



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.01.2024

№ 9-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 09.08.2019 № 481**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 05.10.2023 № 511 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 07.11.2023 № 601 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.12.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 19.01.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В пункте 3 главы 1 слова «схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить.

2. В главе 3:

1) в подпунктах 4, 5 пункта 6 слова «схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

3. Пункт 28 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

4. В главе 10:

1) в пункте 32:

а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

5. Таблицу пункта 43 главы 12 дополнить строками 10.2.1, 10.2.2 следующего содержания:

«

10.2.1	Сенокосение (1.19)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается
10.2.2	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается

».

6. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

7. Часть III изложить в следующей редакции:

«III. Карты градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

45. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

46. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Ургун (приложение № 1, лист № 2).

47. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Шадрино (приложение №1, лист № 3).

48. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино (приложение № 1, лист № 4).

49. Карта зон с особыми условиями использования территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

50. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).

51. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4).».

Министр

А.В. Колмаков