



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

16.01.2023

№ 4-нпа

г. Новосибирск

**О внесении изменений в отдельные приказы министерства строительства  
Новосибирской области**

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

2) пункт 22 главы 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

4) в пунктах 27, 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)».

2. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 609 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.10.2022 № 609 «Об утверждении генерального плана Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

2) пункт 22 главы 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без

изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

4) в пунктах 27, 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)».

3. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2020 № 698 «Об утверждении правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316 «Об утверждении генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и

материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

2) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

4) в пунктах 27, 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)».

4. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.04.2022 № 235 «Об утверждении генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

2) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в

соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

4) в пунктах 27, 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)».

5. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2020 № 648 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.11.2016 № 414 «Об утверждении генерального плана Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, Схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

2) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких

мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

4) в пунктах 27, 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)».

Министр

А.В. Колмаков