



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.06.2022

№ 318

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2020 № 706, от 06.08.2021 № 519 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.03.2022, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 04.03.2020 № 103 «Об утверждении правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573

(далее – Генеральный план Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) в пункте 22 главы 6 слова «от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области» заменить словами «от 27.10.2020 № 17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»;

5) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

б) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

7) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

8) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

9) раздел III дополнить пунктом 49 следующего содержания:

«49. Перечень территориальных зон Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат изменению (приложение № 4).»;

10) листы № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

11) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

12) в приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: зона сельскохозяйственного использования (Си), зона кладбищ (Дкл) 54:07-7.414, перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

13) дополнить приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

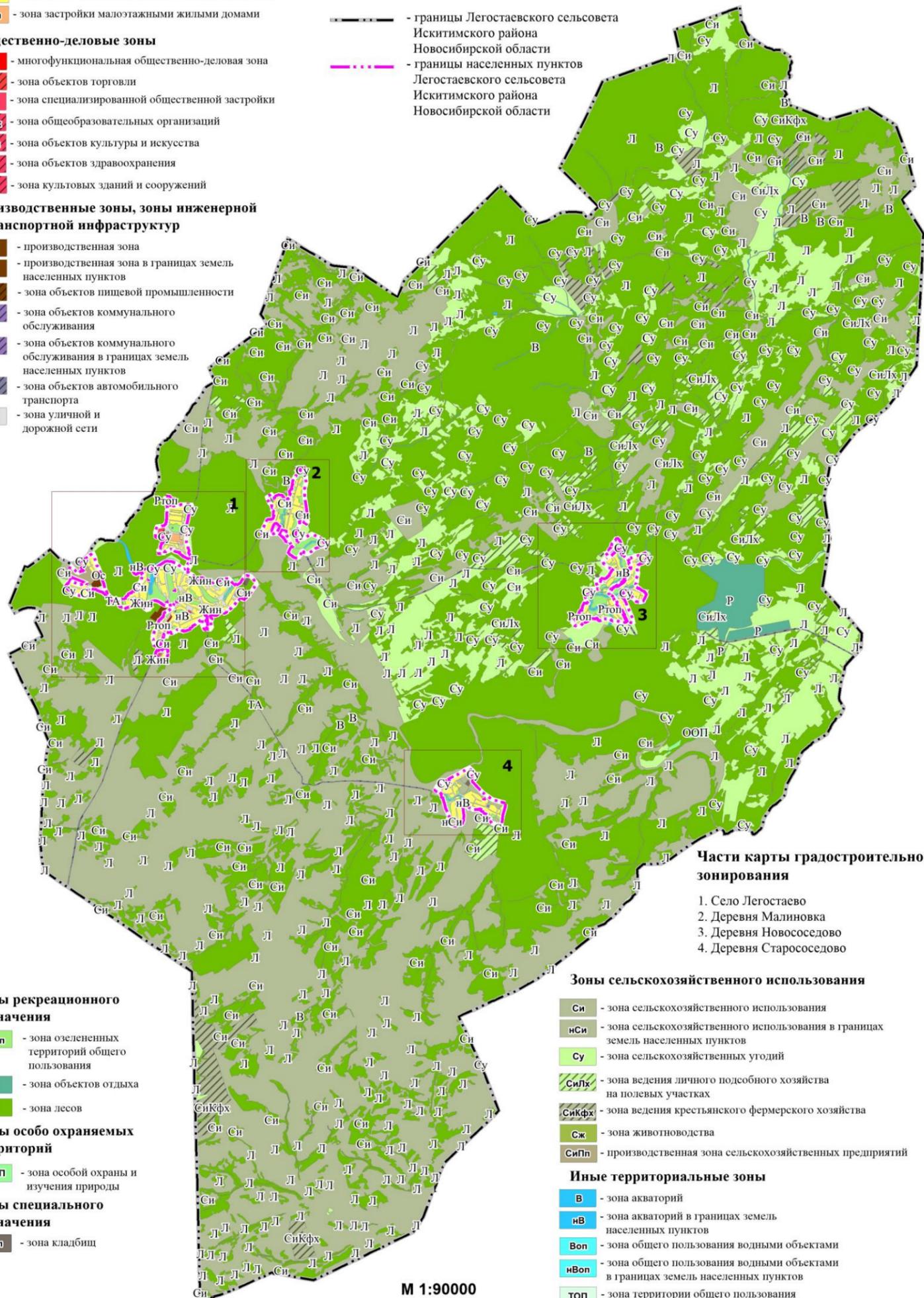
- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ** - зона объектов торговли
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктуры**

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ПП** - зона объектов пищевой промышленности
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- удс** - зона уличной и дорожной сети

Условные обозначения

- границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Части карты градостроительного зонирования

1. Село Легостаево
2. Деревня Малиновка
3. Деревня Новососедово
4. Деревня Старососедово

Зоны рекреационного назначения

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- Р** - зона объектов отдыха
- Л** - зона лесов

Зоны особо охраняемых территорий

- ООП** - зона особой охраны и изучения природы

Зоны специального назначения

- Дкл** - зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Сж** - зона животноводства
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- топ** - зона территории общего пользования

М 1:90000

**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория села Легостаево**

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ** - зона объектов торговли
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ПП** - зона объектов пищевой промышленности
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны рекреационного
назначения**

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- Р** - зона объектов отдыха
- Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

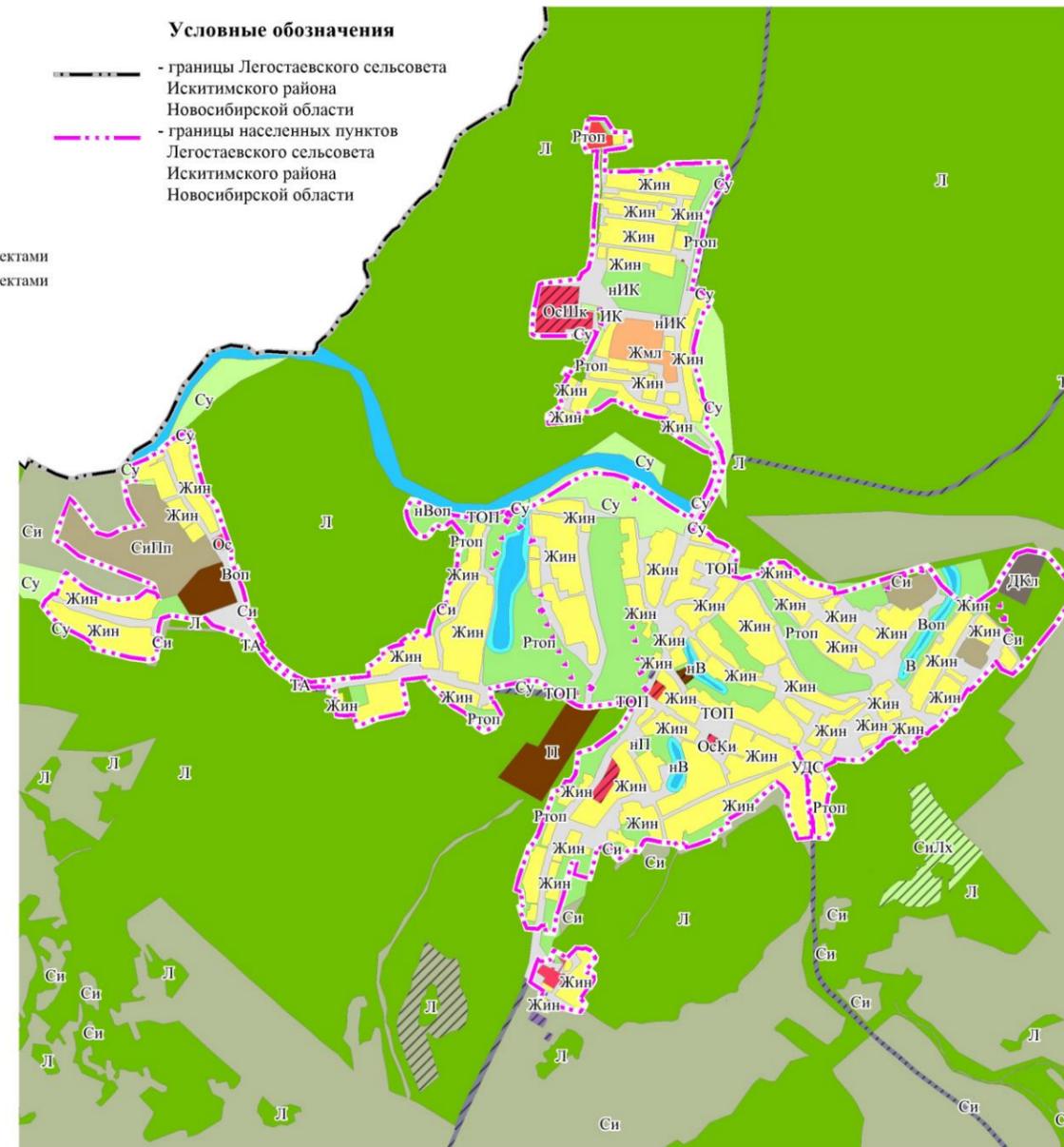
- ДКл** - зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные территориальные зоны

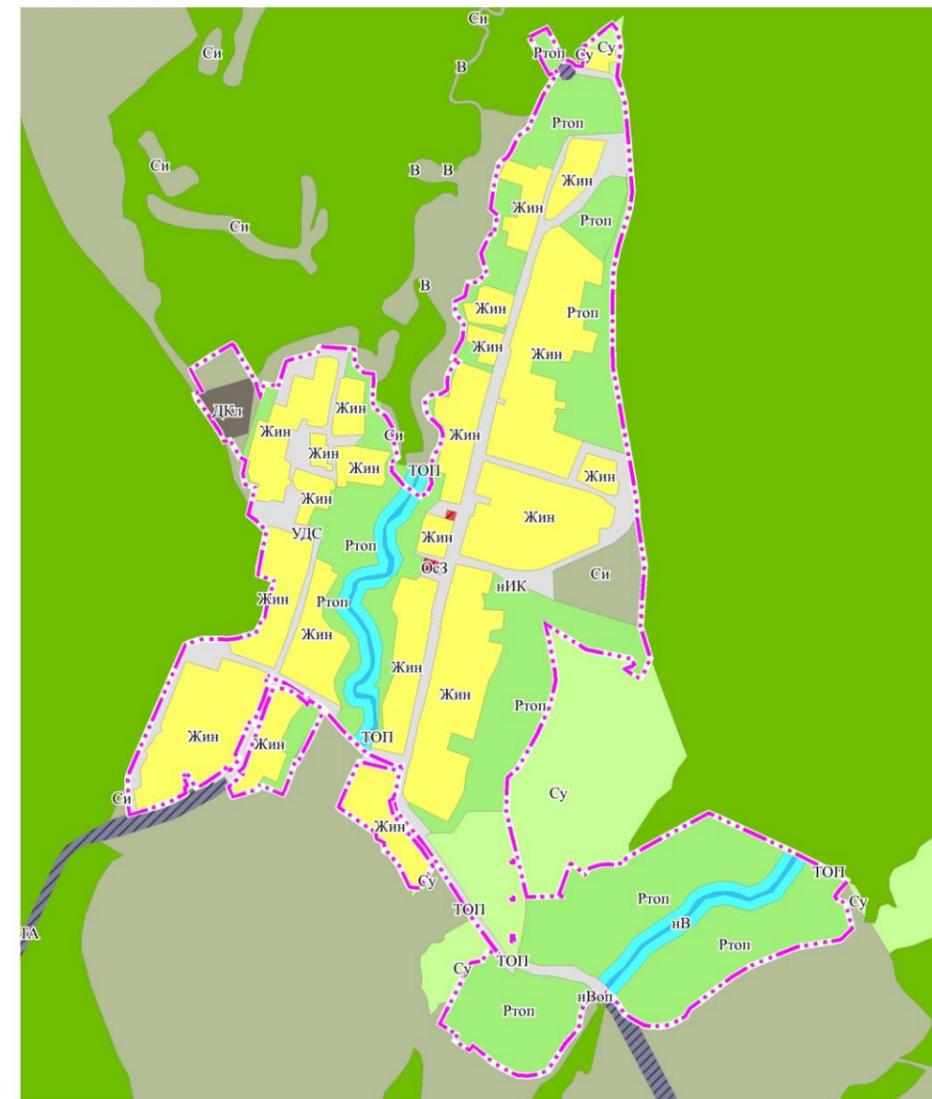
- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- топ** - зона территории общего пользования



М 1:22500

**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория деревни Малиновка**

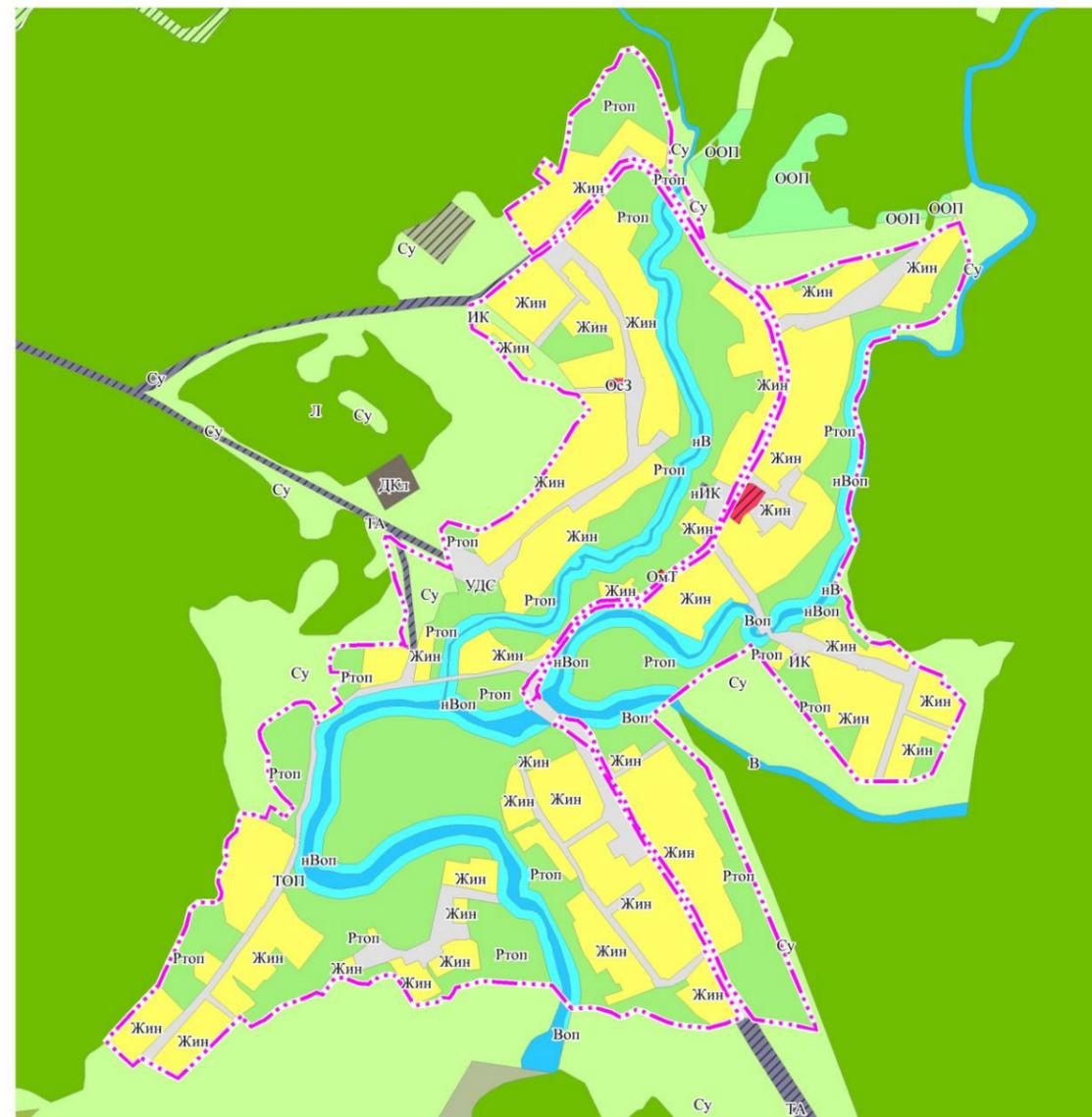
- Условные обозначения**
- границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- Жилые зоны**
- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОмТ** - зона объектов торговли
 - Ос** - зона специализированной общественной застройки
 - ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
 - НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
 - ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
 - УДС** - зона уличной и дорожной сети
- Зоны рекреационного назначения**
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
 - Л** - зона лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
 - нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
 - Су** - зона сельскохозяйственных угодий
 - СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные территориальные зоны**
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
 - нВоП** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
 - ТОП** - зона территории общего пользования



М 1:10000

**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория деревни Новососедово**

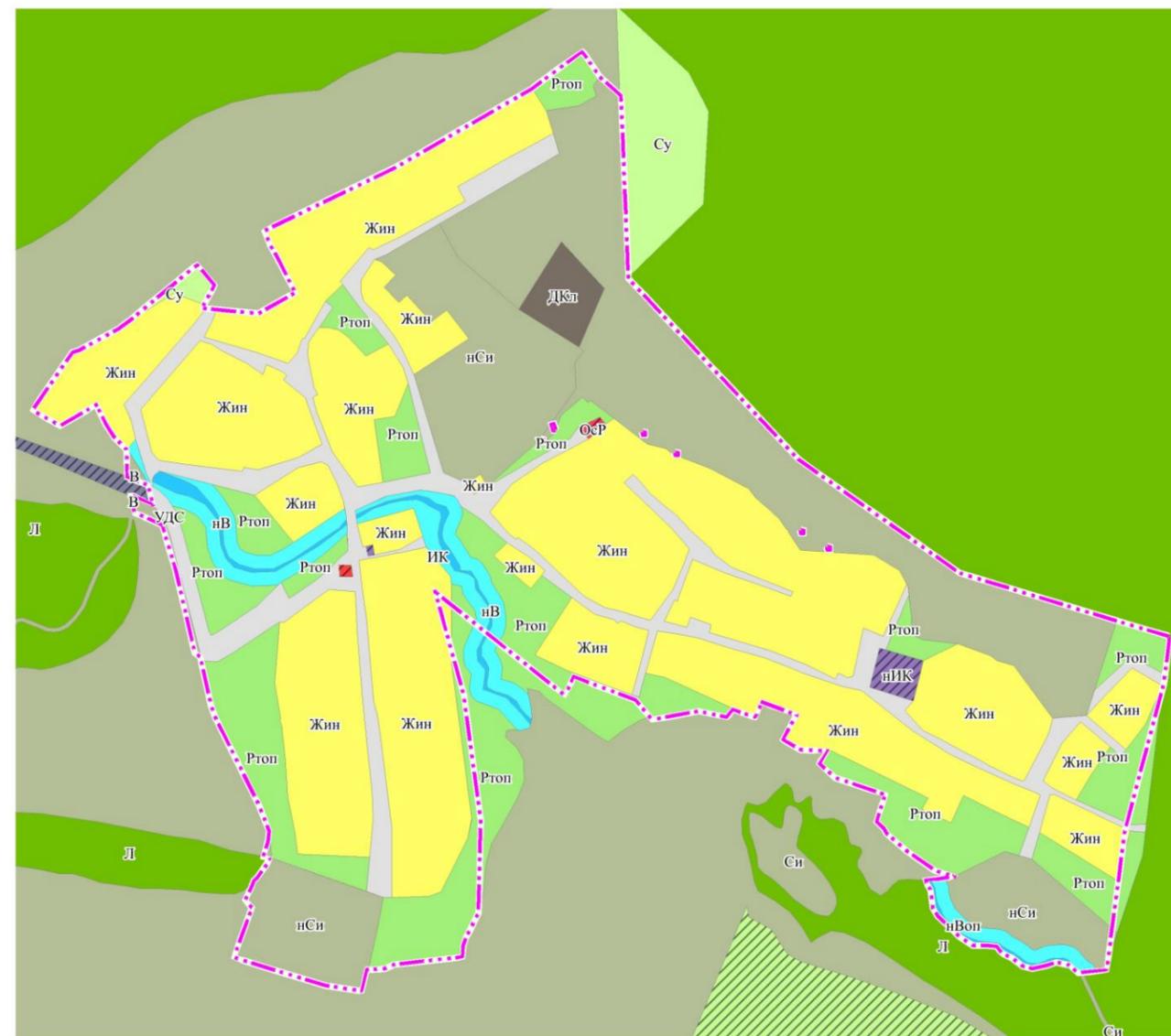
- Условные обозначения**
- границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- Жилые зоны**
- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
 - НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
 - ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
 - УДС** - зона уличной и дорожной сети
- Зоны рекреационного назначения**
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
 - Л** - зона лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
 - Силх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
 - Силфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
 - Су** - зона сельскохозяйственных угодий
 - Силп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные территориальные зоны**
- В** - зона акваторий
 - нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
 - Воп** - зона общего пользования водными объектами
 - нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
 - топ** - зона территории общего пользования
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ооп** - зона особой охраны и изучения природы
- Зоны специального назначения**
- ДКл** - зона кладбищ



М 1:10000

**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория деревни Старососедово**

- Условные обозначения**
- границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- Жилые зоны**
- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
 - ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
 - УДС** - зона уличной и дорожной сети
- Зоны рекреационного назначения**
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
 - Л** - зона лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
 - нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
 - СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
 - Су** - зона сельскохозяйственных угодий
 - СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные территориальные зоны**
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
 - нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
 - ТОП** - зона территории общего пользования
- Зоны специального назначения**
- ДКл** - зона кладбищ



М 1:7000

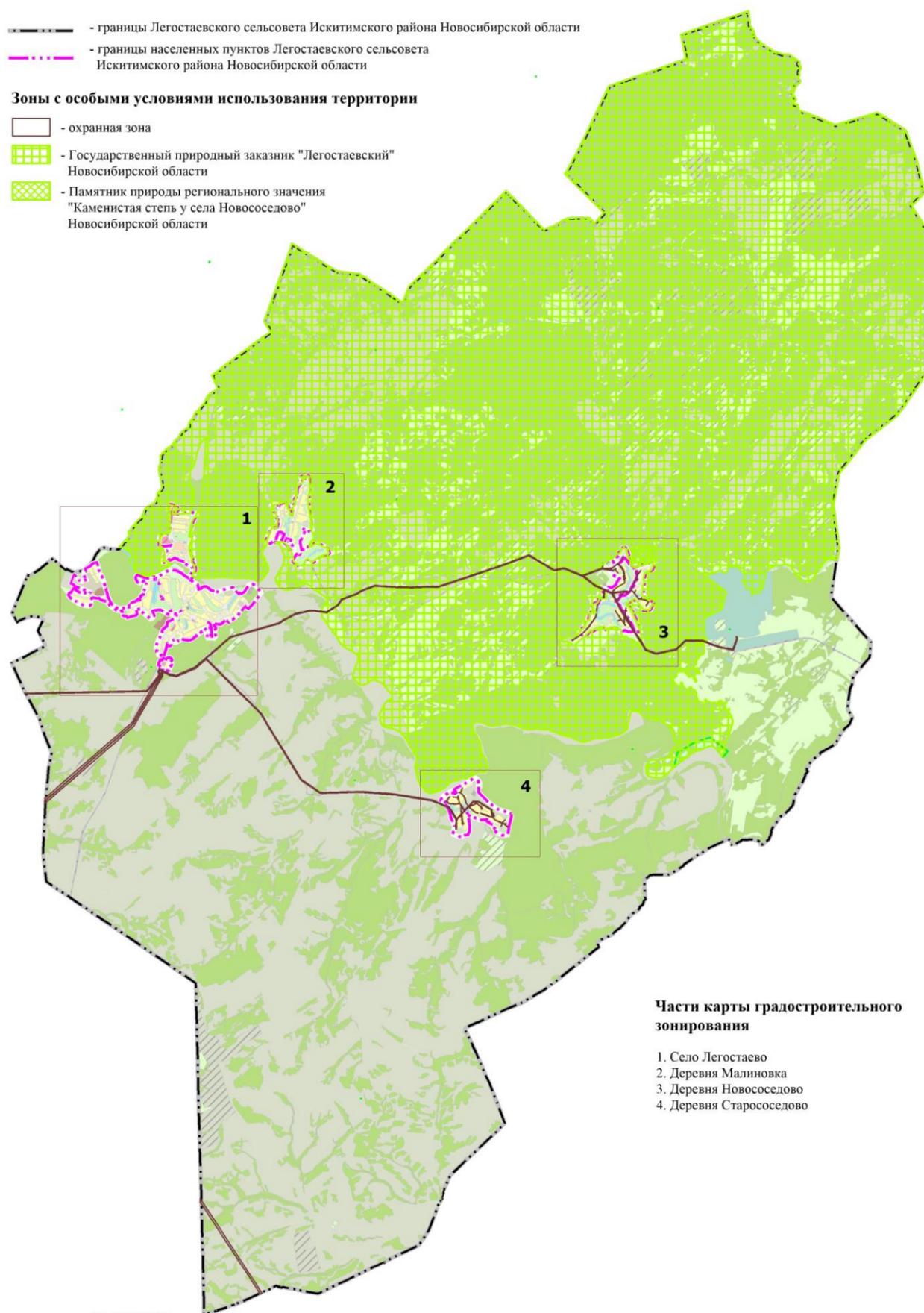
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

Условные обозначения

-  - границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Зоны с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона
-  - Государственный природный заказник "Легостаевский" Новосибирской области
-  - Памятник природы регионального значения "Каменная степь у села Новососедово" Новосибирской области



Части карты градостроительного зонирования

1. Село Легостаево
2. Деревня Малиновка
3. Деревня Новососедово
4. Деревня Старососедово

М 1:90000

Приложение № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 03.06.22 № 318

Перечень территориальных зон Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, сведения о которых подлежат изменению

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.414	Зона кладбищ (Дкл)

»