



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.07.2025

№ 98-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 09.08.2019 № 481**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 17.04.2024 № 233 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 05.06.2025 № 289 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.04.2024 № 233», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 18.07.2025 № 13, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В пункте 31 главы 9:

1) строку 2.1 изложить в следующей редакции:

«

2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОм)	НОм-Евс1
		НОм-Евс2
		НОм-Ург1

»;

2) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«

2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	ОсДс-Евс2
		ОсДс-Ург1

»;

3) дополнить строкой 3.1.1 следующего содержания:

«

3.1.1	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Евс1
-------	---	---------

».

2. В таблице № 1 пункта 40 главы 11:

1) столбец 2 строки 2.1 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-Евс1), (нОм-Евс2), (нОм-Ург1)»;

2) столбец 2 строки 2.3 изложить в следующей редакции:

«Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)/(ОсДс-Евс2), (ОсДс-Ург1)»;

3) дополнить строкой 3.1.1 следующего содержания:

«

3.1.1	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Евс1)	Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
-------	---	---	--	--

»;

4) в столбце 3 строк 3.1, 3.2 абзац «Недропользование (6.1)» заменить абзацем «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

5) в столбце 3 строк 5.3, 5.4 абзац «Охота и рыбалка (5.3)» заменить абзацем «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)».

3. В таблице № 2 пункта 41 главы 12:

1) в столбце «Наименование территориальной зоны (код)»:

а) строку 2.1 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-Евс1), (нОм-Евс2), (нОм-Ург1)»;

б) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)/(ОсДс-Евс2), (ОсДс-Ург1)»;

2) дополнить строкой 3.1.1 следующего содержания:

«

3.1.1	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Евс1)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
-------	---	-----	------	---	---	----	----	----

».

4. В столбце «Наименование вида разрешенного использования (код вида)» строки 52 пункта 42 таблицы № 3 главы 12 слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)».

5. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. В приложение № 3:

1) строку 13 изложить в следующей редакции:

«

13	54:07-7.697 54:07-7.699 54:07-7.670	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
----	---	---	---

»;

2) дополнить строками 19-22 следующего содержания:

«

19	54:07-7.764	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс2)
20	54:07-7.762	Зона территории общего пользования (ТОП-Евс2)	Зона территории общего пользования (ТОП-Евс2)
21	54:07-7.765	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп -Евс2)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп -Евс2)
22	54:07-7.747	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель	Зона застройки индивидуальными жилыми

		населенных пунктов (нЖин-Ург1)	домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1)
--	--	--------------------------------	---

».

8. В приложении № 4:

1) сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1); зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс2); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Евс1), (нОм-Евс2), (нОм-Ург1); зона объектов недропользования (ПН); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс2); зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс-Евс2), (ОсДс-Ург1); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Ург1); зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс2); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх); зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс2); зона территории общего пользования (ТОП-Евс1), (ТОП-Евс2), (ТОП-Ург1), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2) дополнить сведениями о границах территориальных зон: производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Евс1), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
- границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231

1. Территория деревни Ургун
2. Территория деревни Шадрино
3. Территория станции Евсино

Зоны особо охраняемых территорий

- ДКС - зона курортной и санаторной деятельности

Иные территориальные зоны

- З - зона запаса
- В - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп - зона общего пользования водными объектами

Зоны рекреационного назначения

- Р1отп - зона озелененных территорий общего пользования
- Р - зона объектов отдыха
- Л - зона лесов

Зоны сельскохозяйственного использования

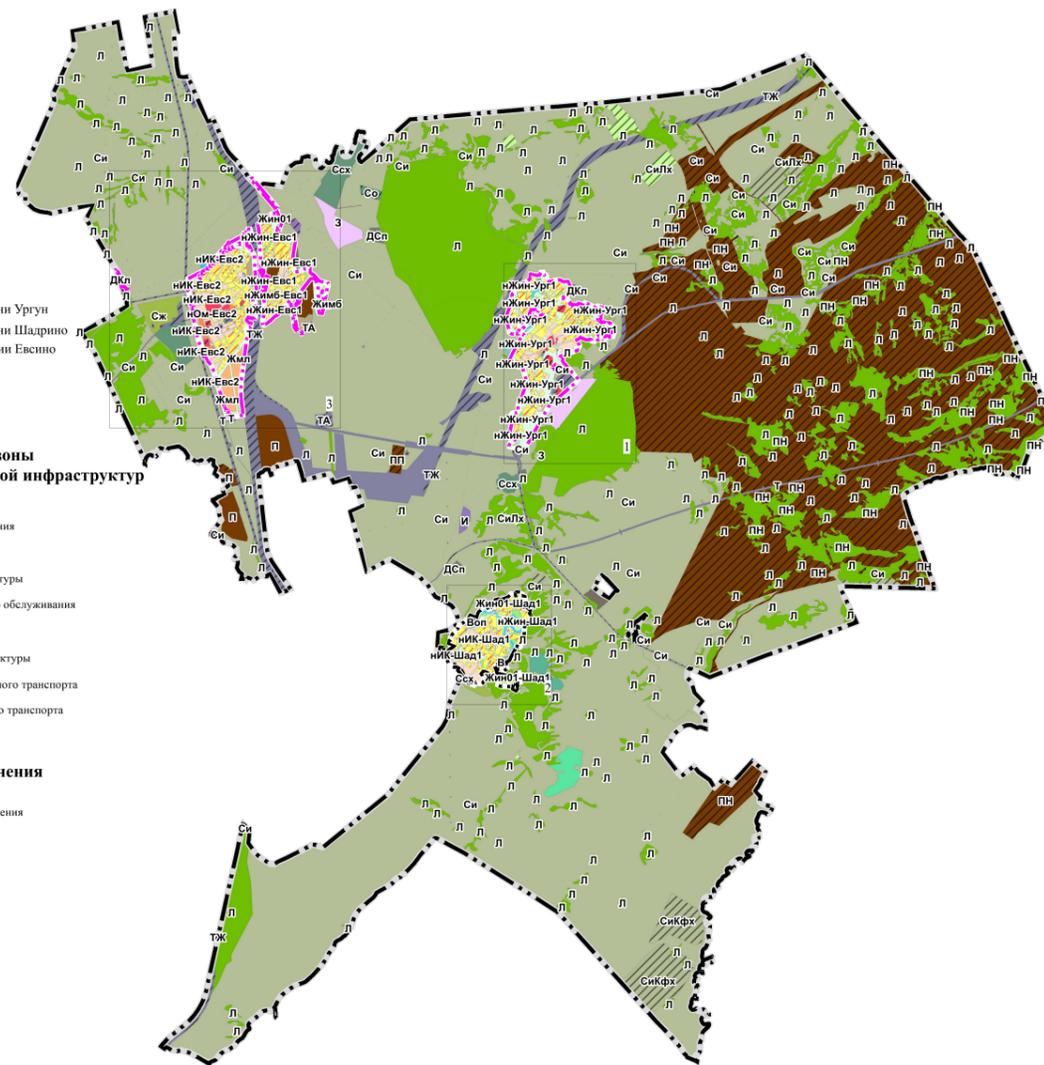
- Сп - зона сельскохозяйственного использования
- СпЛ - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сж - зона животноводства
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- СпПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СпКФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- ПП - зона объектов недропользования
- ППП - зона объектов пищевой промышленности
- И - зона инженерной инфраструктуры
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- Т - зона транспортной инфраструктуры
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны специального назначения

- Дкл - зона кладбищ
- ДСп - зона складирования и захоронения отходов



М 1:70 000

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Ургун**

Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенного пункта в соответствии с генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1)
-  **нЖин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (нЖин01-Ург1)
-  **нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Ург1)
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

-  **нОм** - многофункциональная общественно деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Ург1)
-  **нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Ург1)
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций (ОсШк-Ург1)
-  **ОсДе** - зона дошкольных образовательных организаций (ОсДе-Ург1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ПН** - зона объектов недропользования
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Ург1)
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Ург1)

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества

Зоны рекреационного назначения

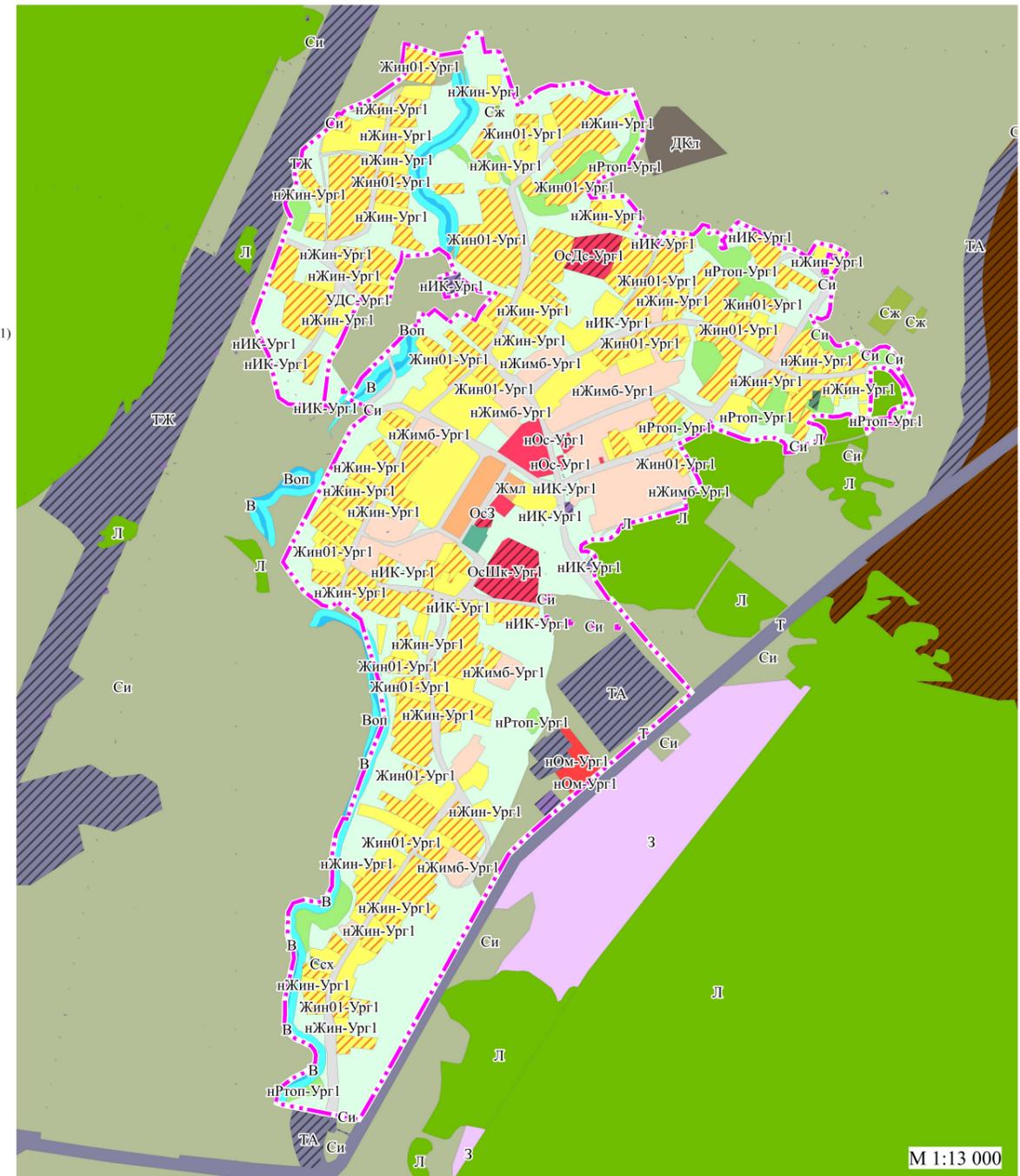
-  **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Ург1)
-  **Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
-  **нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Ург1)
-  **Л** - зона лесов

Иные территориальные зоны

-  **З** - зона запаса
-  **В** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Ург1)

Зоны специального назначения

-  **Дкл** - зона кладбищ



**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Шадрино**

Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН

Жилые зоны

-  **нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шадр1)
-  **Жин01** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Шадр1)

Общественно-деловые зоны

-  **нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Шадр1)
-  **ОсКп** -зона объектов культуры и искусства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
-  **пИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (пИК-Шадр1)
-  **УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Шадр1)

Зоны сельскохозяйственного использования

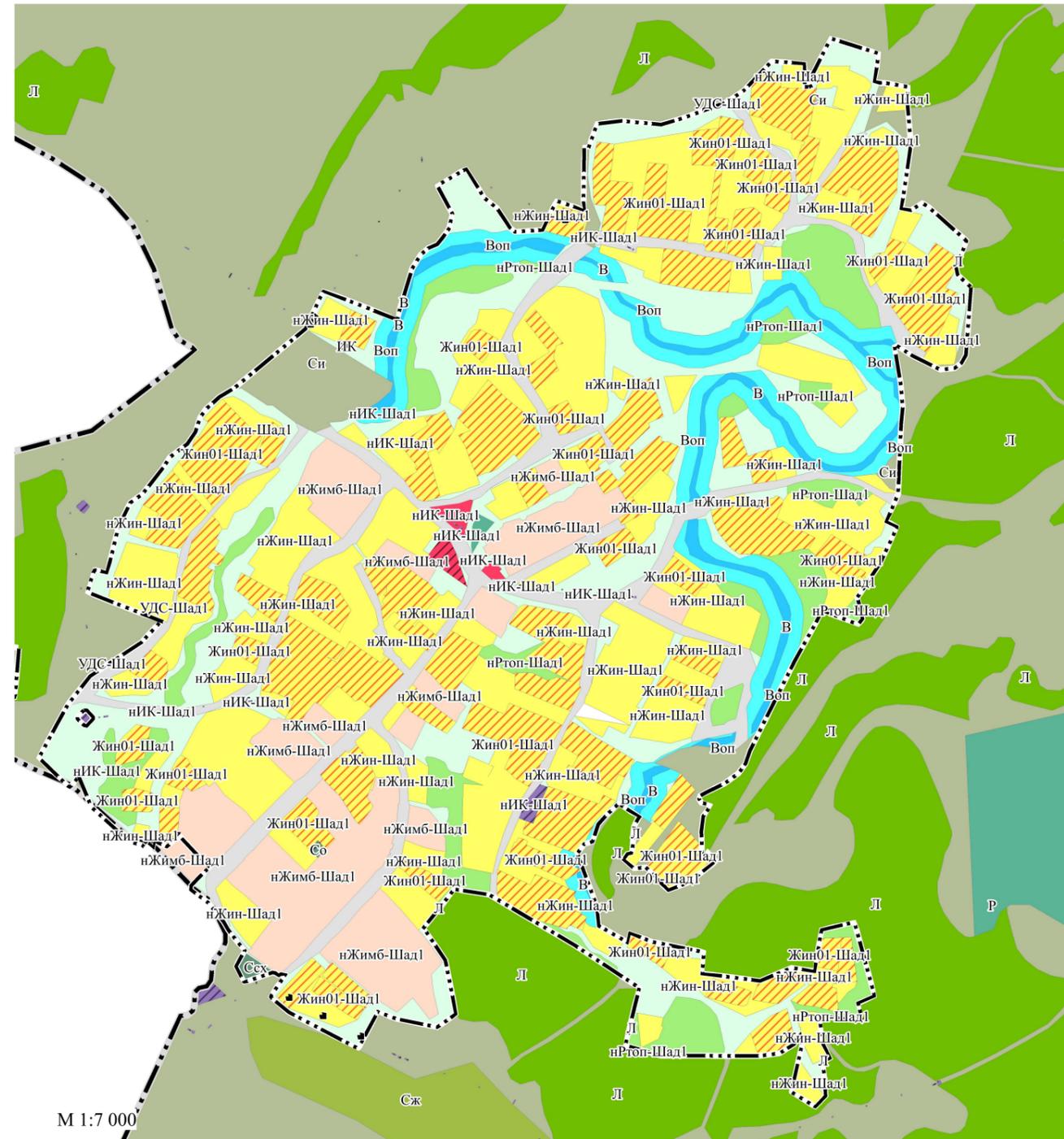
-  **Си** -зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** -зона животноводства
-  **Ссх** -зона ведения садового хозяйства
-  **Со** -зона ведения огородничества

Иные территориальные зоны

-  **В** -зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** -зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Шадр1)

Зоны рекреационного назначения

-  **нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шадр1)
-  **нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Шадр1)
-  **Л** -зона лесов



**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино**

Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231

Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1, нЖин-Евс2)
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин01, Жин01-Евс2)
-  **Жимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  **нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1, нЖимб-Евс2)
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  **нЖс** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2)

Общественно-деловые зоны

-  **нОм** - многофункциональная общественно деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Евс1, нОм-Евс2)
-  **нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс1, нОс-Евс2, нОс-Евс3)

-  **ОсДе** - зона дошкольных образовательных организаций (ОсДе-Евс2)
-  **ОсКп** - зона объектов культуры и искусства
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
-  **ОсС** - зона объектов социального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Евс1)
-  **ПП** - зона объектов пищевой промышленности
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Евс1, нИК-Евс2)
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс1, УДС-Евс2)

Иные территориальные зоны

-  **З** - зона запаса
-  **ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Евс1, ТОП-Евс2)

Зоны рекреационного назначения

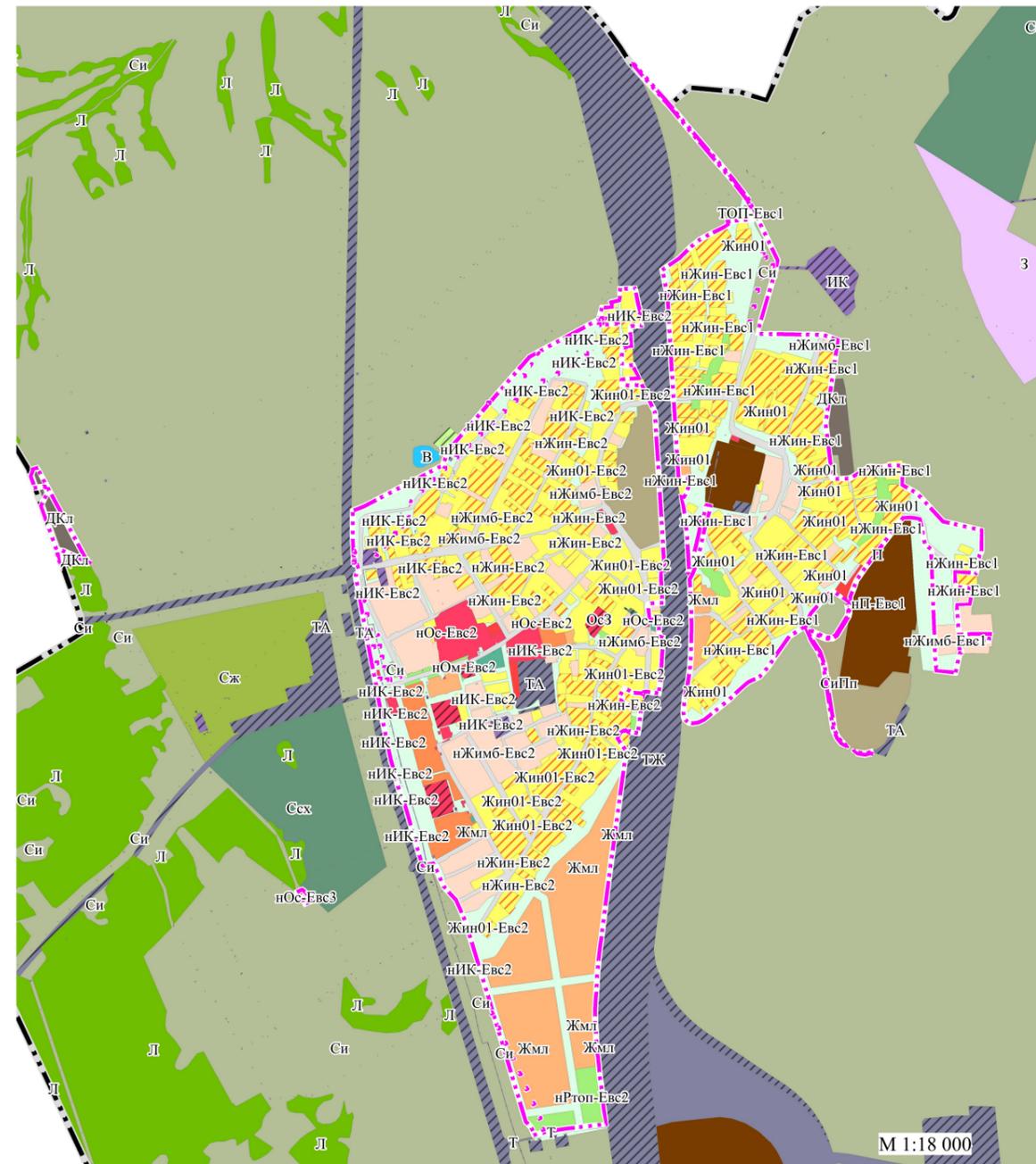
-  **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс1, нРтоп-Евс2)
-  **нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Евс2)
-  **Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

-  **Дкл** - зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества
-  **СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий



**Карта зон с особыми условиями использования территорий
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
 - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231

- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - охранный зона пункта государственной геодезической сети
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - придорожная полоса
 - зона публичного сервитута

