



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.06.2022

№ 317

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.02.2021 № 114 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.03.2022, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества,

расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

2) в разделе III пункты 42-45 изложить в следующей редакции:

«42. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

43. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Ургун (приложение № 1, лист № 2).

44. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Шадрино (приложение № 1, лист № 3).

45. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино (приложение № 1, лист № 4).»;

3) приложение № 1 листы № 1, № 2, № 3, № 4 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5) приложение № 3 дополнить перечнем ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

б) в приложении № 4 сведения о границах территориальных зон: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл); зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс); производственная зона (П); зона объектов автомобильного транспорта (ТА); зона уличной и дорожной сети (УДС); производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего




приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра






А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**








Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»


Жилые зоны

-  **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жинб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  **Жс** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами





Общественно-деловые зоны

-  **Ом** - многофункциональная общественно деловая зона
-  **Ос** - зона специализированной общественной застройки
-  **ОсДе** - зона дошкольных образовательных организаций
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
-  **ОсКп** - зона объектов культуры и искусства
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
-  **ОсС** - зона объектов социального назначения

Зоны особо охраняемых территорий

-  **ДКС** - зона курортной и санаторной деятельности

Иные территориальные зоны

-  **З** - зона запаса
-  **В** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования



Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Сп** - зона сельскохозяйственного использования
-  **СпКх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества
-  **СпПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  **СпКФ** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства




Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **П** - производственная зона
-  **ПН** - зона объектов недропользования
-  **ПП** - зона объектов пищевой промышленности
-  **И** - зона инженерной инфраструктуры
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **ИС** - зона объектов связи
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

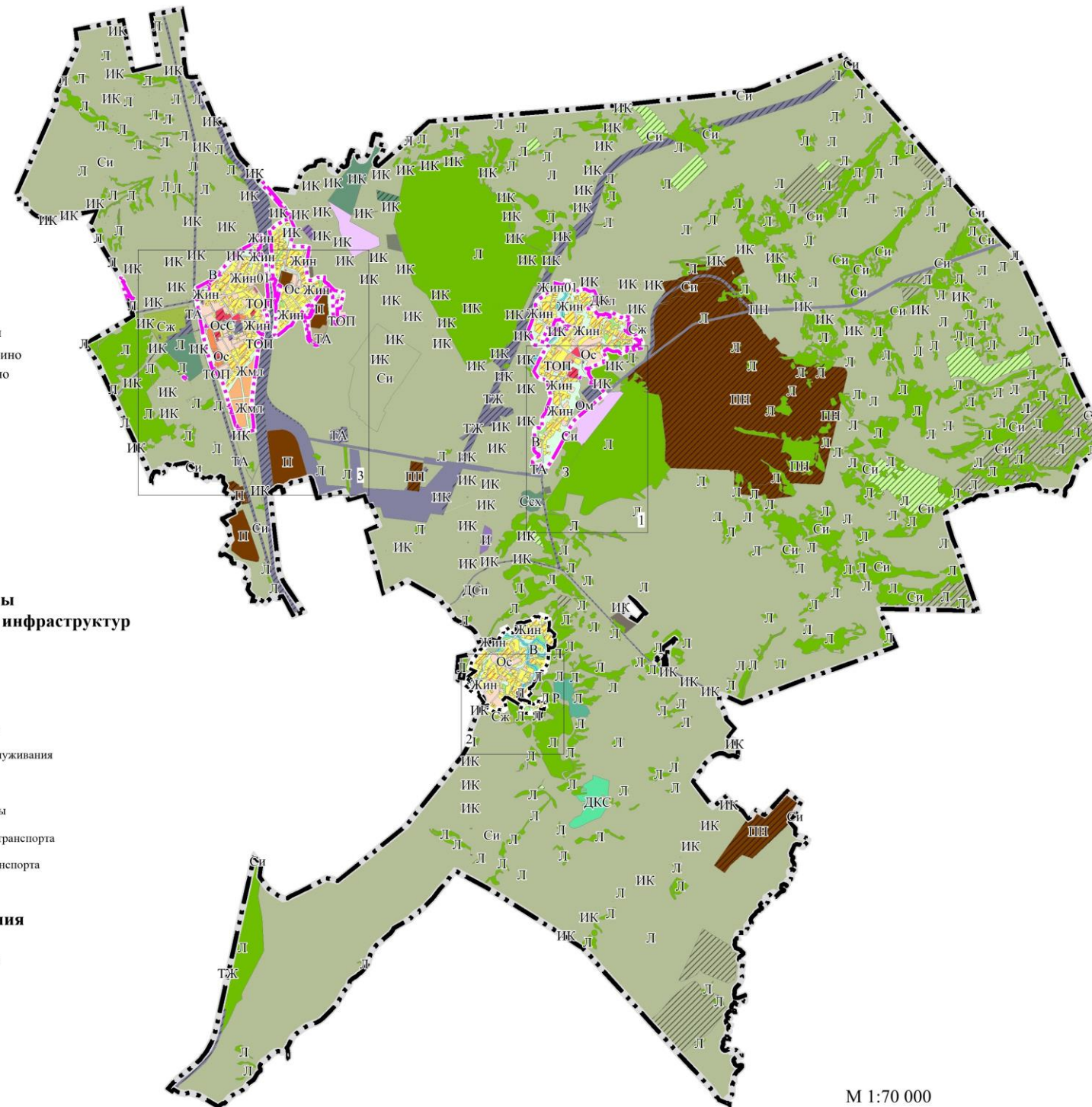
Зоны специального назначения

-  **Дклд** - зона кладбищ
-  **Дсп** - зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

-  **Ргоп** - зона озелененных территорий общего пользования
-  **Р** - зона объектов отдыха
-  **Л** - зона лесов



1. Территория деревни Ургун
2. Территория деревни Шадрино
3. Территория станции Евсино







М 1:70 000

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Ургун**




Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»







Жилые зоны

-  **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами





Общественно-деловые зоны

-  **Ом** - многофункциональная общественно деловая зона
-  **Ос** - зона специализированной общественной застройки
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций




Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **П** - производственная зона
-  **ПН** - зона объектов недропользования
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети


Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Сб** - зона ведения огородничества





Зоны рекреационного назначения

-  **Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
-  **Р** - зона объектов отдыха
-  **Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

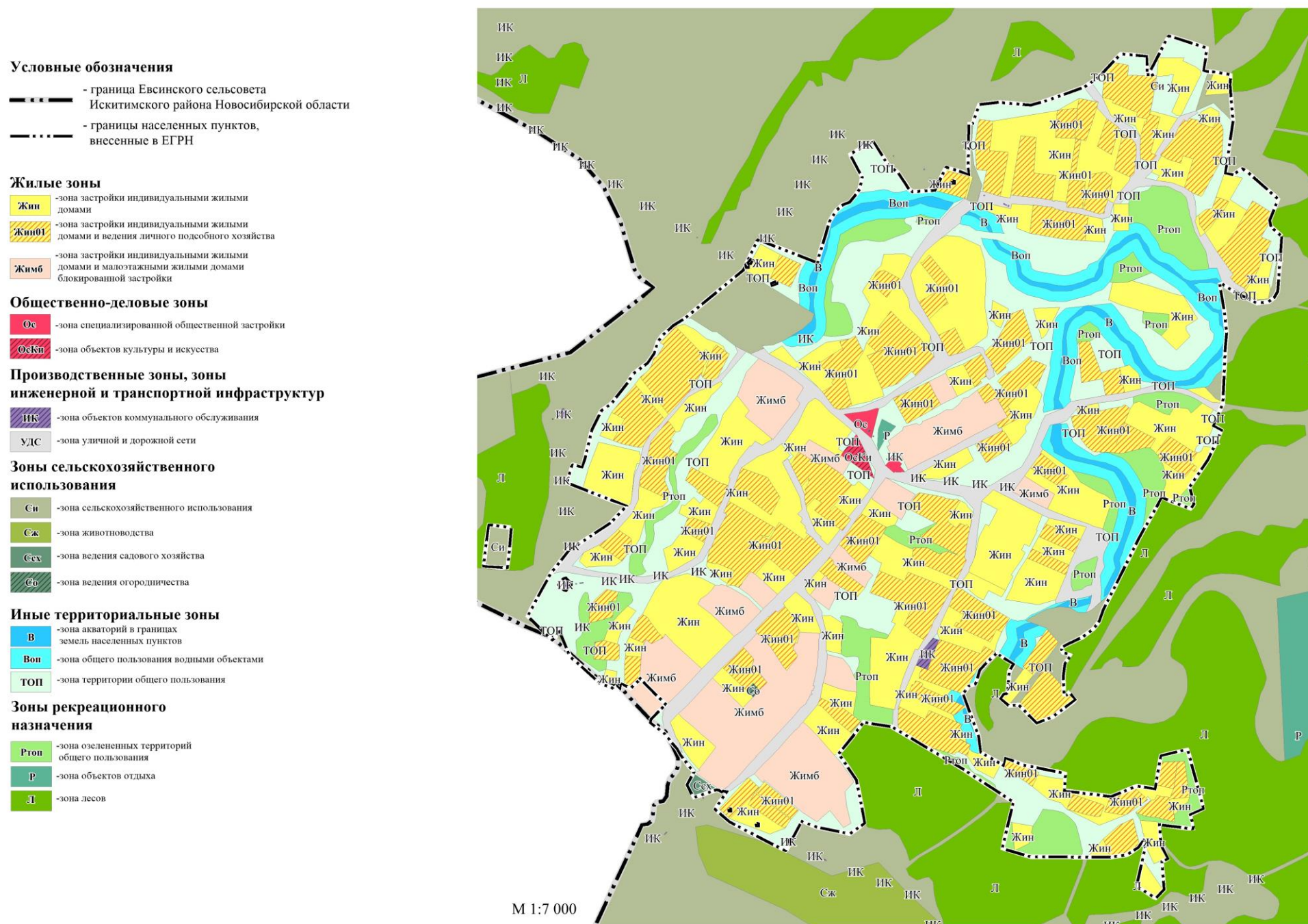
-  **Дкл** - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

-  **З** - зона запаса
-  **В** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования





**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Шадрино**








**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория станции Евсино**







Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»








Жилые зоны

-  **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  **Жс** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами






Общественно-деловые зоны

-  **Ом** - многофункциональная общественно деловая зона
-  **Ос** - зона специализированной общественной застройки
-  **ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
-  **ОсШс** - зона общеобразовательных организаций
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
-  **ОсС** - зона объектов социального назначения



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **П** - производственная зона
-  **ПП** - зона объектов пищевой промышленности
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТД** - зона объектов железнодорожного транспорта
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети




Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Сп** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества
-  **СпПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий


Иные территориальные зоны

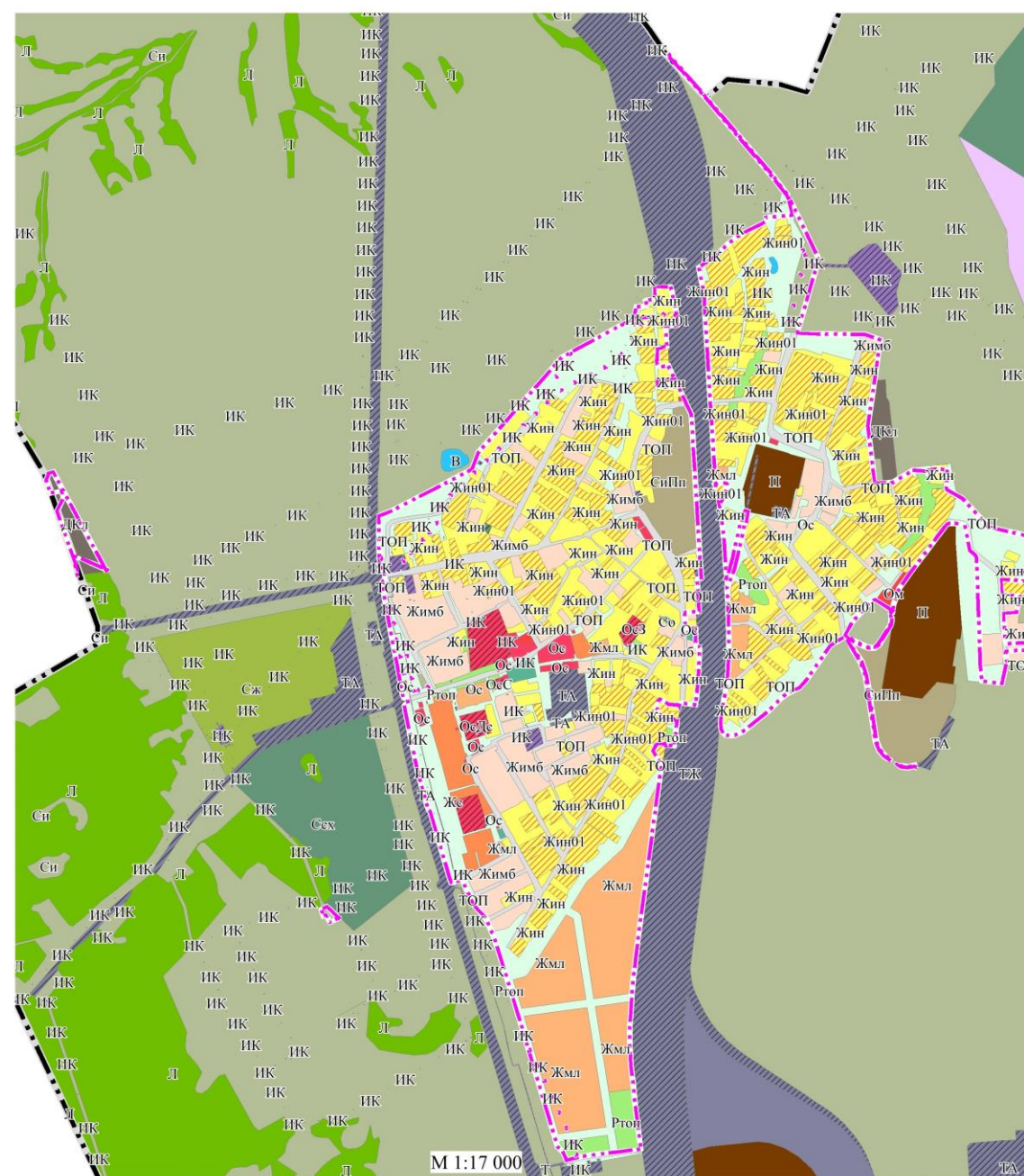
-  **З** - зона запаса
-  **ТОП** - зона территории общего пользования

Зоны рекреационного назначения

-  **Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
-  **Р** - зона объектов отдыха
-  **Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

-  **Дкл** - зона кладбищ



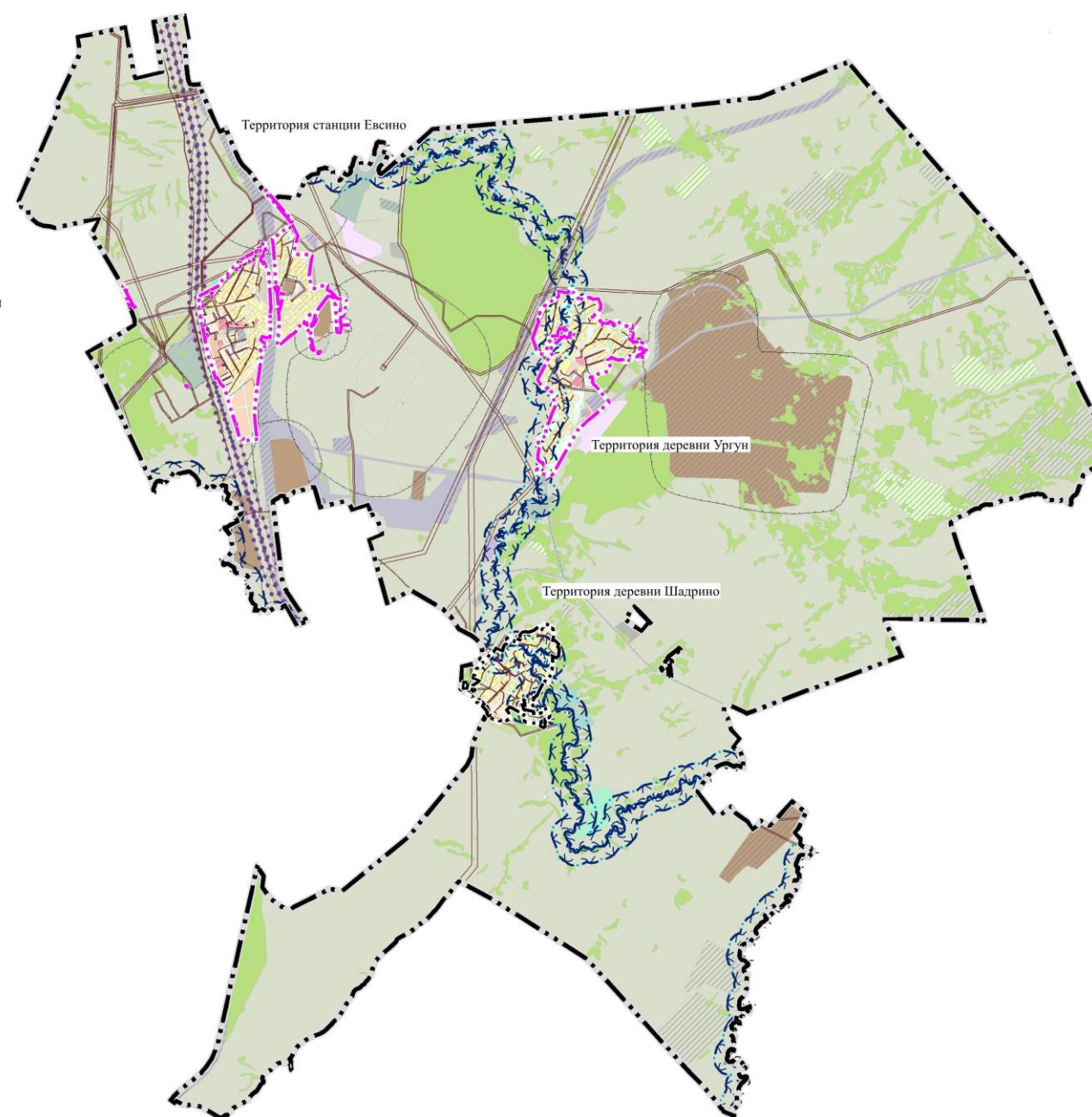
**Карта зон с особыми условиями использования территорий
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- граница Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов,
внесенные в ЕГРН
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,
утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области
от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- охранный зона линий и сооружений связи
и линий и сооружений радиотелевизионной
передачи
- охранный зона инженерных коммуникаций
- охранный зона пункта государственной
геодезической сети
- санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- придорожная полоса
- зона публичного сервитута



М 1:70 000

Приложение № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

от 02.06.22 № 317

Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Наименование
1	2	3
1	54:07-7.173	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
2	54:07-7.194	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	54:07-7.19	Жилая зона
4	54:07-7.32	Жилая зона