



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.01.2022

№ 31

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.05.2021 № 333 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.11.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом

министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496 (далее – Генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Схеме территориального планирования Новосибирской области» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

6) в сноске <1> к таблице № 2 пункта 41 главы 11 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

7) в сноске <36> к таблице № 3 пункта 42 главы 11 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) листы № 1, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

9) листы № 1, № 5 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

10) Описание местоположения границ территориальных зон: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх), зона уличной и дорожной сети (УДС), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

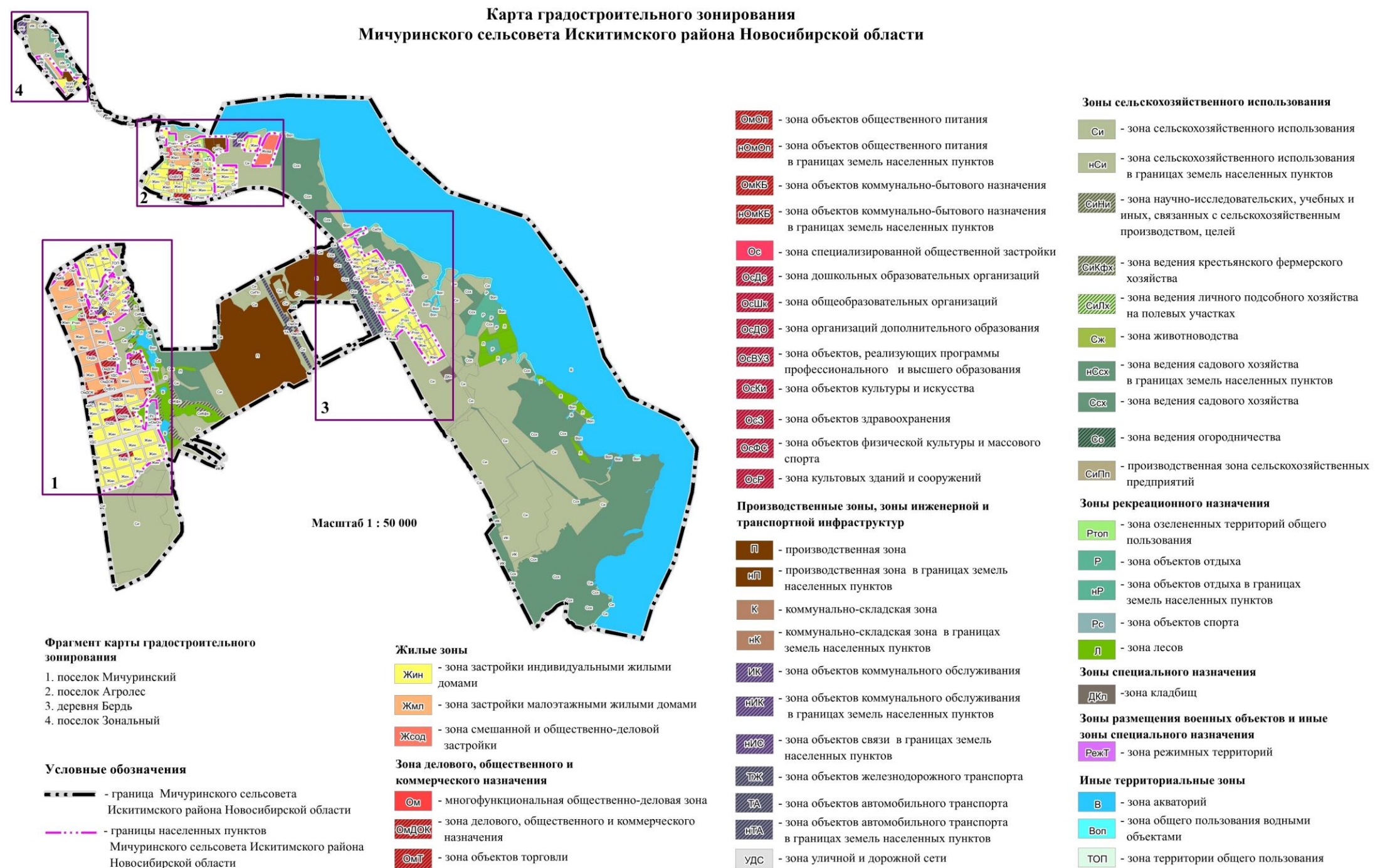
2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

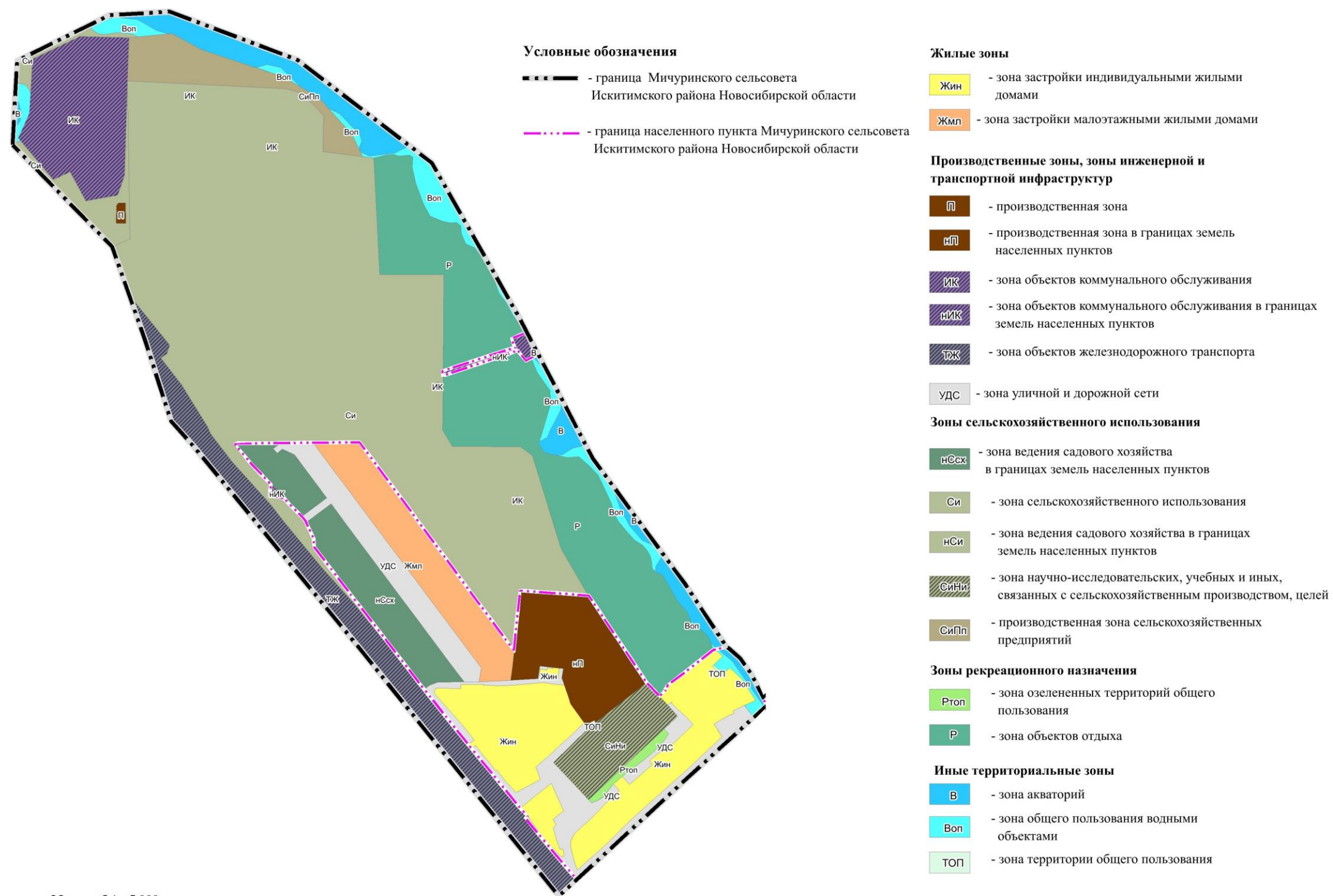
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

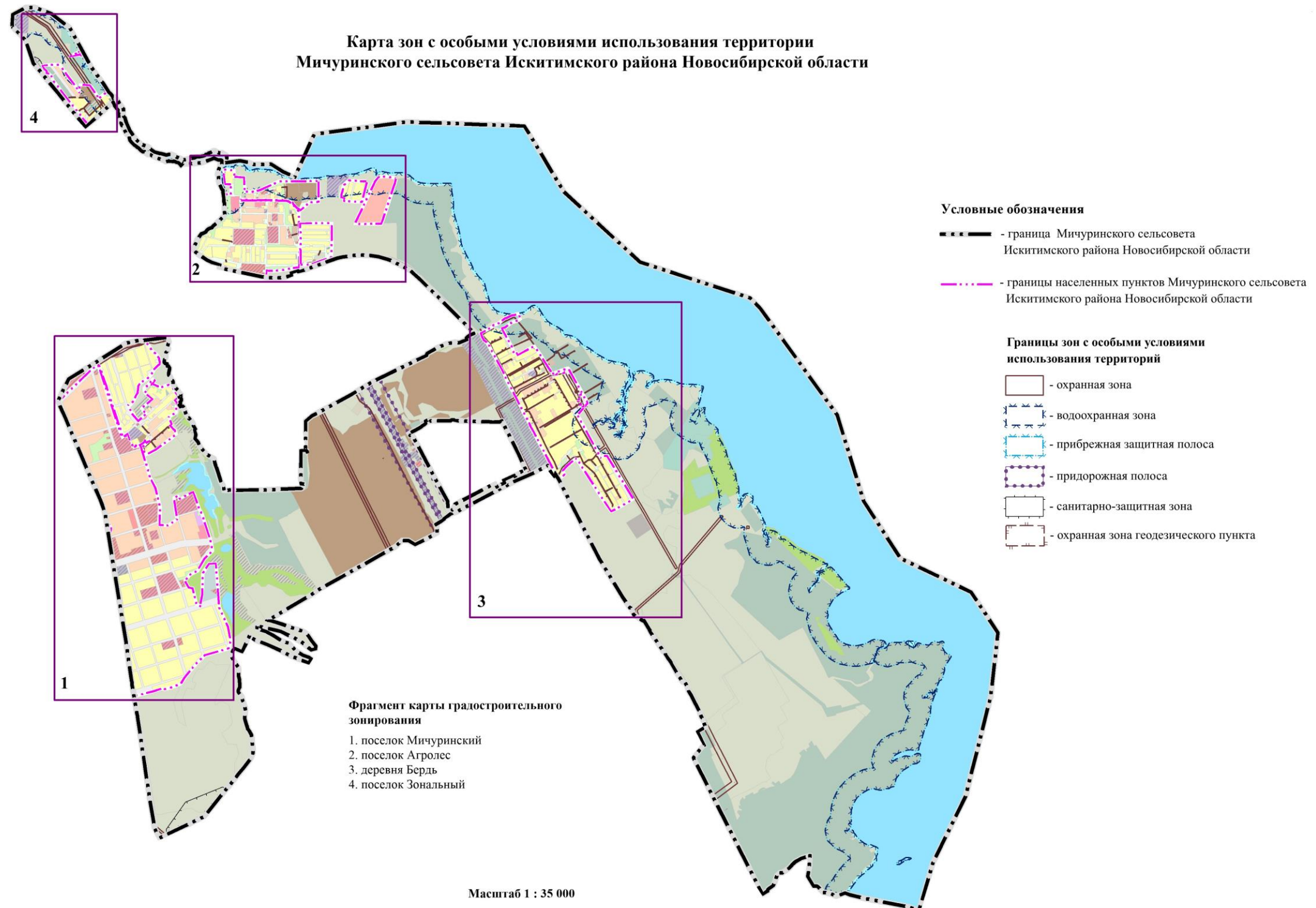
А.В. Колмаков



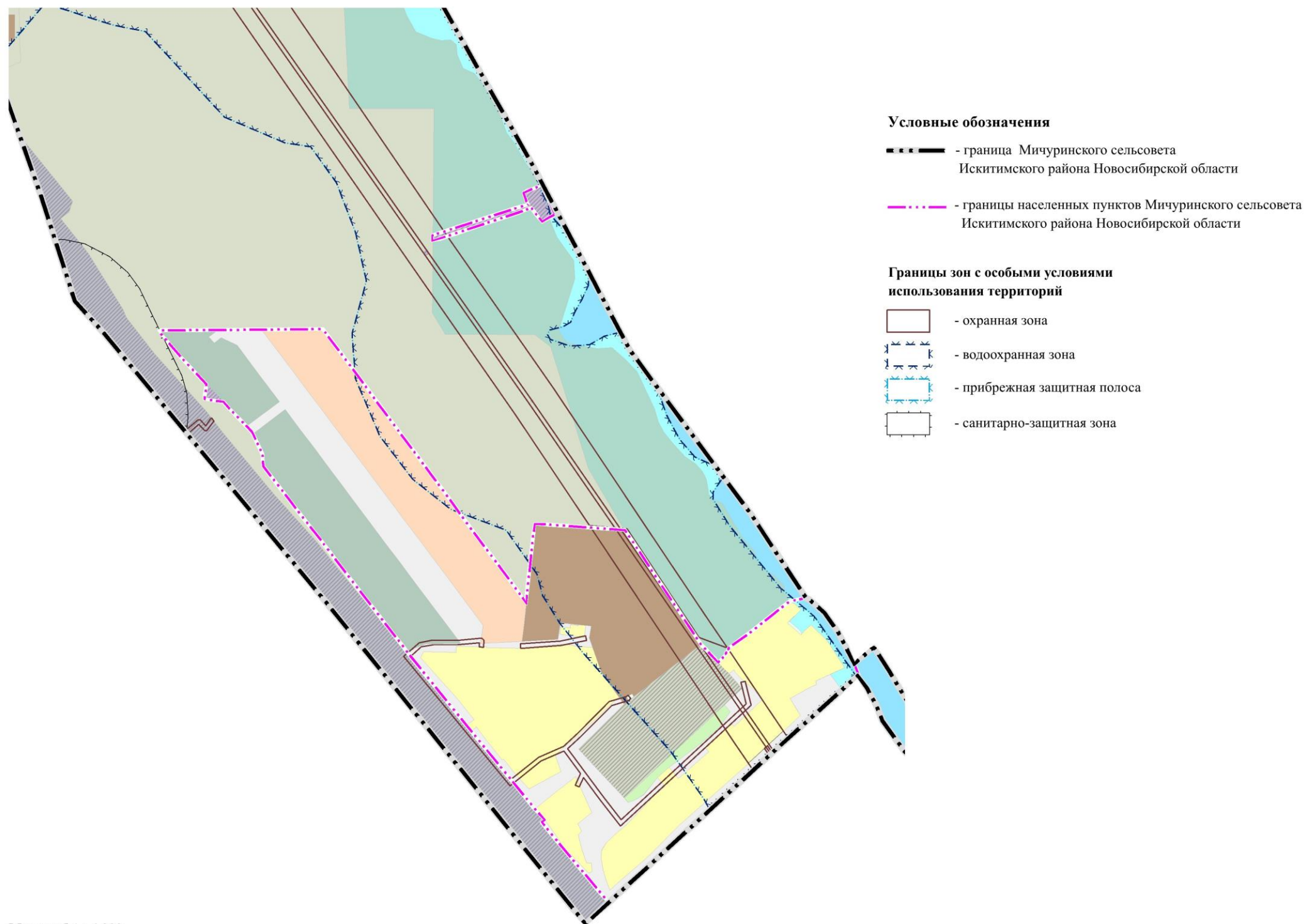
**Карта градостроительного зонирования Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Зональный**



Масштаб 1 : 5 000



**Карта зон с особыми условиями использования территории Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области. Территория поселка Зональный**



Масштаб 1 : 4 000