



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.05.2024

№ 92-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 153

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 21.11.2022 № 762, от 01.02.2023 № 50 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и заключения по результатам общественных обсуждений от 26.02.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 24.05.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В пункте 40 главы 11:

1) в наименовании слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412».

2) в таблице № 1:

а) в строке 1.1 столбца 4 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9);

- б) в строках 2.1, 2.2 столбца 3:
 абзац «Развлечения (4.8)» заменить абзацем «Развлечение (4.8)»;
 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9)»;
- в) в строке 2.2 столбца 4:
 абзац «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить абзацем «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;
 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;
- г) в строках 2.4 - 2.9 столбца 5 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9)»;
- д) в строке 2.8 столбца 3 абзац «Развлечения (4.8)» заменить абзацем «Развлечение (4.8)»;
- е) в строках 3.1, 3.2 столбца 4 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;
- ж) в строках 3.1 - 3.5, 4.7, 4.9, 5.1 - 5.4, 6.1 столбца 5 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9)»;
- з) в строке 3.3 столбца 3 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;
- и) в строке 3.3 столбца 5:
 абзац «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить абзацем «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;
- к) в строке 3.6 столбца 3:
 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9)»;
 абзац «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить абзацем «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)».
2. В таблице № 2 пункта 41 главы 12:
- 1) в строке 4.4 столбца «S max (га)» цифры «0,12» заменить цифрами «0,12<8> »;
- 2) дополнить сноской следующего содержания:
 «<8> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.»;
- 3) в строке 8.9 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9)»;
- 4) в строке 8.10 абзац «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить абзацем «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)».
3. Часть III дополнить пунктом 46 следующего содержания:
 «46. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).»
4. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
5. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Сведения о границах территориальных зон: зона объектов торговли (ОсТ); зона объектов отдыха (рекреации) (Р); зона лесов (Л); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Дополнить приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

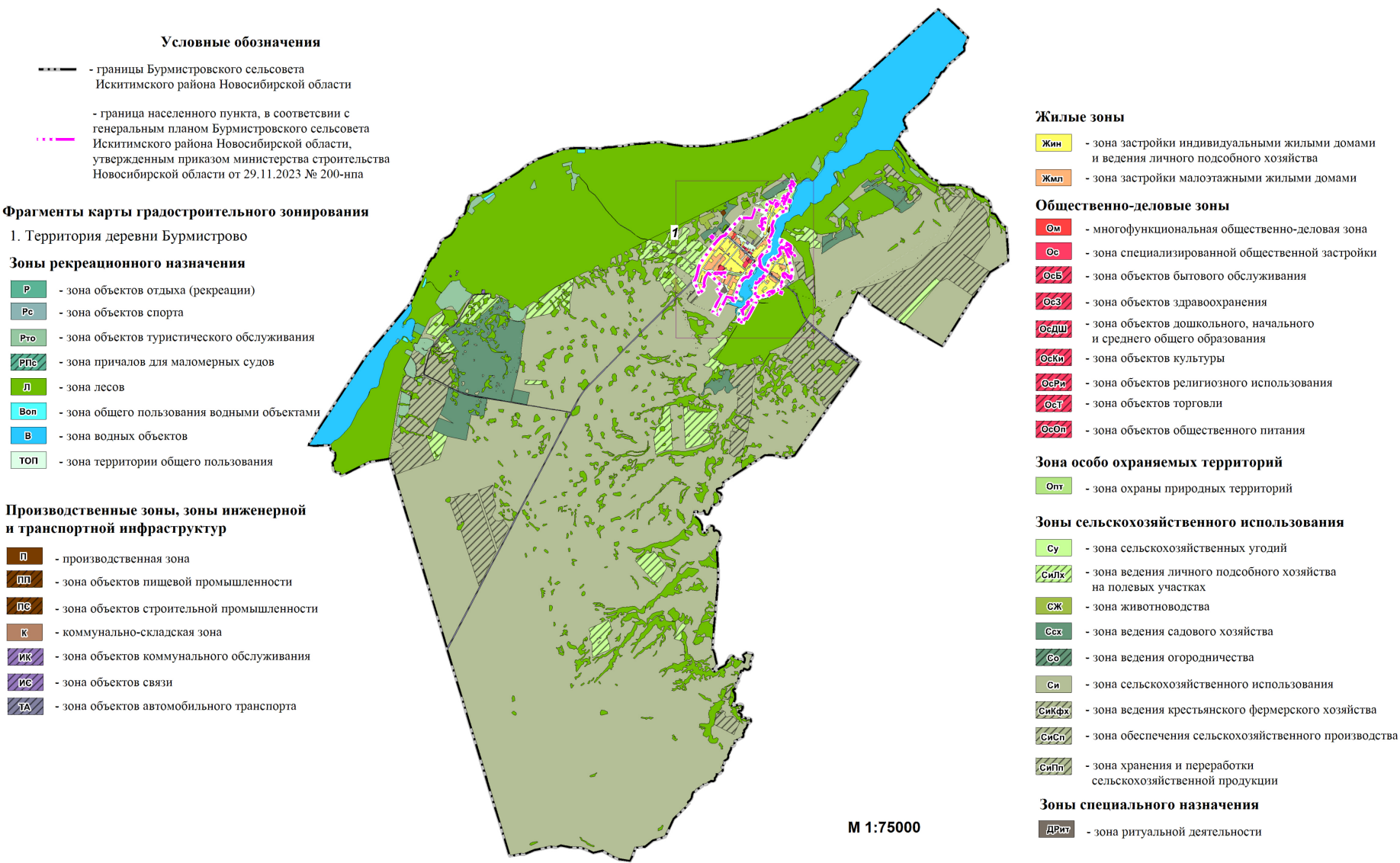
Министр

А.В. Колмаков

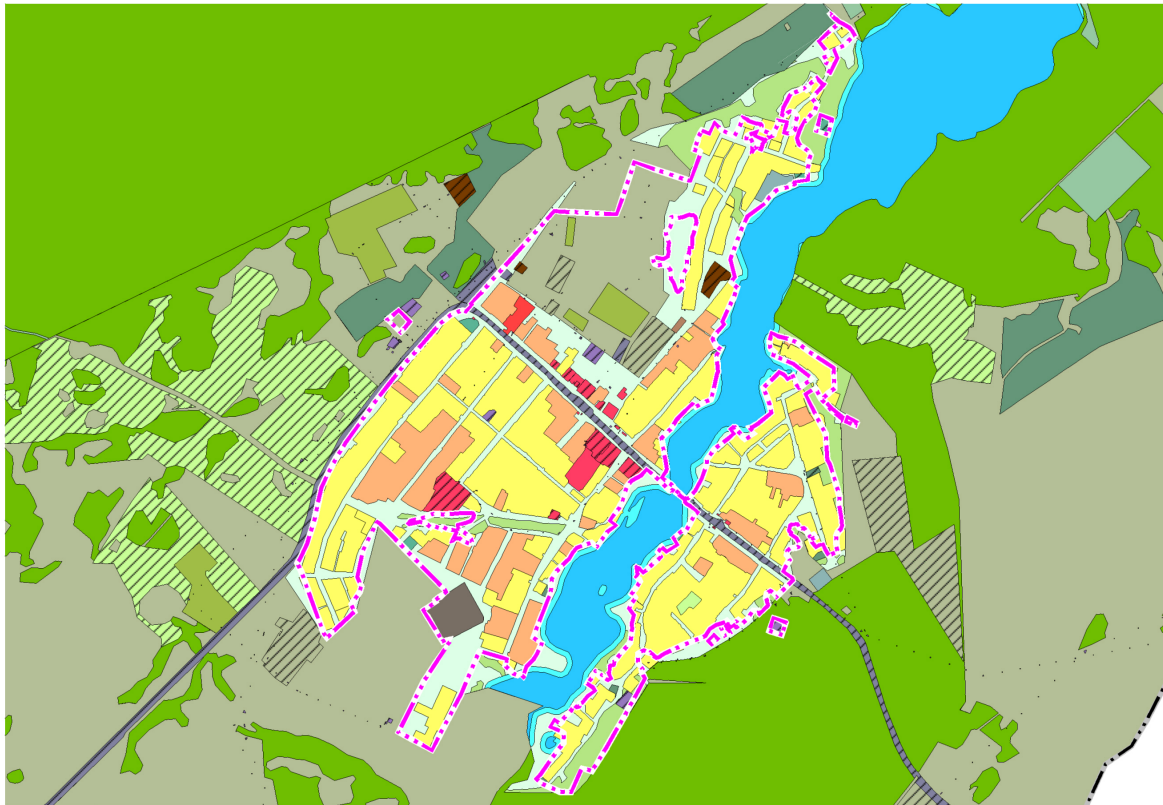
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 24.05.2024 № 92-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Бурмистровского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 21.03.2019 № 153
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования
Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Карта градостроительного зонирования
Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Бурмистрово



М 1:20000

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- ПП** - зона объектов пищевой промышленности
- ПС** - зона объектов строительной промышленности
- К** - коммунально-складская зона
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС** - зона объектов связи
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

Зона особо охраняемых территорий

- Опт** - зона охраны природных территорий

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха (рекреации)
- Рс** - зона объектов спорта
- Рто** - зона объектов туристического обслуживания
- РПС** - зона причалов для маломерных судов
- Л** - зона лесов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- В** - зона водных объектов
- ТОП** - зона территории общего пользования

Зоны специального назначения

- ДРит** - зона ритуальной деятельности

Условные обозначения

- - границы Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- - граница населенного пункта, в соответствии с генеральным планом Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.11.2023 № 200-нпа

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

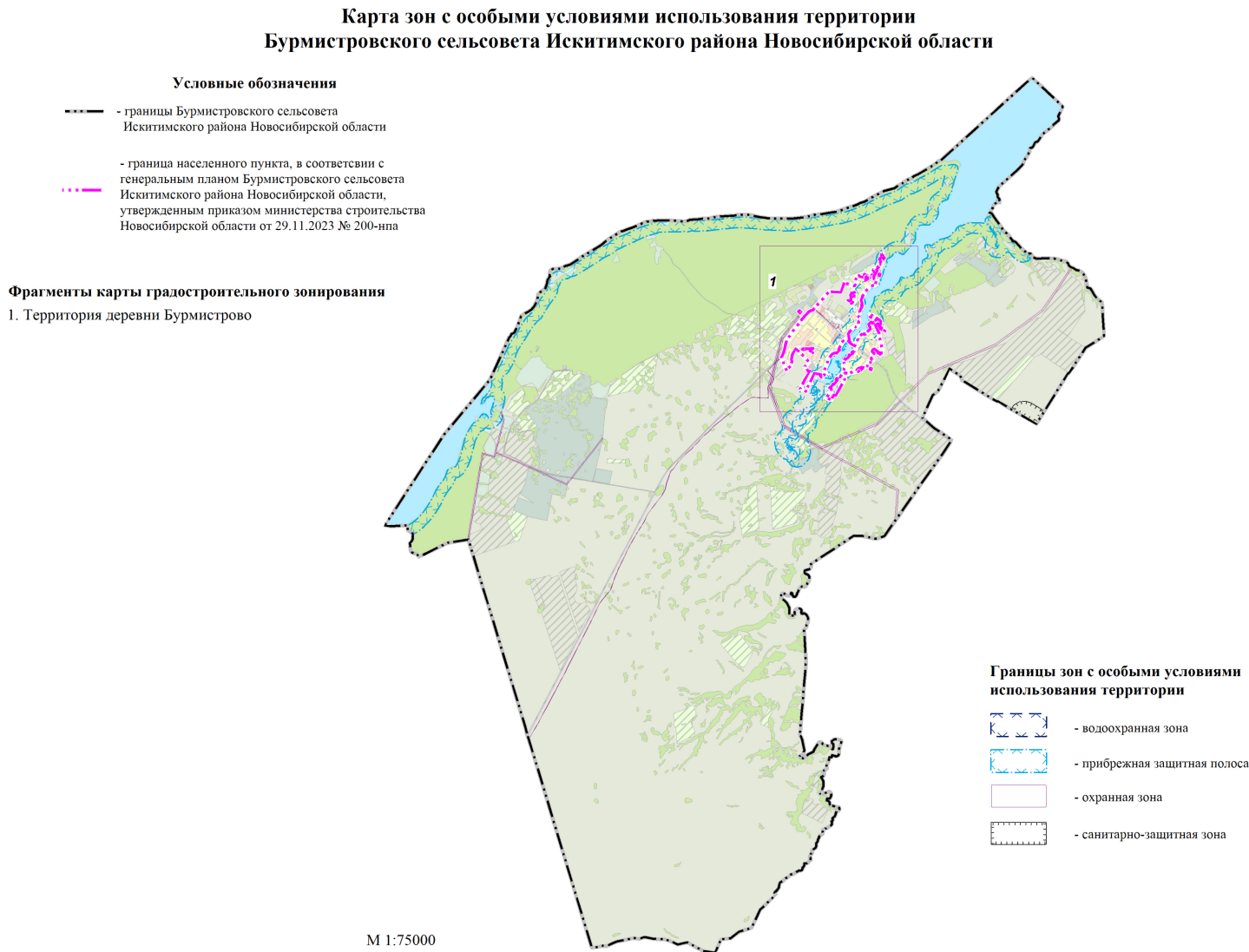
- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ** - зона объектов бытового обслуживания
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи** - зона объектов культуры
- ОсРи** - зона объектов религиозного использования
- ОсТ** - зона объектов торговли
- ОсОп** - зона объектов общественного питания

Зоны сельскохозяйственного использования

- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- Силх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СЖ** - зона животноводства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- Со** - зона ведения огородничества
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Сикфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Сипп** - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- Сисп** - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 24.05.2024 № 92-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Бурмистровского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 21.03.2019 № 153



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 24.05.2024 № 92-НПА

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,
сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование
1	54:07-7.188	Зона объектов торговли (ОсТ)
2	54:07-7.203	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)
3	54:07-7.122	Зона территории общего пользования (ТОП)
