

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

Основная часть

Положение о территориальном планировании

ГП-005-Г/20

Новосибирск 2024

Министерство строительства Новосибирской области
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
ГБУ НСО «Геофонд НСО»

Шифр проекта: ГП-005-Г/20

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I
Основная часть
Положение о территориальном планировании**

Директор

А. И. Дяков

**Начальник отдела подготовки
градостроительной документации**

А. О. Малимонова

Новосибирск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1	М 1:50 000 М 1:5 000
2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	М 1:50 000 М 1:5 000
3	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.1	М 1:50 000 М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.2	М 1:50 000 М 1:5 000
Материалы по обоснованию				
5	Карта современного использования территории	ГП	4	М 1:50 000 М 1:5 000
6	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории	ГП	5	М 1:50 000 М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения ..Ошибка! Закладка не определена.**
- 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов Ошибка! Закладка не определена.**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения (внесены изменения)

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры и искусства ¹	Планируемый к ликвидации объект культурно-досугового (клубного) типа в п. Барабка	Зрительный зал на 100 мест	2033 год	Зона лесов	Установление не требуется
2	Объекты культуры и искусства	Планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа в п. Барабка	Зрительный зал на 60 мест	2033 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Объекты физической культуры и массового спорта ²	Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительных занятий	Площадь универсального спортивного зала 540 кв. м, общая площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	2033 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

¹ Для расчета объектов в сфере культуры и искусства использованы следующие документы:

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области».

² Для расчета объектов в сфере физической культуры и массового спорта использованы следующие документы:

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области».

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характери- стики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
		оздоровительный комплекс) в с. Тальменка	не менее 80 кв. м, единая пропускная способность объекта (далее – ЕПС) 40 чел.			
4	Объекты водо- снабжения	Планируемая к размещению артезианская скважина в п. Барабка	Производительность 10 м³/ч.	2033 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
5	Объекты водо- снабжения	Планируемая к размещению артезианская скважина в п. с. Елбаши	Производительность 10 м³/ч.	2033 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
6	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению резервуары в п. Логовой	Объем 54 м³.	2033 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
7	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению резервуары в п. Логовой	Объем 54 м³.	2033 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
8	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в с. Тальменка	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
9	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в с. Тальменка	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
10	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта с. Тальменка	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
11	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения на территории	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
		Тальменского сельсовета у границы населенного пункта с. Тальменка.				
12	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта с. Тальменка.	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
13	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта с. Тальменка.	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
14	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта с. Тальменка.	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
15	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в д. Калиновка	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
16	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта д Калиновка.	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характери- стики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
17	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в с. Елбаши	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
18	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в с. Елбаши	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
19	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в п. Барабка	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
20	Объекты водо- снабжения	Планируемые к размещению водопроводные очистные со- оружения в п. Барабка	Производительность 240 м³/сут.	2043 год	Зона инженерной инфра- структуры	Зона санитарной охраны 30 м
21	Сети водоснаб- жения	Планируемый к размещению водопровод в с. Тальменка	Протяженность 2,02 км.	2033 год	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса 20 м
22	Сети водоснаб- жения	Планируемый к размещению водопровод в д. Калиновка	Протяженность 3,76 км.	2033 год	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса 20 м
23	Сети водоснаб- жения	Планируемый к размещению водопровод в с. Елбаши	Протяженность 4,80 км.	2033 год	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса 20 м
24	Сети водоснаб- жения	Планируемый к размещению водопровод в п. Барабка	Протяженность 1,23 км.	2033 год	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса 20 м
25	Сети водоснаб- жения	Планируемый к реконструк- ции водопровод в с. Тальменка	Протяженность 15,21 км.	2043 год	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса 20 м
26	Сети водоснаб- жения	Планируемый к реконструк- ции водопровод в	Протяженность 3,77 км.	2043 год	Линейный объект	Санитарно- защитная полоса

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
		д. Калиновка				20 м
27	Сети водоснабжения	Планируемый к реконструкции водопровод в с. Елбаши.	Протяженность 2,59 км.	2043 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса 20 м
28	Сети водоснабжения	Планируемый к реконструкции водопровод в п. Барабка	Протяженность 3,68 км.	2043 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса 20 м
29	Объекты водоотведения	Планируемая к размещению канализационная насосная станция в с. Тальменка	Производительность 40 м³/час.	2033 год	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
30	Объекты водоотведения	Планируемые к размещению очистные сооружения (КОС) на территории Тальменского сельсовета	Производительность 1000 м³/сут.	2033 год	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м
31	Сети водоотведения	Планируемая к размещению самотечная канализация в с. Тальменка	Протяженность 1,17 км.	2033 год	Линейный объект	Не устанавливается
32	Сети водоотведения	Планируемая к реконструкции самотечная канализация в с. Тальменка	Протяженность 0,85 км.	2033 год	Линейный объект	Не устанавливается
33	Сети водоотведения	Планируемая к размещению напорная канализация в с. Тальменка и на территории Тальменского сельсовета	Протяженность 0,75 км.	2033 год	Линейный объект	Не устанавливается
34	Сети водоотведения	Планируемые к размещению выпуски и ливнеотводы на территории Тальменского сельсовета	Протяженность 0,92 км.	2033 год	Линейный объект	Не устанавливается
35	Объекты тепло-	Планируемый к размещению	Производительность	2033 год	Зона инженерной инфра-	Санитарно-

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
	снабжения	источник тепловой энергии в с. Тальменка	0,3 Гкал/ч.		структуры	защитная зона 100 м
36	Сети теплоснабжения	Планируемые к размещению теплопроводы распределительные в с. Тальменка	Протяженность 0,23 км в двухтрубном исчислении.	2033 год	Линейный объект	Охранная зона 3 м
37	Электрические подстанции	Планируемая к размещению трансформаторная подстанция на территории Тальменского сельсовета	Мощность 250 кВт.	2033 год	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
38	Линии электропередачи	Планируемая к размещению линия электропередачи 10 кВ на территории Тальменского сельсовета	Протяженность 0,06 км.	2033 год	Линейный объект	Охранная зона 10 м
39	Линии электропередачи	Планируемая к ликвидации линия электропередачи 10 кВ в с. Тальменка	Протяженность 0,13 км.	2033 год	Линейный объект	Охранная зона 10 м
40	Кладбище	Планируемое к размещению кладбище на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта с. Тальменка.	Общая площадь 4,29 га	2044 год	Зона кладбищ	Охранная зона 50 м
41	Кладбище	Планируемое к размещению кладбище на территории Тальменского сельсовета у границы населенного пункта п. Барабка.	Общая площадь 1,77 га	2044 год	Зона кладбищ	Охранная зона 50 м
42	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Планируемые к размещению улицы в жилой застройке в с. Тальменка	Протяженность 1,22 км	2044 год	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характери- стики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
43	Улично- дорожная сеть сельского насе- ленного пункта	Планируемые к размещению улицы в жилой застройке в с. Елбаши	Протяженность 0,23 км	2044 год	Зона транспортной ин- фраструктуры	Не устанавлива- ется
44	Улично- дорожная сеть сельского насе- ленного пункта	Планируемые к размещению улицы в жилой застройке в п. Логовой	Протяженность 0,52 км	2044 год	Зона транспортной ин- фраструктуры	Не устанавлива- ется
45	Улично- дорожная сеть сельского насе- ленного пункта	Планируемые к размещению улицы в жилой застройке в п. Барабка	Протяженность 0,49 км	2044 год	Зона транспортной ин- фраструктуры	Не устанавлива- ется
46	Объект культур- но-просветительного назначения	Планируемая к размещению библиотека в п. Барабка	4 тыс.ед.хранения	2033 год	Зона специализирован- ной общественной за- стройки	Не устанавлива- ется
47	Автомобильные дороги местного значения	Планируемая к размещению автомобильная дорога мест- ного значения	Протяженность 0,31 км	2044 год	Зона транспортной ин- фраструктуры	Не устанавлива- ется
	Объекты утили- зации, обезвреживания, размещения от- ходов производ- ства и потребления	Планируемый к ликвидации экотомогильник объект ути- лизации, уничтожения биоло- гических отходов	II класс опасности объекта	2044 год	Зона сельскохозяйствен- ного использования	Не устанавлива- ется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов (внесены изменения)

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая площадь сельского поселения	Площадь зоны, га	41130,87	100				
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	218,90	0,53	-	-	-	-
		Коэффициент застройки	0,14	-				
		Средняя этажность	1	-				
		Плотность населения, чел./га	7	-				
		Численность населения, чел.	1550	-				
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	72,62	0,18	-	-	-	-
		Коэффициент застройки	0,1	-				
		Средняя этажность	2	-				
		Плотность населения, чел./га	15	-				

№ п/ п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Численность населения, чел.	1066	-				
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	3,56	0,01	-	-	-	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	10,23	0,02	-	-	Планируемое к размещению здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 60 мест в с. Тальменка Планируемый к размещению объект культурно-просветительного назначения в п. Барабка (2,8 тыс. экземпляров) Планируемый к реконструкции Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации в п. Барабка	Планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа в п. Барабка Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) в с. Тальменка
5.	Производственная зо-	Площадь зоны,	2565,60	6,24	-	-	-	-

№ п/ п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на	га						
6.	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	0,37	0,001	-	-	-	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	14,70	0,04	-	-	Планируемые к размещению артезианские скважины в п. Барабка (1 объект), с. Елбаши (1 объект) Планируемые к размещению пункты регулирования газа (ПРГ) на территории Тальменского сельсовета (3 объекта) Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения в с. Тальменка (7 объектов), д. Калиновка (2 объекта),	Планируемые к размещению резервуары в п. Логовой (2 объекта)

№ п/ п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								с. Елбаши (2 объекта), п. Барабка (2 объекта) Планируемая к размещению канализационная насосная станция в с. Тальменка Планируемые к размещению очистные сооружения (КОС) на территории Тальменского сельсовета Планируемый к размещению источник тепловой энергии в с. Тальменка Планируемая к размещению трансформа-

№ п/ п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								торная под-станции на территории Тальменского сельсовета
8.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	430,92	1,05				
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	6411,32	15,59	-	-	-	Планируемый к ликвидации скотомогильник — объект утилизации, уничтожения биологических отходов
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны, га	10639,73	25,87	-	-	-	-
11.	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	292,77	0,71	-	-	-	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	50,21	0,12	-	-	-	-
13.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	761,37	1,85	-	-	-	-

№ п/ п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ния							
14.	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	0,73	0,002				
15.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	5,39	0,01	-	-	-	-
16.	Зона отдыха	Площадь зоны, га	34,24	0,08	-	-	-	-
17.	Зона лесов	Площадь зоны, га	18974,92	46,13	-	-	-	Планируемый к ликвидации объект культурно-досугового (клубного) типа в п. Барабка
18.	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	13,09	0,03	-	-	-	Планируемое к размещению кладбище на территории Тальменского сельсовета у границ насе-

№ п/ п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ленных пунктов с. Тальменка и п. Барабка.
19.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	2,48	0,01	-	-	-	-
20.	Зона акваторий	Площадь зоны, га	569,07	1,38	-	-	-	-
21.	Иные зоны	Площадь зоны, га	58,65	0,14				