п. Алексеевский	166	157	148	147	136	126	116	112	109	103	146	141	137	134	-19,3
д. Горевка	298	291	292	281	276	272	270	278	263	261	248	241	234	227	-23,8
п. Каменка	101	101	86	79	73	73	71	58	59	51	75	70	64	61	-39,6

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании в течение 2016–2023 годов, представлены в таблице 2.2.3-3.

Среднее за период с 2016 г. по 2023 г. значение коэффициента рождаемости в Преображенском сельсовете составило 12,9 ‰, коэффициента смертности - 20,4 ‰. В течение рассматриваемого периода смертность превышала рождаемость, что обусловило естественную убыль населения.

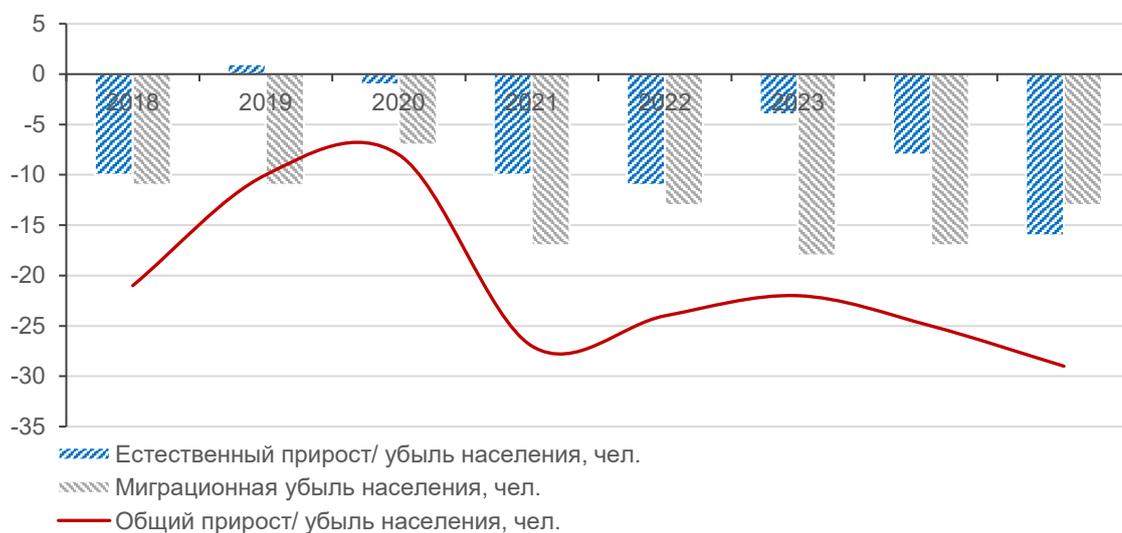


Рисунок 2.3-2 – Общий прирост численности населения

Данные о миграционном приросте вступают в противоречие с результатами Всероссийской переписи 2020 года (таблица 2.3.-3).

Таблица 2.3-3

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Преображенского сельсовета*

№ п/п	Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Среднегодовое значение	
										человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	1068	1047	1037	1029	1002	978	956	931	448	100,0
2	Число родившихся, чел.	13	17	16	13	12	12	13	7	13	2,9
3	Общий коэффициент рождаемости, ‰	12,3	16,3	15,5	12,8	12,1	12,4	13,8	7,6	X	X
4	Число умерших, чел.	23	16	17	23	23	16	21	23	20	4,5
5	Общий коэффициент смертности, ‰	21,7	15,4	16,5	22,6	23,2	16,5	22,3	25,1	X	X
6	Естественный прирост/убыль населения, чел.	-10	1	-1	-10	-11	-4	-8	-16	-7	-1,6
7	Миграционный прирост/убыль населения, чел.	-11	-11	-7	-17	-13	-18	-17	-13	-13	-3,0
8	Общий прирост численности населения, чел.	-21	-10	-8	-27	-24	-22	-25	-29	-21	-4,6

Таблица 2.3-4

## Направления миграционного движения населения в Преображенском сельсовете, чел.

Направления миграции	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Прибывшие</b>												
Миграция - всего	76	12	18	14	12	13	44	31	19	34	23	45
в пределах России	68	7	12	11	11	10	31	30	19	33	23	42
внутрирегиональная	61	5	10	7	7	4	22	14	14	26	17	29
межрегиональная	7	2	2	4	4	6	9	16	5	7	6	13
международная	8	5	6	3	1	3	13	1	0	1	0	3
- со странами СНГ	6	4	6	2	1	3	13	1	0	0	0	3
- с другими зарубежными странами	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
внешняя (для региона) миграция	15	7	8	7	5	9	22	17	5	8	6	16
<b>Выбывшие</b>												
Миграция - всего	83	56	56	45	23	24	51	48	32	41	40	58
в пределах России	79	55	55	44	15	21	46	41	32	41	40	58
внутрирегиональная	73	48	45	35	8	19	40	36	28	33	33	50
межрегиональная	6	7	10	9	7	2	6	5	4	8	7	8
международная	4	1	1	1	8	3	5	7	0	0	0	0
- со странами СНГ	4	0	1	1	7	2	4	7	0	0	0	0
- с другими зарубежными странами	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0
внешняя (для региона) миграция	10	8	11	10	15	5	11	12	4	8	7	8
<b>Сальдо миграции</b>												
Миграция - всего	-7	-44	-38	-31	-11	-11	-7	-17	-13	-7	-17	-13
в пределах России	-11	-48	-43	-33	-4	-11	-15	-11	-13	-8	-17	-16
внутрирегиональная	-12	-43	-35	-28	-1	-15	-18	-22	-14	-7	-16	-21
межрегиональная	1	-5	-8	-5	-3	4	3	11	1	-1	-1	5
международная	4	4	5	2	-7	0	8	-6	0	1	0	3
- со странами СНГ	2	4	5	1	-6	1	9	-6	0	0	0	3
- с другими зарубежными странами	2	0	0	1	-1	-1	-1	0	0	1	0	0
внешняя (для региона) миграция	5	-1	-3	-3	-10	4	11	5	1	0	-1	8

Анализ миграционного движения населения позволил сделать следующие выводы:

1. Прибыли в Преображенский сельсовет на постоянное место жительства преимущественно граждане Российской Федерации, в том числе:

63,3 % – из других муниципальных образований Новосибирской области;

23,8 % – из других регионов России;

11,4 % прибывших – граждане стран СНГ, 1,5 % – граждане других зарубежных стран.

2. Возрастное распределение прибывших в среднем имело следующий вид:

63 % – граждане трудоспособного возраста;

31 % – лица моложе трудоспособного возраста;

6 % – население старше трудоспособного возраста.

3. 80,4 % граждан, покинувших Преображенский сельсовет, остались в Новосибирской области, 14,2 % – уехали в другие регионы Российской Федерации.

4,7 % выбывших уехали в страны СНГ, 0,7 % – в другие зарубежные страны.

4. Возрастное распределение выбывшего населения в среднем имело следующий вид:

62 % – лица трудоспособного возраста;

26 % – население моложе трудоспособного возраста;

12 % – граждане старше трудоспособного возраста.

Среди причин миграции населения следует отметить несбалансированный рынок труда, неудовлетворительное состояние социальной инфраструктуры, низкий уровень благоустройства населенных пунктов Преображенского сельсовета.

Средняя численность домохозяйства - 2 человека.

Для расчета численности населения Преображенского сельсовета на перспективу использован метод экстраполяции. Учтены сложившиеся условия и имеющиеся ресурсы, гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Рассмотрены два возможных сценария, которые описывают нижнюю и верхнюю планки интервала демографического развития: инерционный (минимальный) и мобилизационный (базовый).

Для инерционного сценария характерны сохранение естественной убыли населения, медленное включение Преображенского сельсовета в реализацию дополнительных мер демографической политики, сохранение существующих темпов строительства жилья и объектов обслуживания населения, относительно невысокий уровень использования экономического потенциала территории.

В случае реализации инерционного сценария численность населения Преображенского сельсовета ориентировочно составит 800 чел. к 2031 г., 570 чел. - к 2045 г.

Комплекс мероприятий, направленных на устойчивое и сбалансированное развитие Преображенского сельсовета, составляет основу мобилизационного сценария. Сценарий предполагает активизацию демографической политики, преследующей цели: увеличения суммарного коэффициента рождаемости, снижения смертности, повышения средней ожидаемой продолжительности жизни

населения. Прогноз учитывает инвестиционные проекты, мероприятия целевых программ, способных оказать влияние на ход демографических процессов.

В случае реализации мобилизационного сценария темпы убыли населения Преображенского сельсовета будут ниже (таблица 2.3-5).

Таблица 2.3-5

*Сценарии демографического прогноза*

Сценарии	Численность населения на начало года, чел.		
	2025 г.	2031 г.	2045 г.
Инерционный (минимальный) сценарий	878	800	570
Мобилизационный (базовый) сценарий	878	860	800

Считаем целесообразным производить расчеты основных параметров развития Преображенского сельсовета в соответствии с мобилизационным (базовым) сценарием.

Таблица 2.3-6

*Прогноз численности населения Преображенского сельсовета в разрезе населенных пунктов*

Наименование территории	Численность населения на начало года, чел.		
	2025 г.	2031 г.	2045 г.
Преображенский сельсовет	878	860	800
с. Преображенка	456	450	430
п. Алексеевский	134	130	120
д. Горевка	227	230	210
п. Каменка	61	50	40

Прогноз возрастной структуры населения Преображенского сельсовета выполнен с учетом сложившегося состояния, а также прогноза изменения демографических показателей на территории Российской Федерации до 2046 г., разработанного Федеральной службой государственной статистики<sup>1</sup>.

Таблица 2.3-7

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Преображенского сельсовета*

Возрастная структура населения	2025 г.	2031 г.	2045 г.
Доля населения моложе трудоспособного возраста, %	17,2	13,6	14,2
Доля населения трудоспособного возраста, %	57,1	60,6	57,3
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	25,7	25,8	28,5

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры, системы инженерных и транспортных коммуникаций.

<sup>1</sup> Демографический прогноз. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/folder/12781> - Загл. с экрана

## 2.4. Экономический потенциал территории

Численность трудовых ресурсов Преображенского сельсовета на начало 2024 г. составила 601 человек.

В экономике муниципального образования заняты 435 человек.

Основным видом экономической деятельности является сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции заняты ОАО «Преображенское», ООО «Целинное», 1 крестьянско-фермерское хозяйство, 15 личных подсобных хозяйств.

ОАО «Преображенское» осуществляет выращивание зерновых культур и разведение молочного крупного рогатого скота. Число работников предприятия составляет 104 человека.

На территории муниципального образования действует Преображенский участок ООО «Сибтеплоэнергомаш». Предприятие производит котлы. Численность кадров ООО «Сибтеплоэнергомаш» составляет 12 человек.

Инвестиционные площадки на территории муниципального образования отсутствуют.

## 2.5. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Преображенского сельсовета по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 22,9 тыс. кв. м, в том числе:

1,4 тыс. кв. м – многоквартирные двухэтажные дома;

17,4 тыс. кв. м – дома блокированной застройки;

4,1 тыс. кв. м – индивидуальные жилые дома (индивидуально-определенные здания).

Средняя численность домохозяйства – 2 человека.

Средняя обеспеченность населения Преображенского сельсовета общей площадью жилищного фонда составила 26,1 кв. м на человека, что ниже среднего по Новосибирской области значения (28,9 кв. м на человека).

Доля жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, составляет 12 % (таблица 2.5 -1).

Таблица 2.5-1

Оборудование жилищного фонда

Вид оборудования	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Доля от общей площади жилищного фонда, %
Общая площадь жилых помещений, всего	22,9	100,0
в том числе оборудованная:		
водоснабжением	20,6	90,0
в том числе централизованным	20,5	89,5
водоотведением (канализацией)	2,8	12,2
в том числе централизованным	0,0	0,0
отоплением	22,9	100,0
в том числе централизованным	2,8	12,2
горячим водоснабжением	2,8	12,2
в том числе централизованным	0,0	0,0

ваннами (душем)	2,8	12,2
газом (сетевым, сжиженным)	19,0	83,0
в том числе централизованным	0,0	0,0

Распространены панельные жилые дома - 62 % жилищного фонда (таблица 2.5 -2). 21 % жилья приходится на кирпичные дома.

Таблица 2.5-2

*Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки*

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Доля от общей площади жилищного фонда, %
по материалу стен:		
каменные и кирпичные	4,6	20,5
панельные	1,5	6,6
блочные	2,4	10,5
монолитные	0,0	0
смешанные	0,0	0
деревянные	14,3	62,4
прочие	0,0	0,0
по годам возведения:		
до 1920	0,1	0,4
1921-1945	0,6	2,6
1946-1970	7,1	31,0
1971-1995	14,8	64,6
после 1995	0,3	1,3
по величине износа:		
от 0 до 30 %	2,1	9,2
от 31 % до 65 %	19,4	84,7
от 66 % до 70 %	1,4	6,1
свыше 70 %	0,0	0,0

Ветхие и аварийные многоквартирные жилые дома в муниципальном образовании отсутствуют.

В течение 2012-2023 годов в Преображенском сельсовете введено в действие 0,3 тыс. кв. м индивидуальных жилых домов.

Территория поселения имеет относительно низкую привлекательность для жилищного строительства. В связи с чем, жилищная программа намеченная генеральным планом, предусматривает преимущественно реконструктивные мероприятия.

Расчетные показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда, следующие:

26,7 кв. м на человека на начало 2031 г.;

29,0 кв. м на человека на начало 2045 г.

Рост жилищной обеспеченности ожидается прежде всего за счет снижения численности населения.

С учетом показателей средней обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов жилищного строительства на перспективу. Общая площадь

жилищного фонда ориентировочно составит 23,0 тыс. кв. м к 2031 г., 23,2 тыс. кв. м - к 2045 г.

Среднегодовой объем ввода жилья – 0,02 тыс. кв. м.

## **2.6. Социальная инфраструктура**

### *Объекты образования*

В поселении функционируют 2 общеобразовательные организации и 1 дошкольная образовательная организация (таблица 2.6-1).

Таблица 2.6-1

## Сведения об общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Проектная мощность, мест	Численность детей, посещающих учреждение, чел.	Общая площадь здания, кв. м	Год ввода здания в эксплуатацию
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Искитимского района Новосибирской области детский сад «Черемушки» с. Преображенка (МКДОУ детский сад «Черемушки» с. Преображенка)	с. Преображенка, ул. Мира, 4	60	20	1973	1996
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Преображенка» Искитимского района Новосибирской области (МКОУ «СОШ с. Преображенка»)	с. Преображенка, ул. Советская, 6	192	86	1102	1982
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа д. Горевка» Искитимского района Новосибирской области (МКОУ «ООШ д. Горевка»)	д. Горевка, ул. Зеленая, 2	65	23	361	1966

Организован подвоз учащихся всех ступеней обучения п. Алексеевский и п. Каменка, учащихся III ступени обучения д. Горевка в МКОУ «СОШ с. Преображенка».

В школах обеспечен односменный режим обучения.

Мощность действующих объектов образования достаточна для обслуживания населения. Состояние зданий удовлетворительное либо хорошее.

На базе общеобразовательных школ, объектов культуры и искусства функционируют секции, кружки и клубы.

#### *Объекты здравоохранения*

Медицинское обслуживание населения осуществляют структурные подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная районная больница» (ГБУЗ НСО «ИЦРБ») - фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в каждом населенном пункте Преображенского сельсовета.

Таблица 2.6-2

*Сведения о структурных подразделениях ГБУЗ НСО «ИЦРБ»,  
расположенных на территории Преображенского сельсовета*

Наименование объекта	Адрес учреждения	Количество посещений в смену	Общая площадь здания, кв. м	Год ввода здания в эксплуатацию
ФАП с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Центральная, 19а	16	88	2024
ФАП п. Алексеевский	п. Алексеевский, ул. Мира, 17-2	6	53	1963
ФАП д. Горевка	д. Горевка, ул. Низовская, 1-1	6	49	1964
ФАП п. Каменка	п. Каменка, ул. Центральная, 10-2	6	48	1967

#### *Объекты социального обслуживания*

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области» (МБУ «КЦСОН «Вера» Искитимского района НСО»).

#### *Объекты культуры и искусства*

В сфере культуры и искусства действуют следующие учреждения:

муниципальное казенное учреждение культуры «Преображенский центр досуга» Искитимского района Новосибирской области (МКУК «Преображенский центр досуга»);

подразделения муниципального казенного учреждения культуры «Искитимская централизованная библиотечная система» (МКУК «Искитимская ЦБС»).

Таблица 2.6-3

## Сведения об объектах культуры и искусства

Наименование объекта	Местоположение	Общая площадь здания, кв. м	Мощность объекта	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м	Год ввода здания в эксплуатацию
Дом культуры с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Советская, 3	889	260 зрительских мест	26	1981
Сельский клуб п. Алексеевский	п. Алексеевский, ул. Мира, 36	40	-	0	1970
Преображенская сельская библиотека № 32 МКУК «Искитимская ЦБС»	с. Преображенка, ул. Советская, 3	120	8,6 тыс. единиц хранения; 25 читательских мест	28	1981
Горевская сельская библиотека № 9 МКУК «Искитимская ЦБС»	д. Горевка, ул. Зеленая, 2	9	3,0 тыс. единиц хранения; 1 читательское место	1	1966

Сельский клуб п. Алексеевский расположен в приспособленном помещении. Горевская сельская библиотека размещена в здании общеобразовательной школы.

Состояние зданий объектов культуры и искусства удовлетворительное.

#### *Объекты физической культуры и массового спорта*

В Преображенском сельсовете действуют спортивные сооружения и помещения при общеобразовательных школах.

Суммарная площадь школьных спортивных залов составляет 242 кв. м, плоскостных спортивных сооружений - 0,2 га.

#### *Прочие объекты обслуживания населения*

На начало 2024 г. на территории поселения осуществляли деятельность 6 предприятий торговли общей торговой площадью 149 кв. м.

Объекты общественного питания и бытового обслуживания граждан в муниципальном образовании отсутствуют.

В с. Преображенка работают отделение почтовой связи и отделение банка.

Анализ обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и допустимый уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры принят в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 113 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области».

Таблица 2.6-4

*Анализ обеспеченности населения Преображенского сельсовета объектами обслуживания местного значения*

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Расчетное значение	Имеется по факту	Уровень обеспеченности, %
<b>1. Объекты образования</b>					
1.1	Дошкольные образовательные организации	100-процентный охват детей дошкольного возраста от полутора лет, место	20	60	100,0
1.2	Общеобразовательные организации	100 % охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90 % охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием, место	109	257	100,0
1.3	Организации дополнительного образования	80% охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, место	42	0,0	0,0
<b>2. Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
2.1	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м на 1000 человек, кв. м	284	242	85,2
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. м на 1000 человек, га	0,2	0,2	100,0
<b>3. Объекты культуры и искусства</b>					
3.1	Общедоступные библиотеки	1 общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре, 1 филиал на 1 тыс. чел., объект	2	2	100,0
3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	1 учреждение клубного типа в административном центре, 1 филиал на 1 тыс. чел., объект / 150 мест на 1 тыс. человек, место	2/ 132	2/ 260	100,0
<b>4. Объекты общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Объекты общественного питания	40 мест на 1000 человек, место	35	0	0,0
4.2	Объекты бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	6	0	0,0
4.3	Стационарные торговые объекты	29 объектов на 10000 чел.	3	6	100,0

Анализ уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Преображенского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Имеется потребность в объектах

общественного питания и бытового обслуживания граждан, в дополнительных мощностях объектов спорта.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

В соответствии с Уставом сельского поселения Преображенского сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 20.02.2025 № 162, к вопросам местного значения муниципального образования относительно объектов социальной инфраструктуры относятся:

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

иные вопросы.

Кроме того, органы местного самоуправления имеют права на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения, таких как создание музеев, создание условий для развития туризма и др.

Допустимый уровень обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения принят в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

приказом Минпромторга России от 08.06.2023 № 2103 «Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

    постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

    решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 113 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области»;

    решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2017 № 159 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского, Быстровского, Гилевского, Гусельниковского, Евсинского, Легостаевского, Листвянского, Мичуринского, Морозовского, Преображенского, Промышленного, Улыбинского сельсоветов Искитимского района Новосибирской области».

#### *Объекты культурно-досугового (клубного) типа*

Под учреждениями клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие 1 дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие 1 дома культуры на 1 тыс. чел. независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении.

Транспортная доступность объектов - не более 30 мин.

Нормативное количество посадочных мест: 150 ед. на 1 тыс. жителей.

Потребность в учреждениях культуры клубного типа к расчетному сроку ориентировочно составит 2 объекта со зрительными залами общей вместимостью не менее 120 мест.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов.

#### *Объекты физической культуры и массового спорта*

С целью привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет) при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее - ЕПС) 122 человека на 1000 населения.

Так, расчетная ЕПС всех объектов физической культуры и спорта на территории Преображенского сельсовета должна составить не менее 90 человек.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности жителей спортивными

залами составляет 350 кв. м на 1 тыс. чел. Потребность в спортивных залах к расчетному сроку ориентировочно составит 250 кв. м.

Минимально допустимый уровень обеспеченности жителей плоскостными спортивными сооружениями составляет 1950 кв. м на 1 тыс. чел. Потребность в плоскостных сооружениях к расчетному сроку ориентировочно составит 1400 кв. м.

В течение расчетного срока генеральным планом рекомендуется использование спортивных сооружений и помещений при образовательных школах.

### *Прочие объекты обслуживания*

*Таблица 2.6-5*

*Расчет минимальной потребности планируемого населения в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения*

Наименование объекта	Норматив	Единица измерения	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2045 год)
Предприятия общественного питания	23 места на 1000 человек	место	20	18
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек	рабочее место	6	6
Стационарные торговые объекты	29 объектов на 10000 чел.	объект	2	2
в т.ч. объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	13 объектов на 10000 чел.	объект	1	1
Нестационарные торговые объекты	6 объектов на 10000 чел.	объект	1	0
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	0,4 мест на 10000 чел.	место	0	0
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	4,5 объектов на 10000 чел.	объект	0	0

В разделе 5 уточнены потребности населения Преображенского сельсовета в объектах местного значения муниципального района.

## **2.7. Транспортная инфраструктура**

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра.

Транспортная удаленность административного центра п. Преображенка от областного центра г. Новосибирска составляет 100 км. Транспортная удаленность

населённых пунктов от центра сельского поселения и от районного центра представлены в Таблице 2.7-1

Таблица 2.7-1

*Транспортная удалённость (Преображенский сельсовет)*

Наименование населённого пункта	Удалённость от центра сельского поселения – п. Преображенка, км	Удалённость от центра района – г. Искитима, км
посёлок Преображенка	административный центр	51
посёлок Каменка	8	60
посёлок Горёвка	8	43,5
посёлок Алексеевский	8	59

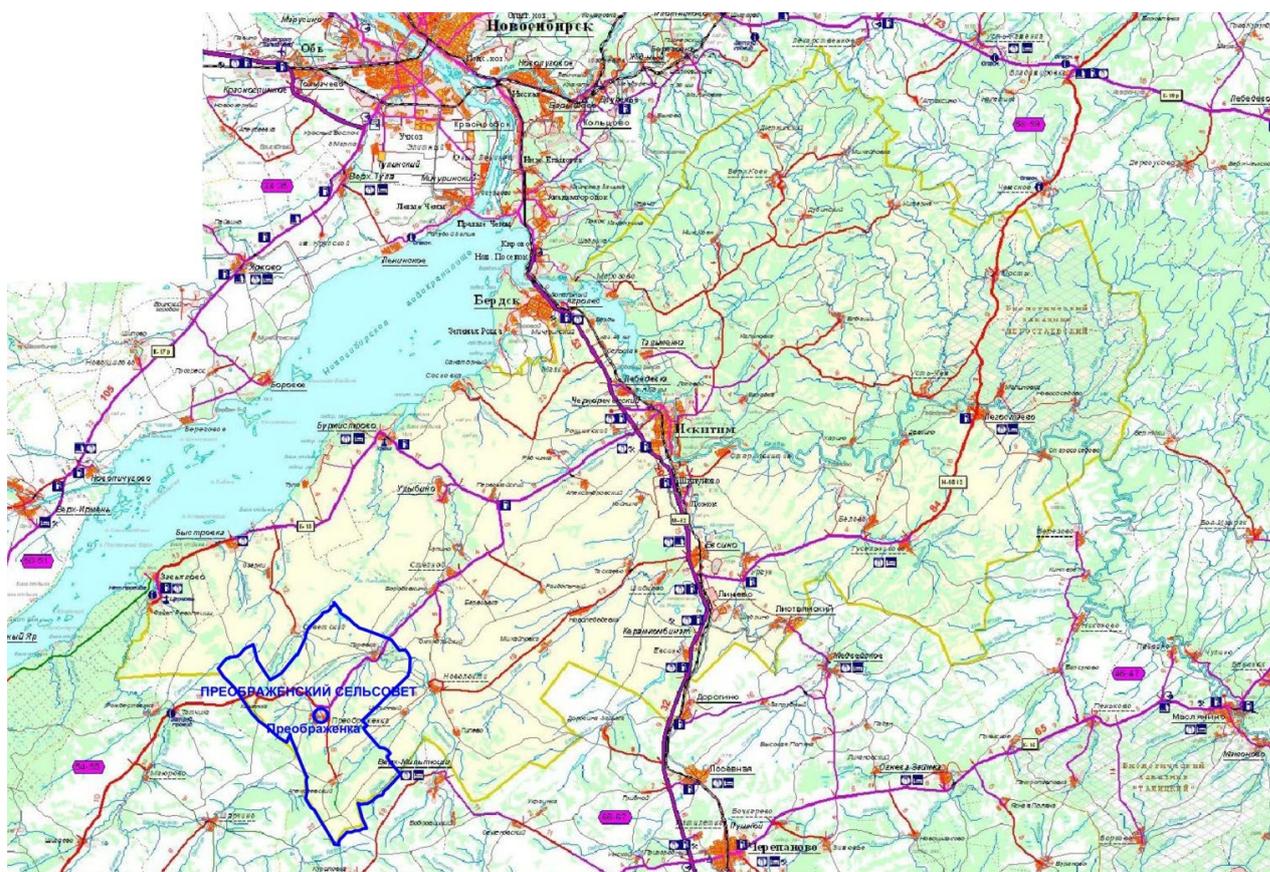


Рисунок 2.7-1. Автомобильные дороги Преображенского сельсовета

### 2.7.1 Железнодорожный транспорт

#### *Существующее положение*

Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Искитиме на расстоянии 52 км. от административного центра поселения, расстояние до аэропорта г. Новосибирска составляет 130 км.

#### *Планируемое положение.*

Схемой территориального планирования Искитимского района Новосибирской области в области федерального значения на территории Преображенского сельсовета мероприятий в части водного транспорта не предусматривается.

### 2.7.2 Воздушный транспорт

Для внутрироссийских и международных передвижений жители Преображенского сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Толмачево.

### 2.7.3 Водный транспорт

*Существующее положение*

На территории Преображенского сельсовета водные судоходные пути отсутствуют.

*Планируемое положение*

Схемой территориального планирования Искитимского района Новосибирской области в области федерального значения на территории Преображенского сельсовета мероприятий в части водного транспорта не предусмотрено.

### 2.7.4 Автомобильный транспорт

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами регионального и межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами IV технической категории с асфальтобетонным и переходным покрытием.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги регионального и межмуниципального значения:

К-29 «Сузун – Битки – Преображенка – 18 км «К-13» (в границах района)» обеспечивает связь сельсовета с районным центром через трассу регионального значения К-13 с выходом на ФТ М-52 связывающую район с областным центром городом Новосибирском;

Н-0823 «96 км а/д «К-29» - Алексеевский» обеспечивает связь поселка Алексеевский с районным центром городом Искитимом.

Объекты транспортного обслуживания на вышеуказанных дорогах отсутствуют.

На территории сельсовета находится одна в с. Преображенка, ул. Советская, 1. Автозаправочные станции, не оборудованные системой закольцовки паров бензина.

*Таблица 2.7.4-1*

*Перечень мостов, расположенных в Преображенском сельсовете  
Искитимского района Новосибирской области*

№	Вид сооружения (мост, тоннель, путепровод)	Место нахождения
1	2	3
1	Мост	Деревня Горевка, река Мельтюш

Таблица 2.7.4-2

*Перечень автомобильных дорог общего пользования Преображенского сельсовета Искитимского района,  
отнесенных к государственной собственности Новосибирской области*

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер(код) дороги	Начало дороги км	Конец дороги, км	Протяженность, км	Твердое покрытие, км	В том числе по типам покрытия, км						Техническая категория, км					
								Усовершенствованный			Переходный		Грунтовые	I	II	III	IV	V	
								ц/б	а/б	ч/щ	Щебень, гравий	грунтощебень							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Автомобильные дороги регионального значения																			
1	50 ОП РЗ 50К-29	Сузун - Битки - Преображенка - 18 км а/д "К-13" (в гр. района)	К-29	84,456	126,924	42,468	42,468	-	31,635	-	1,239	9,594	-	-	-	-	-	42,468	
Автомобильные дороги регионального значения						42,468	42,468	-	31,635	-	1,239	9,594						42,468	
Автомобильные дороги межмуниципального значения																			
3	50 ОП МЗ 50Н-0823	96 км а/д "К-29" - Алексеевский	Н-0823	0,000	8,143	8,143	8,143		1,089		7,054							8,143	
Автомобильные дороги межмуниципального значения						8,143	8,143		1,089		7,054							8,143	
<b>Итого:</b>						<b>50,611</b>	<b>50,611</b>		<b>32,724</b>		<b>8,293</b>	<b>9,594</b>						<b>8,143</b>	<b>42,468</b>

## **2.7.5 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта** *Существующее положение*

Перечень остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на территории Преображенского сельсовета отражен в таблице 2.7.4-1.

*Таблица 2.7.4-1*

### *Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование остановочного пункта</b>	<b>Место установки (ориентир)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	с. Преображенка	Поворот на Преображенку
2	с. Преображенка	с. Преображенка
3	п. Каменка	п. Каменка
4	д. Горевка	д. Горевка
5	п. Алексеевский	п. Алексеевский
6	Преображенский сельсовет	Преображенский сельсовет

### *Проектные предложения*

Генеральным планом планируется размещение остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в с. Преображенский, с. Алексеевский, д. Горевка.

## **2.8. Инженерная инфраструктура**

### **2.8.1 Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

На территории Преображенского сельсовета централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением обеспечены все населенные пункты.

Источник водоснабжения – подземные воды, добываемые из скважин.

Вода расходуется на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, производственные нужды и наружное противопожарное водоснабжение.

Система водоснабжения с. Преображенка включает в себя 2 скважины и модульную станцию водоподготовки. Протяженность водопроводных сетей 6,33 км. Система водоснабжения п. Алексеевский включает в себя 1 скважину. Протяженность водопроводных сетей 3,54 км. Система водоснабжения п. Каменка, включает в себя 1 скважину. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,514 км. Система водоснабжения д. Горевка, включает в себя 1 скважину. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,01 км.

Ниже в таблице приведены сведения о существующих источниках водоснабжения из подземных вод.

*Таблица 2.8.1-1*

#### *Характеристика скважин*

№ п./п	Наименование	Состояние (раб./резерв/не рабочая)	Адрес	Глубина заложения, м	Год ввода	Производительность, куб. м/час	Марка насоса	Износ
1	Артезианская скважина	рабочая	с. Преображенка, ул. Советская	140	2016	10	ЭЦВ 6-10-110	16
2	Артезианская скважина	рабочая	с. Преображенка, ул. Первомайская	-	2024	10	ЭЦВ 6-10-110	-
3	Артезианская скважина	рабочая	п. Алексеевский	-	-	7	ЭЦВ 6-10-110	-
4	Артезианская скважина	рабочая	д. Горевка, ул. Российская	41	1990	10	ЭЦВ 6-10-110	36
5	Артезианская скважина	рабочая	п. Каменка	-	-	-	ЭЦВ6-10-110	-

Согласно существующей схеме, вода от скважин без предварительной очистки поступает в водопроводные сети и сооружения.

Наружное пожаротушение осуществляется с помощью пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах.

Водопроводные сети, выполненные из труб различных материалов (преимущественно полиэтилен, сталь), имеют значительный срок эксплуатации. Износ водопроводных сетей на разных участках составляет около 65 процентов, что негативно сказывается на качестве воды.

Служба Роспотребнадзора регулярно проводит лабораторные исследования качества отобранных проб воды.

По данным протоколов лабораторных исследований аккредитованного испытательного лабораторного центра вода из централизованного водопровода по отдельным показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Информация об установленных зонах санитарной охраны источников водоснабжения Преображенского сельсовета отсутствует.

#### *Проектные предложения.*

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 №159;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;  
действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения выявлено:

существующие водопроводные сети недостаточно закольцованы, что не обеспечивает требуемое пожаротушение согласно СП 8.13130.2020;

для существующих водопроводных сетей населенных пунктов за исключением с. Преображенка отсутствует резервный источник водоснабжения что не удовлетворяет требованиям СП 8.13130.2020;

качество воды, добываемой из скважин по отдельным показателям, не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21, что может быть устранено устройством локальных модульных станций водоподготовки;

для существующих источников водоснабжения зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 не установлены.

В развитии водоснабжения на расчетный срок предусматривается следующее:

капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений (резервуаров, водонапорных башен);

новое строительство кольцевого водопровода во всех населенных пунктах сельсовета;

размещение водопроводных очистных сооружений для существующих водозаборных сооружений в населенных пунктах сельсовета (мероприятия также предусмотрены СТП Искитимского района см. табл. 5-1);

размещение резервных скважин для обеспечения требуемой надежности противопожарного водоснабжения в п. Алексеевский, д. Горевка и п. Каменка (мероприятия также предусмотрены СТП Искитимского района см. табл. 5-1);

размещение водонапорной башни в п. Каменка.

установка зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования в населенных пунктах сельсовета при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения норма водоотведения составляет 160 л/сут на одного

человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2021.

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.8.1-2

*Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям*

№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2025 год, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2031 год, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2045 год, чел	Расход воды, куб.м/сут
1	с. Преображенка	467	126,4636	450	121,86	430	116,444
2	п. Алексеевский	137	37,0996	130	35,204	120	32,496
3	д. Горевка	234	63,3672	230	62,284	210	48,368
4	п. Каменка	64	17,3312	50	13,54	40	8,832
	Итого	902	244,26	860	232,89	800	206,14

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ( $K=1,2$ ), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

В соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушения на расчетный срок во всех населенных пунктах – 5 л/с. Без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров на расчетный – 1. Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается от пожарных гидрантов на существующих и проектируемых кольцевых водопроводах. Требуемый объем противопожарного запаса воды для тушения в каждом населенном пункте - 54 м<sup>3</sup>.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2021.

## 2.8.2 Водоотведение

### *Существующее положение*

В настоящее время на территории Преображенского сельсовета централизованная канализация отсутствует. Отвод стоков от зданий осуществляется выпусками в выгребы с последующим вывозом в согласованные места.

Системы организованного отвода стоков поверхностных вод отсутствуют. Дождевые и талые стоки отводятся самотеком по отдельным кюветам и канавам.

#### *Проектные предложения*

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 159;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области; действующая градостроительная документация.

В соответствии с решениями схемы водоснабжения и водоотведения Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в населенных пунктах предусматривается сохранение существующей схемы отвода бытовых стоков от зданий и сооружений с помощью выпусков в герметичные выгребы и септики с последующим вывозом на очистку в согласованные места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения норма водоотведения составляет 160 л/сут на одного человека.

Далее, в таблице приведен укрупненный расчет суточных объемов стоков, подлежащих вывозу, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.8.2-1*

#### *Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям*

№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2025 год, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2031 год, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2045 год, чел	Расход воды, куб.м/сут
1	с. Преображенка	467	103,11	450	99,36	430	94,94
2	п. Алексеевский	137	30,25	130	28,70	120	26,50
3	д. Горевка	234	51,67	230	50,78	210	46,37
4	п. Каменка	64	14,13	50	11,04	40	8,83
	Итого	902	199,16	860	189,88	800	176,64

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ( $K=1,2$ ), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Отвод поверхностных стоков дождевых и талых вод с территорий индивидуальной жилой застройки планируется в водные объекты с помощью

систем лотков, канав, каналов и дорожных кюветов. При пересечении планируемых систем водоотведения с автомобильными дорогами предусматривается устройство трубчатых переездов. На устьевых участках необходимо устройство локальных сооружений очистки от крупного мусора.

На территориях предприятий, где в результате деятельности возможен выброс на рельеф загрязняющих веществ необходимо устройство локальных систем сбора и отвода поверхностных стоков. В качестве приемников таких систем должны быть герметичные резервуары. Загрязненные воды из резервуаров вывозятся в согласованные места.

### 2.8.3 Теплоснабжение

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории сельсовета централизованное теплоснабжение действует в с. Преображенка.

Существующий источник теплоснабжения – котельная № 2014. В зону охвата котельной входят общественные и жилые здания. Установленная мощность основного оборудования 1,08 Гкал/час.

В д. Горевка и п. Алексеевский действуют котельные для отопления образовательных учреждений:

котельная МКОУ «ООШ д. Горевка» мощностью 0,172 Гкал/час;

котельная МКОУ «ООШ п. Алексеевский» мощностью 0,086 Гкал/час.

Ниже в таблице приведены характеристики источника тепловой энергии.

*Таблица 2.8.3-1*

*Характеристики источников теплоснабжения*

№ п/п	Наименование	Адрес	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час	Протяженность сетей, м	Вид топлива	Кол-во котлов	Марка котлов
1	Котельная №2014	с. Преображенка ул. Советская За	1,08	0,64	1454,88	уголь	нет данных	нет данных
2	Котельная МКОУ «ООШ д. Горевка»	д. Горевка	0,172	0,172	нет данных	уголь	1	КВр-0,1
3	Котельная МКОУ «ООШ п. Алексеевский»	п. Алексеевский	0,086	0,086	нет данных	уголь	1	КВр-0,1КБ

Температурный график 95/70°С.

Сети теплоснабжения из стальных труб. Способ прокладки подземный.

Здания и объекты индивидуальной жилой застройки не входящий в зону обслуживания котельных используют индивидуальные источники тепловой энергии (печи, котлы).

Централизованное горячее водоснабжение в населенных пунктах отсутствует. Горячее водоснабжение от ИТП и индивидуальных накопительных водонагревателей.

Эксплуатацию систем теплоснабжения на территории поселения осуществляет МУП ИР «Западное».

#### *Проектные предложения*

Проектные решения разработаны согласно требованиям:

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах:

Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 159;

Актуализация схемы теплоснабжения Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

действующей градостроительной документации.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37

средняя температура наружного воздуха за период с температурой  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – минус  $-7,9^{\circ}\text{C}$

продолжительность периода со среднесуточной температурой  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 222 дня.

В развитии предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения с преобладанием индивидуальных источников отопления зданий и сооружений.

На расчетный срок при газификации населенных пунктов предлагается переход на отопление от источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе.

В развитии теплоснабжения предусматривается сохранение и капитальный ремонт существующих сооружений теплоснабжения.

Рекомендуемый температурный график 95/70 °С.

В таблице приведены сведения о распределении жилой площади в населенных пунктах сельсовета с учетом численности населения и очередности.

*Таблица 2.8.3 -2*

#### *Распределение жилой площади по типам застройки*

Наименование населенного пункта	Очередность					
	2025		2031		2045	
	человек	кв. м	человек	кв. м	человек	кв. м

с. Преображенка	467	11861,8	450	12015	430	12470
п. Алексеевский	137	3479,8	130	3471	120	3480
д. Горевка	234	5943,6	230	6141	210	6090
п. Каменка	64	1625,6	50	1335	40	1160
	902	22910,8	860	22962	800	23200

В расчете планируемых нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям приняты удельные нормы тепловой нагрузки согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» в зависимости от года строительства и этажности жилых зданий. Для застройка индивидуальными жилыми домами удельная норма тепловой нагрузки принята 79 Вт/м<sup>2</sup>.

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для жилых зданий принята 70 л/сут на 1 человека. Температура горячей воды  $t=65^{\circ}\text{C}$ , холодной -  $5^{\circ}\text{C}$ .

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для общественных зданий при отсутствии данных принята 25 л/сут на 1 человека.

Общая потребность в теплоснабжении зданий от централизованных и индивидуальных источников приведена в таблице.

Таблица 2.8.3-3

Ведомость расчетных нагрузок на теплоснабжение

№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2025 год, чел.	Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч	Численность населения 2031 год, чел.	Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч	Численность населения 2045 год, чел.	Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч
1	с. Преображенка	467	1,45	450	1,45	430	1,48
2	п. Алексеевский	137	0,42	130	0,42	120	0,41
3	д. Горевка	234	0,73	230	0,74	210	0,72
4	п. Каменка	64	0,20	50	0,16	40	0,14
		902	2,80	860	2,77	800	2,75

## 2.8.4 Газоснабжение

### Существующее положение

В настоящее время населённые пункты Преображенского сельсовета не газифицированы. Население использует привозной сжиженный газ в баллонах.

### Проектные предложения

Проектные решения разработаны согласно требованиям:

СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области», АО «Газпром промгаз», Москва 2019;

государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области, утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п;

Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 159;

действующей градостроительной документации.

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области на рассматриваемой территории предусматривается строительство объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Электродный завод - р.п. Сузун с газопроводами-отводами для газоснабжения населенных пунктов Искитимского и Сузунского районов Новосибирской области».

Газификация населенных пунктов Преображенского сельсовета также предусмотрена схемами территориального планирования Новосибирской области и Искитимского района (см. табл. 5-1).

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003, с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека, согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Норма потребления расхода природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 м<sup>3</sup>/месяц (300 м<sup>3</sup>/год). Привозного сжиженного газа в баллонах – 112 м<sup>3</sup>/год.

В таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.8.4-1

Нагрузки на газоснабжение по укрупненным показателям

Наименование	Удельное потребление газа м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Численность населения, чел			Годовой расход газа тыс. м <sup>3</sup> /год		
		2025	2031	2045	2025	2031	2045
с. Преображенка	300 (112)	467	450	430	52,30	135,00	129,00
п. Алексеевский	300 (112)	137	130	120	15,34	39,00	36,00
д. Горевка	300 (112)	234	230	210	26,21	69,00	63,00
п. Каменка	300 (112)	64	50	40	7,17	15,00	12,00

Итого		902	860	800	101,02	258,00	240,00
-------	--	-----	-----	-----	--------	--------	--------

### 2.8.5 Электроснабжение

Сведения об электроснабжении предоставлены энергоснабжающей организацией – акционерное общество «Региональные электрические сети» (АО «РЭС») (письмо № РЭС-04/1460 от 17.02.2025 г.).

#### *Существующее положение*

На территории Преображенского сельсовета расположен центр питания ПС 35 кВ «Преображенская» с трансформаторами мощностью 1х2,5 МВА (АО «РЭС»). Свободная для технологического присоединения мощность (на 01.01.2025) – 1,87 МВт.

Информация о наличии свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности на подстанциях на текущий момент представлена сайте [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru).

На сопредельных территориях расположены следующие центры питания:

ПС 110 кВ Гилёво с трансформаторами мощностью 2х16 МВА (АО «РЭС»);

ПС 35 кВ Шарчинская с трансформатором мощностью 1х2,5 МВА (АО «РЭС»);

ПС 35 кВ Мильтюши с трансформаторами мощностью 2х2,5 МВА (АО «РЭС»);

ПС 35 кВ Куриловка с трансформаторами мощностью 2х1,6 МВА (АО «РЭС»);

ПС 35 кВ Быстровская с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА (АО «РЭС»);

ПС 35 кВ Влажная с трансформаторами мощностью 2х2,5 МВА (АО «РЭС»).

Рассматриваемую территорию пересекают следующие ЛЭП 35-110 кВ:

ВЛ 110 кВ Гилево-Битковская (Ю-23);

ВЛ 35 кВ Гилево-Быстровская (35-126);

ВЛ 35 кВ Гилево-Быстровская (35-125);

Электроснабжение потребителей на территории сельсовета осуществляется от 21 шт. ТП-10/0,4 кВ, запитанных по распределительной сети ЛЭП-10 кВ:

с. Преображенка от ВЛ-10 кВ Л-390, Л-392, Л-393 ПС Преображенская;

п. Каменка от ВЛ-10 кВ Л-393 ПС Преображенская;

п. Алексеевский от ВЛ-10 кВ Л-362 ПС Гилевская;

д. Горевка от ВЛ-10 кВ Л-390 ПС Преображенская.

#### *Проектные предложения*

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утверждена приказом министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 № 1095;

Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 159;

действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения предусматривается:

сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

строительство линий электропередачи 0,4 кВ для подключения планируемых объектов капитального строительства и сооружений к существующим электрическим сетям.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике СП 42.13330.2016. В расчетах принята норма электропотребления 950 вКт\*ч/год на 1 чел, использование максимума электрической нагрузки, 4100 ч/год.

Таблица 2.8.5-1

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2025 год, чел	Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ) кВт	Численность населения 2031 год, чел	Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ) кВт	Численность населения 2045 год, чел	Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ) кВт
1	с. Преображенка	467	108,21	450	104,27	430	99,63
2	п. Алексеевский	137	31,74	130	30,12	120	27,80
3	д. Горевка	234	54,22	230	53,29	210	48,66
4	п. Каменка	64	14,83	50	11,59	40	9,27
	Итого:	902	209	860	199,27	800	185,37

В соответствии с материалами Схемы и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы на рассматриваемой территории мероприятий по строительству/реконструкции электрических сетей не планируется.

Инвестиционной программой АО «РЭС» 2024-2028 годы, утвержденной приказом Минэнерго России №49@ от 18.12.2024 на рассматриваемой территории не предусмотрены мероприятия по строительству/реконструкции электрических сетей.

## 2.8.6 Связь

### Существующее состояние

В настоящее время населенные пункты Преображенского сельсовета телефонизированы. Связь абонентов с АТС, осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Через территорию сельсовета проходит магистральная линия связи:

ВОЛС «Устранение цифрового неравенства» для нужд Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» м.р. Искитимский» (реестровый номер охранной зоны 54:07-6.4);

ВОЛС «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 года. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Преображенского сельсовета Искитимского района» (реестровый номер охранной зоны 54:07-6.72).

Сотовая связь и мобильный интернет осуществляется от передающих радиотехнических объектов (базовых станций) операторов сотовой связи ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл».

Услуги почтовой связи предоставляются АО «Почта России». Почтовое отделение № 633249 расположено в с. Преображенка.

Цифровое телерадиовещание осуществляется от антенно-мачтового сооружения ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС).

#### *Проектные предложения*

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется:

строительство линий связи на территориях с существующей застройкой для увеличения зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.);

строительство новых линий связи для подключения новых объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

### **2.8.7 Инженерная защита от опасных геологических процессов**

#### *Существующее положение*

На территории Преображенского сельсовета отсутствуют объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов.

#### *Проектные предложения*

Проектные предложения в части инженерной защиты от опасных геологических процессов отсутствуют.

### **2.9. Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры,

декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

На территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2.10. Твердые коммунальные отходы

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Таблица 2.10-1

*Нормы накопления ТКО установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области*

Населенный пункт	Планируемое население на расчетный срок, 2044 г., чел.	Объем отходов куб.м/год		Объем отходов тонн/год	
		Норматив куб.м/год	Итого, куб.м	Норматив, кг/год	Итого, тонн
1	2	3	4	5	6
с. Преображенка	430	2,38	1023,40	392,95	168968,50
п. Алексеевский	120	2,38	285,60	392,95	47154
п. Каменка	40	2,38	95,20	392,95	15718
д. Горевка	210	2,38	499,80	392,95	82519,50

## Транспортирование ТКО на территории Искитимского района и г. Искитима в переходный период

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН

действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Мичуринского сельсовета, а также отдельных населенных пунктов Морозовского сельсовета (с. Морозово) и Совхозного сельсовета (п. Маяк, п. Санаторный, ст. Сельская, разъезд Казарма 45 км) Искитимского района, транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Бердска. Отходы, образующиеся на территории р.п. Линево, Шибковского, Евсинского, Гусельниковского, Легостаевского сельсоветов Искитимского района, транспортируются на объект вблизи р.п. Линево Искитимского района. Отходы, образующиеся на территории Искитимского района (за исключением р.п. Линево, Шибковского, Евсинского, Гусельниковского, Легостаевского, Мичуринского сельсоветов, с. Морозово Морозовского сельсовета, п. Маяк, п. Санаторный, ст. Сельская, разъезд Казарма 45 км Совхозного сельсовета) и территории г. Искитима, транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Искитима.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный вблизи г. Искитима и на ОРО вблизи р.п. Линево Искитимского района, отходы транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Бердска. В случае невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный вблизи г. Искитима или на ОРО вблизи р.п. Линево Искитимского района объекты являются взаимозаменяемы.

### **Транспортирование ТКО в Искитимском районе и г. Искитиме при использовании комбинированной схемы**

Искитимский район входит в состав Новосибирского кластера. На территории Искитимского района располагаются комплексные полигоны вблизи г. Искитима и с. Завьялово, п. Маяк. Также на территории Искитимского района находится ПВН, расположенная вблизи д. Бородавкино.

На комплексном полигоне вблизи с. Завьялово происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района, а также отходов, образованных на территории правобережья Ордынского района.

На комплексном полигоне вблизи г. Бердска происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского и Совхозного сельских советов Искитимского района (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).

На комплексном полигоне вблизи г. Искитима происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех остальных муниципальных образований Искитимского района, включая г. Искитим (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).

На комплексном полигоне вблизи п. Маяк происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех муниципальных образований Искитимского района (кроме Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района) после закрытия полигона вблизи г. Бердска и вблизи г. Искитима.

При многоэтапных маршрутах выгрузка отходов осуществляется на ПВН в д. Бородавкино. ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи г.

Искитима (до ввода в действие комплексного полигона вблизи п. Маяк Искитимского района). В последующем ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи п. Маяк Искитимского района.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон вблизи п. Маяк отходы от Искитимского района и г. Искитима транспортируются на ПВН вблизи д. Бородавкино. В последующем отходы от Искитимского района, выгруженные на ПВН, транспортируются на комплексный полигон вблизи с. Завьялово Искитимского района, отходы от г. Искитима транспортируются на полигон вблизи г. Бердска.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе отдельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

## **2.11. Зоны с особыми условиями использования территории производственных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, мест погребения и иных объектов.**

На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы рек.

**2.11.1 Зоны с особыми условиями использования территории производственных объектов, об.**

Таблица 2.11.1-1

*Зоны с особыми условиями использования территорий*

№ п/п	Наименование	Установленный размер, м	Нормативный размер зоны, м
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитные зоны</i>			
1	Животноводческое предприятие	-	100
2	Кладбище	-	50
3	АЗС не более 3-х топливораздаточных колонок	-	50
4	Источник тепловой энергии IV класс	-	100
5	Канализационная насосная станция V класс	-	20
6	Очистные сооружения (КОС) IV класс	-	100
7	Газораспределительная станция III класс	-	300
8	Очистные сооружения дождевой канализации V класс	-	50
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i>			
9	Водопровод (ширина полосы)	-	20
<i>Охранная зона</i>			
10	Трансформаторная подстанция 10 кВ	-	10
11	Электрическая подстанция 110 кВ	-	20
12	Линии электропередач 500 кВ	-	30
13	Линии электропередач 220 кВ	-	25
14	Линии электропередач 110 кВ	-	20
15	Линии электропередач 10 кВ	-	10
16	Кабельные ЛЭП	-	1
17	Газопровод распределительный высокого давления	-	2-3
18	Газорегуляторный пункт	-	10
19	Линия связи	-	2
20	Теплопровод распределительный	-	3

Таблица 2.11.1-2

*Перечень установленных зон с особыми условиями использования территорий, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)*

№ п/п	Наименование	Реестровый номер в ЕГРН
1	2	3
<i>Охранная зона</i>		
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-110 кВ Ю-23 Гилево - Битки	54:22-6.38
2.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 428 п.Преображенка	54:07-6.340
3.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ И-126 отпайка на Шарчино"	54:07-6.50
4.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 2050 п.Преображенка	54:07-6.217

5.	ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» м.р. Искитимский"	54:07-6.4
6.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-35 кВ И-125 Гилево-Быстровка"	54:07-6.45
7.	Охранная зона КТПН 10-0,4 кв № 421 п.Горевка	54:07-6.292
8.	Охранная зона " Строительство ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» м.р. Искитимский"	54:07-6.14
9.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п Горевка 8,48 км жб	54:07-6.675
10.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 года. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Преображенского сельсовета Искитимского района"	54:07-6.72
11.	Охранная зона ВЛ-10кВ Л-390 ПС Преображенка	54:07-6.929
12.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 420 п.Горевка	54:07-6.711
13.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-35 кВ И-126 Гилево-Быстровка"	54:07-6.12
14.	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-362 ПС Гилево	54:07-6.97
15.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 402 п.Алексеевка	54:07-6.891
16.	Охранная зона ВЛ-0,4 кв п.Алексеевка 6,48 км 4,64км-жб,1,84км	54:07-6.98
17.	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: "Распределительный газопровод в п. Алексеевский" (код объекта ГРО_54/ВП20) необходимых для организации газоснабжения населения по адресу: п. Алексеевский, Искитимский район, Новос	54:07-6.1277
18.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-110 кВ Ю-23 Гилево - Битки	54:07-6.76
19.	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-395 ПС Преображенская	54:07-6.136
20.	Охранная зона КТПН 10-0,4 кв № 1096 п.Преображенка	54:07-6.473
21.	Охранная зона КТПН 10-0,4 кв № 1809 п.Преображенка	54:07-6.756
22.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 810 п.Преображенка	54:07-6.623
23.	Охранная зона КТПН 10-0,4 кв № 422 п.Горевка	54:07-6.889
24.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 1746 с.Преображенка	54:07-6.439
25.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с.Преображенка	54:07-6.723
26.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ фидер-393 ПС Преображ 26,95 км"	54:07-6.7
27.	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-361 ПС Гилево	54:07-6.165
28.	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-392 ПС Преображенская	54:07-6.519
29.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 414 п.Алексеевка	54:07-6.116
30.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 1807 п.Каменка	54:07-6.934
31.	Охранная зона КТПН 10-0,4 кв № 1802 п.Алексеевка	54:07-6.964
32.	Охранная зона КТПН 10-0,4 кв № 1402 п.Преображенка	54:07-6.624
33.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 2054 п.Преображенка	54:07-6.855
34.	Охранная зона ЗТП 10-0,4 кв № 463 п.Горевка	54:07-6.124
35.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Каменка	54:07-6.488
36.	Охранная зона КТП 10/0,4кВ № 2074 п.Преображенка	54:07-6.671
37.	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Преображенка" (код объекта ГРО 54/ВП21) необходимых для	54:07-6.1283

	организации газоснабжения населения по адресу: с. Преображенка, Искитимский район, Новос	
38.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 1726 п.Преображенка	54:07-6.688
39.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 416 п.Преображенка	54:07-6.716
40.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 780 п.Преображенка	54:07-6.184
41.	Охранная зона КТП 10-0,4 кв № 419 п.Каменка	54:07-6.393

### **2.11.2 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов**

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необходимо принять меры по закрытию части существующего кладбища вблизи п. Каменка, попадающего в водоохранную зону р. Каменка, с. Преображенка, попадающего в водоохранную зону р. Кончуриха.

Таблица 2.11.2-1

*Перечень водотоков на территории сельсовета*

№ п/п	Назначение объекта	Установленный размер,	Нормативный размер,
		м	м
1	2	3	4
Водоохранные зоны*			
1.	р. Грязнуха	–	50
2.	р. Тулка	–	100
3.	р. Каменка	–	100
4.	р. Кончураиха	–	100
5.	р. Печориха	–	50
6.	р. Плоская	–	100
7.	р. Поперечная	–	50
8.	р. Крутая	–	100
9.	р. Плауень	–	100
10.	р. Мильтюш	–	200
Прибрежная защитная полоса**			
11.	р. Грязнуха	–	50
12.	р. Тулка	–	50
13.	р. Каменка	–	50
14.	р. Кончураиха	–	50
15.	р. Печориха	–	50
16.	р. Плоская	–	50
17.	р. Поперечная	–	50
18.	р. Крутая	–	50
19.	р. Плауень	–	50

№ п/п	Назначение объекта	Установленный размер, м	Нормативный размер, м
1	2	3	4
20.	р. Мильтюш	-	50
21.	оз. Чайчье		50
Береговые полосы***			
22.	р. Грязнуха	–	5
23.	р. Тулка	–	20
24.	р. Каменка	–	20
25.	р. Кончураиха	–	20
26.	р. Печориха	–	5
27.	р. Плоская	–	20
28.	р. Поперечная	–	5
29.	р. Крутая	–	20
30.	р. Плауень	–	20
31.	р. Мильтюш	–	20
32.	озеро без названия		5
33.	оз. Чайчье		5

Примечание.

\*Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации;

\*\*Для предотвращения нарушения пункта 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации прибрежные защитные полосы водных объектов, сведения о которых не внесены в ЕГРН, генеральным планом устанавливаются нормативные максимальные размеры – 50 м. (пункт 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), до принятия решения об установлении окончательного размера уполномоченными органами исполнительной власти;

\*\*\*Береговые полосы установлены в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием

исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:  
строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

На территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области отсутствуют зоны затопления и подтопления территорий, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

### **2.11.3 Экологическое состояние**

Целью экологической политики на территории сельсовета в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику, сложившиеся особенности использования земель.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения - транспорта.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха оказывают выбросы автотранспорта, котельные, печное отопление жилого сектора, а также лесные пожары.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц.

В атмосферном воздухе жилой застройки контролируется содержание взвешенных веществ, серы диоксида, азота диоксида, азота оксида, углерода оксида, гидроксибензола (фенола), хлора, гидрохлорида, дигидросульфида (сероводорода), аммиака, аминов алифатических, калия хлорида, натрия хлорида, тяжелых металлов, бенз(а)пирена, формальдегида, ароматических углеводородов.

Состояние атмосферного воздуха в на территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области можно оценить, как удовлетворительное, здесь отсутствуют крупные источники загрязнения атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются сточные воды предприятий и организаций, которые загрязняют хозяйственно-бытовыми и промышленными сточными водами.

Все это приводит к болезням, таким как поражение кариесом, развитие сердечно-сосудистых заболеваний, риск развития мочекаменной болезни.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой является важнейшим условием сохранения его здоровья, без которого невозможно динамичное социально-экономическое развитие сельсовета. Потребление недоброкачественной питьевой воды приводит к росту инфекционных заболеваний и болезней неинфекционной природы, связанных с неоптимальным химическим составом воды.

Ведущими загрязнителями питьевой воды являются железо, марганец, нитраты. Избыточное поступление железа могут неблагоприятно влиять на слизистые оболочки, кожу, кровь, иммунитет. Употребление воды, содержащее микробное загрязнение может привести к массовым инфекционным заболеваниям.

Почва является объектом окружающей среды, способным кумулировать и трансформировать вредные вещества. Она является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами, стихийные свалки, механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок.

#### **2.11.4 Состояние питьевой воды систем хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в Новосибирской области являются подземные водозаборные скважины и поверхностные водные объекты: Новосибирское водохранилище; р. Обь, р Бердь, р Иня, р Омь, озеро Яркуль.

Число поверхностных водозаборов составляет 10, подземных – 2245. При этом более 60% населения области получают воду из поверхностных водных объектов.

С гигиенических позиций поверхностные источники водоснабжения являются менее надежными в силу нестабильности состава поверхностных вод, обусловленного природными и антропогенными воздействиями.

По качественному составу подземные воды на территории Новосибирской области относятся ко 2 классу по ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного водоснабжения», т.е. нуждаются в дополнительной обработке по доведению их качественного состава до требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При этом, не все водопроводы из подземных источников оборудованы необходимыми водоочистными сооружениями, в связи с чем качество подаваемой населению питьевой воды не соответствует гигиеническим нормативам.

В сравнении с 2021-2023 гг. удельный вес проб питьевой воды, не соответствующих гигиеническим нормативам из источников водоснабжения по

санитарно-химическим показателям, снизился с 47,4% в 2021 г. до 42,5% в 2023 г. (2022 г. – 43,2%).

Удельный вес проб питьевой воды из водопроводов и распределительной сети по санитарно-химическим показателям снизился с 20,1% в 2021 г. до 18,8% в 2023 г. (2022 г. – 22,2%).

Удельный вес проб питьевой воды, не соответствующих гигиеническим нормативам из источников водоснабжения по микробиологическим показателям, снизился с 1,7% в 2021 г. до 1,2% в 2023 г. (2022 г. – 1,3%). Удельный вес проб питьевой воды из водопроводов и распределительной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, снизился с 0,8% в 2021 г. до 0,7% в 2023 г. (2022 г. – 1,9%).

Таблица 2.11.4 - 1

*Ранжирование территорий области по показателям безопасности питьевой воды в 2023 г.*

Территория	Удельный вес проб воды, не соответствующих СанПиН 1.2.3685-21 по санитарно-химическим показателям	Удельный вес проб воды, не соответствующих СанПиН 1.2.3685-21 по микробиологическим показателям
1	2	3
Искитимский район	14,5	0,7

Организация зон санитарной охраны подземных и поверхностных водозаборов является одним из важнейших мероприятий, направленных на предупреждение антропогенного загрязнения источников водоснабжения.

Удельный вес источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не отвечающих санитарным требованиям из-за отсутствия зон санитарной охраны, составляет 3,0% (2021-2022гг. - 3,1%). В Искитимском, район этот показатель превышает среднеобластной и составляет 3,1%

Таблица 2.11.4- 2

*Состояние зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения за 2022-2023 гг*

Территория	Количество источников всего		Из них не отвечающих сан. нормам по ЗСО		Удельный вес источников, где отсутствует ЗСО	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
1	2	3	4	5	6	7
Искитимский район	115	115	7	7	6,9	6,9

**2.11.5 Состояние водных объектов в местах водозабора и водопользования населения**

Ухудшились показатели качества воды водоемов 1 категории водопользования по санитарно-химическим показателям в Искитимском районе ухудшилось на 16,6%.

### **2.11.6 Состояние атмосферного воздуха населенных мест**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха Искитимского района на протяжении ряда лет являются предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

### **2.11.7 Характеристика почвы населенных мест**

Контроль санитарного состояния почв территорий населенных мест организован с учетом функционального назначения почв. Основное количество исследований выполнено в пробах почв, отобранных в населенных пунктах с развитой системой сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, ливневых канализаций: г. Новосибирск, г. Искитим, р.п. Мошково, г. Барабинск.

Объектами наблюдения являются детские дошкольные и школьные учреждения, игровые площадки, территории дворов, зоны санитарной охраны водных объектов, рекреационные зоны, сады и огороды, приусадебные участки.

### **2.11.8 Изменение экологической ситуации**

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, занимающих значительную часть территории сельского поселения и выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;

снижение загрязнения атмосферного воздуха в частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;

контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

предусматриваются размещение парков и скверов;

осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;

обустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду;  
соблюдение противопожарной безопасности в лесах;  
информирование органов власти и населения на всех уровнях.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду от автотранспорта проектом рекомендуется улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог, ограничение скорости транспорта в населенном пункте, организация контроля технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного, озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

### 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

#### 3.1 Техничко-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<i><b>Территория</b></i>				
<b>1.1</b>	Площадь Преображенского сельсовета	га	24213,03	24213,03	24213,03
<b>1.2</b>	Площадь населенных пунктов:	га	–	–	–
<b>1.2.1</b>	деревня Горевка	га	89,80	68,24	68,24
<b>1.2.2</b>	поселок Алексеевский	га	76,91	71,02	71,02
<b>1.2.3</b>	поселок Каменка	га	52,80	50,52	50,52
<b>1.2.4</b>	село Преображенка	га	135,12	105,35	105,35
<b>2</b>	<i><b>По функциональному назначению</b></i>				
<b>2.1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	84,71	85,04	85,04
<b>2.2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	83,97	83,59	83,59
<b>2.3</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,01	1,01	1,01
<b>2.4</b>	Зона специализированной общественной застройки	га	5,41	5,46	5,46
<b>2.5</b>	Производственная зона	га	1,12	1,12	1,12
<b>2.6</b>	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,80	2,91	2,91
<b>2.7</b>	Зона транспортной инфраструктуры	га	108,27	136,74	136,74
<b>2.8</b>	Зоны сельскохозяйственного использования	га	17707,97	17750,06	17750,06
<b>2.9</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	103,34	103,41	103,41
<b>2.10</b>	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	655,76	655,76	655,76
<b>2.11</b>	Зоны рекреационного назначения	га	0,04	0,04	0,04
<b>2.12</b>	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	16,81	18,91	18,91
<b>2.13</b>	Зона лесов	га	5193,78	5193,78	5193,78
<b>2.14</b>	Зона кладбищ	га	4,09	4,10	4,10

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	2	3	4	5	6
2.15	Зона озелененных территорий специального назначения	га	–	18,91	18,91
2.16	Иные зоны	га	3,77	31,35	31,35
2.17	Зона акваторий	га	136,69	136,69	136,69
3	<i>Население</i>				
3.1	Численность населения Преображенского сельсовета всего	человек	878	860	800
	в том числе:				
	с. Преображенка	-"-	456	450	430
	п. Алексеевский	-"-	134	130	120
	д. Горевка	-"-	227	230	210
	п. Каменка	-"-	61	50	40
4	<i>Жилищный фонд</i>				
4.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	22,9	23,0	23,2
4.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ чел.	26,1	26,7	29,0
5	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>				
5.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	60	60	60
5.2	Общеобразовательные организации, всего	-"-	257	257	257
5.3	Организации дополнительного образования	-"-	0	0	0
5.4	Общедоступные библиотеки	объектов	2	2	2
5.5	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	объектов / мест	2/ 260	2/ 260	2/ 260
5.6	Физкультурно-спортивные залы	кв. м			
5.7	Плоскостные спортивные сооружения, всего	га	0,2	0,2	0,2
6	<i>Транспортная инфраструктура</i>				
6.1	Автомобильные дороги:	–	–	–	–
6.1.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	21,74	21,74	21,74
6.1.2	Автомобильные дороги местного значения	км	11,30	11,30	11,30
6.2	Улично-дорожная сеть населенного пункта:	–	–	–	–

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	2	3	4	5	6
6.2.1	Главная улица	км	2,1	2,1	2,1
6.2.2.	Улица в жилой застройке	км	21,06	21,06	21,06
7	<i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i>				
7.1	Водоснабжение	куб.м/сут	224,26	232,89	206,14
7.2	Водоотведение	куб.м/сут	199,16	189,88	176,64
7.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,80	2,77	2,75
7.4	Газоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	101,02	258,00	240,00
7.5	Энергоснабжение	кВт	209,00	199,27	185,37

**4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Планируемые к размещению на территории Преображенского сельсовета объекты федерального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, отсутствуют.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па запланировано размещение на территории Преображенского сельсовета объектов в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (таблица 4-1).

Таблица 4-1

## Перечень планируемых для размещения на территории поселения, объектов федерального и регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации, годы
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Реконструкция автомобильной дороги «Сузун - Битки - Преображенка - 18 км а/д «К-13» (в гр. района)» в Искитимском районе Новосибирской области	Организация транспортного обслуживания населения	Протяженность 5 км; категория - IV	Искитимский район, Преображенский сельсовет, Степной сельсовет, Улыбинский сельсовет	Придорожная полоса - 50 м	2022-2027

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 26.09.2023 № 189 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утвержденную решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380» предусмотрено размещение объектов, представленных в таблице 5-1.

Таблица 5-1

Перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории поселения объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечания
Объекты инженерной инфраструктуры							
1	Объекты водоснабжения	Строительство резервной скважины	Преображенский сельсовет, д. Горевка	2 шт. - 10 куб. м/час**	до 2033 г.	Зона санитарной охраны 30 (50) м*	Учтено в утверждаемой части настоящего генерального плана
2	Объекты водоснабжения	Строительство системы водоподготовки и водоснабжения	Преображенский сельсовет, с. Преображенка	10 куб. м/час**	до 2033 г.	Зона санитарной охраны 15 м	Учтено в утверждаемой части настоящего генерального плана
3	Объекты водоснабжения	Строительство резервной скважины	Преображенский сельсовет, с. Преображенка	10 куб. м/час**	до 2033 г.	Зона санитарной охраны 30 (50) м*	Реализовано (2024 г.)
4	Объекты водоснабжения	Строительство системы водоподготовки и водоснабжения	Преображенский сельсовет, д. Горевка	10 куб. м/час**	до 2033 г.	Зона санитарной охраны 15 м	Учтено в утверждаемой части настоящего генерального плана
5	Объекты газоснабжения	Головной газораспредел	Преображенский сельсовет	до 0,60 МПа**	до 2043 г.	Санитарно-защитная зона 10 м	Учтено в утверждаемой

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечания
		ительный пункт (ГРП)	с. Преображенка				части настоящего генерального плана
6	Объекты газоснабжения	Газораспределительный пункт (ГРП)	Преображенский сельсовет с. Преображенка	от 0,03 МПа до 0,05 МПа**	до 2043 г.	Санитарно-защитная зона 10 м	Учтено в утверждаемой части настоящего генерального плана
7	Объекты газоснабжения	Головной газораспределительный пункт (ГРП)	Преображенский сельсовет д. Горевка	до 0,60 МПа**	до 2043 г.	Санитарно-защитная зона 10 м	Не учитывается в настоящем генеральном плане т.к. мероприятие отсутствует в утверждаемой части СТП Новосибирской области и Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечания
							Новосибирской области" (Утверждена Постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 N 144-п (ред. от 15.01.2025).
8	Объекты газоснабжения	Газораспределительный пункт (ГРП)	Преображенский сельсовет п. Алексеевский	от 0,03 МПа до 0,05 МПа**	до 2043 г.	Санитарно-защитная зона 10 м	Учтено в утверждаемой части настоящего генерального плана
9	Объекты газоснабжения	Газораспределительный пункт (ГРП)	Преображенский сельсовет п. Каменка	от 0,03 МПа до 0,05 МПа**	до 2043 г.	Санитарно-защитная зона 10 м	Учтено в утверждаемой части настоящего генерального плана

\*Граница первого пояса санитарной охраны водозабора устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

\*\*Основные характеристики проектируемых объектов уточняются проектной документацией

В соответствии с Уставом Искитимского района, принятым постановлением Администрации Искитимского района от 25.02.2015 № 378, к вопросам местного значения муниципального района относятся:

1) организация предоставления общедоступного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками;

создание условий для обеспечения населения иными услугами.

В рамках генерального плана уточнены потребности населения в отдельных объектах местного значения муниципального района.

#### *Объекты образования*

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составляет 35 мест на 1 тыс. чел.

Уровень территориальной доступности – до 1 км. В случае превышения указанного расстояния необходима организация транспортного обслуживания. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Потребность в объектах дошкольного образования к расчетному сроку ориентировочно составит 28 мест.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами составляет 100 мест на 1 тыс. чел.

Уровень территориальной доступности – до 1 км. В случае превышения указанного расстояния необходима организация транспортного обслуживания. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Потребность в общеобразовательных школах ориентировочно составит к расчетному сроку 80 мест.

Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования принят в размере 80-процентного охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Транспортная доступность объекта - не более 30 мин.

Потребность в объектах дополнительного образования к расчетному сроку ориентировочно составит 30 мест, в том числе 10 мест - в сфере культуры и искусства.

Мощности действующих детских садов, общеобразовательных школ, организаций дополнительного образования детей достаточны для обслуживания

планируемого населения. Места для дополнительного образования детей рекомендуется сохранить на базе школ и объектов культуры.

*Организации культурно-просветительного назначения (библиотеки)*

Минимально допустимый уровень обеспеченности поселения общедоступными библиотеками, следующий:

1 общедоступная библиотека на 1 тыс. жителей.

Шаговая доступность объектов - не более 30 мин.

Филиалы или структурные подразделения центральной библиотеки могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.

Потребность в общедоступных библиотеках на расчетный срок составит 2 объекта.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов.

Минимальная емкость библиотечного фонда на расчетный срок составит 5,6 тыс. экземпляров.

## **6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **6.1 Перечень источников ЧС Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория Преображенского сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

природные пожары;

опасные геологические процессы – землетрясения.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Согласно сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 на территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области возможны землетрясения интенсивностью 6,7 и 8 баллов по шкале MSK-64. В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр. «Об утверждении СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах». Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно- геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Пожарная опасность на территории сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возможны ландшафтные пожары в апреле-мае.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Мероприятия, проводимые в целях снижения негативного воздействия природных пожаров, устройство противопожарных минерализованных полос.

## **6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

На территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- электроэнергетических системах;
- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Основными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области связаны с нарушениями в работе ТЭК и ЖКХ в осенне-зимний период.

### **Риск возникновения аварий на автодороге**

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружения.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

#### Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

- неудовлетворительное состояние дорожных условий:
- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время,
- отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;
- технические неисправности транспорта и оборудования;
- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;
- разлив бензина из автоцистерны при ДТП на автодорогах сельсовета.

При определении параметров разлива и поражающих факторов использовались следующие данные и допущения:

- объем автоцистерны 25 м<sup>3</sup>;
- степень заполнения автоцистерны – 1,0.

В результате аварийного разлива нефтепродукта на автомобильных дорогах сельсовета, нефтепродукт будет свободно разливаться вблизи автодороги с учетом рельефа местности. Так как нельзя определить место пролива, и соответственно, рельеф местности, принимается наихудший случай равномерного растекания с толщиной слоя нефтепродукта 5-10 мм. Объем разлившегося нефтепродукта, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также

о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», составит 25 м3. Площадь разлива составит 100 м2.

### **Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Возникновение аварий возможно на сетях связи и водоотведения, объектах связи, сетях теплоснабжения, водопроводе, водозаборах, станциях водоподготовки (водоочистных станциях).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;  
ветхости сетей;  
халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;  
низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоотведения и связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

В связи со сложными климатическими условиями региона (сильные ветры, обледенение, резкие перепады температур), состоянием теплосетей, могут возникать следующие ситуации, связанные с нарушением и прекращением теплоснабжения, водоснабжения потребителей:

взрыв котла с разрушением или без разрушения строительных конструкций здания котельной;  
возгорание жидкого топлива;  
утечка газа в помещении котельной;  
взрыв газовоздушной смеси в котельной с разрушением строительных конструкций здания;  
разрушение поверхностей нагрева котлов (порывы, перфорация, течи котлов);  
порыв на сетях теплоснабжения и водоснабжения;  
порыв на сетях водоотведения;  
выход из строя насосного оборудования;  
размораживание внутренних систем теплоснабжения и водоотведения в жилых и общественных зданиях;  
падение или наклон водопроводной башни.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:

поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;

постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;

накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;

наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;

своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;

своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Возможны обрывы линий электропередачи (220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ), связанные с налипанием снега или падением деревьев на провода при сильных ветрах.

Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины.

Основные причины аварий на ЛЭП: короткое замыкание, пожар и взрыв на подстанциях, обрыв проводов, повалка опор под воздействием гололеда, ураганных ветров и др.

В результате аварий на ЛЭП нарушается производственная деятельность предприятий, организаций и учреждений сельсовета:

проведение работ по реконструкции объекта;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования электростанций на более современное и надежное.

**Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах**

К числу ПВОО на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: газопровод распределительный, котельные, автозаправочные станции.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

### **6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории**

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;

На территории проводятся превентивные мероприятия, направленные на снижение факторов рисков возникновения ЧС биолого-социального характера.

С началом осенне-зимнего сезона прогнозируется подъем заболеваемости ОРВИ, среди которых первое место занимает грипп. Учитывая высокую контагиозность заболевания, нельзя исключить возможность широкого распространения данной инфекции среди населения до масштабов эпидемии. Своевременная и качественная вакцинация, а также соблюдение мер предосторожности (введение масочного режима, ограничение контактов с заболевшими, профилактический прием препаратов – противовирусных, иммуномодуляторов, витаминов) позволяют прогнозировать некоторое снижение уровня заболеваемости гриппом.

Неблагоприятная эпизоотическая обстановка (по видам болезней животных) на территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области не выявлена.

Неблагоприятная фитосанитарная обстановка (по видам болезней растений и вредителей) – не выявлено.

### **6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

пламя и искры;

тепловой поток;

повышенная температура окружающей среды;

повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

пониженная концентрация кислорода;

снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

В настоящее время на территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области располагается пожарное депо ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области ОУП ПЧ -102.

## **7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В состав Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области входят населенные пункты: село Преображенка (реестровый номер 54:07-4.115), деревня Горевка (реестровый номер 54:07-4.112), поселок Алексеевский (реестровый номер 54:07-4.113), поселок Каменка (реестровый номер 54:07-4.114).

В границы населенных пунктов включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов». Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, приведен в таблице 7.1-1.

В настоящее время границы населенных пунктов Преображенского сельсовета установлены.

Таблица 7.1-1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<i>деревня Каменка</i>						
<i>Участки, включаемые в границу населенного пункта</i>						
1.	54:07:042501:21	4675	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, 28	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.	54:07:042501:22	2380	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 17	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	54:07:042501:259	613	Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Сузун-Битки-Преображенка-18 км а/д «К-13» (в гр. района)», код дороги К-29	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.	54:07:042501:80	3173	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 39, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
5.	54:07:042501:81	2931	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 39, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
6.	54:07:042501:82	2450	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 40, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
7.	54:07:042501:32	18	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
8.	54:07:042501:33	15	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
9.	54:07:042501:35	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
10.	54:07:042501:36	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.

<sup>2</sup> «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 31.07.2020)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
11.	54:07:042501:37	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
12.	54:07:042501:38	15	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13.	54:07:042501:40	11	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, КТП-10/04кВ № 419	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
14.	54:07:042501:41	279	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
15.	54:07:042501:43	2890	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Каменская, дом 6, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16.	54:07:042501:46	1651	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания зерносклада
17.	54:07:042501:52	1638	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 15, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18.	54:07:042501:57	1880	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 23, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19.	54:07:042501:6	3559	обл. Новосибирская, р-н Искитимский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений
20.	54:07:042501:65	2696	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом №30, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
21.	54:07:042501:66	2528	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 30, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
22.	54:07:042501:7	9970	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, пер. Школьный, 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
23.	54:07:042501:74	3999	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 34, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
24.	54:07:042501:85	3199	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлической башни и обслуживания контейнера аппаратной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
25.	54:07:042501:87	2100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, ул. Центральная, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
26.	54:07:042501:89	2833	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, пер. Школьный, 4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
27.	54:07:042501:91	225	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Каменка, пер. Школьный, 7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
<i>село Преображенка</i>						
<i>Участки, включаемые в границу населенного пункта</i>						
28.	54:07:047408:1065	1310	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, Теплотрасса от котельной до школы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственного использования
29.	54:07:047408:28	2215	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной
30.	54:07:047408:777	44	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
31.	54:07:047408:778	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
32.	54:07:047408:779	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
33.	54:07:047408:780	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
34.	54:07:047408:781	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
35.	54:07:047408:782	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
36.	54:07:047408:783	16	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
37.	54:07:047408:784	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
38.	54:07:047408:788	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
39.	54:07:047408:789	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
40.	54:07:042601:1	1282	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 1, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
41.	54:07:042601:117	2500	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Заречная, дом 1а	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
42.	54:07:042601:119	1182	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
43.	54:07:042601:120	1020	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
44.	54:07:042601:121	2112	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 11, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
45.	54:07:042601:122	1163	Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 11, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
46.	54:07:042601:123	2001	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 12, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
47.	54:07:042601:124	1484	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 12, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
48.	54:07:042601:125	1259	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 13, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
49.	54:07:042601:126	2434	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 15, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
50.	54:07:042601:127	3099	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 15, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
51.	54:07:042601:128	1319	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом №5, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
52.	54:07:042601:130	1210	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 6, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53.	54:07:042601:131	990	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 6, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
54.	54:07:042601:132	1198	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 7, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
55.	54:07:042601:133	590	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, д. № 8, квартира № 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56.	54:07:042601:178	2234	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 11, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
57.	54:07:042601:179	1700	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 2, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58.	54:07:042601:18	2237	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 10, Квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
59.	54:07:042601:180	2142	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 2, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
60.	54:07:042601:181	1224	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 3, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
61.	54:07:042601:182	1189	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
62.	54:07:042601:183	3124	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 4, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
63.	54:07:042601:184	2076	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 4, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
64.	54:07:042601:273	3339	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 26, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
65.	54:07:042601:274	4498	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 26, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
66.	54:07:042601:134	643	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
67.	54:07:042601:135	591	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 8, квартира 3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
68.	54:07:042601:136	1226	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 9, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
69.	54:07:042601:137	1181	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 9, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
70.	54:07:042601:138	1046	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 1, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
71.	54:07:042601:139	1012	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
72.	54:07:042601:14	4600	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Пролетарская, 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
73.	54:07:042601:140	1362	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74.	54:07:042601:141	1635	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 10, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
75.	54:07:042601:143	1200	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 12, кв 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
76.	54:07:042601:145	1233	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 2, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
77.	54:07:042601:146	1875	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
78.	54:07:042601:147	1068	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 3, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
79.	54:07:042601:148	900	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 4, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
80.	54:07:042601:150	1200	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом №5, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
81.	54:07:042601:154	1038	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом №7, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
82.	54:07:042601:155	1280	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 8, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
83.	54:07:042601:157	945	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
84.	54:07:042601:158	808	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 11, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
85.	54:07:042601:159	1314	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 12, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
86.	54:07:042601:16	2950	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Пролетарская, 20	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
87.	54:07:042601:161	966	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 2, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
88.	54:07:042601:100	4535	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, 4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
89.	54:07:042601:103	10	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, КТП-10/04кВ № 416	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.
90.	54:07:042601:104	9	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, КТП-10/04кВ № 780	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.
91.	54:07:042601:105	10	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, КТП-10/04кВ № 1726	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.
92.	54:07:042601:106	504	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
93.	54:07:042601:107	114	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания жилого дома
94.	54:07:042601:108	70	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания жилого дома
95.	54:07:042601:109	1247	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
96.	54:07:042601:110	320	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, пер. Степной, дом 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
97.	54:07:042601:111	3125	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, пер. Степной, дом 2, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
98.	54:07:042601:112	766	Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, 38	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
99.	54:07:042601:113	779	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, Теплотрасса от котельной до школы	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственного использования
100.	54:07:042601:114	16	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, НСОИскитимский район, Преображенский сельсовет, с. Преображенка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
101.	54:07:042601:115	2100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, пер. Степной, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
102.	54:07:042601:116	2000	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, пер. Степной, дом 2, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
103.	54:07:042601:164	785	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
104.	54:07:042601:167	749	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 7, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
105.	54:07:042601:171	956	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
106.	54:07:042601:174	1306	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом №1, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
107.	54:07:042601:175	1597	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
108.	54:07:042601:176	1500	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 10, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
109.	54:07:042601:185	2199	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 5, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
110.	54:07:042601:186	1697	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 6, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
111.	54:07:042601:187	1800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 6, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
112.	54:07:042601:188	1684	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 7, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
113.	54:07:042601:19	11016	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, 6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов образования
114.	54:07:042601:190	800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом №8, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
115.	54:07:042601:191	1629	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
116.	54:07:042601:192	2325	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 9, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
117.	54:07:042601:193	1100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 9, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
118.	54:07:042601:20	1069	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 7, Квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома
119.	54:07:042601:201	3360	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Пролетарская, дом 17	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
120.	54:07:042601:220	4000	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 11, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
121.	54:07:042601:221	1083	Новосибирская обл, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Советская, дом 4, кв 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
122.	54:07:042601:222	700	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 4, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
123.	54:07:042601:223	800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом №5, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
124.	54:07:042601:224	700	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
125.	54:07:042601:226	1139	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 8, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
126.	54:07:042601:227	800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
127.	54:07:042601:228	1100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 9, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
128.	54:07:042601:229	2272	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 9, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
129.	54:07:042601:230	2400	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 1, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
130.	54:07:042601:231	1101	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
131.	54:07:042601:232	1104	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 10, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
132.	54:07:042601:233	799	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
133.	54:07:042601:235	719	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 11, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
134.	54:07:042601:236	1615	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 12, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
135.	54:07:042601:237	1268	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 12, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
136.	54:07:042601:239	1533	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 13, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
137.	54:07:042601:240	982	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 14, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
138.	54:07:042601:241	774	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 14, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
139.	54:07:042601:242	1400	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 15, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
140.	54:07:042601:243	1300	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом №15, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
141.	54:07:042601:25	883	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 4, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
142.	54:07:042601:253	744	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 18, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
143.	54:07:042601:256	1258	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 19, квартира 11	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
144.	54:07:042601:266	3100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 2, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
145.	54:07:042601:268	800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 20, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
146.	54:07:042601:269	700	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 22, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
147.	54:07:042601:270	987	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 22, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
148.	54:07:042601:275	1200	Новосибирская область, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Центральная, д 27, кв 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
149.	54:07:042601:280	1400	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом №3, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
150.	54:07:042601:281	300	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом №3, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
151.	54:07:042601:282	5918	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 31	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
152.	54:07:042601:284	4055	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 33	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
153.	54:07:042601:559	1500	Новосибирская область, Искитимский район, село Преображенка, улица Заречная, 8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
154.	54:07:042601:560	1000	Новосибирская обл., р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Пролетарская, уч. 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
155.	54:07:042601:287	1927	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 35, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
156.	54:07:042601:288	1595	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 35, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
157.	54:07:042601:290	1300	Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, д 37	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
158.	54:07:042601:291	1100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 4, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
159.	54:07:042601:292	1300	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 5, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
160.	54:07:042601:293	1697	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
161.	54:07:042601:294	1000	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 6, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
162.	54:07:042601:295	1505	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 6, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
163.	54:07:042601:296	1600	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 7, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
164.	54:07:042601:297	1615	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 7, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
165.	54:07:042601:298	1240	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 8, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
166.	54:07:042601:299	958	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
167.	54:07:042601:30	5608	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Пролетарская, дом 31	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
168.	54:07:042601:300	1401	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 9, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
169.	54:07:042601:302	3099	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, пер. Степной, дом №1, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
170.	54:07:042601:303	1200	Новосибирская обл, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Центральная, 25	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания здания мастерской
171.	54:07:042601:305	1607	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 13, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
172.	54:07:042601:307	100	Новосибирская обл, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Центральная, 17а	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
173.	54:07:042601:308	200	Новосибирская обл, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Советская, участок №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения башни сотовой связи контейнера аппаратной
174.	54:07:042601:31	805	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 9, Квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства, строительства жилого дома
175.	54:07:042601:33	1034	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 12, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
176.	54:07:042601:34	5843	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
177.	54:07:042601:39	4147	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, пер. Степной, дом 3, Квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
178.	54:07:042601:40	1167	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 7, Квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
179.	54:07:042601:42	3146	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, 23	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания столовой
180.	54:07:042601:43	1877	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, № 3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания клуба
181.	54:07:042601:49	1449	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 9, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
182.	54:07:042601:50	1181	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 4, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
183.	54:07:042601:52	895	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 11, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
184.	54:07:042601:53	1182	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Центральная, дом 4, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
185.	54:07:042601:55	1536	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Полевая, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
186.	54:07:042601:552	1500	Новосибирская обл, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Первомайская, участок 10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
187.	54:07:042601:553	1500	Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка, ул. Первомайская, участок 9	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
188.	54:07:042601:556	1500	Новосибирская область, Искитимский район, село Преображенка, улица Заречная, 6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
189.	54:07:042601:557	1500	Новосибирская область, Искитимский район, село Преображенка, улица Заречная, 10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
190.	54:07:042601:558	1500	Новосибирская область, Искитимский район, село Преображенка, улица Заречная, 14	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
191.	54:07:042601:563	1500	Новосибирская область, Искитимский район, с.Преображенка, ул.Заречная, 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
192.	54:07:042601:564	1500	Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка, ул. Заречная, 9	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
193.	54:07:042601:565	1500	Новосибирская область, Искитимский район, с.Преображенка, ул.Заречная, 7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
194.	54:07:042601:57	3554	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 11, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
195.	54:07:042601:587	1000	Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка, ул. Центральная, 176	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для строительства здания ФАП
196.	54:07:042601:6	1269	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 7, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
197.	54:07:042601:608	300	Новосибирская область, Искитимский район, с.Преображенка, ул.Советская, 3а	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для строительства котельной
198.	54:07:042601:616	1500	Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка, ул. Первомайская, участок 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
199.	54:07:042601:621	500	Новосибирская область, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Пролетарская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
200.	54:07:042601:622	500	Новосибирская область, р-н Искитимский, с Преображенка, ул Пролетарская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
201.	54:07:042601:630	48	Новосибирская область, Искитимский район, с.Преображенка, ул.Мира, 2а	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-
202.	54:07:042601:638	3915	ОКАТО: 50215819001, Индекс: 633249, Новосибирская обл, Район: Искитимский, НП: Преображенка, Улица: Советская, Дом: 3Б	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
203.	54:07:042601:639	1267	Новосибирская обл., Искитимский район, село Преображенка, улица Мира	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
204.	54:07:042601:640	993	Новосибирская обл., Искитимский район, село Преображенка, улица Мира	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
205.	54:07:042601:649	1500	Новосибирская область, р-н Искитимский, Преображенский сельсовет, с Преображенка, ул Пролетарская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
206.	54:07:042601:66	15	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, НСОИскитимский район,Преображенский сельсовет,с.Преображенка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
207.	54:07:042601:82	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, НСОИскитимский район,Преображенский сельсовет,с.Преображенка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
208.	54:07:042601:856	1990	ОКАТО: 50215819001, Индекс: 633249, Новосибирская обл, Район: Искитимский, НП: Преображенка, Дом: 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	деловое управление (4.1)
209.	54:07:042601:857	1618	Новосибирская область, Искитимский район, с.Преображенка, ул.Советская, д.1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	деловое управление (4.1)
210.	54:07:042601:858	1500	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Преображенский сельсовет, село Преображенка, улица Центральная, земельный участок 19А	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
211.	54:07:042601:863	1300	Новосибирская область, Искитимский район село Преображенка улица Центральная дом № 11, квартира № 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
212.	54:07:042601:869	832	Новосибирская область, Искитимский район, Преображенский сельсовет, с. Преображенка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
213.	54:07:042601:873	550	ОКАТО: 50215819001, Индекс: 633249, Новосибирская обл, Район: Искитимский, НП: Преображенка, Улица: Центральная, Дом: 11	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
214.	54:07:042601:874	1196	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для коммунального обслуживания
215.	54:07:042601:88	15	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, НСОИскитимский район, Преображенский сельсовет, с. Преображенка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
216.	54:07:042601:9	2493	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Пролетарская, дом №13	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
217.	54:07:042601:93	118	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
218.	54:07:042601:94	975	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Октябрьская, дом 2, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
219.	54:07:042601:95	968	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Советская, дом 11, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
220.	54:07:042601:96	1292	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 3, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
221.	54:07:042601:97	1301	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Мира, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
222.	54:07:042601:98	962	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Преображенка, ул. Первомайская, дом 10, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
223.	54:07:047408:1037	10	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, КТП-10/04кВ № 428	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.
<i>деревня Горевка</i>						
<i>Участки, включаемые в границу населенного пункта</i>						

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
224.	54:07:042701:100	800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
225.	54:07:042701:102	1555	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 5, кв. 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
226.	54:07:042701:107	1387	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
227.	54:07:042701:108	1062	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 10, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
228.	54:07:042701:109	1545	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 10, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
229.	54:07:042701:11	6022	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов образования
230.	54:07:042701:110	2012	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 2, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
231.	54:07:042701:111	1450	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом №3, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
232.	54:07:042701:112	1274	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
233.	54:07:042701:113	1973	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 4, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
234.	54:07:042701:114	1572	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 4, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
235.	54:07:042701:115	1666	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 5, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
236.	54:07:042701:116	1100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
237.	54:07:042701:117	1006	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 6, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
238.	54:07:042701:118	833	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 6, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
239.	54:07:042701:119	1259	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом №7, квартира №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
240.	54:07:042701:12	3924	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Увальская, 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
241.	54:07:042701:120	1200	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 7, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
242.	54:07:042701:130	2100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Российская, дом №8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
243.	54:07:042701:132	1500	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Увальская, дом 6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
244.	54:07:042701:134	884	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
245.	54:07:042701:122	1446	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
246.	54:07:042701:135	1556	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
247.	54:07:042701:137	3496	Новосибирская область, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 15	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
248.	54:07:042701:138	2827	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 1, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
249.	54:07:042701:14	3300	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Российская, дом 6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
250.	54:07:042701:88	816	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом 3, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
251.	54:07:042701:89	969	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом №3, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
252.	54:07:042701:9	3885	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Увальская, дом 5	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
253.	54:07:042701:91	3194	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом 7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
254.	54:07:042701:92	1560	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
255.	54:07:042701:94	2226	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
256.	54:07:042701:95	2500	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 13	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
257.	54:07:042701:15	6000	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Российская, 4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
258.	54:07:042701:16	1200	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом № 8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
259.	54:07:042701:17	5206	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 19	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
260.	54:07:042701:18	3586	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, 8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
261.	54:07:042701:19	2320	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 27	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
262.	54:07:042701:2	2176	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
263.	54:07:042701:20	2583	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 23	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
264.	54:07:042701:21	1256	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, 13	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
265.	54:07:042701:22	4976	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Увальская, 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
266.	54:07:042701:23	6014	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 17	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
267.	54:07:042701:237	48	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка, ул. Зеленая, 6а	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для установки контейнера связи под АТС
268.	54:07:042701:24	1750	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом №21	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
269.	54:07:042701:25	5394	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Увальская, 4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
270.	54:07:042701:26	3860	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, 9	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
271.	54:07:042701:262	1000	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка, ул. Российская, участок 7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
272.	54:07:042701:266	500	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
273.	54:07:042701:267	500	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
274.	54:07:042701:268	500	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка, ул. Зеленая, уч 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
275.	54:07:042701:269	500	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка, ул. Зеленая, уч 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
276.	54:07:042701:27	4082	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Увальская, 3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
277.	54:07:042701:28	909	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 7, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
278.	54:07:042701:29	1603	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 7, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
279.	54:07:042701:3	2744	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 2, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
280.	54:07:042701:387	100	Новосибирская область, Искитимский район, д. Горевка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
281.	54:07:042701:4	4662	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 14	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
282.	54:07:042701:48	262	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 31	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
283.	54:07:042701:5	1826	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 30, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
284.	54:07:042701:50	959	Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Горевка, ул Зеленая, дом 11, кв 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
285.	54:07:042701:52	1348	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 13, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
286.	54:07:042701:53	4445	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 15	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
287.	54:07:042701:56	1529	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 18, квартира 1, 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
288.	54:07:042701:59	1001	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 22, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
289.	54:07:042701:6	1427	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 13, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
290.	54:07:042701:60	1989	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 22, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
291.	54:07:042701:61	1813	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 24	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
292.	54:07:042701:63	1800	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом №3, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
293.	54:07:042701:64	850	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 30, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
294.	54:07:042701:65	3091	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 32, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
295.	54:07:042701:69	1227	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 34, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
296.	54:07:042701:7	2069	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом 1, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
297.	54:07:042701:70	710	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 34, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
298.	54:07:042701:71	500	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 35, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
299.	54:07:042701:72	2868	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 35, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
300.	54:07:042701:73	2100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 5, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
301.	54:07:042701:76	1144	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 6, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
302.	54:07:042701:77	1200	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 7, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
303.	54:07:042701:78	1124	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 8, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
304.	54:07:042701:79	1099	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 8, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
305.	54:07:042701:8	4490	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 3, Квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
306.	54:07:042701:80	1818	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, дом 9, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
307.	54:07:042701:82	3590	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом 1, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
308.	54:07:042701:86	4576	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом 2, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
309.	54:07:042701:87	1816	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Комаровская, дом №2, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
310.	54:07:042701:96	1300	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 14, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
311.	54:07:042701:123	1000	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 9, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
312.	54:07:042701:124	2401	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Новая, дом 9, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
313.	54:07:042701:126	1100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Российская, дом 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
314.	54:07:042701:129	2100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Российская, дом 7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
315.	54:07:042701:13	3375	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Зеленая, 12	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
316.	54:07:042701:99	2415	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Горевка, ул. Низовская, дом 3, кв 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
317.	54:07:047408:625	15	обл. Новосибирская, р-н Искитимский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
<i>поселок Алексеевский</i>						
<i>Участки, включаемые в границу населенного пункта</i>						
318.	54:07:042801:136	100	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Алексеевский, участок №1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
319.	54:07:042801:32	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
320.	54:07:042801:33	7	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
321.	54:07:042801:56	2662	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 23, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
322.	54:07:042801:66	3597	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 3, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
323.	54:07:042801:67	2675	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 3, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
324.	54:07:042801:72	2564	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 5, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
325.	54:07:042801:73	2661	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 5, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
326.	54:07:042801:75	3789	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 7, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
327.	54:07:042801:79	1100	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Народная, дом №1, квартира №2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
328.	54:07:042801:81	1810	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Народная, дом 11	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок <sup>2</sup>	Цели планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
329.	54:07:042801:2	6729	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Алексеевский, ул Мира, 37	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов образования
330.	54:07:042801:31	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
331.	54:07:042801:34	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
332.	54:07:042801:35	13	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
333.	54:07:042801:36	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
334.	54:07:042801:37	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
335.	54:07:042801:38	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
336.	54:07:042801:39	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
337.	54:07:042801:40	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
338.	54:07:042801:41	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
339.	54:07:042801:42	5	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
340.	54:07:042801:43	14	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский сельсовет, п. Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
341.	54:07:042801:46	429	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, 35	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
342.	54:07:042801:52	2200	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Мира, дом 21, квартира 1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
343.	54:07:042801:89	2500	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Народная, дом 2, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель, существующая</b>	<b>Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок2</b>	<b>Цели планируемого использования земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
344.	54:07:042801:101	3543	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Алексеевский, ул. Народная, дом 33, квартира 2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
345.	54:07:047408:1074	8878	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Преображенский с/с, на земельном участке расположена автомобильная дорога 96 км а/д "К-29"-Алексеевский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта
346.	54:07:047408:1244	10	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, НСО, Искитимский район, МО Преображенский сельсовет	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения

## **8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА**

На территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области расположены земли лесного фонда из состава земель Искитимского лесничества (реестровый номер 54:07-15.1), а также из состава земель Искитимского лесничества, границы которых установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 440 «Об установлении границ Искитимского лесничества в Новосибирской области».

Решение по отнесению участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границы населенных пунктов, либо по отнесению к функциональным зонам, отличным от зоны лесов, принималось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В рамках подготовки генерального плана Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были получены следующие заключения:

об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Приложение 1);

об отсутствии или наличии на территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (Приложение 2)

о соответствии принятых проектных решений требованиям лесного законодательства 8

На территории расположены существующие места погребения, генеральным планом предусмотрено отнесение данных территорий к существующей функциональной зоне «Зона кладбищ».

## **9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.