



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.09.2023

№ 148-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 04.03.2020 № 103**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2022 № 675 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 04.08.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 04.03.2020 № 103 «Об утверждении правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции приложения к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 05.09.2023 № 148-НПА

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 04.03.2020 № 103

**Правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области**

**Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской
области и внесения в них изменений**

**Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573 (далее - Генеральный план Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования

Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Искитимского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - Комиссия), определение ее состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) направление проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

6) утверждение Правил (изменений в Правилах), отклонение проекта Правил (проекта изменений в Правилах) и направление его на доработку;

7) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений в Правилах) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений в Правилах) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

10) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее - документация по планировке территории) Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

12) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

13) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Искитимского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;

7) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Искитимского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее - Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Легостаевском сельсовете Искитимского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области, Положением о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 27.10.2020 № 17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

- 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;
- 2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;
- 3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;
- 4) проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Искитимского района Новосибирской области после получения письма председателя Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

27. Комиссия в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в

Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 №13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Часть II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

1) Жилые зоны:

1.1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);

1.2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

1.3) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

2) Общественно-деловые зоны:

2.1) Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм);

- 2.2) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК);
- 2.3) Зона объектов торговли (ОмТ);
- 2.4) Зона объектов общественного питания (ОмОп);
- 2.5) Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс);
- 2.6) Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ);
- 2.7) Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);
- 2.8) Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);
- 2.9) Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС);
- 2.10) Зона культовых зданий и сооружений (ОсР).
- 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - 3.1) Производственная зона (П);
 - 3.2) Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
 - 3.3) Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);
 - 3.4) Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);
 - 3.5) Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС);
 - 3.6) Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
 - 3.7) Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа);
 - 3.8) Зона уличной и дорожной сети (УДС).
- 4) Зоны сельскохозяйственного использования:
 - 4.1) Зона сельскохозяйственных угодий (Су);
 - 4.2) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп);
 - 4.3) Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх).
- 5) Зоны рекреационного назначения:
 - 5.1) Зона объектов отдыха (Р);
 - 5.2) Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
 - 5.3) Зона лесов (Л).
- 6) Зоны специального назначения:
 - 6.1) Зона кладбищ (ДКл);
 - 6.2) Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл).
- 7) Иные территориальные зоны:
 - 7.1) Зона акваторий (В);
 - 7.2) Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);
 - 7.3) Зона общего пользования водными объектами (Воп);
 - 7.4) Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с Правилами на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в Правилах в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

34. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

35. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

37. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

38. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

39. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

40. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2)	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			(5.1.3)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОм)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Автомобильный транспорт (7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории</p>	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(12.0.2)		
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
2.4	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	Общественное питание (4.6)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.6	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.7	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.8	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		<p>(3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>
2.9	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	Не устанавливается	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		(3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.10	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.	Производственные зоны, зоны инженерных и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)</p>	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)</p>
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2)</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p> <p>Легкая промышленность (6.3)</p> <p>Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</p> <p>Пищевая промышленность (6.4)</p> <p>Нефтехимическая промышленность (6.5)</p> <p>Строительная промышленность (6.6)</p> <p>Энергетика (6.7)</p> <p>Атомная энергетика (6.7.1)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Склад (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p> <p>Обеспечение космической деятельности (6.10)</p> <p>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)</p> <p>Научно-производственная деятельность (6.12)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p>	<p>здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>
3.3	Зона объектов коммунального	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	обслуживания (ИК)	услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.5	Зона объектов связи в	Связь (6.8)	Общежития (3.2.4)	Коммунальное

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	границах земель населенных пунктов (НИС)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.6	Зона объектов автомобильного транспорта в (ТА)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.7	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.8	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	<p>Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>	<p>Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)</p>	Не устанавливается
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	<p>Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.3	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
5.2	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.3	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
6.	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
7	Иные территориальные зоны:			
7.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
1	Жилые зоны							
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) ⁸	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) ⁹	0,01	10,0	3	1	4	5	50

¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

² S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

³ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

⁴ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) ¹⁰	0,01	150,0	3	1	4	5	50
2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) ¹¹	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК) ¹²	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.3.	Зона объектов торговли (ОмТ)	0,02	1,0	3	1	8	10	50
2.4.	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	0,02	1,0	3	1	4	10	50
2.5.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.6.	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ) ¹³	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.7.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) ¹⁴	Не	15,0	3	1	8	Не	50

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹³ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

¹⁴ Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
		устанавливается					устанавливается	
2.8.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ¹⁵	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.9.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС) ¹⁶	Не устанавливается	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50
2.10.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) ¹⁷	Не устанавливается	15,0	3	1	4	Не устанавливается	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						

¹⁵ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁶ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁷ Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
3.7.	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.8.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						
4.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.3.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,1	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается						
5.2.	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.3.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						
6.2.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Не устанавливается						
7	Иные виды территориальные зоны							
7.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается						
7.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается						
7.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается						
7.4.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается						

43 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3			Не устанавливается	

¹⁸ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Применяется для многоквартирной жилой застройки.

¹⁹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков

²⁰ S max - предельные максимальные размеры земельных участков

²¹ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

²² Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

²³ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

²⁴ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

²⁵ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵
		min	max							
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	Не устанавливается				
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13.	Виноградарство (1.5.1)			0,01	1500,0	Не устанавливается				
14.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	126 3	1	3	627 328 129	2030 2531
15.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03	0,3	132 3	1	3	633 334 135	2036 2537
16.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанав ливает	1	3	20	70

²⁶ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

²⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

²⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

³² Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³³ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵	
		min	max								
						ся ³⁸					
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40	
18	Передвижное жилье (2.4)	Не устанавливается									
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40	
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30	
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается		
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается		

³⁸ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵
		min	max							
24	Административные здания организаций, предоставляющих коммунальные услуги (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
25	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
26	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
27	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
28	Здравоохранение (3.4)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
29	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
30	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
31	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
32	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
33	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
34	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
35	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)			0,5	50,0	6	1	10	10	40

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵
		min	max							
37	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
38	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
40	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
41	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
42	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
43	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
44	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
45	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
46	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
47	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
48	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
49	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
50	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
51	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵
		min	max							
52	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
53	Недропользование (6.1)	Не устанавливается								
54	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
55	Связь (6.8)	Не устанавливается								
56	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
57	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
58	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
59	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
60	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								
61	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
62	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
63	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
64	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
65	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
66	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
67	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
68	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
69	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
71	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
72	Ведение огородничества (13.1)			0,01	0,15	Не устанавливается				

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹⁸		S min, (га) ¹⁹	S max, (га) ²⁰	Отступ min, (м) ²¹	Этаж min, (ед.) ²²	Этаж max, (ед.) ²³	Процент застройки min, (процент) ²⁴	Процент застройки max, (процент) ²⁵
		min	max							
73	Ведение садоводства (13.2)			0,04	0,12	139 3	1	3	2	50

³⁹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

44. Ограничения использования земельных участков и объектов
капитального строительства, устанавливаемые в соответствии
с законодательством Российской Федерации

Таблица № 4

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков
1.1	Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами
1.2	Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами
2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности
2.5	объектами организаций органов государственной охраны
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации
3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы
3.2	из состава земель лесного фонда
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 2 настоящей таблицы
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры
3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные

	карьеры, в границах территорий общего пользования
--	---

Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

45. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

Часть III. Карты градостроительного зонирования городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области

46. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1);

47. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Малиновка, (приложение № 1, лист № 2);

48. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Новососедово (приложение № 1, лист № 3);

49. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Старососедово (Приложение № 1, лист № 4);

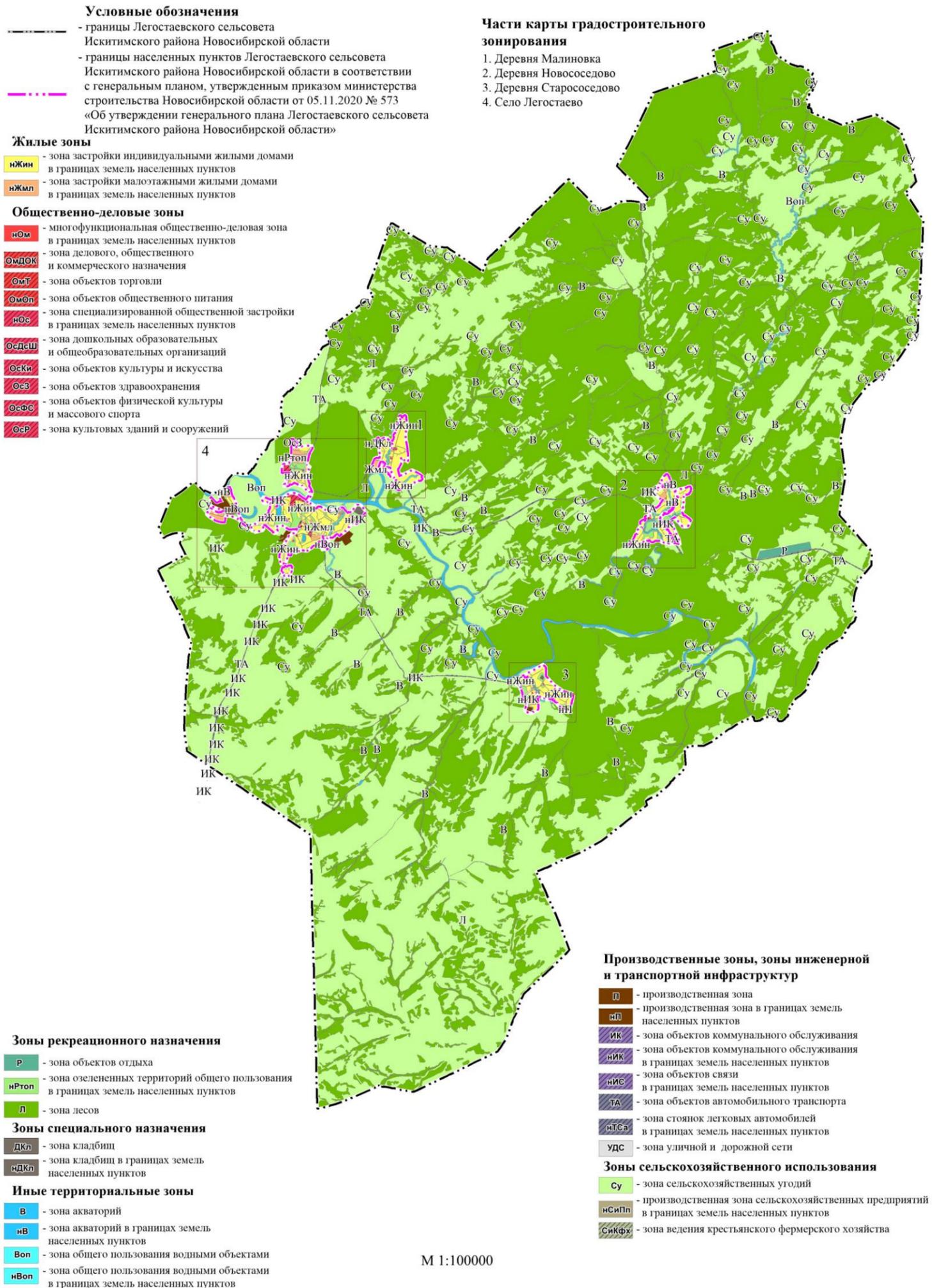
50. Карта градостроительного зонирования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Легостаево (приложение № 1, лист № 5);

51. Карта зон с особыми условиями использования территорий Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

52. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

53. Перечень изменяемых и ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).

**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**



**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория деревни Малиновки**

Условные обозначения

- - границы Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573
«Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОсДсШ** - зона дошкольных образовательных
и общеобразовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- НИК** - зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования
в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

- нДКл** - зона кладбищ в границах земель
населенных пунктов

Зоны сельскохозяйственного использования

- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель
населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами
в границах земель населенных пунктов



**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория деревни Новососедово**

Условные обозначения

-  - границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573 «Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  **нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

-  **нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
-  **ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  **ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

-  **нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
-  **Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

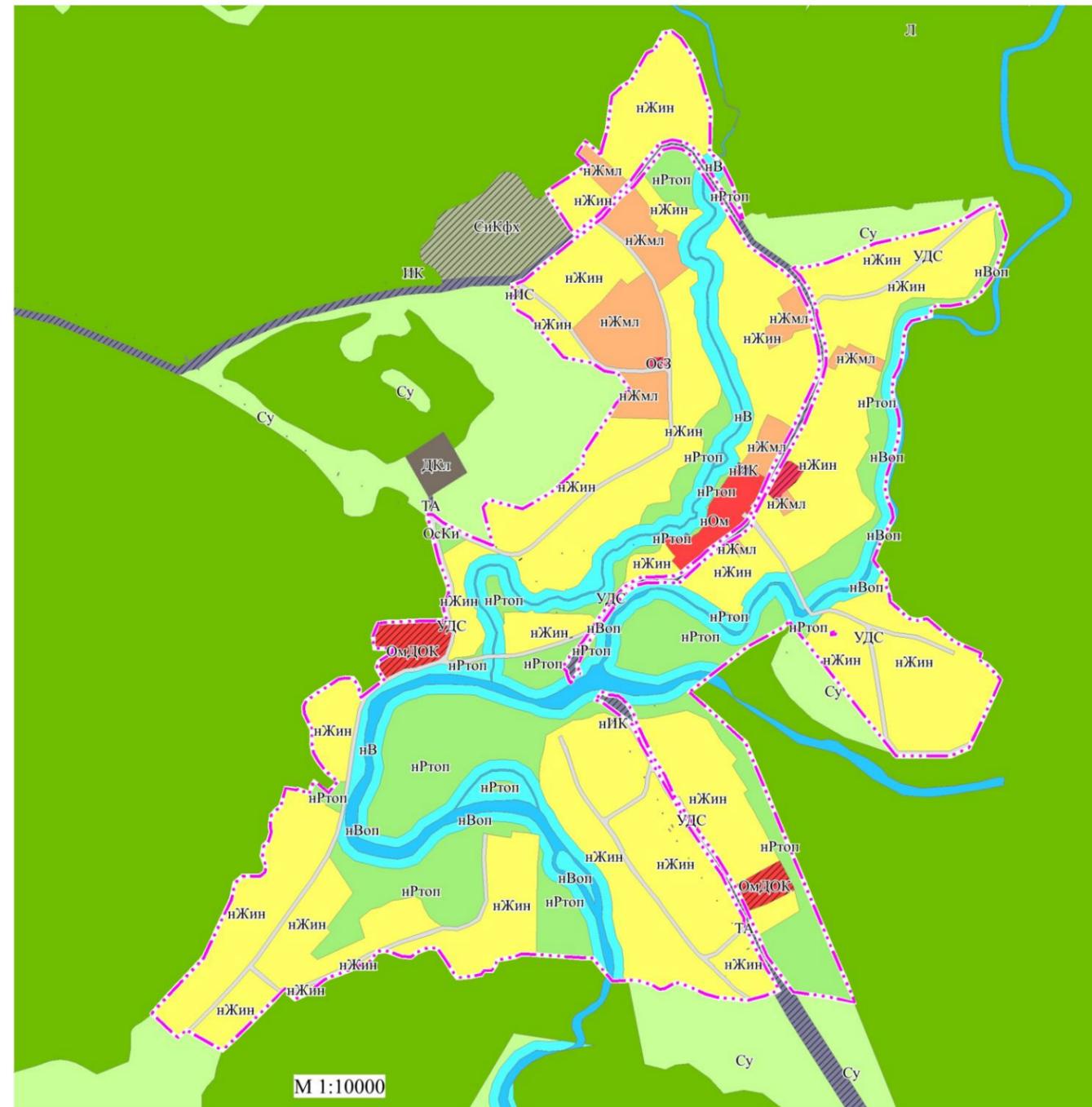
-  **ДКл** - зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Су** - зона сельскохозяйственных угодий
-  **Сикфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Иные территориальные зоны

-  **В** - зона акваторий
-  **нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов



**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория деревни Старососедово**

Условные обозначения

- - границы Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573
«Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОмТ** - зона объектов торговли
- нОс** - зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования
в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

Зоны специального назначения

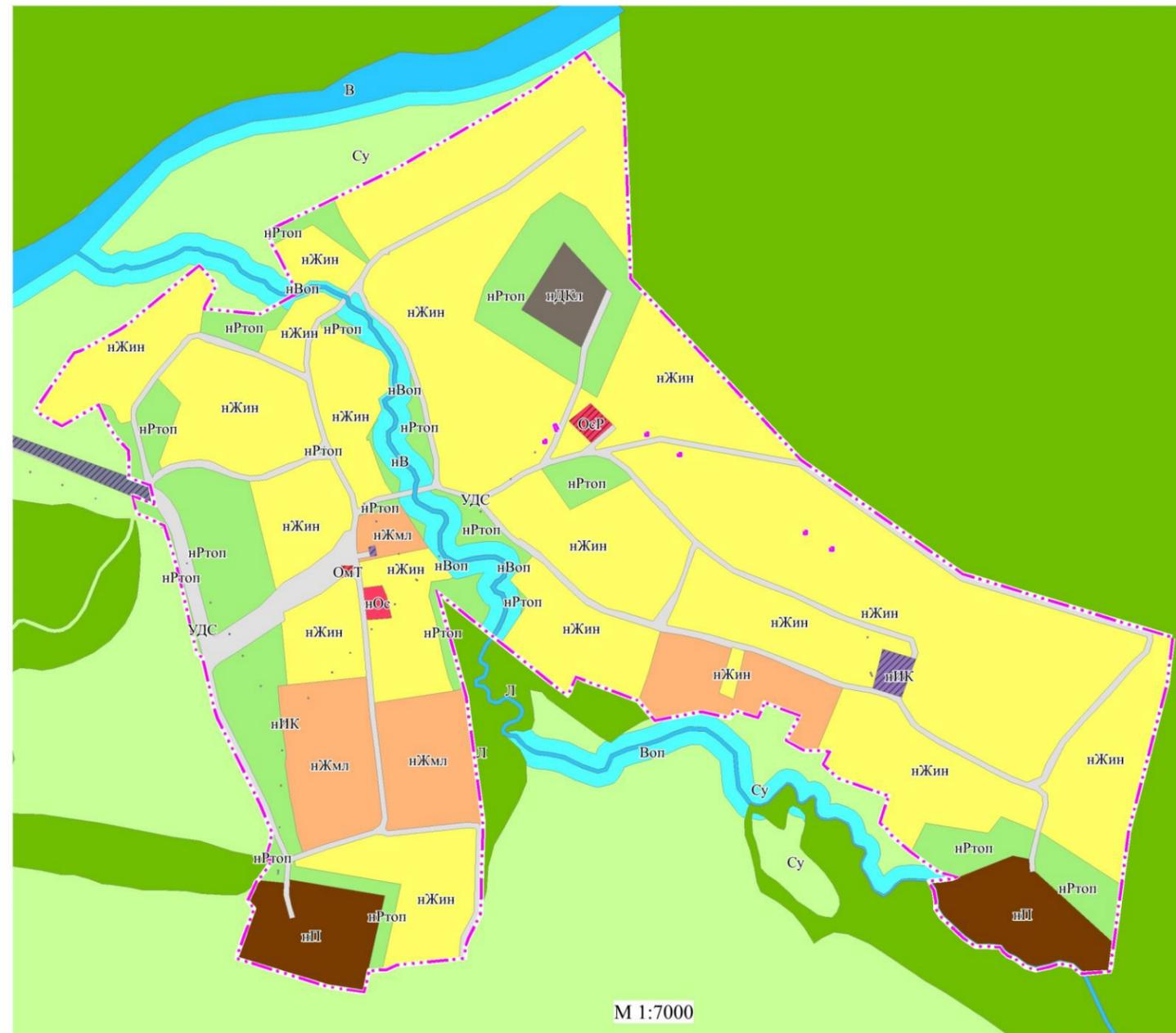
- нДКл** - зона кладбищ в границах земель
населенных пунктов

Зоны сельскохозяйственного использования

- Су** - зона сельскохозяйственных угодий

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель
населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами
в границах земель населенных пунктов



**Карта градостроительного зонирования
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория села Легостаево**

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОмОп** - зона объектов общественного питания
- ОсДСШ** - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсФС** - зона объектов физической культуры и массового спорта
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- п** - производственная зона
- пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ТСа** - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

- л** - зона лесов

Зоны специального назначения

- ндКл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

Зоны сельскохозяйственного использования

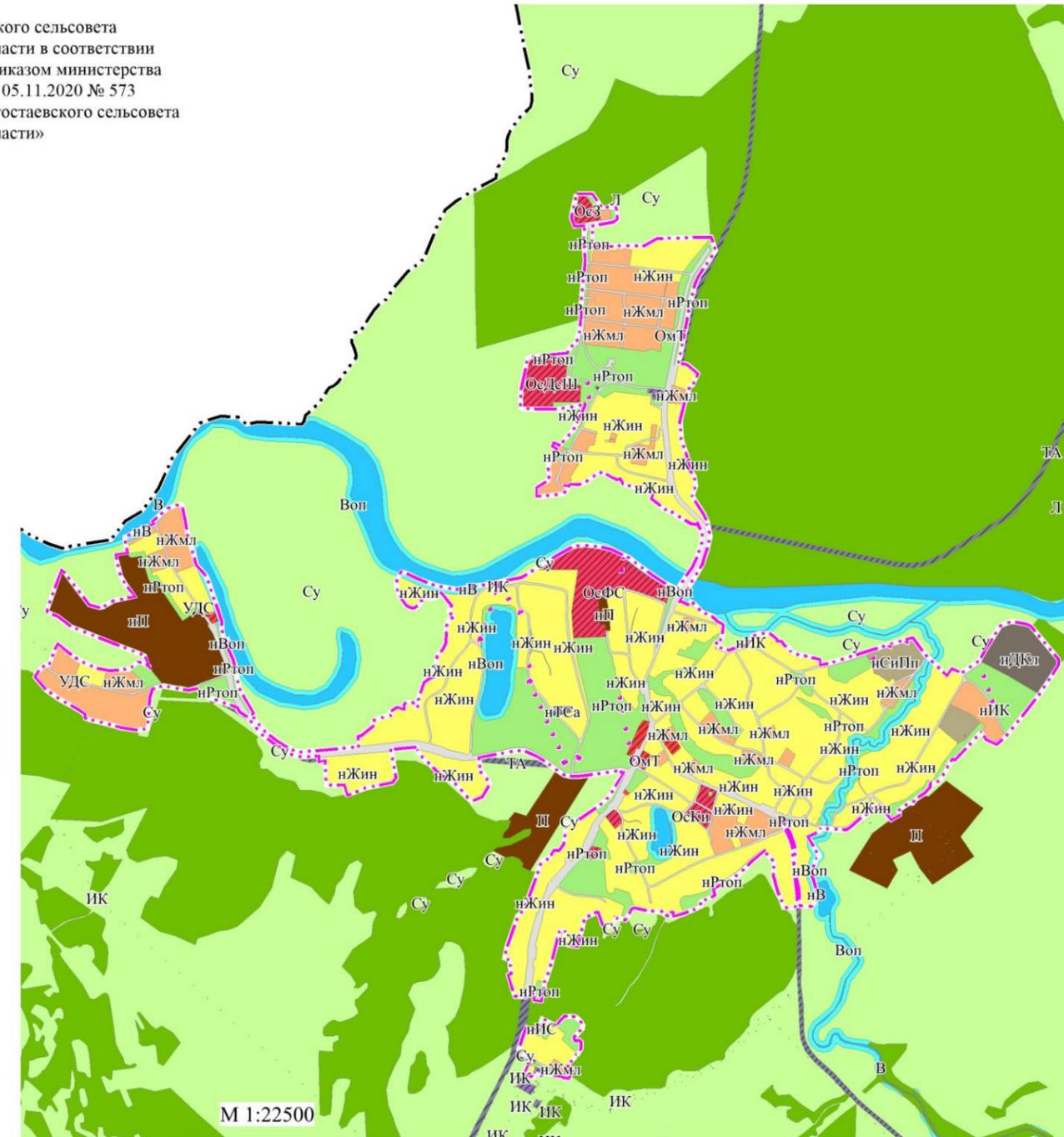
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов

Условные обозначения

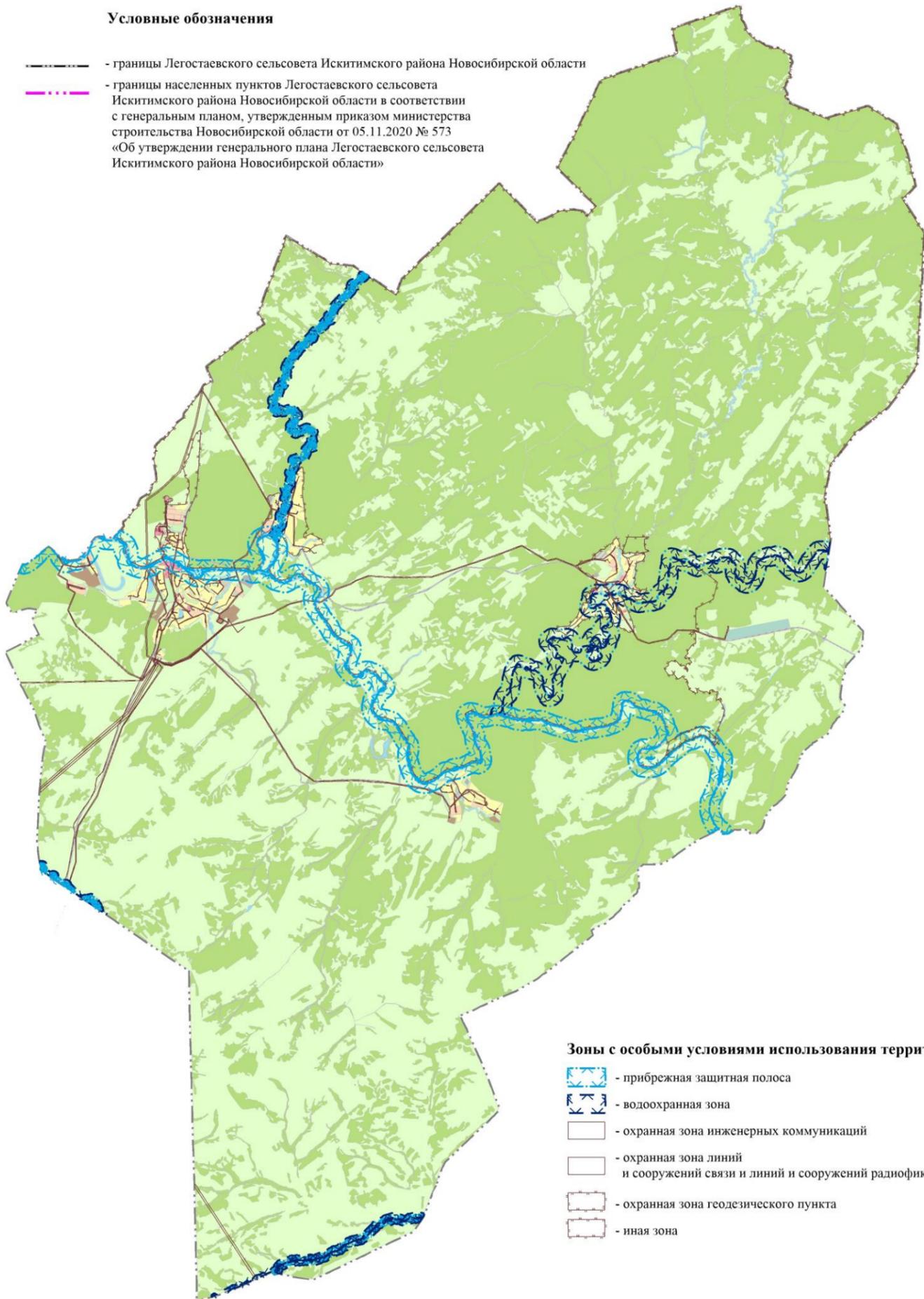
-  - границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573 «Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»



**Карта зон с особыми условиями использования территории
Легостаевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

Условные обозначения

- границы Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 05.11.2020 № 573 «Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»



Зоны с особыми условиями использования территории

-  - прибрежная защитная полоса
-  - водоохранная зона
-  - охранная зона инженерных коммуникаций
-  - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации
-  - охранная зона геодезического пункта
-  - иная зона

М 1:90000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Легостаевского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области
от 04.12.2020 № 103

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,
сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.350	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)
2	54:07-7.332	Зона объектов торговли (ОмТ)
3	54:07-7.328	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)
4	54:07-7.319	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)
5	54:07-7.347	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)
6	54:07-7.331	Производственная зона (П)
7	54:07-7.346	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)
8	54:07-7.351	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
9	54:07-7.325	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)
10	54:07-7.385	Зона уличной и дорожной сети (УДС)
11	54:07-7.348	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)
12	54:07-7.333	Зона объектов отдыха (Р)
13	54:07-7.326	Зона кладбищ (Дкл)
14	54:07-7.384	Зона акваторий (В)
15	54:07-7.321	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)
16	54:07-7.329	Зона общего пользования водными объектами (Воп)
17	54:07-7.335	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)

Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.327	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)
2	54:07-7.330	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
3	54:07-7.322	Зона специализированной общественной застройки (Ос)
4	54:07-7.320	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)
5	54:07-7.652	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
6	54:07-7.375	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)
7	54:07-7.324	Зона животноводства (Сж)
8	54:07-7.349	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)
9	54:07-7.318	Зона особой охраны и изучения природы (ООП)
10	54:07-7.334	Зона территории общего пользования (ТОП)
11	54:07-7.323	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)

»