



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.04.2023

№ 67-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 09.08.2019 № 481**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2022 № 476 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 07.04.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В таблице № 1 пункта 40 главы 11:
 - 1) в строке 2.2 в столбце 4 слова «Склады (6.9)» заменить словами «Склад (6.9)»;
 - 2) в строке 3.1 в столбце 3 слова «Склады (6.9)» заменить словами «Склад (6.9)»;
 - 3) в строках 3.2, 3.3 в столбце 5 «Склады (6.9)» заменить словами «Склад (6.9)».
2. Пункт 47 раздела III изложить в следующей редакции:
«47. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).».
3. Листы № 1, № 4 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.




6. В приложении № 4 сведения о границах территориальных зон: зона специализированной общественной застройки (Ос); зона сельскохозяйственного использования (Си), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить согласно приложения № 4 к настоящему приказу.

Министр






А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**








Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231


Жилые зоны

-  **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  **Жс** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами





Общественно-деловые зоны

-  **Ом** - многофункциональная общественно деловая зона
-  **Ос** - зона специализированной общественной застройки
-  **ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
-  **ОсКв** - зона объектов культуры и искусства
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
-  **ОсС** - зона объектов социального назначения




Зоны особо охраняемых территорий

-  **ДКС** - зона курортной и санаторной деятельности

Иные территориальные зоны

-  **З** - зона запаса
-  **В** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования

Зоны рекреационного назначения



-  **Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
-  **Р** - зона объектов отдыха
-  **Л** - зона лесов

1. Территория деревни Ургун
2. Территория деревни Шадрино
3. Территория станции Евсино


Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

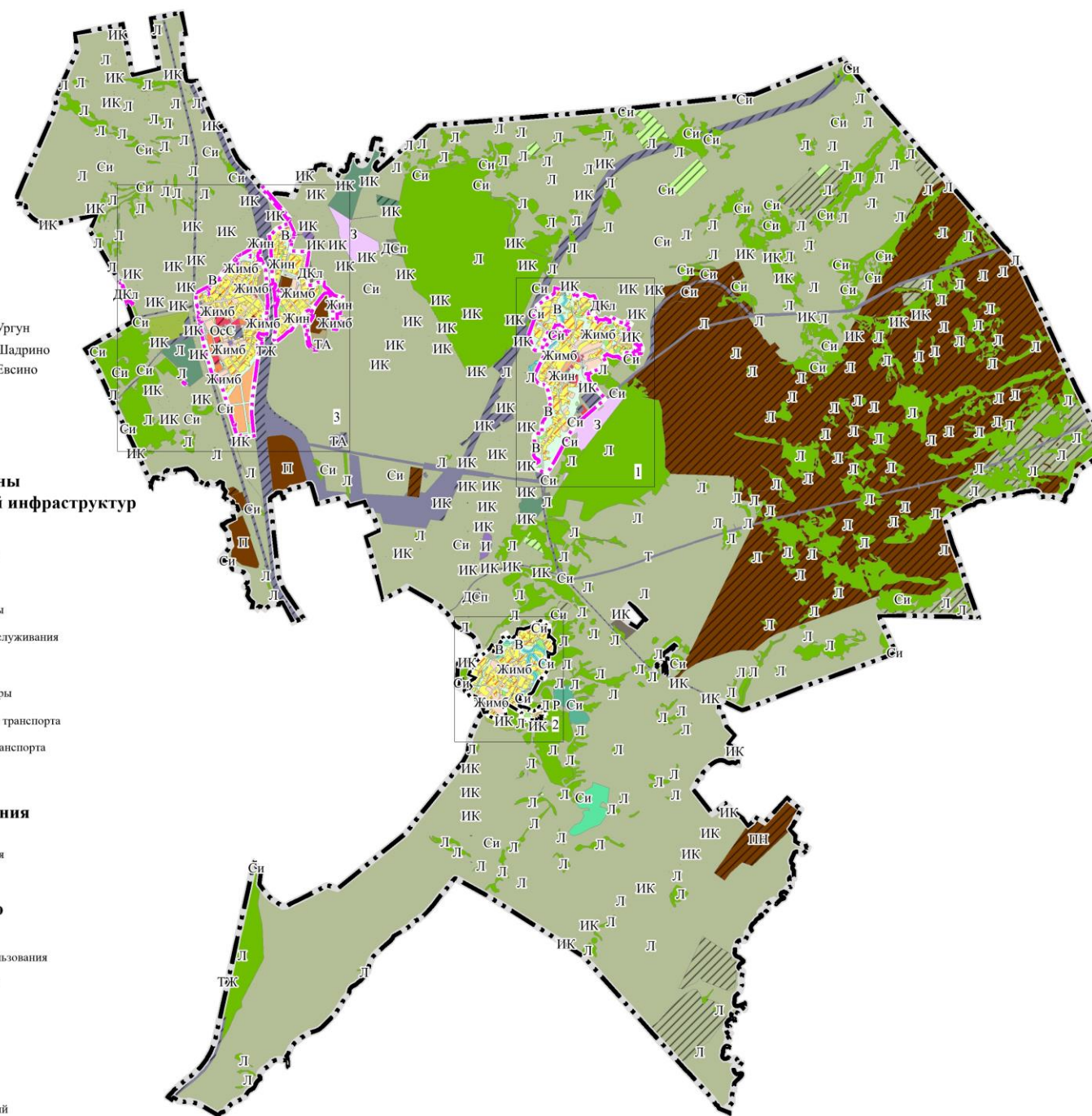
-  **П** - производственная зона
-  **ПН** - зона объектов недропользования
-  **ПП** - зона объектов пищевой промышленности
-  **И** - зона инженерной инфраструктуры
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **ИС** - зона объектов связи
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны специального назначения

-  **Дкл** - зона кладбищ
-  **Дсп** - зона складирования и захоронения отходов

Зоны сельскохозяйственного использования



-  **Сп** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сп.лх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества
-  **СпП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  **СпКФ** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства







М 1:70 000

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино**








Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов установленные генеральным
планом Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231








Жилые зоны

-  **Жин** -зона застройки индивидуальными жилыми
домами
-  **Жин01** -зона застройки индивидуальными жилыми
домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жимб** -зона застройки индивидуальными жилыми
домами и малоэтажными жилыми домами
блокированной застройки
-  **Жмл** -зона застройки малоэтажными жилыми
домами
-  **Жс** -зона застройки среднеэтажными жилыми
домами



Общественно-деловые зоны

-  **Ом** -многофункциональная общественно деловая
зона
-  **Ос** -зона специализированной общественной застройки
-  **ОсДе** -зона дошкольных образовательных
организаций
-  **ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
-  **ОсКп** -зона объектов культуры и искусства
-  **ОсЗ** -зона объектов здравоохранения
-  **ОсС** -зона объектов социального
назначения




Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **П** -производственная зона
-  **ПП** -зона объектов пищевой
промышленности
-  **ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
-  **Т** -зона транспортной инфраструктуры
-  **ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
-  **ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** -зона уличной и дорожной сети

Иные территориальные зоны

-  **З** -зона запаса
-  **ТОП** -зона территории общего пользования






Зоны рекреационного назначения

-  **Ртоп** -зона озелененных территорий
общего пользования
-  **Р** -зона объектов отдыха
-  **Л** -зона лесов

Зоны специального назначения

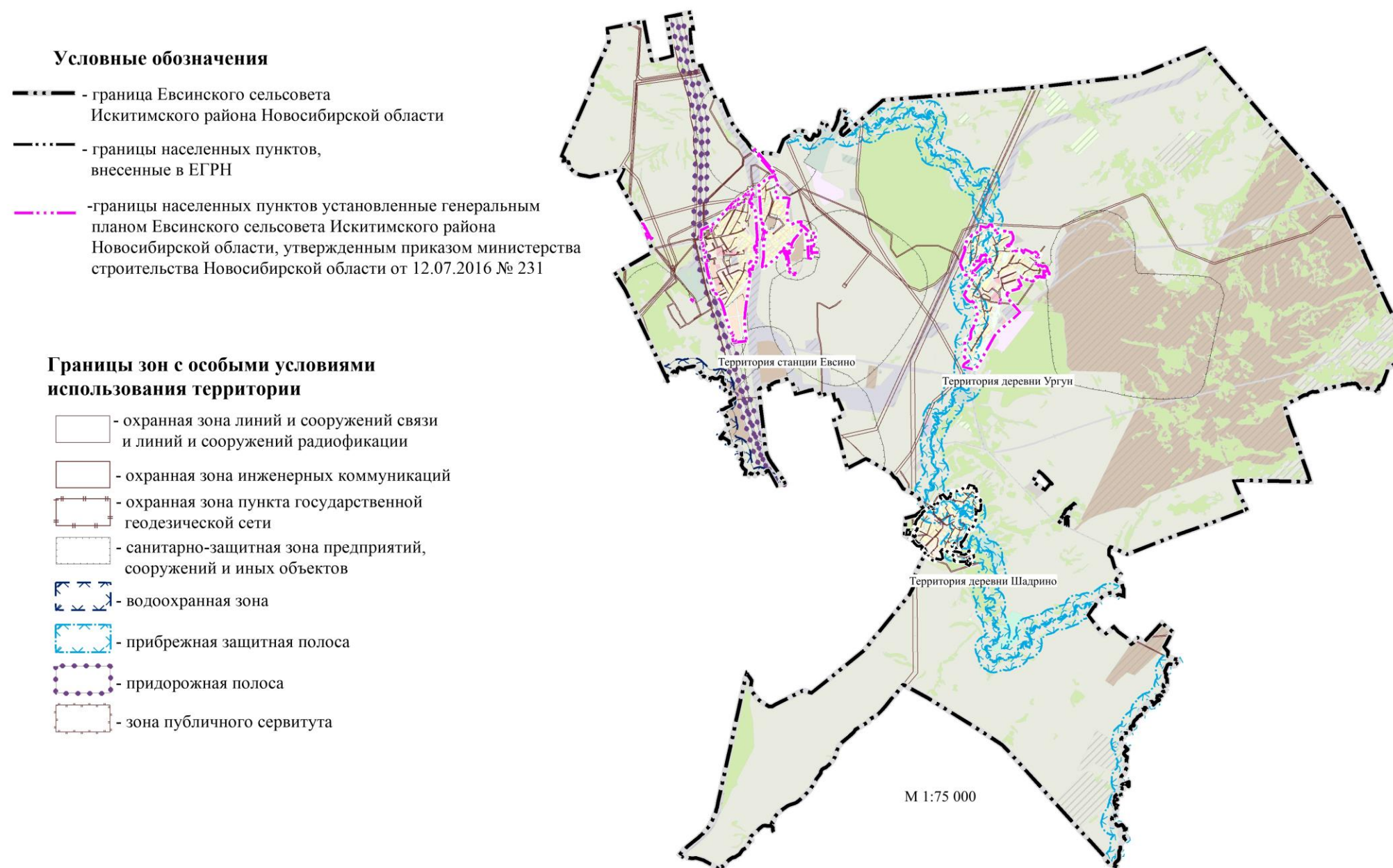
-  **Дкл** -зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Сп** -зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** -зона животноводства
-  **Ссх** -зона ведения садового хозяйства
-  **Со** -зона ведения огородничества
-  **СиПп** -производственная зона
сельскохозяйственных предприятий



**Карта зон с особыми условиями использования территорий
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 12.04.2023 № 67-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 09.08.2019 № 481

Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Наименование
1	2	3
1	54:07-7.173	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
2	54:07-7.194	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	54:07-7.19	Жилая зона
4	54:07-7.32	Жилая зона
5	54:07-7.124	Зона объектов недропользования
6	54:07-7.73	Зона транспортной инфраструктуры
7	54:07-7.65	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
8	54:07-7.192	Зона специализированной общественной застройки (Ос)

»