



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.10.2024

№ 183-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 09.08.2019 № 481**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 17.10.2023 № 548, от 14.02.2024 № 78, от 17.04.2024 № 234 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.07.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.07.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 25.10.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398 **п р и к а з ы в а ю**:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В абзаце 2 пункта 22 главы 6 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Евс1 нЖин-Евс2 нЖин-Ург1 нЖин-Шад1
1.2	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин0)	нЖин01-Евс1 нЖин01-Евс2 нЖин01-Ург1 нЖин01-Шад1
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)	Жимб
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	нЖимб-Евс1 нЖимб-Евс2 нЖимб-Ург1 нЖимб-Шад1
1.5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Жмл
1.6	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)	нЖс-Евс2
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Ом
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Евс1 нОс-Евс2 нОс-Евс3 нОс-Ург1 нОс-Шад1
2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	ОсДс
2.4	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	ОсШк-Ург1
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ
2.7	Зона объектов социального назначения (ОсС)	ОсС
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	ПН
3.3	Зона объектов пищевой промышленности(ПП)	ПП
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	И
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	НИК-Евс1 НИК-Евс2 НИК-Ург1 НИК-Шад1
3.7	Зона объектов связи (ИС)	ИС

3.8	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Т
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.10	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Евс1
		УДС-Евс2
		УДС-Ург1
		УДС-Шад1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх
4.3	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.5	Зона животноводства (Сж)	Сж
4.6	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.7	Зона ведения огородничества (Со)	Со
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Ртоп
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Евс1
		нРтоп-Евс2
		нРтоп-Ург1
		нРтоп-Шад1
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Евс2
		нР-Ург1
		нР-Шад1
5.5	Зона лесов (Л)	Л
6	Иные территориальные зоны	
6.1	Зона запаса (З)	З
6.2	Зона акваторий (В)	В
6.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
6.4	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Евс1
		ТОП-Евс2
		ТОП-Ург1
		ТОП-Шад1
7	Зона особо охраняемых территорий	
7.1	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	ДКС
8	Зоны специального назначения	
8.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
8.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп

».

3. Главы 11-13 изложить согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Часть III изложить в следующей редакции:

«Часть III. Карты градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

44. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

45. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Ургун (приложение № 1, лист № 2).

46. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Шадрино (приложение № 1, лист № 3).

47. Карта градостроительного зонирования Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино (приложение № 1, лист № 4).

48. Карта зон с особыми условиями использования территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

49. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).

50. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4).».

5. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1, нЖин-Евс2, нЖин-Ург1, нЖин-Шад1); подзона (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) (Жин01-Евс1, Жин01-Евс2, Жин01-Ург1, Жин01-Шад1); зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб); зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жмл); многофункциональная общественно-деловая зона (Ом); зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2); зона общеобразовательных организаций (ОсШк-Ург1); зона объектов социального назначения (ОсС); производственная зона (П); зона транспортной инфраструктуры (Т); зона объектов автомобильного транспорта (ТА); зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ); зона объектов недропользования (ПН); зона объектов коммунального обслуживания (ИК); зона уличной и

дорожной сети (УДС-Ург1, УДС-Евс1, УДС-Евс2, УДС-Шад1); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх); производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп); зона ведения огородничества (Со); зона объектов отдыха (Р); зона лесов (Л); зона акваторий (В); зона общего пользования водными объектами (Воп); зона территории общего пользования (ТОП, ТОП-Евс1, ТОП-Евс2, ТОП-Ург1, ТОП-Шад1), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

9. Приложение № 4 дополнить сведениями о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1, нЖимб-Евс2, нЖимб-Ург1, нЖимб-Шад1); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс1, нОс-Евс2, нОс-Евс3, нОс-Ург1, нОс-Шад1); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Евс1, НИК-Евс2, НИК-Ург1, НИК-Шад1); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шад1, нРтоп-Ург1, нРтоп-Евс1, нРтоп-Евс2); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Шад1, нР-Евс2, нР-Ург1), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.10.2024 № 183-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Евс1) (нЖин-Евс2) (нЖин-Ург1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖин-Шад1)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2)	Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин01)/ (нЖин01-Евс1) (нЖин01-Евс2) (нЖин01-Ург1) (нЖин01-Шад1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
1.3	Зона застройки	Для индивидуального жилищного	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)	строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	(приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)/ (нЖимб-Евс1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(н)Жимб-Евс2) (н)Жимб-Ург1) (н)Жимб-Шад1)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.6	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)/ (нЖс-Евс2)	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2	Общественно-деловые зоны			

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Спорт (5.1)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Евс1) (нОс-Евс2) (нОс-Евс3) (нОс-Ург1) (нОс-Шад1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.3	Зона дошкольных организаций (ОсДс)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.4	Зона общеобразовательн	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	ых организаций (ОсШк)/ (ОсШк-Ург1)	(3.5.1)		
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.7	Зона культовых зданий и сооружений (ОсС)	Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	Пищевая промышленность (6.4)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Не устанавливаются	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		услуг (3.1.2)		
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/ (НИК-Евс1) (НИК-Евс2) (НИК-Ург1) (НИК-Шад1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.7	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.8	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Транспорт (7.0)</p> <p>Железнодорожный транспорт (7.1)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Водный транспорт (7.3)</p> <p>Воздушный транспорт (7.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Внеуличный транспорт (7.6)</p>	Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5)		
3.10	Зона объектов железнодорожного транспорта (ГЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(УДС-Евс1) (УДС-Евс2) (УДС-Ург1) (УДС-Шад1)	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>		
4.2	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	
4.3	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	<p>Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.5	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.6	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
4.7	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Евс1)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нРтоп-Евс2) (нРтоп –Ург1) (нРтоп-Шад1)			
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций,	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	пунктов (нР)/ (нР-Евс2) (нР-Ург1) (нР-Шад1)	мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5.5	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
6	Иные территориальные зоны			
6.1	Зона запаса (З)	Запас (12.3)	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
6.3	Зона общего пользования	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	водными объектами (Воп)			
6.4	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Евс1) (ТОП-Евс2) (ТОП-Ург1) (ТОП-Шад1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	
7	Зона особо охраняемых территорий			
7.1	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
8	Зона специального назначения			
8.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
8.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
		min	max							
1	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Евс1) (нЖин-Евс2) (нЖин-Ург1) (нЖин-Шад1)			0,01	0,15	1 ⁸ 3	1	3	5	50
1.2.	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин01)/ (нЖин01-Евс1) (нЖин01-Евс2) (нЖин01-Ург1) (нЖин01-Шад1)			0,01	0,10	1 ⁹ 3	1	3	5	50
1.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)	Не устан авлив ается	15	0,04	5,0	3 Не устана влива ется ¹⁰	1	4	20	50
1.4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	Не устан авлив ается	15	0,04	5,0	3 Не устана влива ется ¹¹	1	4	20	50
1.5.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Не устан авлив ается	15	0,1	50,0	3	1	4	20	50
1.6.	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)/(нЖс-Евс2)	Не устан авлив ается	20	0,1	50,0	3	5	8	20	40
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения									
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	20	Не устан авлив ается	0,1	50,0	3	1	25	10	80
2.2.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Евс1) (нОс-Евс2)			0,1	150,0	3	1	10	20	80

¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

² S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

³ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

⁴ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

¹⁰ Применяется по линии блокирования жилых домов.

¹¹ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
		min	max							
	(нОс-Евс3) (нОс-Ург1) (нОс-Шад1)									
2.3.	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)		0,1	5,0	6	1	4	20	50	
2.4.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)		0,1	5,0	6	1	4	20	50	
2.5.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)		0,1	15,0	3	1	8	30	80	
2.6.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)		0,1	15,0	3	1	10	10	80	
2.7.	Зона объектов социального назначения (ОсС)		0,2	10,0	3	1	4	10	50	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
3.1.	Производственная зона (П)		0,2	50,0	3	1	10	10	80	
3.2.	Зона объектов недропользования (ПН)		0,01	500,0	Не устанавливается	1	10	10	80	
3.3.	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)		0,2	50,0	3	1	10	10	80	
3.4.	Зона инженерной инфраструктуры (И)		0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90	
3.5.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)		0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90	
3.6.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/ (НИК-Евс1) (НИК-Евс2) (НИК-Ург1) (НИК-Шад1)		0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90	
3.7.	Зона объектов связи (ИС)		0,0005	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90	
3.8.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)		0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80	
3.9.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)		0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80	
3.10.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)		0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80	
3.11.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Евс1) (УДС-Евс2) (УДС-Ург1) (УДС-Шад1)	Не устанавливается								
4	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)		0,05	500,0	Не устанавливается	1	10	20	80	
4.2.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)		0,1	2,5	Не устанавливается					

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застроек и max, (процент) ⁷
		min	max							
4.3.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)			0,5	250,0	Не устанавливается	1	3	20	80
4.4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)			0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	20	80
4.5.	Зона животноводства (Сж)			0,1	100,0	3	1	3	20	80
4.6.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)			0,04	Не устанавливается ¹² 0,3 ¹³ 0,12 ¹⁴	3	1	3	20	80
4.7.	Зона ведения огородничества (Со)			0,04	0,15	Не устанавливается				
5	Зоны рекреационного назначения									
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается								
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Евс1) (нРтоп-Евс2) (нРтоп-Ург1) (нРтоп-Шад1)	Не устанавливается								
5.3.	Зона объектов отдыха (Р)			0,1	50,0	3	1	4	10	80
5.4.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/ (нР-Евс1) (нР-Ург1) (нР-Шад1)			0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.5.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается								
6	Иные территориальные зоны									
6.1.	Зона запаса (З)	Не устанавливается								
6.2.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается								
6.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается								
6.4.	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Евс1) (ТОП-Евс2) (ТОП-Ург1) (ТОП-Шад1)	Не устанавливается								
7	Зона особо охраняемых территорий									
7.1.	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	Не устанавливается								
8	Зоны специального назначения									
8.1.	Зона кладбищ (ДКЛ)	Не устанавливается								
8.2.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Не устанавливается								

¹² Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества, применительно к территориальной зоне ведения садового хозяйства (Ссх), в правилах землепользования и застройки всех муниципальных образований, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

¹³ Устанавливаются для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

¹⁴ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

¹⁵ Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹²		S min, (га) ¹³	S max, (га) ¹⁴	Отступ min, (м) ¹⁵	Этаж min, (ед.) ¹⁶	Этаж max, (ед.) ¹⁷	Процент застройки min, (процент) ¹⁸	Процент застройки max, (процент) ¹⁹	
		min	max								
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается		
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается		
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается		
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается		
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается		
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается		
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3			Не устанавливается		
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3			Не устанавливается		
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3			Не устанавливается		
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3			Не устанавливается		
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
13.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,01	0,15 0,10 ²⁰	1 ²¹ 3	1	3	5	50	
14.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,01	0,15 0,10 ²²	1 ²³ 3	1	3	5	50	
15.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанавливается ²⁴	1	3	20	70	
16.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40	
17.	Передвижное жилье (2.4)								Не устанавливается		
18.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40	
19.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30	
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
21.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается		

¹² Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹³ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

¹⁴ S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

¹⁵ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

¹⁶ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

¹⁷ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

¹⁸ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

¹⁹ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

²⁰ Применяется для подзоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин01).

²¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²² Применяется для подзоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин01).

²³ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁴ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹²		S min, (га) ¹³	S max, (га) ¹⁴	Отступ min, (м) ¹⁵	Этаж min, (ед.) ¹⁶	Этаж max, (ед.) ¹⁷	Процент застройки min, (процент) ¹⁸	Процент застройки max, (процент) ¹⁹
		min	max							
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается			1	4	Не устанавливается			
23	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	0,01	5,0	3	1	4	5	50		
24	Оказание услуг связи (3.2.3)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
25	Общежития (3.2.4)	0,01	5,0	3	1	8	10	50		
26	Бытовое обслуживание (3.3)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
27	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50		
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50		
29	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50		
30	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
31	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не устанавливается			3	1	4	Не устанавливается		
32	Цирки и зверинцы (3.6.3)	0,01	50,0	3	1	4	10	50		
33	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не устанавливается			3	1	4	Не устанавливается		
34	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не устанавливается								
35	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0,5	50,0	6	1	10	10	40		
36	Магазины (4.4)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
37	Общественное питание (4.6)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
38	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
39	Служебные гаражи (4.9)	0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается			
40	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
41	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,01	5,0	3	1	4	20	60		
42	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
43	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	5,0	3	1	2	30	50		
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,01	5,0	3	1	2	20	50		
45	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1,0	50,0	6	1	8	5	50		
46	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0,1	10,0	6	1	4	5	50		
47	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается			
48	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается			
49	Водный спорт (5.1.5)	0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается			
50	Авиационный спорт (5.1.6)	1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается			
51	Спортивные базы (5.1.7)	0,1	10,0	3	1	8	5	50		
52	Недропользование (6.1)	Не устанавливается								
53	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
54	Связь (6.8)	Не устанавливается								
55	Склад (6.9)	0,05	100,0	3	1	2	20	60		
56	Складские площадки (6.9.1)	0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается			

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹²		S min, (га) ¹³	S max, (га) ¹⁴	Отступ min, (м) ¹⁵	Этаж min, (ед.) ¹⁶	Этаж max, (ед.) ¹⁷	Процент застройки min, (процент) ¹⁸	Процент застройки max, (процент) ¹⁹
		min	max							
						тс				
57	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
58	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
59	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								
60	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
61	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
62	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
63	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
64	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
65	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
66	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
67	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
68	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
70	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
71	Ведение огородничества (13.1)		0,01	0,15	Не устанавливается					
72	Ведение садоводства (13.2)		0,04	Не устанавливается ²⁶ 0,3 ²⁷ 0,12 ²⁸	1 ²⁵ 3	1	3	2	50	

²⁵ Применяется для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁶ Не устанавливать Smax для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества, применительно к территориальной зоне ведения садового хозяйства (Ссх).

²⁷ Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

²⁸ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;
 - 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».
-

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- граница Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов,
внесенные в ЕГРН
- границы населенных пунктов установленные генеральным
планом Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231
«Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области»

1. Территория деревни Ургун
2. Территория деревни Шадрино
3. Территория станции Евсино

**Зоны особо охраняемых
территорий**

- ДКС** -зона курортной и санаторной
деятельности

Иные территориальные зоны

- З** -зона запаса
- В** -зона акваторий в границах
земель населенных пунктов
- Воп** -зона общего пользования водными объектами

**Зоны рекреационного
назначения**

- Ргоп** -зона озелененных территорий
общего пользования
- Р** -зона объектов отдыха
- Л** -зона лесов

**Зоны сельскохозяйственного
использования**

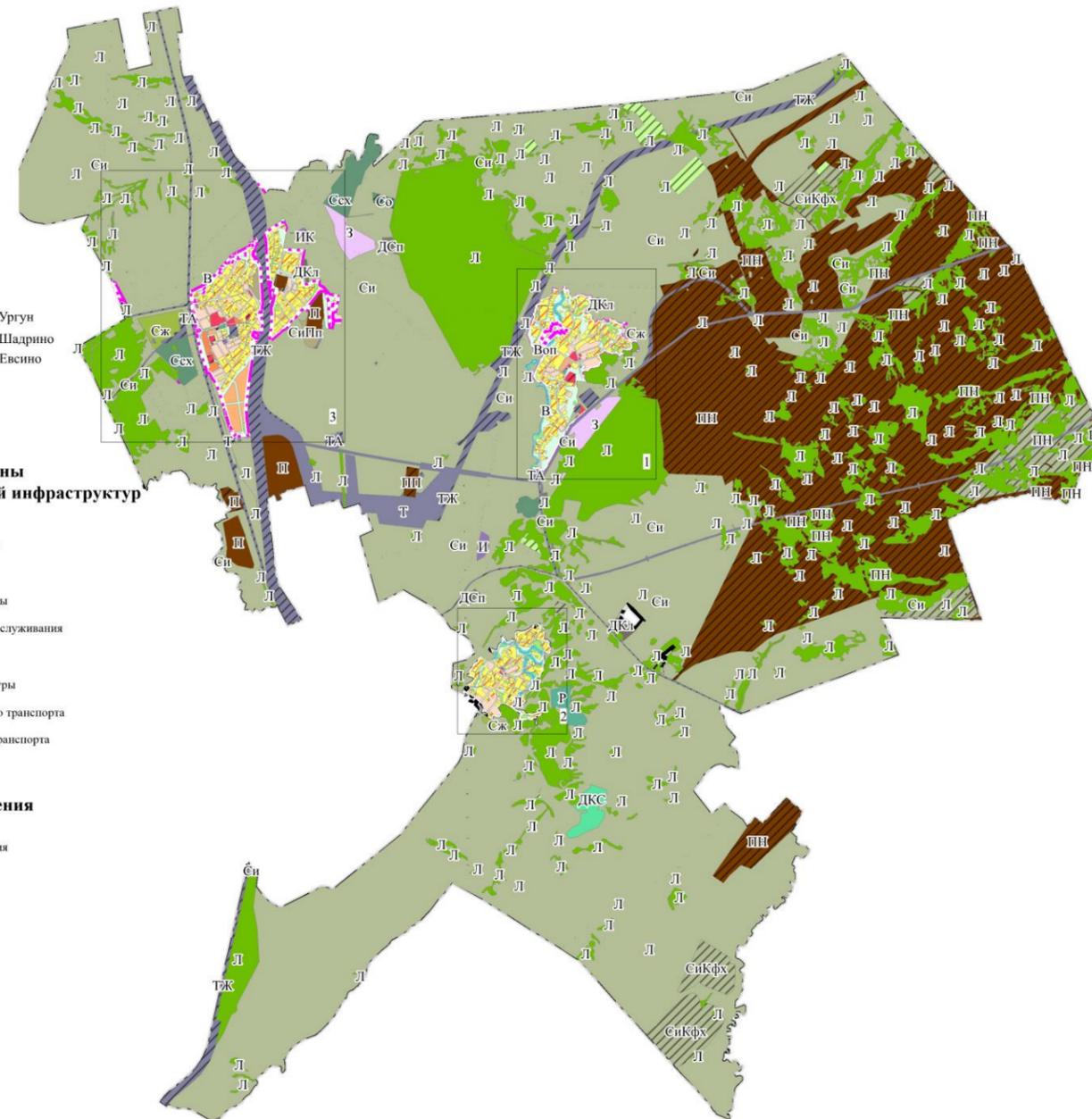
- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх** -зона ведения личного подсобного
хозяйства на полевых участках
- Сж** -зона животноводства
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- Со** -зона ведения огородничества
- СиПп** -производственная зона
сельскохозяйственных предприятий
- СиКФх** -зона ведения крестьянского
фермерского хозяйства

**Производственные зоны, зоны
инженерной и транспортной инфраструктур**

- П** -производственная зона
- ПН** -зона объектов недропользования
- ПП** -зона объектов пищевой
промышленности
- И** -зона инженерной инфраструктуры
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- ИС** -зона объектов связи
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта

Зоны специального назначения

- Дэл** -зона кладбищ
- ДСп** -зона складирования и захоронения
отходов



М 1:70 000

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Ургун**

Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1)
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин01-Ург1)
-  **нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Ург1)
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

-  **Ом** - многофункциональная общественно деловая зона
-  **нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Ург1)
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций (ОсШк-Ург1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **Пн** - зона объектов недропользования
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Ург1)
-  **Т** - зона транспортной инфраструктуры
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Ург1)

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества

Зоны рекреационного назначения

-  **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Ург1)
-  **нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Ург1)
-  **Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

-  **Дкл** - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

-  **З** - зона запаса
-  **В** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Ург1)



M 1:13 000

**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Шадрино**

Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета
-  - граница Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН

Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шадр1)
-  **Жин01** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Шадр1)

Общественно-деловые зоны

-  **пОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (пОс-Шадр1)
-  **ОсКп** - зона объектов культуры и искусства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **пИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (пИК-Шадр1)
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Шадр1)

Зоны сельскохозяйственного использования

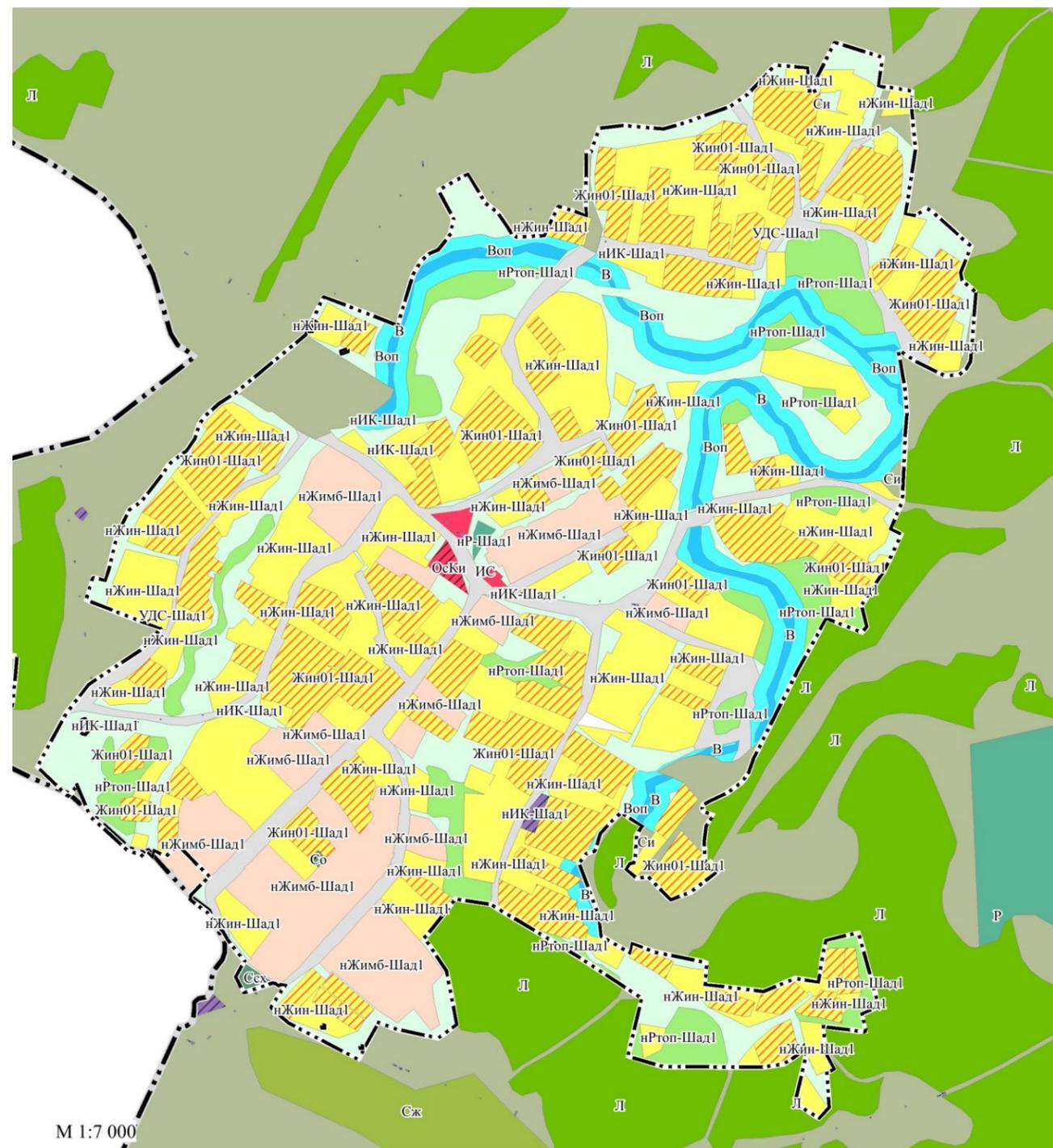
-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Сж** - зона животноводства
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **Со** - зона ведения огородничества

Иные территориальные зоны

-  **В** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Шадр1)

Зоны рекреационного назначения

-  **пРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (пРтоп-Шадр1)
-  **пР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (пР-Шадр1)
-  **Л** - зона лесов



**Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино**

Условные обозначения

-  - граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

-  -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1, нЖин-Евс2)
-  -зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин01-Евс1, Жин01-Евс2)
-  -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
-  -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1, нЖимб-Евс2)
-  -зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  -зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2)

Общественно-деловые зоны

-  -многофункциональная общественно деловая зона
-  -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс1, нОс-Евс2, нОс-Евс3)
-  -зона дошкольных образовательных организаций
-  -зона общеобразовательных организаций
-  -зона объектов культуры и искусства
-  -зона объектов здравоохранения
-  -зона объектов социального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  -производственная зона
-  -зона объектов пищевой промышленности
-  -зона объектов коммунального обслуживания
-  -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Евс1, нИК-Евс2)
-  -зона транспортной инфраструктуры
-  -зона объектов железнодорожного транспорта
-  -зона объектов автомобильного транспорта
-  -зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс1, УДС-Евс2)

Иные территориальные зоны

-  -зона запаса
-  -зона территории общего пользования (ТОП-Евс1, ТОП-Евс2)

Зоны рекреационного назначения

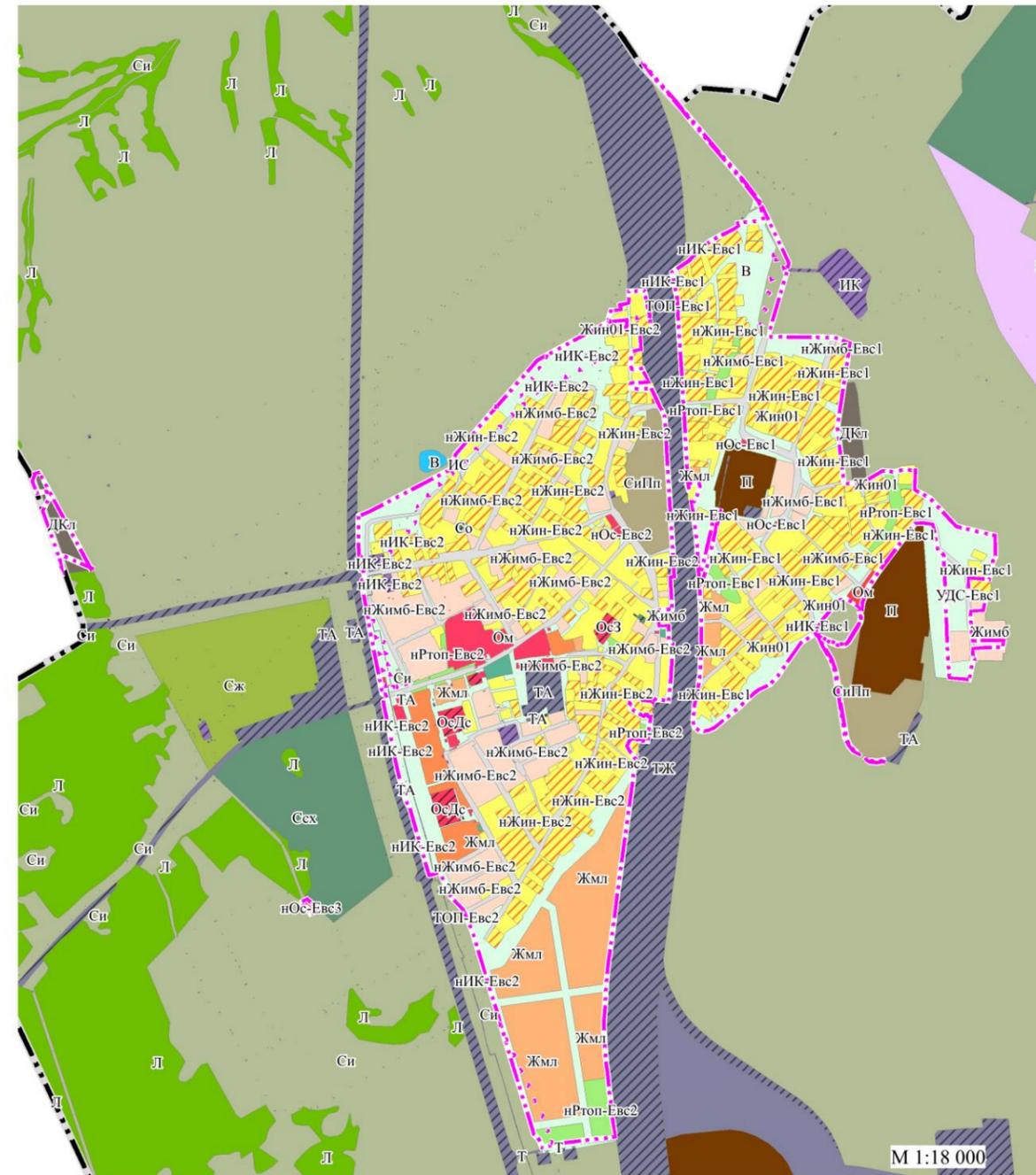
-  -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс1, нРтоп-Евс2)
-  -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Евс2)
-  -зона лесов

Зоны специального назначения

-  -зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

-  -зона сельскохозяйственного использования
-  -зона животноводства
-  -зона ведения садового хозяйства
-  -зона ведения огородничества
-  -производственная зона сельскохозяйственных предприятий

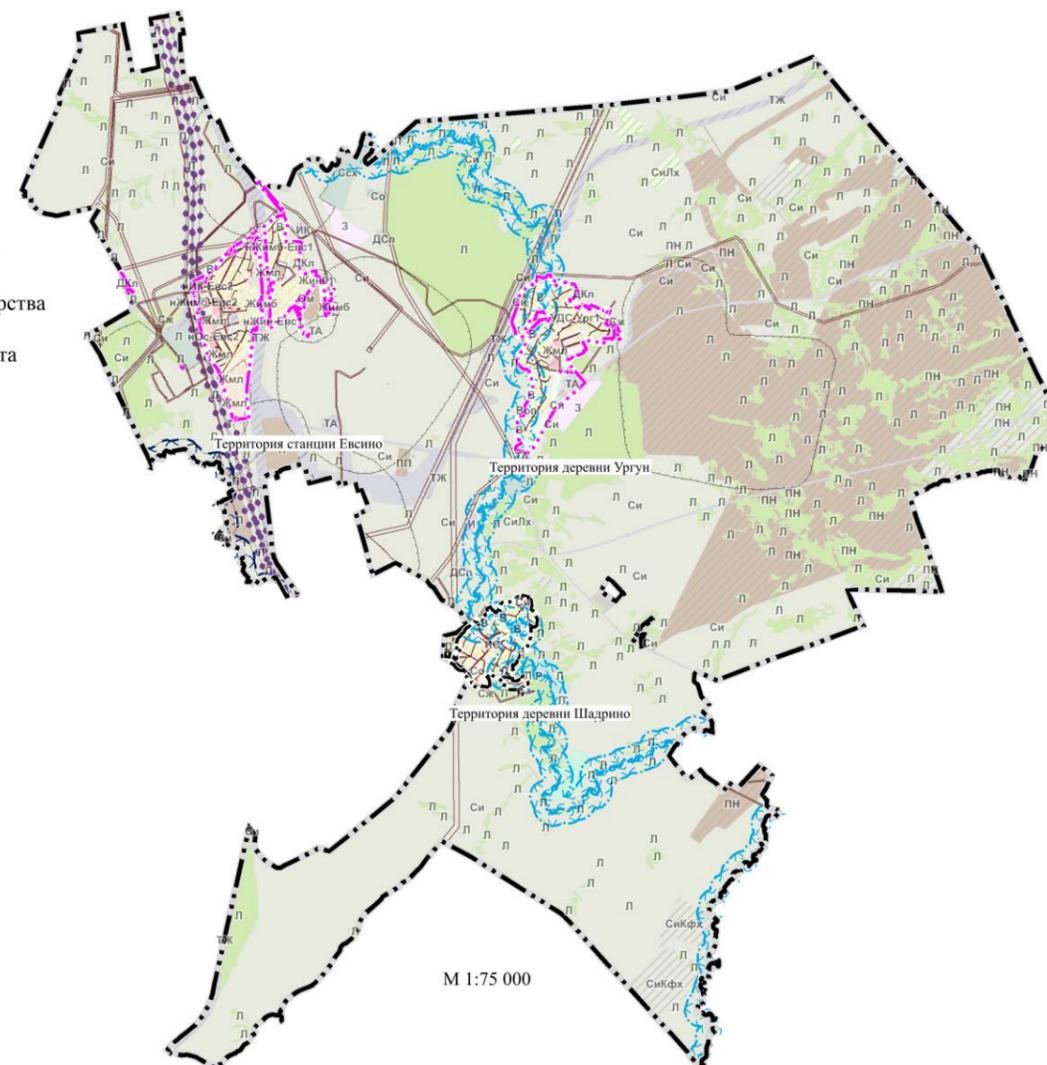


**Карта зон с особыми условиями использования территорий
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- граница Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
 - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной передающей сети
- охранный зона инженерных коммуникаций
- охранный зона пункта государственной геодезической сети
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- придорожная полоса
- зона публичного сервитута



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.10.2024 № 183-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Евсинского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области
от 09.08.2019 № 481

Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей
территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской
области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр
недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	
1	54:07-7.173	Часть зоны объектов автомобильного транспорта (ТА)	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
2	54:07-7.194	Производственная зона (П)	Производственная зона (П)
3	54:07-7.19	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)
4	54:07-7.32	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс)	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2)
5	54:07-7.124	Зона объектов недропользования (ПН)	Зона объектов недропользования (ПН)
6	54:07-7.73	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
7	54:07-7.65	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)
8	54:07-7.192	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Зона специализированной общественной застройки (нОс-Евс2)

9	54:07-7.81	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк-Ург1)
10	54:07-7.13	Зона объектов социального назначения (ОсС)	Зона объектов социального назначения (ОсС)
11	54:07-7.196	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)
12	54:07-7.17	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
13	54:07-7.670	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
14	54:07-7.197	Зона ведения огородничества (Со)	Зона ведения огородничества (Со)
15	54:07-7.111	Зона объектов отдыха (Р)	Зона объектов отдыха (Р)
16	54:07-7.75	Часть зоны объектов коммунального обслуживания (ИК)	Часть зоны объектов коммунального обслуживания (ИК)
17	54:07-7.180	Зона акваторий (В)	Зона акваторий (В)
18	54:07-7.153	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)