



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

03.06.2025

№ 74-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 11.03.2025 № 112 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 29.05.2025 № 10, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Листы № 1, № 3 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мор1); зона территории общего пользования (ТОП-Мор1), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

**Карта градостроительного зонирования  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**Условные обозначения**

- - - - - граница Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- - - - - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.05.2024 №88-НПА «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

**Жилые зоны**

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мор1, нЖин-Мор3 - нЖин-Мор10, нЖин-НК)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мор1, нЖмл-Мор2)
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Мор1, нЖимб-НК)

**Общественно-деловые зоны**

- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Мор1, нОмТ-НК)
- ОсДс** -зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Мор1)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Мор1, нОс-Мор2, нОс-НК)

**Зоны рекреационного назначения**

- Р** -зона объектов отдыха (Р)
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Мор1)
- нРс** -зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)
- РТ** -зона объектов туристического обслуживания (РТ)
- нРТ** -зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ-Мор1)
- Л** -зона лесов (Л)

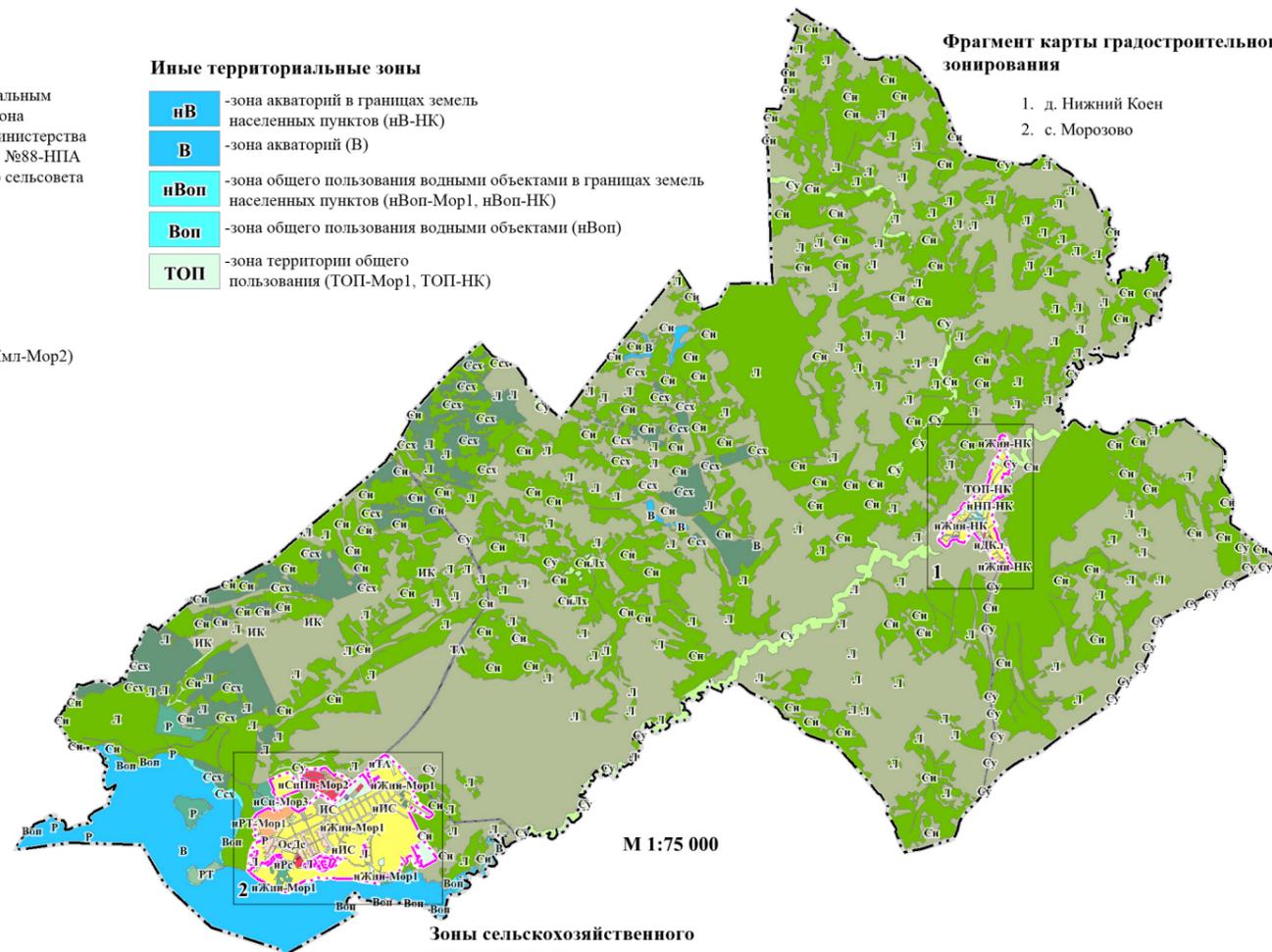
**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Мор1, УДС-НК)
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Мор1, нИК-НК)

**Иные территориальные зоны**

- нВ** -зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ-НК)
- В** -зона акваторий (В)
- нВоп** -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Мор1, нВоп-НК)
- Воп** -зона общего пользования водными объектами (нВоп)
- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Мор1, ТОП-НК)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**



М 1:75 000

**Зоны сельскохозяйственного использования**

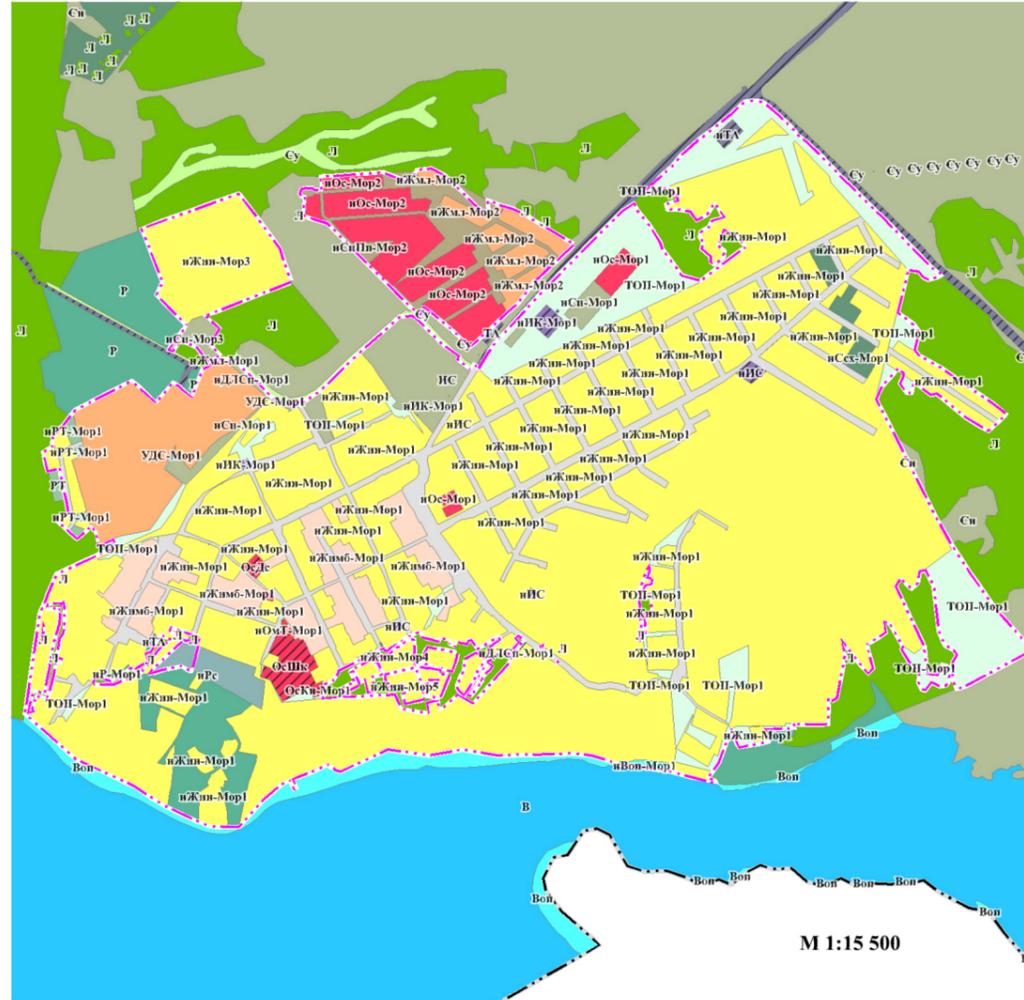
- Си** -зона сельскохозяйственного использования (Си)
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Мор1, нСи-Мор3)
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Мор2)
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий (Су)
- СиЛх** -зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)

- Ссх** -зона ведения садового хозяйства (Ссх)
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Мор1)

**Зоны специального назначения**

- нДКл** -зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)
- нДЛСп** -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Мор1)

**Карта градостроительного зонирования  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Морозово**



**Условные обозначения**

- - граница Морозовского сельсовета
- - граница Искитимского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.05.2024 №88-НПА «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

**Жилые зоны**

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мор1, нЖин-Мор3 - нЖин-Мор10)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мор1, нЖмл-Мор2)
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Мор1)

**Общественно-деловые зоны**

- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Мор1)
- ОсДс** -зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
- ОсКп** -зона объектов культуры и искусства (ОсКп-Мор1)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Мор1, нОс-Мор2)

**Зоны рекреационного назначения**

- Р** -зона объектов отдыха (Р)
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Мор1)
- нРс** -зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)
- РТ** -зона объектов туристического обслуживания (РТ)
- нРТ** -зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ-Мор1)
- Л** -зона лесов (Л)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Мор1)
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Мор1)
- ИС** -зона объектов связи (ИС)
- нИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)

- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** -зона сельскохозяйственного использования (Си)
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Мор1, нСи-Мор3)
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Мор2)
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий (Су)
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства (Ссх)
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Мор1)

**Зоны специального назначения**

- нДЛСп** -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Мор1)

**Иные территориальные зоны**

- В** -зона акваторий (В)
- нВоп** -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Мор1)
- Воп** -зона общего пользования водными объектами (нВоп)
- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Мор1)

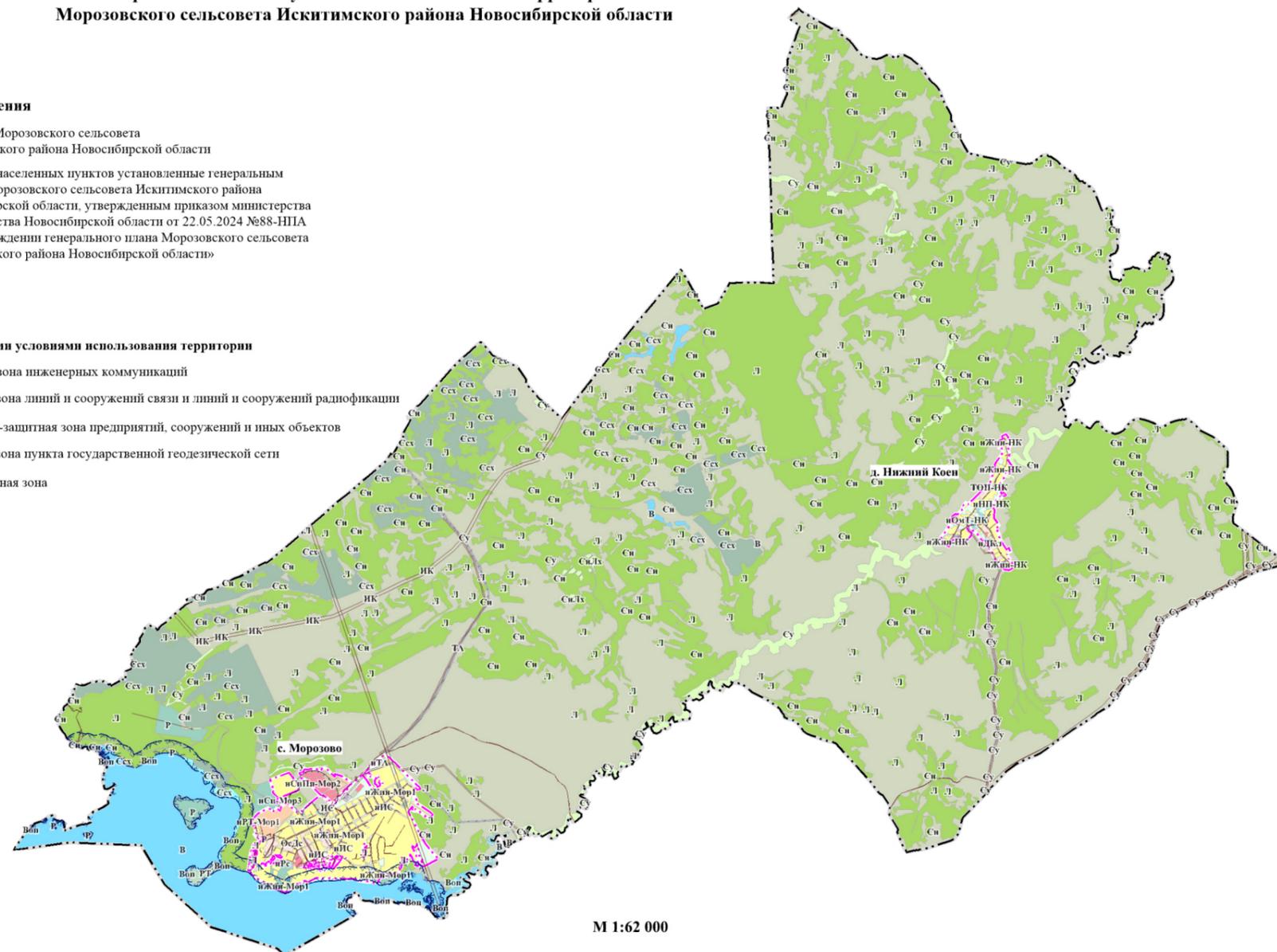
**Карта зон с особыми условиями использования территории  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**Условные обозначения**

- - граница Морозовского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов установленные генеральным  
планом Морозовского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства  
строительства Новосибирской области от 22.05.2024 №88-НПА  
«Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области»

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- охранный зона инженерных коммуникаций
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранный зона пункта государственной геодезической сети
- водоохранная зона



М 1:62 000