



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.04.2024

№ 78-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 609

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.11.2023 № 596 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 16.04.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 609 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Часть III дополнить пунктом 50 следующего содержания:

«50. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение № 4).».

2. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Дополнить приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 24.04.2024 № 78-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Гилевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 24.11.2020 № 609

Карта градостроительного зонирования Гилевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

-  - границы Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

-  Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

-  Ом - многофункциональная общественно- деловая зона
-  ОмТ - зона объектов торговли
-  ОмДОК - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОсШк - зона общеобразовательных организаций
-  ОсЗ - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  П - производственная зона
-  пП - производственная зона в границах земель населенных пунктов
-  И - зона инженерной инфраструктуры
-  пИ - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  ТА - зона объектов автомобильного транспорта
-  УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

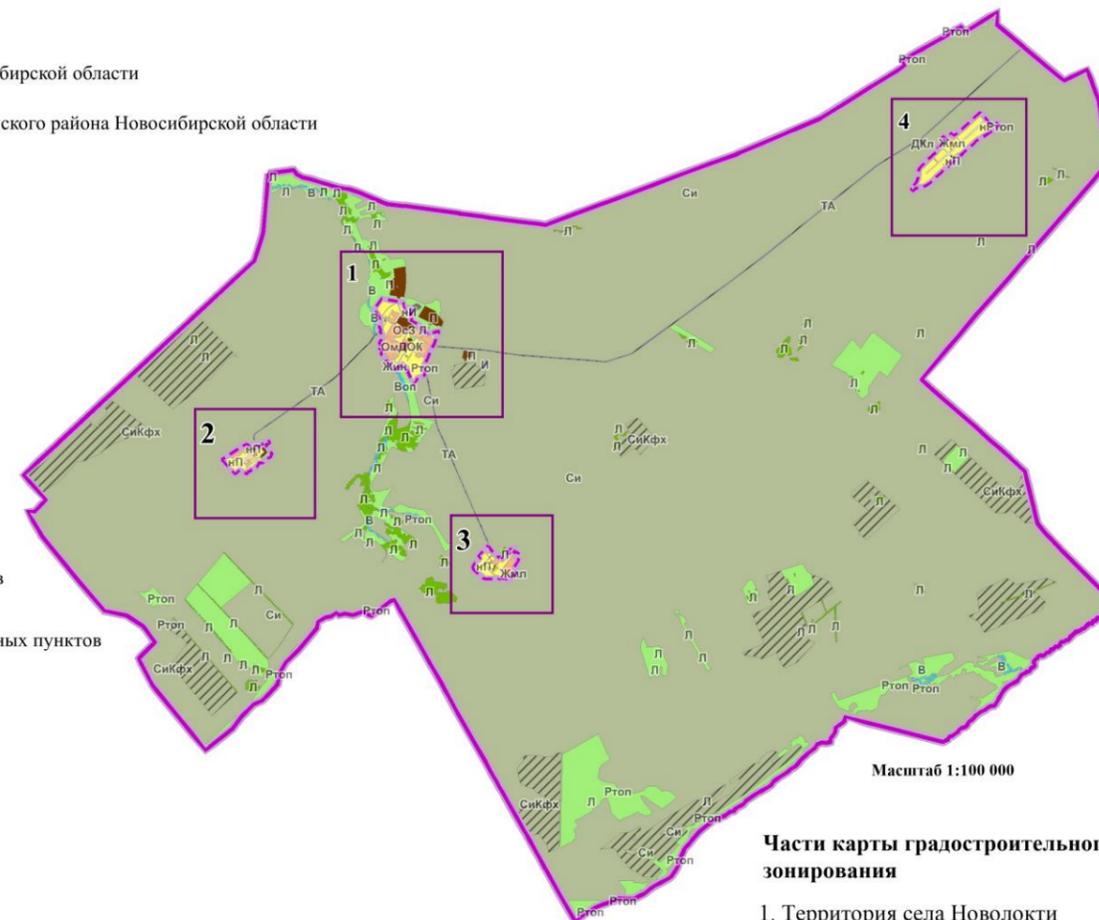
-  Си - зона сельскохозяйственного использования
-  СикФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

-  Ргоп - зона озелененных территорий общего пользования
-  пРгоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
-  Л - зона лесов

Зоны специального назначения

-  Дкл - зона кладбищ



Иные территориальные зоны

-  В - зона акваторий
-  Воп - зона общего пользования водными объектами

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория села Новолокти
2. Территория поселка Целинный
3. Территория деревни Гилево
4. Территория поселка Михайловка

**Карта градостроительного зонирования Гилевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория села Новолокти**

Условные обозначения

 - границы Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 - границы населенных пунктов Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

 **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

 **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

 **Ом** - многофункциональная общественно- деловая зона

 **ОмТ** - зона объектов торговли

 **ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения

 **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций

 **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 **П** - производственная зона

 **пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов

 **И** - зона инженерной инфраструктуры

 **ниИ** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов

 **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

 **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

 **Си** - зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

 **Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования

 **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

 **Л** - зона лесов

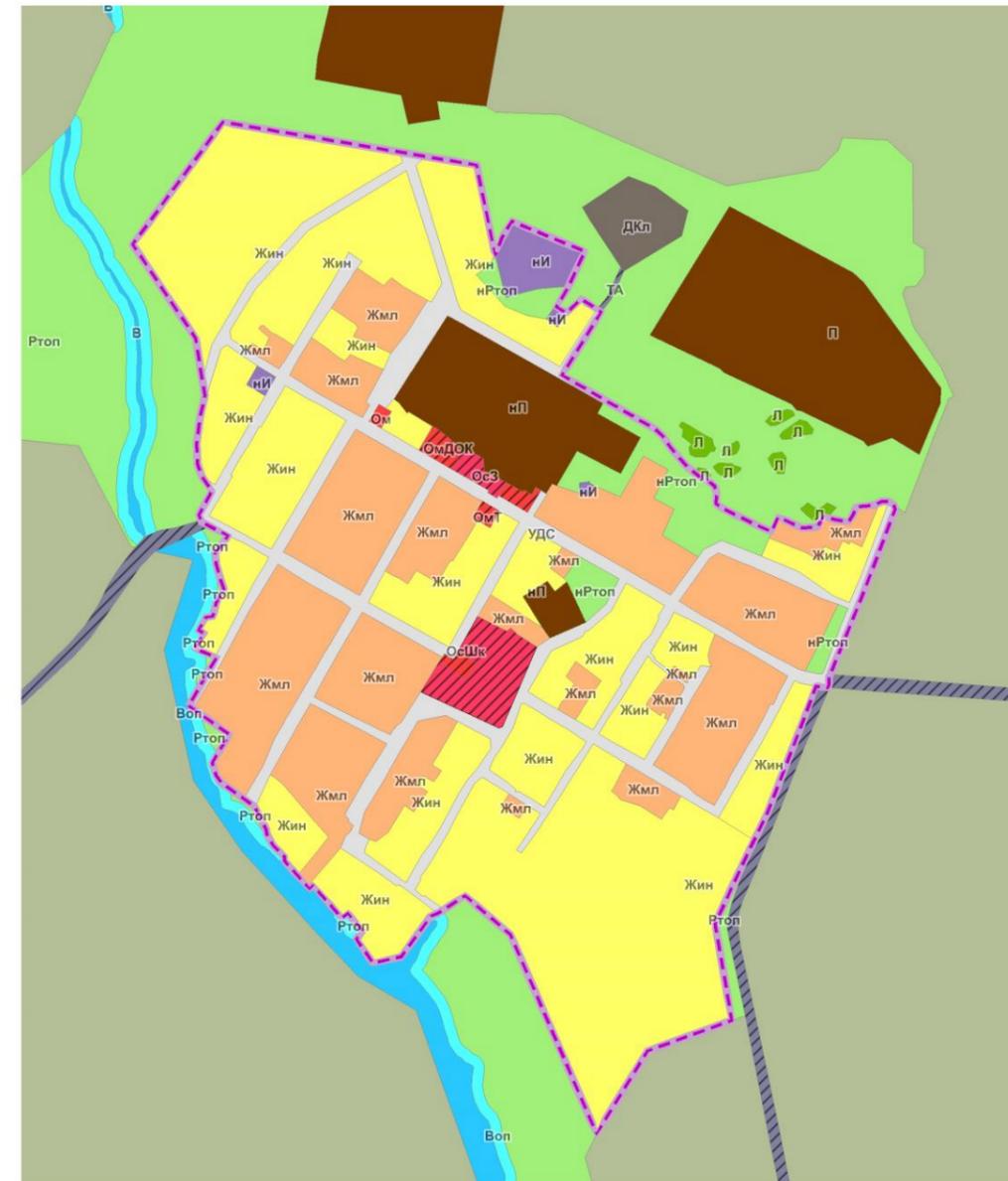
Зоны специального назначения

 **ДКл** - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

 **В** - зона акваторий

 **Воп** - зона общего пользования водными объектами



Масштаб 1:10 000

**Карта градостроительного зонирования Гилевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория поселка Целинный**

Условные обозначения

 - границы Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 - границы населенных пунктов Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

 **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

 **ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения

 **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

 **пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов

 **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

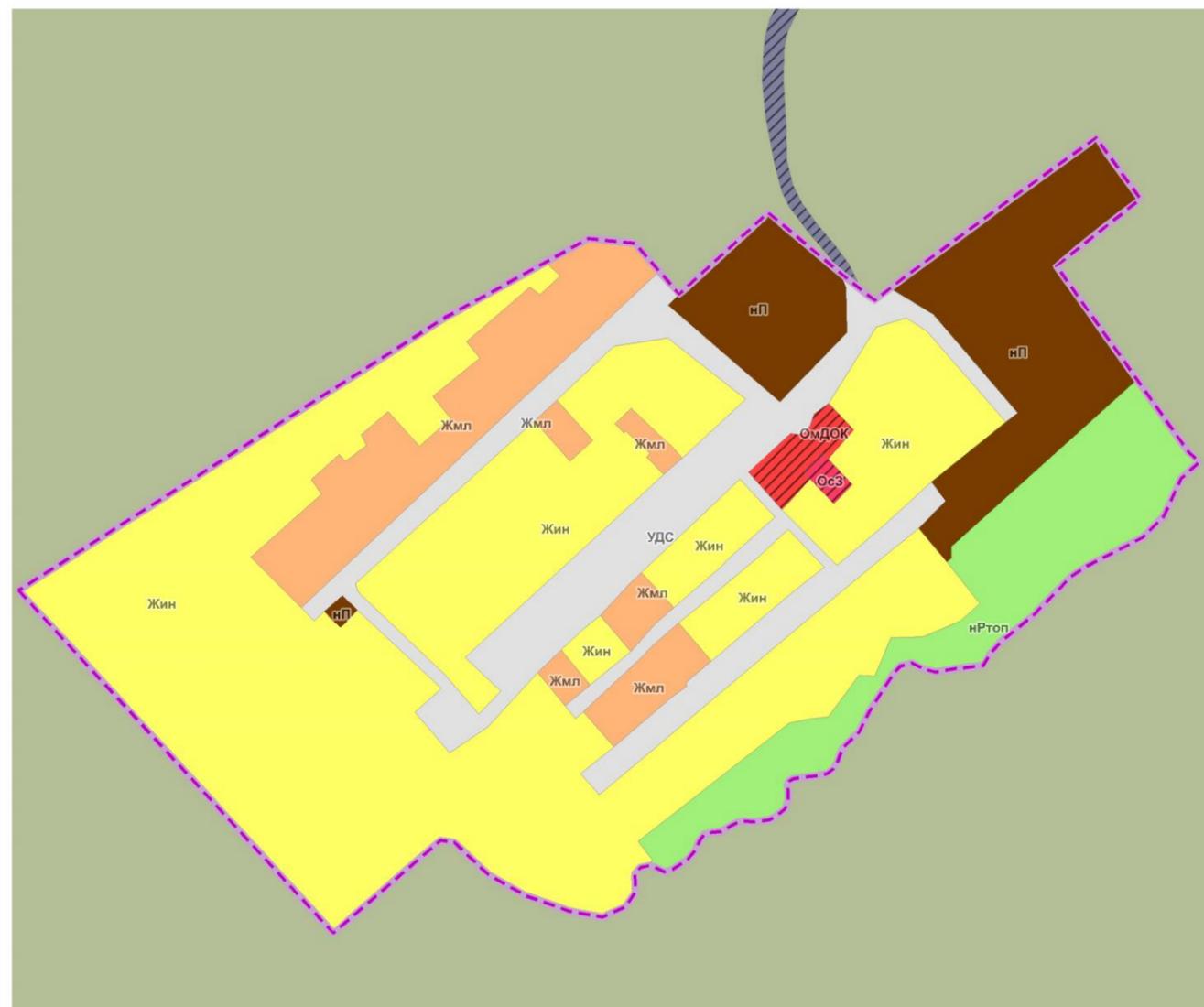
 **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

 **Сп** - зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

 **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов



Масштаб 1:5 000

**Карта градостроительного зонирования Гилевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория деревни Гилево**

Условные обозначения

 - границы Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 - границы населенных пунктов Гилевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

 **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

 **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктур**

 **пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов

 **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

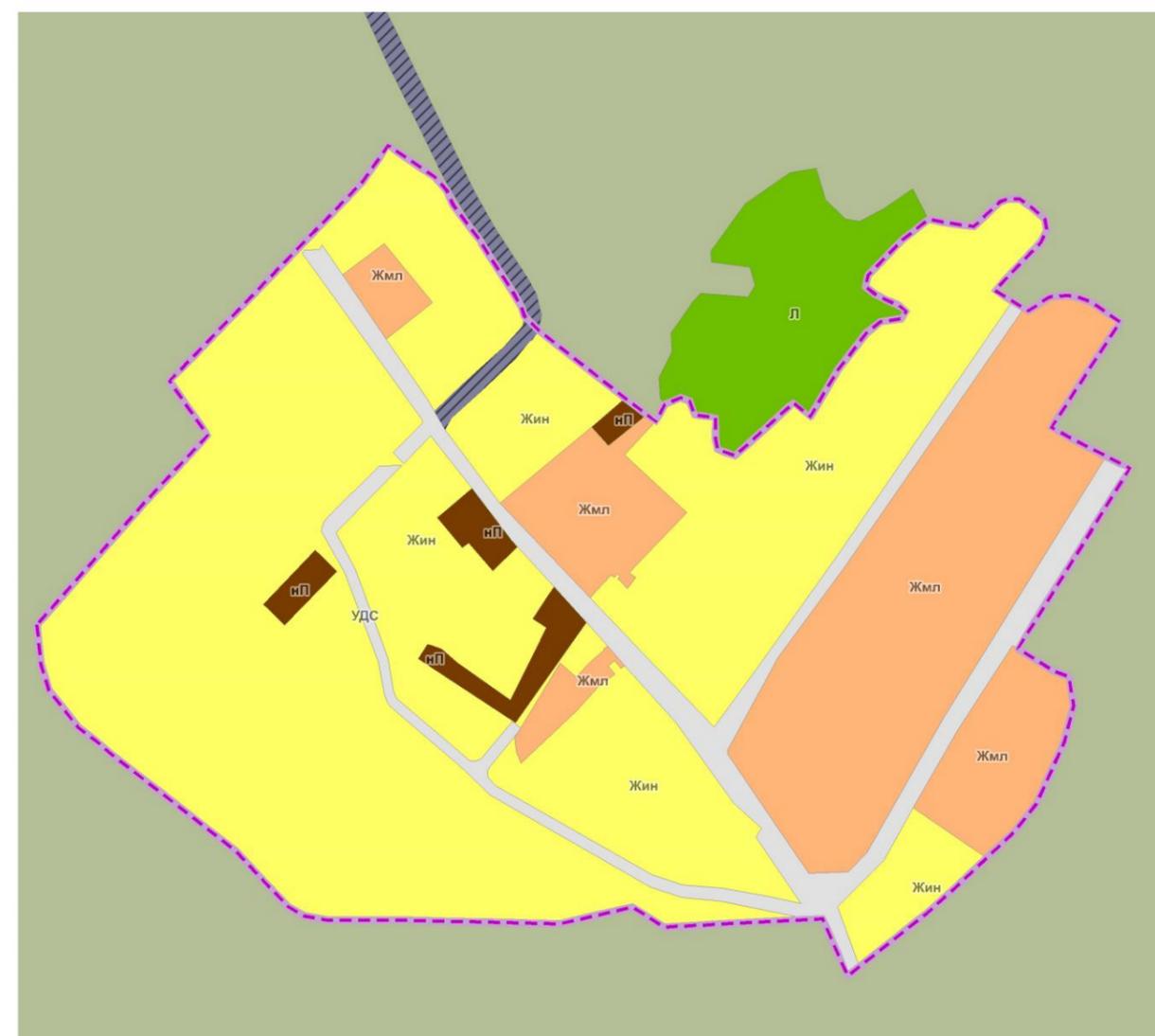
 **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

 **Си** - зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

 **Л** - зона лесов

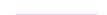


Масштаб 1:5 000

**Карта градостроительного зонирования Гилевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория поселка Михайловка**

Условные обозначения

 - границы Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 - границы населенных пунктов Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

 **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

 **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

 **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 **пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов

 **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

 **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

 **Си** - зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

 **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

 **ДКл** - зона кладбищ



Масштаб 1:10 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 24.04.2024 № 78-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Гилевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 24.11.2020 № 609

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения
о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование
1	54:07-7.379	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
2	54:07-7.382	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)

»
