

18.03.2019 № 278
г.Искитим

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Искитимского района Новосибирской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Искитимского района Новосибирской области (Приложение 1)

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Искитимского района Новосибирской области (Приложение 2).

4. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Обрывко А.Н.

И.о. главы района

Б.В. Безденежный

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Искитимского района
от 18.03.2019 № 278

Положение

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда Искитимского района Новосибирской области

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) образована в следующих целях:

решение вопросов о признании помещения муниципального жилищного фонда Искитимского района Новосибирской области жилым помещением, жилого помещения муниципального жилищного фонда Искитимского района Новосибирской области пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, а так же настоящим Положением.

3. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, организаций различных форм собственности, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности комиссии;

привлекать к участию в работе комиссии представителей проектно-изыскательских организаций жилищно-эксплуатационных организаций, других организаций, проводивших обследование жилого помещения или многоквартирного дома, а также отдельных специалистов.

4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (не пригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным собственник

жилого помещения (уполномоченное им лицо) предоставляет в комиссию следующие документы:

заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и не позднее чем за три рабочих дня до заседания комиссии подлежит уведомлению в письменной форме о месте и времени проведения заседания.

6. Заседание комиссии проводится по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей) либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, и подготовки необходимых документов.

7. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

8. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседания Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами.

9. По результатам комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Искитимского района
от 18.03.2019 № 278

Состав

межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции муниципального жилого фонда
Искитимского района Новосибирской области

1. Председатель Комиссии:

Обрывко Александр Николаевич – заместитель главы администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2. Заместитель председателя Комиссии:

Зубарева Светлана Сергеевна – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства.

3. Секретарь Комиссии:

Хрулова Марина Витальевна – эксперт МКУ «Управление жилищно - коммунального хозяйства Искитимского района.

4. Члены Комиссии:

Горшков Иван Алексеевич – директор МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Искитимского района»;

Новак Александр Николаевич – и. о. директора МБУ Искитимского района «Управление капитального строительства»;

Веневская Наталья Сергеевна – и. о. начальника отдела по природным ресурсам и охране окружающей среды;

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Искитимскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Новосибирской области (по согласованию);

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г.Искитиму УНД и ПР ГУ МЧС России по Новосибирской области (по согласованию);

Начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по НСО в Искитимском районе (по согласованию);

Начальник - кадастровый инженер межрайонного отдела №1 ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации (по согласованию);

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (по согласованию).