



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.07.2023

№ 121-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 16.08.2017 № 293**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2022 № 156 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и заключения о результатах публичных слушаний от 30.03.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 23.06.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.08.2017 № 293 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области».

3. В пункте 4 слова «начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.» заменить словами «заместителя министра – главного

архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.».

4. Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции приложения к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 20.07.2023 № 121-НПА

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 16.08.2017 № 293

Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области

Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области.

1. Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 480 (далее - Генеральный план), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений в Правила), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - Комиссия), определение ее состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений в Правила), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации,

сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) направление проекта Правил (проекта изменений в Правила) по результатам проверки в Комиссию для доработки или рассмотрение проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

6) утверждение Правил (изменений в Правила) или отклонение проекта Правил (проекта изменений в Правила) и направление его на доработку;

7) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений в Правила) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений в Правила) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

10) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее - документация по планировке территории) городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

12) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

13) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области;

7. К полномочиям администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на

официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом нормативными правовыми актами Совета депутатов рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28, частями 12, 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке определяемом нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;

7) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Искитимского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее - Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания на территории городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в муниципальном образовании рабочем поселке Линево Искитимского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с порядком, определяемым Уставом рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в

случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуются.

При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

- проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории;
- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с порядком, определяемым нормативными правовыми актами Совета депутатов рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

Глава 7. Внесение изменений в Правила

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен частями 2, 3.1, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения

таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

27. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Искитимского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Часть II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Градостроительного кодекса Российской Федерации района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

1) Жилые зоны:

1.1) Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ);

1.2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);

1.3) Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);

1.4) Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс);

1.5) Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн).

2) Общественно-деловые зоны:

2.1) Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм);

2.2) Зона объектов торговли (ОмТ);

2.3) Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);

2.4) Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс);

2.5) Зона специализированной общественной застройки (Ос);

2.6) Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ);

2.7) Зона организаций дополнительного образования (ОсДО);

2.8) Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

2.9) Зона объектов социального назначения (ОсС);

2.10) Зона культовых зданий и сооружений (ОсР).

3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

3.1) Производственная зона (П);

3.2) Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);

3.3) Коммунально-складская зона (К);

3.4) Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);

3.5) Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

3.6) Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);

3.7) Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

3.8) Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

3.9) Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);

3.10) Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ);

3.11) Зона уличной и дорожной сети (УДС).

4) Зоны сельскохозяйственного использования:

4.1) Зона сельскохозяйственного использования (Си);

4.2) Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);

4.3) Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх).

- 5) Зоны рекреационного назначения:
 - 5.1) Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);
 - 5.2) Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
 - 5.3) Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
 - 5.4) Зона объектов спорта (Рс);
 - 5.5) Зона объектов спорта в границах земель населённых пунктов (нРс);
 - 5.6) Зона лесов (Л).
- 6) Зоны специального назначения:
 - 6.1) Зона кладбищ (ДКл);
 - 6.2) Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).
- 7) Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:
 - 7.1) Зона режимных территорий (РежТ);
 - 7.2) Зона режимных территорий в границах земель населённых пунктов (нРежТ).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с Правилами на дату принятия

указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в Правилах в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

34. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

35. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;
условно разрешенные виды использования;
вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

37. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)	Жилая застройка (2.0) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Использование лесов (10.0)</p>	
1.2	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	<p>Не устанавливается</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Служебные гаражи (4.9)
1.4	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Здравоохранение (3.4)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖс)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.5	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОМ)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
2.3	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Оказание услуг связи (3.2.3) Магазины (4.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.4	<p>Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)</p>	<p>Не устанавливается</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.5	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Предпринимательство (4.0)	Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9)
2.6	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
2.7	Зона организаций дополнительного поселения (ОсДО)	Образование и просвещение (3.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.8	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.9	Зона объектов социального назначения (ОсС)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Санаторная деятельность (9.2.1)	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.10	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	особого назначения (3.4.3)	Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Коммунально-складская зона (К)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Использование лесов (10.0)	
3.4	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склад (6.9)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Складские площадки (6.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)		Благоустройство территории (12.0.2)
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.10	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих,	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.3	Зона объектов отдыха в границах земель	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нР)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
5.4	Зона объектов спорта (Рс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог	Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7)	(7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	
5.5	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (НРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
5.6	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
7	Зоны размещения режимных территорий:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		исполнению наказаний (8.4)		
7.2	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности (8.0)</p> <p>Обеспечение вооруженных сил (8.1)</p> <p>Охрана государственной границы российской федерации (8.2)</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> <p>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	Не устанавливается

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
1	Жилые зоны							
1.1.	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ) ⁸	0,01	50,0	3	1	25	5	50
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) ⁹	0,01	3,0	3	1	4	5	50

¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

² S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

³ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

⁴ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷	
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) ¹⁰	0,01	150,0	3	1	4	5	50	
1.4.	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс) ¹¹	0,1	10,0	3	1	8	5	50	
1.5.	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн) ¹²	0,1	250,0	3	1	25	10	30	
2	Общественно-деловые зоны								
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) ¹³	0,1	150,0	3	1	25	10	50	
2.2.	Зона объектов торговли (ОмТ)	0,02	1,0	3	1	8	10	50	
2.3.	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ) ¹⁴	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		

⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹³ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁴ Границы территориальной зоны «Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
2.4.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	0,1	5,0	3	1	4	10	50
2.5.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	5,0	3	1	4	10	50
2.6.	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ) ¹⁵	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.7.	Зона организаций дополнительного поселения (ОсДО) ¹⁶	Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.8.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ¹⁷	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.9.	Зона объектов социального назначения (ОсС) ¹⁸	Не устанавливается	10,0	3	1	4	Не устанавливается	50
2.10.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) ¹⁹	Не устанавливается	15,0	3	1	4	Не устанавливается	50

¹⁵ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁶ Границы территориальной зоны «Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁷ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁸ Границы территориальной зоны «Зона объектов социального назначения (ОсС)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁹ Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
		т.ся						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.4.	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.5.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.7.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.8.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Не устанавливается						
3.9.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						
3.10.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается						
3.11.	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Не устанавливается						
3.12.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.3.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается				
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается						
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в	Не устанавливается						

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
	границах земель населенных пунктов (нРтоп)							
5.3.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.4.	Зона объектов спорта (Рс)	0,1	50,0	3	1	10	5	50
5.5.	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.6.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						
6.2.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Не устанавливается						
7	Зоны режимных территорий							
7.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается						
7.2.	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	Не устанавливается						

45. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁰		S min, (га) ²¹	S max, (га) ²²	Отступ min, (м) ²³	Этаж min, (ед.) ²⁴	Этаж max, (ед.) ²⁵	Процент застройки min, (процент) ²⁶	Процент застройки max, (процент) ²⁷
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3			Не устанавливается	
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3			Не устанавливается	

²⁰ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Применяется для многоквартирной жилой застройки.

²¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков

²² S max - предельные максимальные размеры земельных участков

²³ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

²⁴ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

²⁵ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

²⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

²⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁰		S min, (га) ²¹	S max, (га) ²²	Отступ min, (м) ²³	Этаж min, (ед.) ²⁴	Этаж max, (ед.) ²⁵	Процент застройки min, (процент) ²⁶	Процент застройки max, (процент) ²⁷	
		min	max								
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается				
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается				
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
13.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	1 ²⁸ 3	1	3	6 ²⁹ 3 ³⁰ 1 ³¹	20 ³² 25 ³³	
14.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03	0,3	1 ³⁴ 3	1	3	6 ³⁵ 3 ³⁶ 1 ³⁷	20 ³⁸ 25 ³⁹	
15.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанавливается ⁴⁰	1	3	20	70	
16.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанав	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40	

²⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³² Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³³ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

³⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

⁴⁰ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁰		S min, (га) ²¹	S max, (га) ²²	Отступ min, (м) ²³	Этаж min, (ед.) ²⁴	Этаж max, (ед.) ²⁵	Процент застройки min, (процент) ²⁶	Процент застройки max, (процент) ²⁷
		min	max							
		лива ется								
17	Передвижное жилье (2.4)	Не устанавливается								
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанав лива ется	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанав лива ется	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавли вается	1	4	Не устанавливается	
21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавли вается	1	1	Не устанавливается	
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
23	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
24	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
25	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
26	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
27	Здравоохранение (3.4)			Не устанавли вается	50,0	3	1	10	Не устанавли вается	50
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не	50,0	3	1	4	Не	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁰		S min, (га) ²¹	S max, (га) ²²	Отступ min, (м) ²³	Этаж min, (ед.) ²⁴	Этаж max, (ед.) ²⁵	Процент застройки min, (процент) ²⁶	Процент застройки max, (процент) ²⁷
		min	max							
				устанавливается					устанавливается	
29	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
30	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
31	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
32	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
33	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
34	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
35	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)			0,5	50,0	6	1	10	10	40
36	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
37	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
38	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
40	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
42	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
45	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
46	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
47	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁰		S min, (га) ²¹	S max, (га) ²²	Отступ min, (м) ²³	Этаж min, (ед.) ²⁴	Этаж max, (ед.) ²⁵	Процент застройки min, (процент) ²⁶	Процент застройки max, (процент) ²⁷
		min	max							
48	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
49	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
50	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
51	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
52	Недропользование (6.1)	Не устанавливается								
53	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
54	Связь (6.8)	Не устанавливается								
55	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
56	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
57	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
58	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
59	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								
60	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
61	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
62	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
63	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
64	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²⁰		S min, (га) ²¹	S max, (га) ²²	Отступ min, (м) ²³	Этаж min, (ед.) ²⁴	Этаж max, (ед.) ²⁵	Процент застройки min, (процент) ²⁶	Процент застройки max, (процент) ²⁷
		min	max							
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
66	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
67	Ведение огородничества (13.1)			0,01	0,15	Не устанавливается				
68	Ведение садоводства (13.2)			0,04	0,12	1 ⁴¹ 3	1	3	2	50

»

⁴¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

42. Ограничения использования земельных участков и объектов
капитального строительства, устанавливаемые в соответствии
с законодательством Российской Федерации

Таблица № 4

№ п.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков
1.1	Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами
1.2	Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами

2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности
2.5	объектами организаций органов государственной охраны
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации
3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы
3.2	из состава земель лесного фонда
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 2 настоящей таблицы
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры

3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования

Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

Часть III. Карты градостроительного зонирования городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области

44. Карта градостроительного зонирования городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1).

45. Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

46. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и

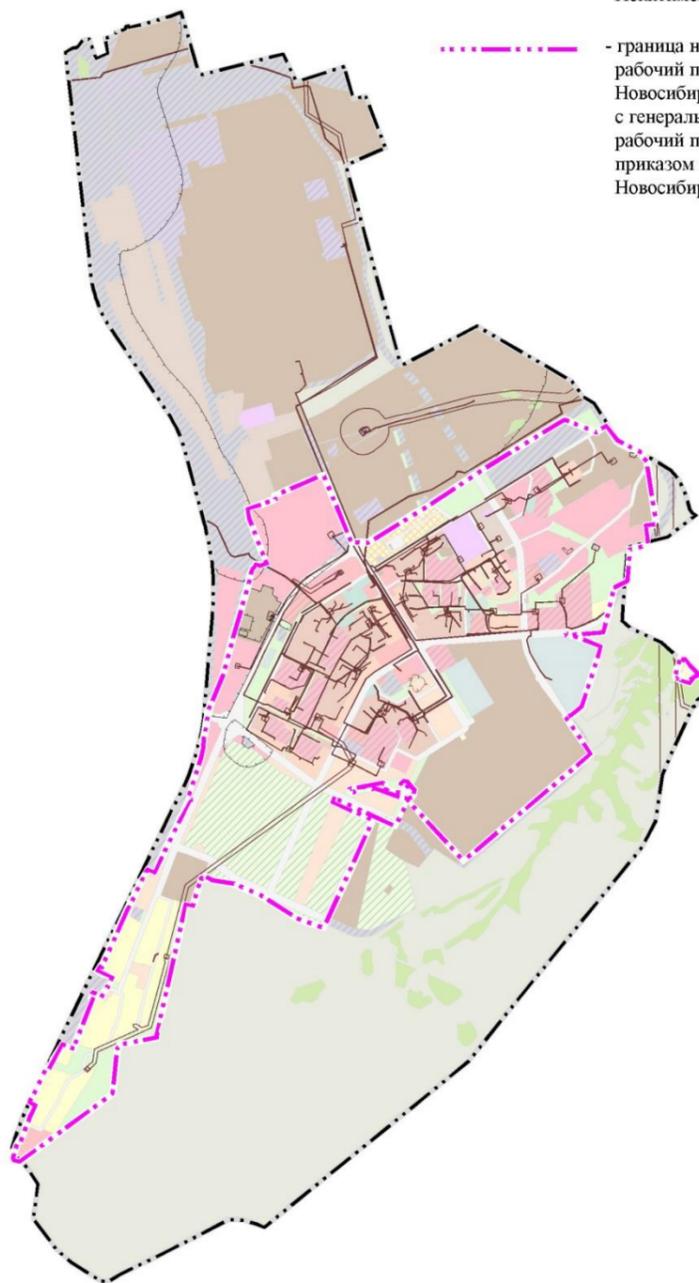
застройки городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

47. Перечни ликвидируемых и изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).

**Карта зон с особыми условиями использования территории
городского поселения рабочий поселок Линево
Искитимского района Новосибирской области**

Условные обозначения

-  - граница городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области
-  - граница населенного пункта городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом городского поселения рабочий поселок Линево, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 480



**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

-  - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной и радиотелефонной связи
-  - охранная зона инженерных коммуникаций
-  - охранная зона пункта государственной геодезической сети
-  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  - другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

М 1:30000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
городского поселения рабочий поселок Линево
Искитимского района Новосибирской области
от 16.08.2017 № 293

Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон)
городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района
Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.468	Зона дошкольных и образовательных организаций (ОсДс)
2	54:07-7.469	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
3	54:07-7.442	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)
4	54:04-7.443	Зона инженерной инфраструктуры (И)
5	54:07-7.449	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)
6	54:07-7.470	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)
7	54:07-7.446	Зона объектов отдыха (Р)

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района
Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.445	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов (нЖин)
2	54:07-7.450	Часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)
3	54:07-7.649	Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)
4	54:07-7.444	Зона специализированной общественной застройки (Ос)
5	54:07-7.447	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)
6	54:07-7.460	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)
7	54:07-7.466	Часть зоны организаций дополнительного поселения (ОсДО)
8	54:07-7.531	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)
9	54:07-7.456	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)
10	54:07-7.441	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)
11	54:07-7.451	Коммунально-складская зона (К)
12	54:07-7.453	Производственная зона (П)
13	54:07-7.458	Часть зоны объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
14	54:07-7.461	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)

15	54:07-7.463	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
16	54:07-7.536	Часть зоны объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)
17	54:07-7.535	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
18	54:07-7.462	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)
19	54:07-7.472	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)
20	54:07-7.465	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)
21	54:07-7.448	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)
22	54:07-7.467	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)

»