



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.02.2024

№ 24-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 21.02.2019 № 90**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 05.10.2023 № 504 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 07.11.2023 № 601 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.12.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 02.02.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.02.2019 № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
2. В главе 10:
 - 1) в пункте 32:
 - а) в абзаце четвертом знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить абзацами следующего содержания:
«расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

3. В пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412».

4. Таблицу № 2 пункта 41 главы 12 дополнить строками 7.2.1, 7.2.2 следующего содержания:

«

7.2.1.	Сенокосение (1.19)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается
7.2.2	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается

».

5. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

41.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Министр

А.В. Колмаков