

УТВЕРЖДАЮ  
Глава района  
Ю.В.Саблин  
2023 год



Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Искитимском муниципальном районе Новосибирской области

№п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Текст акта
<b>1. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти</b>				
1.1	Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	статья 20	1. Проверке готовности отопительному периоду подлежат: 1) муниципальные образования; 2) теплоснабжающие организации и теплосетевые организации; 3) потребители тепловой энергии, теплотеплоснабжающие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения. (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ) 2. Проверка готовности муниципальных образований к отопительному периоду и исследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляются

			<p>Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного надзора. Проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, с которой в соответствующей системе теплоснабжения заключены договор теплоснабжения, договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя. Раследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 01.12.2014 N 404-ФЗ, от 28.11.2015 N 357-ФЗ, от 01.05.2016 N 132-ФЗ, от 29.07.2017 N 279-ФЗ, от 18.03.2020 N 57-ФЗ)</p> <p>3. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется органами, указанными в части 2 настоящей статьи, в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, и которыми, в частности, устанавливаются категории потребителей тепловой энергии, подлежащие данной</p>
--	--	--	--

			<p>проверке, требования к указанным потребителям и критерии надежности их теплоснабжения с учетом климатических условий, требования к теплосетевым организациям, теплоснабжающим организациям о принятии ими мер по обеспечению надежности теплоснабжения потребителей.</p> <p>4. Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований осуществляется, в частности, в целях определения наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.</p> <p>5. Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций осуществляется в целях определения соответствия источников тепловой энергии и тепловых сетей требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения, готовности указанных организаций к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, соблюдению критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами, а источников тепловой энергии также в целях подтверждения</p>
--	--	--	--

				<p>наличия нормативных запасов топлива. Теплонабжающие организации и теплосетевые организации, кроме того, обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;</li><li>2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;</li><li>3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;</li><li>4) обеспечивать качество теплоносителей;</li><li>5) организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;</li><li>6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им тепловых сетей;</li><li>7) обеспечить безаварийную работу объектов теплонабжения;</li><li>8) обеспечить надежное теплонабжение потребителей.</li></ol> <p>6. Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплонабжения режима потребления, отсутствию задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель,</p>
--	--	--	--	---

		статья 21	<p>организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.</p> <p>1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления и в случаях, установленных настоящей статьей, с потребителями вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.</p> <p>(в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)</p> <p>2. Вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации об электроэнергетике.</p> <p>3. Порядок вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящей статьи, с особенностями, установленными для ценовых зон теплонабжения статьей 23.12 настоящего Федерального закона, и с другими федеральными законами и должен, в частности, включать в себя порядок и сроки принятия органами местного самоуправления постановлений о согласовании или</p>
--	--	-----------	--

			<p>несогласовании вывода указанных объектов в ремонт или из эксплуатации. (в ред. Федеральных законов от 28.11.2015 N 357-ФЗ, от 29.07.2017 N 279-ФЗ)</p> <p>4. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода обязаны уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации орган местного самоуправления о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в схеме теплоснабжения. (в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)</p> <p>5. Орган местного самоуправления, в который направлено уведомление, вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, а собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления. В случае, если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемому финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена соответствующая компенсация в порядке,</p>
--	--	--	--

				<p>установленном Правительством Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)</p> <p>6. В случае уведомления органа местного самоуправления собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей об их намерении прекратить эксплуатацию указанных объектов этот орган вправе потребовать от их собственников или иных законных владельцев выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, вправе осуществить их выкуп по рыночной стоимости, определенной оценщиком, в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже определенной оценщиком рыночной стоимости, или передать их безвозмездно. В случае приобретения муниципальным образованием источника тепловой энергии, тепловых сетей оно несет ответственность за их эксплуатацию.</p> <p>(в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)</p> <p>7. В случае поступления в орган местного самоуправления уведомлений от</p>
--	--	--	--	---

			<p>пункт 3 статьи 23.7</p>	<p>нескольких владельцев источников тепловой энергии о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии этот орган должен осуществлять выбор оставляемых в эксплуатации источников тепловой энергии с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, требований энергетической эффективности, обеспечения надежности теплоснабжения.</p> <p>(в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)</p> <p>8. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.</p> <p>(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)</p> <p>9. Лица, нарушившие установленный настоящей статьей порядок согласования вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации, обязаны возместить убытки, причиненные муниципальному образованию, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.</p> <p>3. Единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации</p>
--	--	--	----------------------------	---



статья 23.14

объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения.

1. Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления.

2. Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствующие таким реализуемым мероприятиям схеме теплоснабжения.

3. Организация и осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией

			<p>обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".</p> <p>4. Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения утверждается представителем мунципального образования.</p>
<b>2. Законы и иные нормативные правовые акты Новосибирской области</b>			
2.1	Отсутствуют		

Заместитель главы администрации района  
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и газификации

А.И.Колотий