



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.10.2024

№ 181-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2023 № 416, от 12.03.2024 № 126, от 20.05.2024 № 306, от 19.06.2024 № 385 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 16.05.2024 № 293 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2023 № 416», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.07.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 11.10.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В абзаце 2 пункта 22 главы 6 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование зоны	Номер
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Жин
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Зон1
		нЖин-Агр1
		нЖин-Агр2
		нЖин-Бер1
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Зон1
		нЖмл-Агр1
		нЖмл-Бер1
		нЖмл-Мич1
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	нЖсод-Агр1
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-Агр1
		нОм-Мич1
2.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	ОмДОК
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	ОмТ
2.4	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	ОмОп
2.5	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	нОмОп
2.6	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	ОмКБ
2.7	Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)	нОмКБ-Агр1
		нОс-Агр1
2.8	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Мич1
		ОсДс
2.9	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	ОсДс
2.10	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	ОсШк
2.11	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)	ОсДО
2.12	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	ОсВУЗ
2.13	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи
2.14	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ
2.15	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	ОсФС
2.16	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	ОсР
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП
3.3	Коммунально-складская зона (К)	К

3.4	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	нК
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК-Агр1
		нИК-Агр2
		нИК-Зон1
		нИК-Зон2
		нИК-Бер1
		нИК-Мич1
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС
3.8	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА
3.11	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)	нТВд-Зон1
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Зон1
		УДС-Агр1
		УДС-Агр2
		УДС-Бер1
		УДС-Мич1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи-Агр2
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх
4.4	Зона животноводства (Сж)	Сж
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	нСсх
4.7	Зона ведения огородничества (Со)	Со
4.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	нСиПп-Агр1
		нСиПп-Бер1
		нСиПп-Мич1
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей (СиНи)	СиНи
4.11	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Ртоп
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Агр1
		нРтоп-Бер1
		нРтоп-Мич1
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	Р

5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Бер1
5.5	Зона объектов спорта (Рс)	Рс
5.6	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	нРс
5.7	Зона лесов (Л)	Л
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	РежТ
8	Иные территориальные зоны	
8.1	Зона акваторий (В)	В
8.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
8.4	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Зон1
		ТОП-Агр1
		ТОП-Агр2
		ТОП-Бер1
		ТОП-Мич1

».

3. Таблицу № 1 пункта 40 главы 11, таблицу № 2 пункта 41 главы 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Таблицу № 3 пункта 42 главы 12 в строке 49 столбец «S max (га)» дополнить словами «Не устанавливается <50> »;

дополнить сноской следующего содержания:

«<50> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.».

5. Часть III изложить в следующей редакции:

«III. Карты градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

44. Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

45. Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Мичуринский (приложение № 1, лист № 2).

46. Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Агролес (приложение № 1, лист № 3).

47. Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория деревни Бердь (приложение № 1, лист № 4).

48. Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Зональный (приложение № 1, лист № 5).

49. Карта зон с особыми условиями использования территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

50. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

51. Перечень изменяемых территориальных зон Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).

52. Перечень ликвидируемых территориальных зон Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).».

6. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

8. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ); производственная зона (П); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК); зона объектов автомобильного транспорта (ТА); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона ведения садового хозяйства (Ссх); производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп); зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп); зона общего пользования водными объектами (Воп), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

9. Приложение № 3 дополнить сведениями о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Зон1, нЖин-Агр1, нЖин-Агр2, нЖин-Бер1, нЖин-Мич1); зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Зон1, нЖмл-Агр1, нЖмл-Бер1, нЖмл-Мич1); зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод-Агр1); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Агр1, нОм-Мич1); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Агр1, нОс-Мич1); зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ-Агр1); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Агр1, НИК-Агр2, НИК-Зон1, НИК-Зон2, НИК-Бер1, НИК-Мич1); зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд-Зон1); зона уличной и дорожной сети (УДС-Зон1, УДС-Агр1, УДС-Агр2, УДС-Бер1, УДС-Мич1); зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Агр2); производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Агр1, нСиПп-Бер1, нСиПп-Мич1); зона

озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Агр1, нРтоп-Бер1, нРтоп-Мич1); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Бер1); зона территории общего пользования (ТОП-Зон1, ТОП-Агр1, ТОП-Агр2, ТОП-Бер1, ТОП-Мич1), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

10. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д. Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 18.10.2024 № 181-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
1.2	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/(нЖин-Зон1) (нЖин-Агр1) (нЖин-Агр2) (нЖин-Бер1) (нЖин-Мич1)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Зон1) (нЖмл-Агр1) (нЖмл-Бер1) (нЖмл-Мич1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)/	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖсод-Агр1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/ (нОм-Агр1) (нОм-Мич1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Предпринимательство (4.0)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Трубопроводный транспорт (7.5)	
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не устанавливается	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)</p>
2.4	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	<p>Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	Не устанавливается	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Служебные гаражи (4.9)
2.5	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.6	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Магазины (4.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Оказание услуг связи (3.2.3)	Служебные гаражи (4.9)
2.7	Зона объектов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Магазины (4.4)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)/ (нОмКБ-Агр1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Оказание услуг связи (3.2.3)	
2.8	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Агр1) (нОс-Мич1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1)	Складские площадки (6.9.1)	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Предпринимательство (4.0)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечение (4.8)</p> <p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p> <p>Проведение азартных игр (4.8.2)</p> <p>Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.9	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.10	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	
2.11	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)	Образование и просвещение (3.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	
2.12	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Представительская деятельность (3.8.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				(5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
2.13	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.14	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.15	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.16	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>	<p>обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1)</p>	<p>Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)</p>
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	<p>Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3)</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.4	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>деятельность (4.10) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих</p>	<p>Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	пунктов (НИК)/ (НИК-Агр1) (НИК-Агр2) (НИК-Зон1) (НИК-Зон2) (НИК-Бер1) (НИК-Мич1)	предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	(3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	дорог (7.2.1)
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.8	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нГА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.11	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)/ (нТВд-Зон1)	Водный транспорт (7.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Зон1) (УДС-Агр1) (УДС-Агр2) (УДС-Бер1) (УДС-Мич1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Агр2)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.4	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Благоустройство территории (12.0.2)
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Магазины (4.4)	Служебные гаражи (4.9)
4.7	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
4.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Агр1) (нСиПп-Бер1) (нСиПп-Мич1)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	целей (СиНи)		Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Благоустройство территории (12.0.2)
4.11	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		животных (1.20)		
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Агр1) (нРтоп-Бер1) (нРтоп-Мич1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)		
5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/ (нР-Бер1)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
5.5	Зона объектов спорта (Рс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
5.6	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	(3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	
5.7	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
8	Иные территориальные зоны			
8.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
8.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
8.3	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Зон1) (ТОП-Агр1) (ТОП-Агр2) (ТОП-Бер1) (ТОП-Мич1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	

Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
1	Жилые зоны							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) ⁸	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов(нЖин)/ (нЖин-Зон1) ⁹ (нЖин-Агр1) ¹⁰	0,01	3,0	3	1	4	5	50

¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

² S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

³ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

⁴ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
	(нЖин-Агр2) ¹¹ (нЖин-Бер1) ¹² (нЖин-Мич1) ¹³							
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Зон1) ¹⁴ (нЖмл-Агр1) ¹⁵ (нЖмл-Бер1) ¹⁶ (нЖмл-Мич1) ¹⁷	0,01	150,0	3	1	4	5	50
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)/ (нЖсод-Агр1) ¹⁸	0,01	10,0	3	1	8	5	50
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения							
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) /	0,1	150,0	3	1	25	10	50

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹³ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁴ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁵ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁶ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁷ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
	(нОм-Агр1) ¹⁹ (нОм-Мич1) ²⁰							
2.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК) ²¹	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	0,02	1,0	3	1	8	10	50
2.4	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	0,02	1,0	3	1	4	10	50
2.5	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	0,02	15,0	3	1	4	10	50
2.6	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.7	Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)/ (нОмКБ-Агр1)	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.8	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Агр1) (нос-Мич1)	0,1	5,0	3	1	4	10	50
2.9	Зона дошкольных образовательных организаций	Не	5,0	6	1	4	Не	50

¹⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
	(ОсДс) ²²	устанавливается					устанавливается	
2.10	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) ²³	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.11	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО) ²⁴	Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.12	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	Не устанавливается	100,0	6	1	10	Не устанавливается	50
2.13	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.14	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ²⁵	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.15	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС) ²⁶	Не устанавливается	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50

²² Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДс)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²³ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсШк)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²⁴ Границы территориальной зоны «Зона организаций дополнительного образования ОсДО» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²⁵ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсЗ» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
		ливаец я					ся	
2.16	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) ²⁷	Не устанав ливаец я	15,0	3	1	4	Не устанавлива ет ся	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.4	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)/ (нИК-Агр 1) (нИК-Агр2) (нИК-Зон1) (нИК-Зон2) (нИК-Бер1) (нИК-Мич1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

²⁶ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²⁷ Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений ОсР» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.8	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Не устанавливается						
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается						
3.11	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)	Не устанавливается						
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Зон1) (УДС-Агр1) (УДС-Агр2) (УДС-Бер1) (УДС-Мич1)	Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Агр2)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается				
4.4	Зона животноводства (Сж)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12 Не	3	1	3	5	50

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
			устанавливается ²⁸					
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	0,12	3	1	3	5	50
4.7	Зона ведения огородничества (Со)	0,01	0,15	Не устанавливается				
4.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Агр1) (нСиПп-Бер1) (нСиПп-Мич1)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей (СиНи)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
4.11	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,1	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается						
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Агр1) (нРтоп-Бер1) (нРтоп-Мич1)	Не устанавливается						

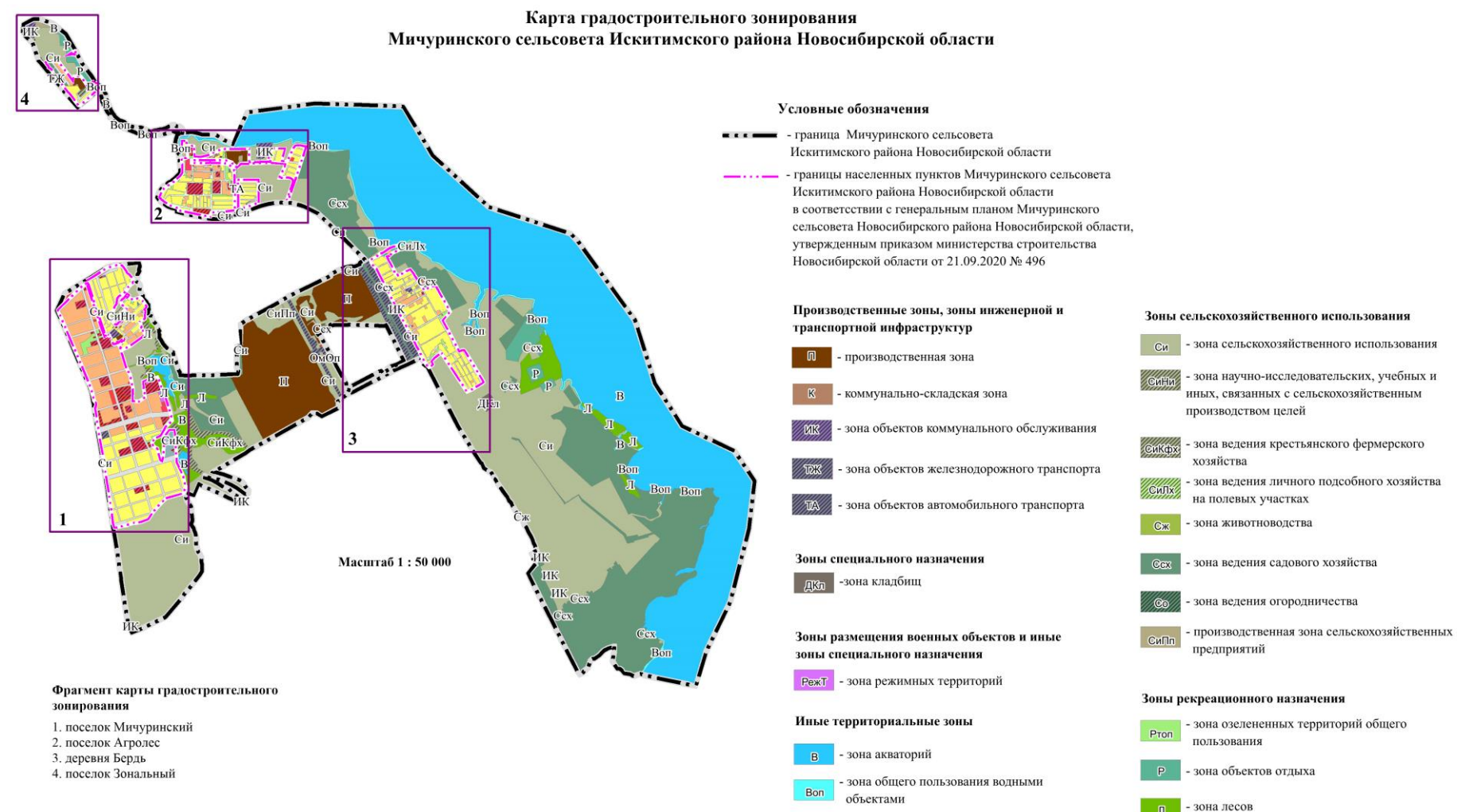
²⁸ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) ¹	S max, (га) ²	Отступ min, (м) ³	Этаж min, (ед.) ⁴	Этаж max, (ед.) ⁵	Процент застройки min, (процент) ⁶	Процент застройки max, (процент) ⁷
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/ (нР-Бер1)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.5	Зона объектов спорта (Рс)	0,1	50,0	3	1	10	5	50
5.6	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.7	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения							
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается						
8	Иные территориальные зоны							
8.1	Зона акваторий (В)	Не устанавливается						
8.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается						
8.3	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Зон1) (ТОП-Агр1) (ТОП-Агр2) (ТОП-Бер1) (ТОП-Мич1)	Не устанавливается						

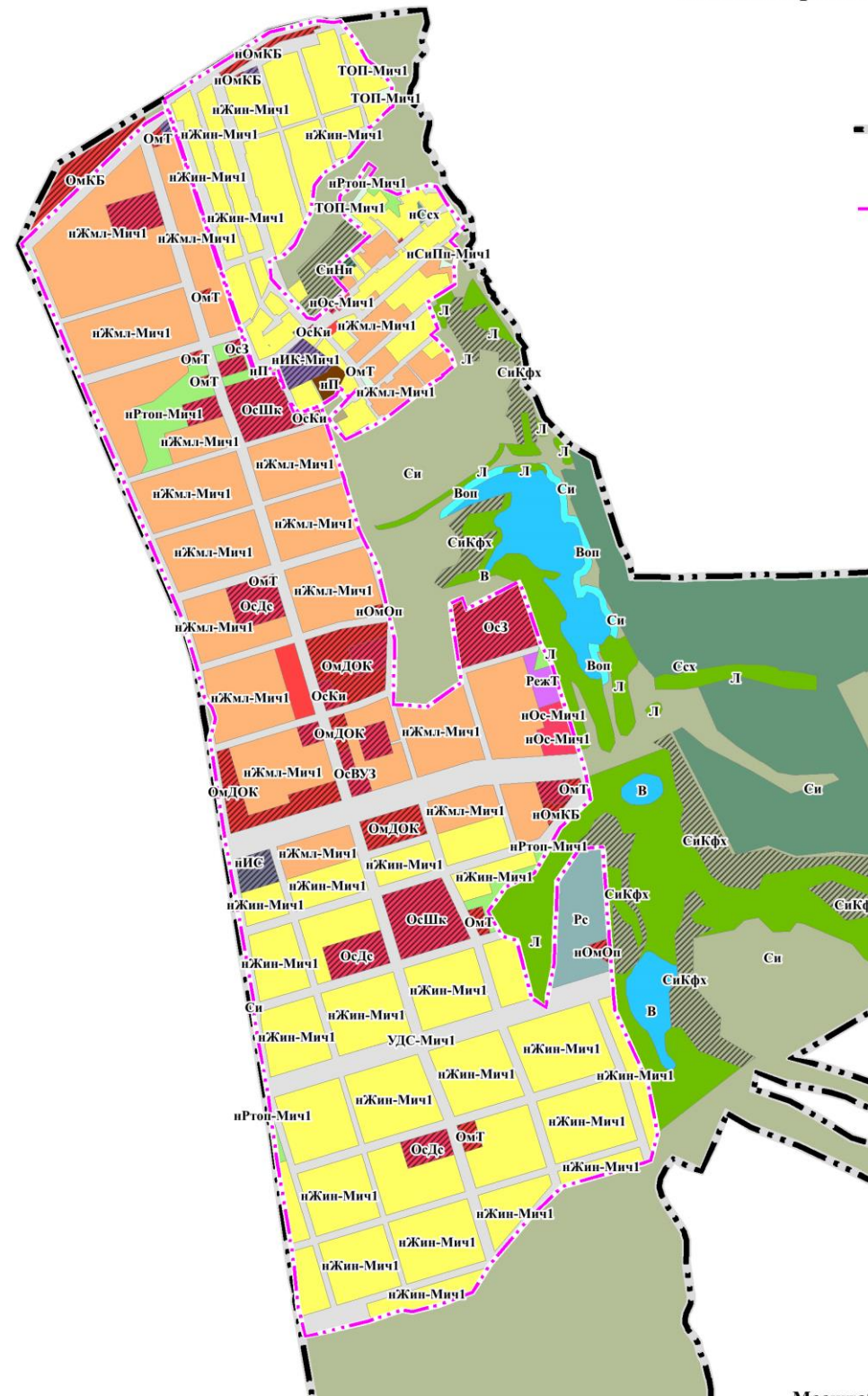
».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 18.10.2024 № 181-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 01.02.2021 № 58
Лист № 1



Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Мичуринский



Условные обозначения

--- - граница Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

..... - границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496

Жилые зоны

нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мич1)

нЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мич1)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Мич1)

ОмДОК - зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОмТ - зона объектов торговли

нОмОп - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов

ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения

нОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов

нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Мич1)

ОсДе - зона дошкольных образовательных организаций

ОсШк - зона общеобразовательных организаций

ОсДО - зона организаций дополнительного образования

ОсВУЗ - зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования

ОсКи - зона объектов культуры и искусства

ОсЗ - зона объектов здравоохранения

ОсФС - зона объектов физической культуры и массового спорта

ОсР - зона культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

нП - производственная зона в границах земель населенных пунктов

НИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Мич1)

НИС - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов

УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Мич1)

Зоны сельскохозяйственного использования

Си - зона сельскохозяйственного использования

СиНи - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

СиКФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

Ссх - зона ведения садового хозяйства

Со - зона ведения огородничества

нСиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий границах земель населенных пунктов (нСиПп-Мич1)

Зоны рекреационного назначения

нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Мич1)

Рс - зона объектов спорта

Л - зона лесов

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

РежТ - зона режимных территорий

Иные территориальные зоны

В - зона акваторий

Воп - зона общего пользования водными объектами

ТОП - зона территории общего пользования (ТОП-Мич1)

Масштаб 1:15 000

Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Агролес



Условные обозначения

- граница Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496

Масштаб 1 : 7 500

Жилые зоны

- nЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (nЖин-Агр1, nЖин-Агр2)
- nЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (nЖмл-Агр1)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

- nОм** - multifunctional public-business zone in the boundaries of settlement lands (nОм-Агр1)
- ОмТ** - zone of trade objects
- nОмОп** - zone of public catering objects in the boundaries of settlement lands
- nОмКБ** - zone of communal-household objects in the boundaries of settlement lands (nОмКБ-Агр1)

- nОс** - zone of specialized public construction in the boundaries of settlement lands (nОс-Агр1)
- ОсДе** - zone of preschool educational organizations
- ОсШк** - zone of general educational organizations
- ОсВУЗ** - zone of objects implementing programs of professional and higher education
- ОсКи** - zone of culture and art objects
- ОсЗ** - zone of health care objects
- ОсФК** - zone of physical culture and mass sports objects

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- nП** - production zone in the boundaries of settlement lands
- nК** - communal-warehouse zone in the boundaries of settlement lands
- ИК** - zone of communal service objects in the boundaries of settlement lands
- НИК** - zone of communal service objects in the boundaries of settlement lands (nИК-Агр1, nИК-Агр2)
- nИС** - zone of communication objects in the boundaries of settlement lands
- ТА** - zone of automobile transport objects
- nТА** - zone of automobile transport objects in the boundaries of settlement lands
- УДС** - zone of street and road network (УДС-Агр1, УДС-Агр2)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - zone of agricultural use
- nСи** - zone of agricultural use in the boundaries of settlement lands (nСи-Агр2)
- Ссх** - zone of garden household management
- Со** - zone of vegetable gardening
- nСиПп** - production zone of agricultural enterprises in the boundaries of settlement lands (nСиПп-Агр1)

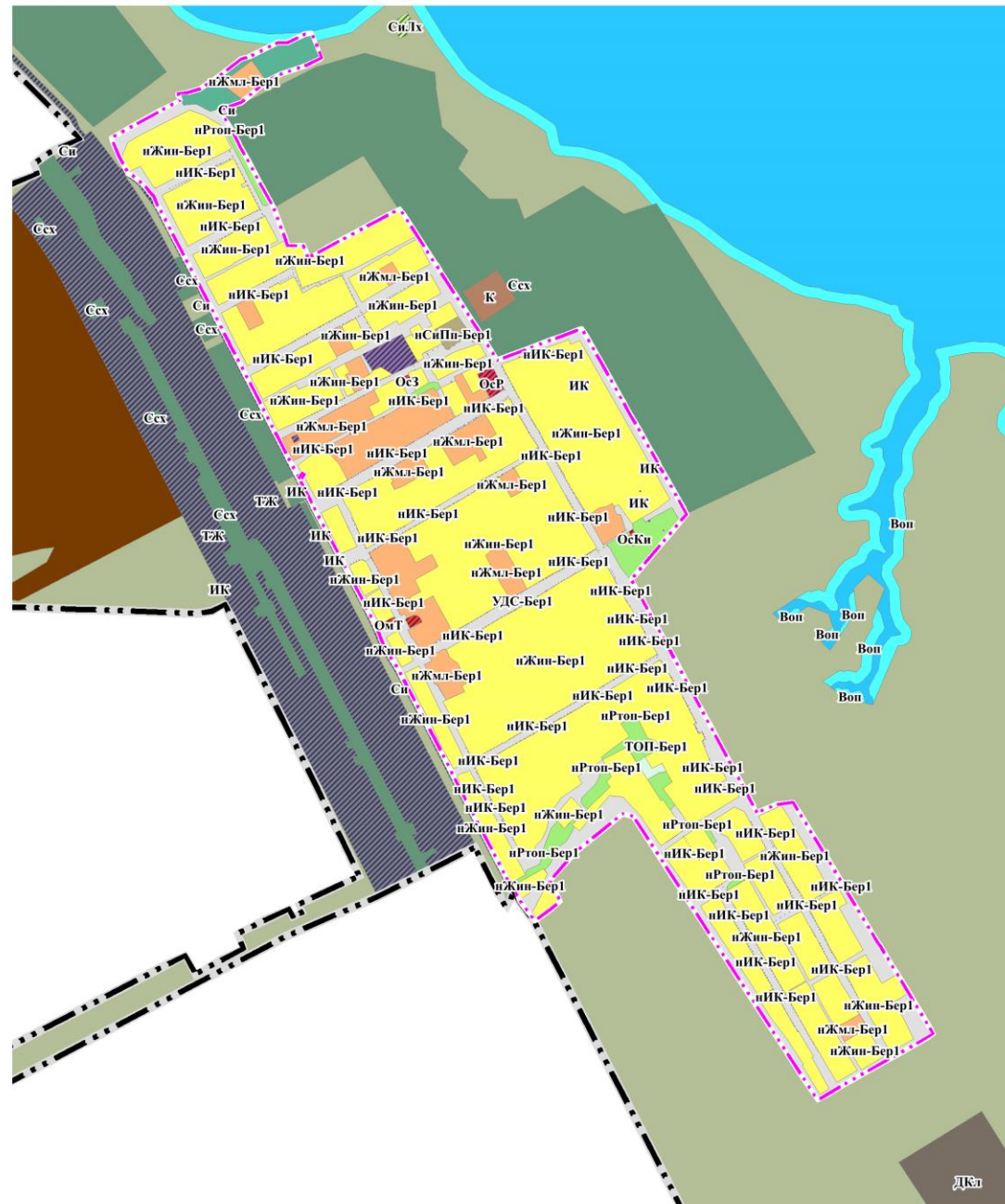
Зоны рекреационного назначения

- Ртоп** - zone of green territories of common use
- nРтоп** - zone of green territories of common use in the boundaries of settlement lands (nРтоп-Агр1)

Иные территориальные зоны

- В** - zone of aquatories
- Воп** - zone of common use of water objects
- ТОП** - zone of common use territories (ТОП-Агр1, ТОП-Агр2)

**Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области. Территория деревни Бердь**



Масштаб 1 : 10 000

Условные обозначения

- граница Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496

Жилые зоны

- nЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (nЖин-Бер1)
- nЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (nЖмл-Бер1)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

- ОМТ - зона объектов торговли
- ОскИ - зона объектов культуры и искусства
- ОзЗ - зона объектов здравоохранения
- ОскРи - зона культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (ИИК-Бер1)
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- nСиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (nСиПп-Бер1)
- СиПх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Ссх - зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- nРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (nРтоп-Бер1)
- Р - зона объектов отдыха
- nР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (nР-Бер1)

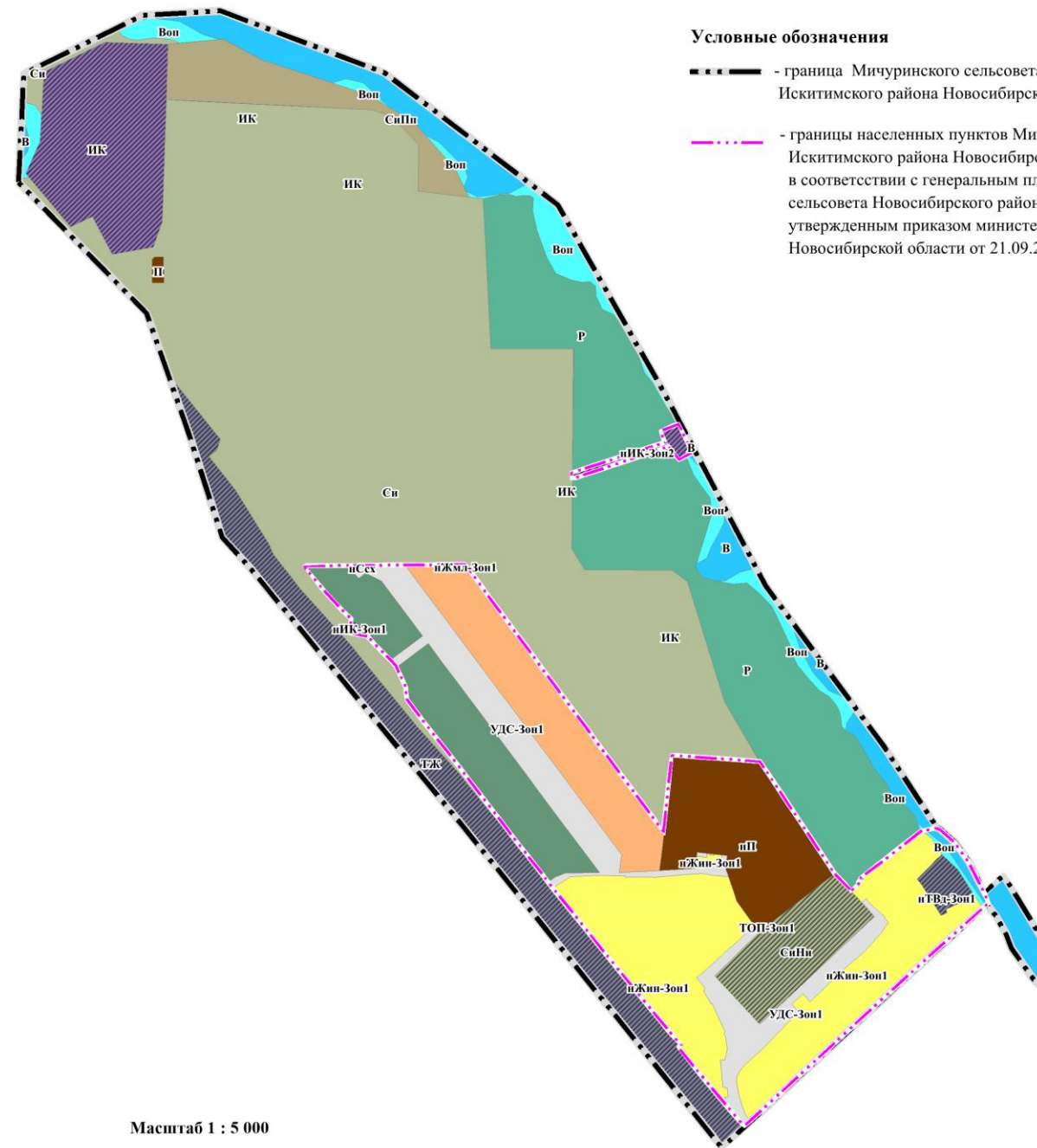
Зоны специального назначения

ДКл - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- Топ - зона территории общего пользования (Топ-Бер1)

Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Зональный



Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Зон1)
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Зон1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Зон1, нИК-Зон2)
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта

УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Зон1)

нТВд - зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд-Зон1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- СиНи** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

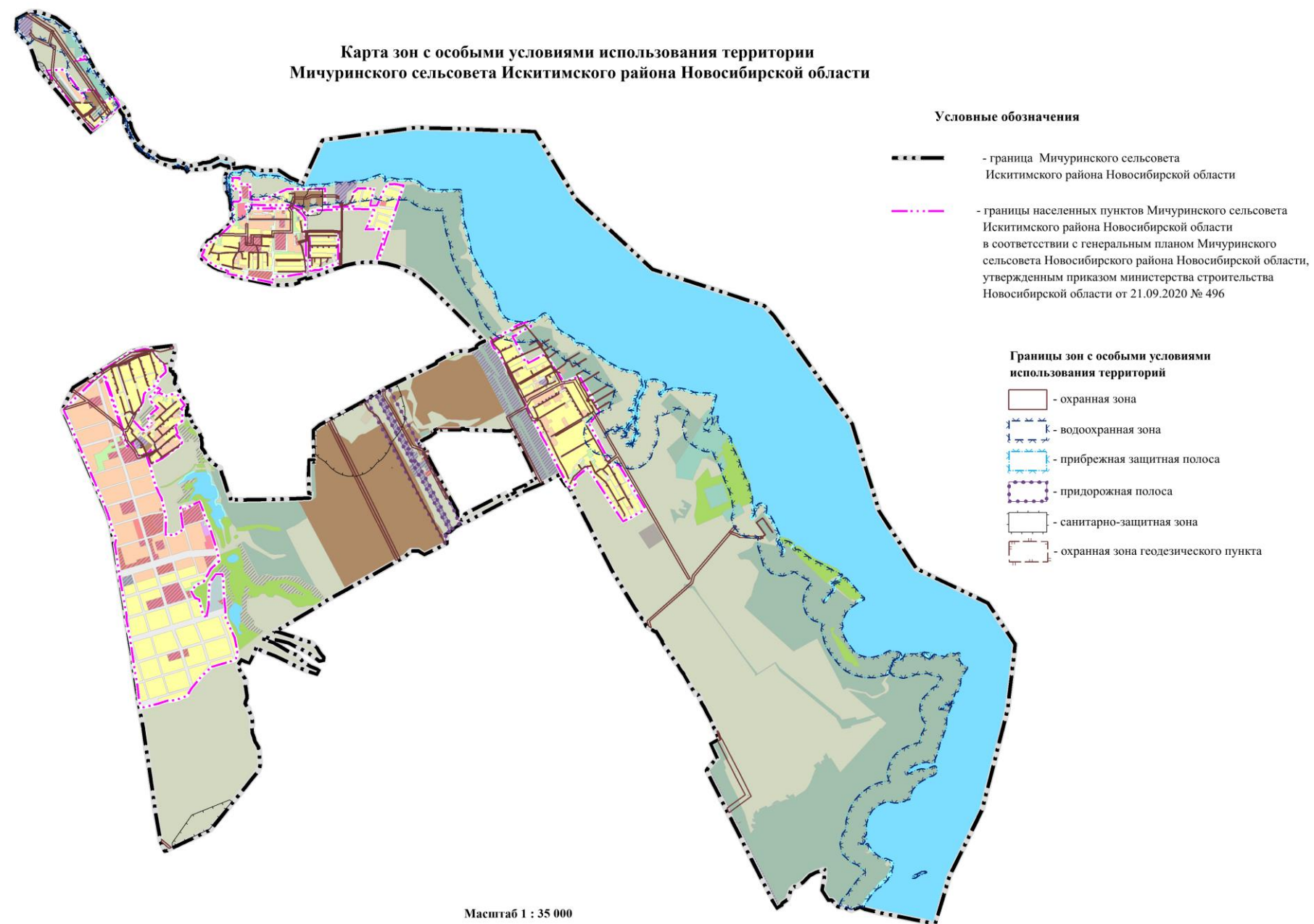
Р - зона объектов отдыха

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Зон1)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 18.10.2024 № 181-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 01.02.2021 № 58



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 18.10.2024 № 181-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 01.02.2021 № 58

Перечень изменяемых территориальных зон Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование
1	54:07-7.495	Часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
2	54:07-7.431	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)
3	54:07-7.439	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)
4	54:07-7.428	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)
5	54:07-7.430	Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов (нОмКБ)
6	54:07-7.424	Зона специализированной общественной застройки (Ос)
7	54:07-7.412	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)
8	54:07-7.422	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)
9	54:07-7.437	Часть производственной зоны (П)
10	54:07-7.532	Часть зоны объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов(НИК)
11	54:07-7.438	Часть зоны сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)
12	54:07-7.513	Часть зоны ведения садового хозяйства (Ссх)
13	54:07-7.423	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)
14	54:07-7.494	Часть зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп)
15	54:07-7.408	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)

Перечень ликвидируемых территориальных зон Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в
Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	54:07-7.425	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)

»
