



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

19.01.2024

**№ 5-НПА**

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 17.01.2020 № 11**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 05.10.2023 № 512 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 07.11.2023 № 601 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.12.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 19.01.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **приказываю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2020 № 11 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:  
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. В главе 10:

1) в пункте 32:

а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

3. Таблицу № 3 главы 12 дополнить строками 2.1, 2.2 следующего содержания:

«

2.1.	Сенокошение (1.19)	Не уста нав лива ется	2,5	Не устанавливается
2.2	Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20)	Не уста нав лива ется	2,5	Не устанавливается

».

4. Дополнить главой 13 следующего содержания:

**«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

41.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Министр

А.В. Колмаков