



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.11.2019

№ 626

г. Новосибирск

**Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области

от 28.12.2017 № 490 «Об утверждении правил землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Министр

И.И. Шмидт

Гальянова  
319 64 42

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 07.11.19 № 626

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Порядок применения правил землепользования и застройки Совхозного  
сельсовета Искитимского района Новосибирской области и внесения в  
них изменений**

**Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и  
застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской  
области**

1. Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 № 195 «Об утверждении генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Генеральный план), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

## **Глава 2. Цели разработки Правил**

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Искитимского района Новосибирской области**

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – Комиссия), определение ее

состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

5) направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Искитимского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений Правил), отклонение проекта Правил (проекта изменений Правил) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее – документация по планировке территории) Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации

по планировке территории или решение об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно - телекоммуникационной сети Интернет;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Искитимского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и Положением о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и Положением о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

б) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Искитимского района Новосибирской области.

#### **Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного

постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

## **Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

## **Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области, Положением о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территории и проекты межевания территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Искитимского района Новосибирской области после получения письма председателя Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

## **Глава 7. Внесение изменений в Правила**

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку

заклучения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

## **Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

## **II. Градостроительные регламенты**

### **Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Совхозного сельского совета Искитимского района Новосибирской области**

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

#### **Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл).

#### **Общественно-деловые зоны:**

Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм);

Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);

Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);

Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);

Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ);

Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);

Зона культовых зданий и сооружений (ОсР);

Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп);

Зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов (нОКН).

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

Производственная зона (П);

Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);

Коммунально-складская зона (К);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);

Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);  
Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);  
Зона уличной и дорожной сети (УДС).

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

Зона сельскохозяйственного использования (Си);  
Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);  
Зона животноводства (Сж);  
Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж);  
Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);  
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп);  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп);  
Зона ведения огородничества (Со);  
Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо);  
Зона ведения садового хозяйства (Ссх);  
Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх).

**Зоны рекреационного назначения:**

Зона лесов (Л);  
Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс);  
Зона объектов туристического обслуживания (РТ);  
Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);  
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп).

**Зоны специального назначения:**

Зона кладбищ (ДКл);  
Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:**

Зона режимных территорий (РежТ);

**Иные территориальные зоны:**

Зона акваторий (В);  
Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);  
Зона общего пользования водными объектами (Воп);  
Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп);  
Зона гидротехнических сооружений (ВГ);  
Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ);  
Зона территории общего пользования (ТОП).

## **10. Общие положения о градостроительных регламентах**

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешённого использования, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таблица №1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в	Не устанавливается



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Многофункциональная	Малоэтажная многоквартирная жилая	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОм)	<p>застройка (2.1.1)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное</p>	<p>Спорт (5.1)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>образование (3.5.2)            Культурное развитие (3.6)            Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)            Парки культуры и отдыха (3.6.2)            Цирки и зверинцы (3.6.3)            Религиозное использование (3.7)            Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)            Религиозное управление и образование (3.7.2)            Общественное управление (3.8)            Государственное управление (3.8.1)            Представительская деятельность (3.8.2)            Обеспечение научной деятельности (3.9)            Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)            Проведение научных исследований (3.9.2)            Проведение научных испытаний (3.9.3)            Ветеринарное обслуживание (3.10)            Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)            Приюты для животных (3.10.2)            Предпринимательство (4.0)            Деловое управление (4.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.2	Зона объектов торговли в границах земель	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нОмТ)	(комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.3	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.4	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Магазины (4.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Оказание услуг связи (3.2.3)	Не устанавливается
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и	Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.6	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не устанавливается	Не устанавливается
2.7	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не устанавливается	Не устанавливается
2.8	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	<p>Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	Образование и просвещение (3.5)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9)</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.9	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.10	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.11	Зона территорий объектов	Историко-культурная деятельность	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	культурного наследия в границах земель населенных пунктов (нОКН)	(9.3) Благоустройство территории (12.0.2)		
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Производственная зона в границах земель	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нП)	Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	(7.2.1) Общежития (3.2.4)	Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1)		Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(НИС)	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)		
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>хозяйства на полевых участках (1.16)            Питомники (1.17)            Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)            Сенокошение (1.19)            Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p>		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	<p>Скотоводство (1.8)            Звероводство (1.9)            Птицеводство (1.10)            Свиноводство (1.11)            Рыбоводство (1.13)            Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)            Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)            Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)            Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)            Улично-дорожная сеть (12.0.1)            Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не устанавливается	Не устанавливается
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.4	Зона животноводства (Сж)	<p>Животноводство (1.7)            Скотоводство (1.8)            Звероводство (1.9)            Птицеводство (1.10)</p>	Не устанавливается	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)            Обеспечение</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Свиноводство (1.11) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		сельскохозяйственного производства (1.18) Благоустройство территории (12.0.2)
4.5	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.6	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.7	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Магазины (4.4)	Не устанавливается
4.8	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		производства (1.18)		территории (12.0.2)
4.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
4.12	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
5	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.3	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.4	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
5.5	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего	Не устанавливается	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)		
8	Иные территориальные зоны:			
8.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
8.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
8.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
8.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
8.5	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
8.6	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
8.7	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается

**Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

Таблица №2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>1</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)			0,03	0,3	3	1	3	5	50
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	Не устанавливается	15	0,04	50,0	3	1	4	20	50
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Не устанавливается	15	0,035	150,0	3	1	4	20	40
2	Общественно-деловые зоны									
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов	20	Не устанавливается	0,1	150,0	3	1	4	10	50

<sup>1</sup> Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>1</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	(НОМ)		ливается							
2.2.	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (НОМТ)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	4	30	50
2.3.	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (НОМОп)	20	Не устанавливается	0,02	15,0	3	1	4	40	50
2.4.	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОМКБ) <sup>2</sup>	20	Не устанавливается	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается
2.5.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (НОс)			0,1	150,0	3	1	4	20	50
2.6.	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс) <sup>3</sup>			0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.7.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) <sup>4</sup>			1,0	10,0	6	1	4	20	50
2.8.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) <sup>5</sup>			0,1	15,0	3	1	4	30	50
2.9.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) <sup>6</sup>			0,1	15,0	3	1	4	20	50
2.10.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) <sup>7</sup>			0,1	15,0	3	1	4	40	50
2.11.	Зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов (НОКН)			Не устанавливается						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									

<sup>2</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОМКБ)» устанавливаются только в границах населенного пункта городского поселения

<sup>3</sup> Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)» устанавливаются только в границах населенного пункта городского поселения

<sup>4</sup> Границы территориальной зоны «Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)» устанавливаются только в границах населенного пункта городского поселения

<sup>5</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» устанавливаются только в границах населенного пункта городского поселения

<sup>6</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта городского поселения

<sup>7</sup> Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)» устанавливаются только в границах населенного пункта городского поселения



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>1</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
3.1.	Производственная зона (П)			0,05	150,0	3	1	4	5	80
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)			0,05	150,0	3	1	4	5	80
3.3.	Коммунально-складская зона (К)			0,2	50,0	3	1	4	10	80
3.4.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)			Не устанавливается	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)			Не устанавливается	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается
3.6.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)			Не устанавливается	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)			Не устанавливается						
3.8.	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)			Не устанавливается						
3.9.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)			Не устанавливается						
3.10.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)			Не устанавливается						
3.11.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)			Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)			Не устанавливается						
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)			Не устанавливается						
4.3.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках			0,1	2,5	Не устанавливается				

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>1</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	(СиЛх)									
4.4.	Зона животноводства (Сж)		0,1	100,0	Не устанавливается	1	4	5	Не устанавливается	
4.5.	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)		0,1	100,0	3	1	4	5	Не устанавливается	
4.6.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)		0,04	0,3	3	1	3	5	50	
4.7.	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)		0,04	0,3	3	1	3	5	50	
4.8.	Зона ведения огородничества (Со)		0,04	0,15	Не устанавливается					
4.9.	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)		0,01	0,15	Не устанавливается					
4.10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)		0,1	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
4.11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)		0,1	50,0	3	1	4	Не устанавливается		
4.12.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)		0,1	250,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается		
5	Зоны рекреационного назначения									
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)		Не устанавливается							
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)		Не устанавливается							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>1</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
5.3.	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)			0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.4.	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)			0,1	50,0	3	1	4	5	50
5.5.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается								
6	Зоны специального назначения:									
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)			0,01	40,0	Не устанавливается				
6.2.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)			0,05	200,0	Не устанавливается				
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:									
7.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается								
8	Иные территориальные зоны:									
8.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается								
8.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается								
8.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается								
8.4.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается								
8.5.	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Не устанавливается								
8.6.	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	Не устанавливается								
8.7.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается								

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица №3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>8</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
		min	max								
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	Не устанавливается					
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	15,0	Не устанавливается		4	5	Не устанавливается	
3.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	3	1	3	5	50	
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03	0,3	3	1	3	5	50	
5.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	Не устанавливается	1	3	20	75	
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,08	50,0	3	1	4	10	40	
7.	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	50	Не устанавливается	

<sup>8</sup> Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>8</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
						ся				
8.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается				1	4	Не устанавливается		
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	0,01	5,0	3	1	4	5	50		
10.	Оказание услуг связи (3.2.3)	0,01	5,0	3	1	4	30	50		
11.	Общежития (3.2.4)	0,01	5,0	3	1	4	30	50		
12.	Бытовое обслуживание (3.3)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
14.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	0,01	50,0	3	1	4	10	50		
15.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	0,01	50,0	3	1	4	10	50		
16.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	0,001	15,0	Не устанавливается						
18.	Магазины (4.4)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
19.	Общественное питание (4.6)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
20.	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
21.	Служебные гаражи (4.9)	0,005	5,0	3	1	4	40	Не устанавливается		
22.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
23.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,01	5,0	3	1	4	20	60		
24.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
25.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	5,0	3	1	2	30	50		
26.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,01	5,0	3	1	2	20	50		
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1,0	50,0	6	1	8	5	50		
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0,1	10,0	6	1	4	5	50		
29.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0,01	10,0	Не	1	2	Не устанавливается			

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>8</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
						устанавливается				
30.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
31.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
32.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
33.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	4	5	50
34.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
35.	Железнодорожный транспорт (7.1)					Не устанавливается				
36.	Автомобильный транспорт (7.2)					Не устанавливается				
37.	Водный транспорт (7.3)					Не устанавливается				
38.	Трубопроводный транспорт (7.5)					Не устанавливается				
39.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)					Не устанавливается				
40.	Охрана природных территорий (9.1)					Не устанавливается				
41.	Историко-культурная деятельность (9.3)					Не устанавливается				
42.	Общее пользование водными объектами (11.1)					Не устанавливается				

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>8</sup>		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
43.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
44.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
45.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
46.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
47.	Ведение огородничества (13.1)		0,01	0,15	Не устанавливается					
48.	Ведение садоводства (13.2)		0,03	0,3	3	1	3	10	50	

\*Примечание. В таблицах № 2, № 3 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

### **III. Карты градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

42. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 1, лист № 1).

43. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Сосновка. (Приложение № 1, лист № 2).

44. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Санаторный. (Приложение № 1, лист № 3).

45. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Маяк. (Приложение № 1, лист № 4).

46. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Сельская и разъезда Казарма 45 км (Приложение № 1 лист № 5).

47. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Лебедевка, территория железнодорожного разъезда 52 км (Приложение № 1, лист № 6).

48. Карта зон с особыми условиями использования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 2).

49. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).



**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Лист №1

**Жилые зоны**

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОмОп** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений
- нОКН** - зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- К** - коммунально-складская зона
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- нТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения**

- РежТ** - зона режимных территорий

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Силх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СикФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Сж** - зона животноводства
- нСж** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- Со** - зона ведения огородничества
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

**Иные территориальные зоны**

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ВГ** - зона гидротехнических сооружений
- нВГ** - зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

**Зоны специального назначения**

- ДКл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов

**Зоны рекреационного назначения**

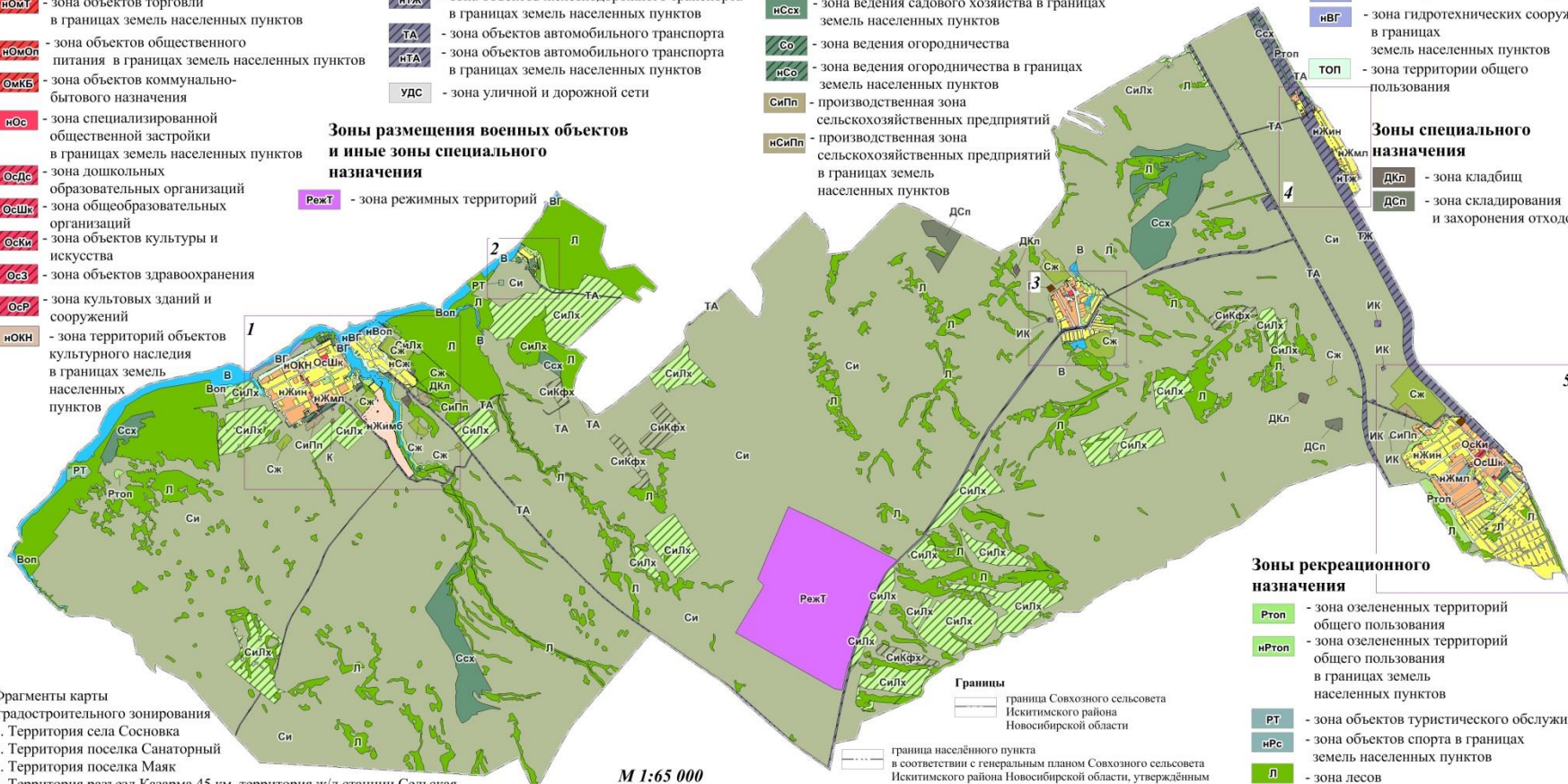
- Рпоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРпоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- РТ** - зона объектов туристического обслуживания
- нРС** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

Фрагменты карты градостроительного зонирования  
1. Территория села Сосновка  
2. Территория поселка Санаторный  
3. Территория поселка Маяк  
4. Территория развезд Казарма 45 км, территория ж/д станции Сельская  
5. Территория села Лебедевка, территория железнодорожного развезда 52 км

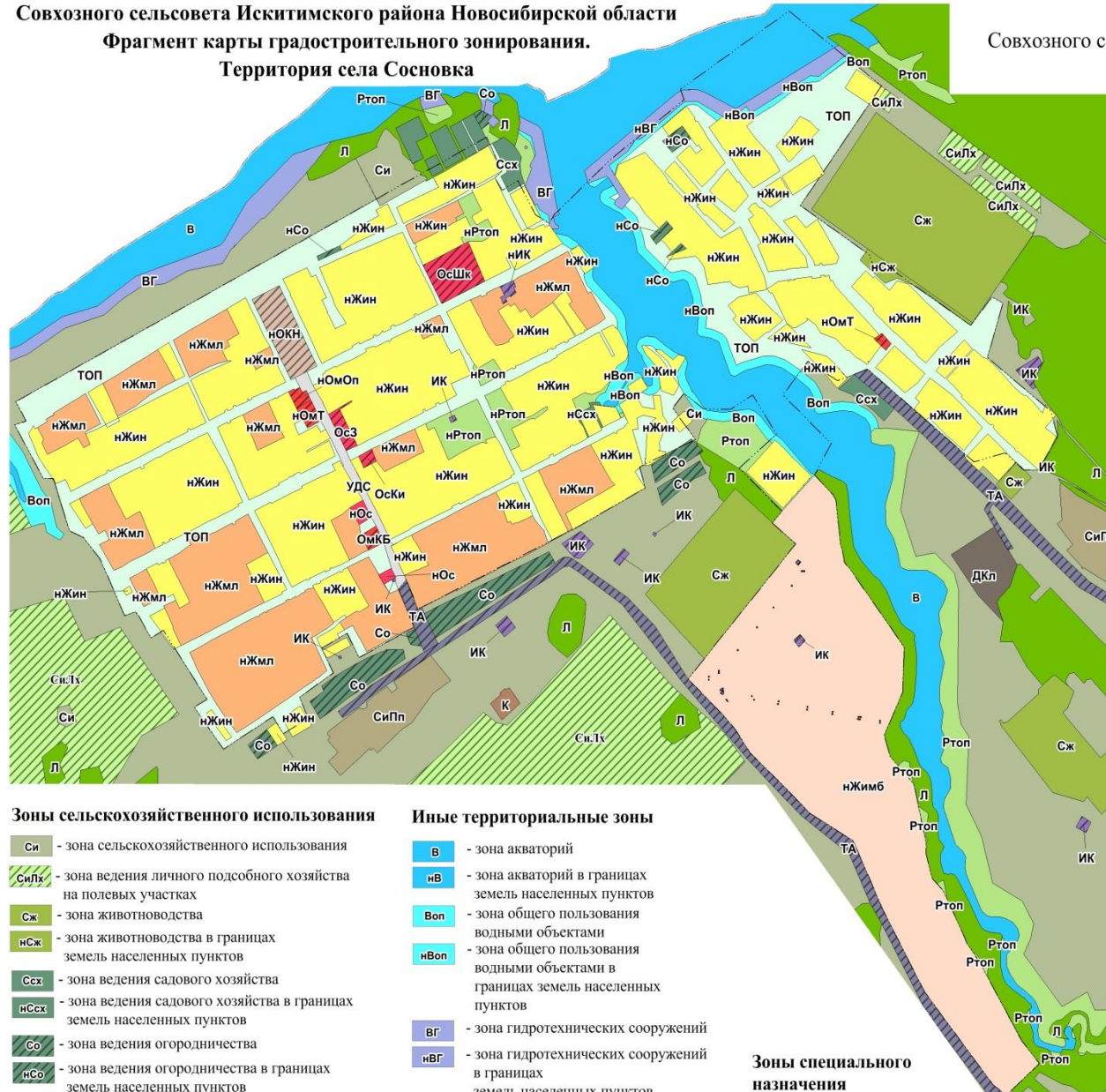
М 1:65 000

**Границы**  
— граница Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

— граница населённого пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195



**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования.  
Территория села Сосновка**



**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сж** - зона животноводства
- нСж** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- Со** - зона ведения огородничества
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПл** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Иные территориальные зоны**

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ВГ** - зона гидротехнических сооружений
- нВГ** - зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

**Зоны специального назначения**

- Дкл** - зона кладбищ

М 1:10 000

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Лист №2**

**Границы**

- граница Совхозного сельсовета
- граница Искитимского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Жилые зоны**

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОМТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОМОп** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- нОКН** - зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

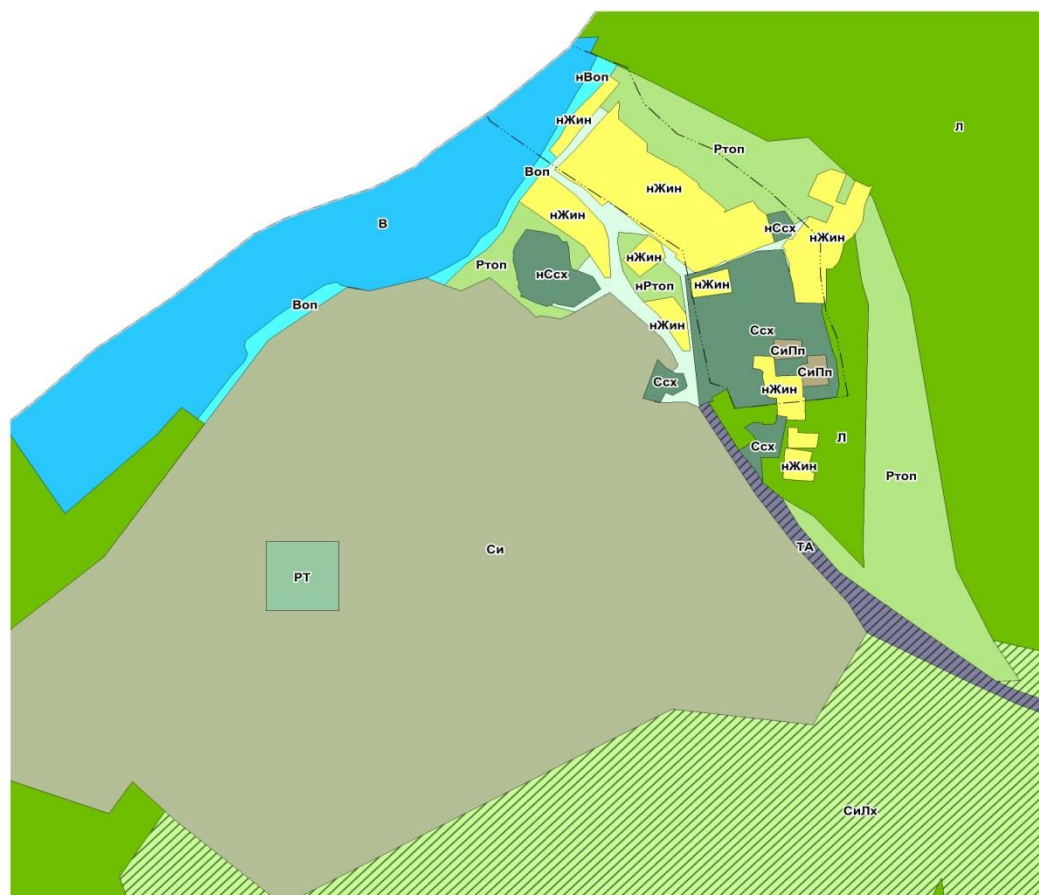
- К** - коммунально-складская зона
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны рекреационного назначения**

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов





**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Санаторный**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Лист №3




М 1:5 000






**Границы**

-  граница Совхозного сельсовета
-  граница Искитимского района
-  граница Новосибирской области
-  граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195


**Жилые зоны**

-  нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов





**Зоны сельскохозяйственного использования**

-  Си - зона сельскохозяйственного использования
-  СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
-  Ссх - зона ведения садового хозяйства
-  нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
-  СиПл - производственная зона сельскохозяйственных предприятий





**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

-  ТА - зона объектов автомобильного транспорта

**Зоны рекреационного назначения**

-  Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
-  нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
-  Л - зона лесов
-  РТ - зона объектов туристического обслуживания

**Иные территориальные зоны**

-  В - зона акваторий
-  Воп - зона общего пользования водными объектами
-  нВоп - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
-  топ - зона территории общего пользования

**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Маяк**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Лист №4



**Границы**

- граница Совхозного сельсовета
- Пескинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Жилые зоны**

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОмОп** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- П** - производственная зона
- Ик** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИКиК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны рекреационного назначения**

- РтоП** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоП** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

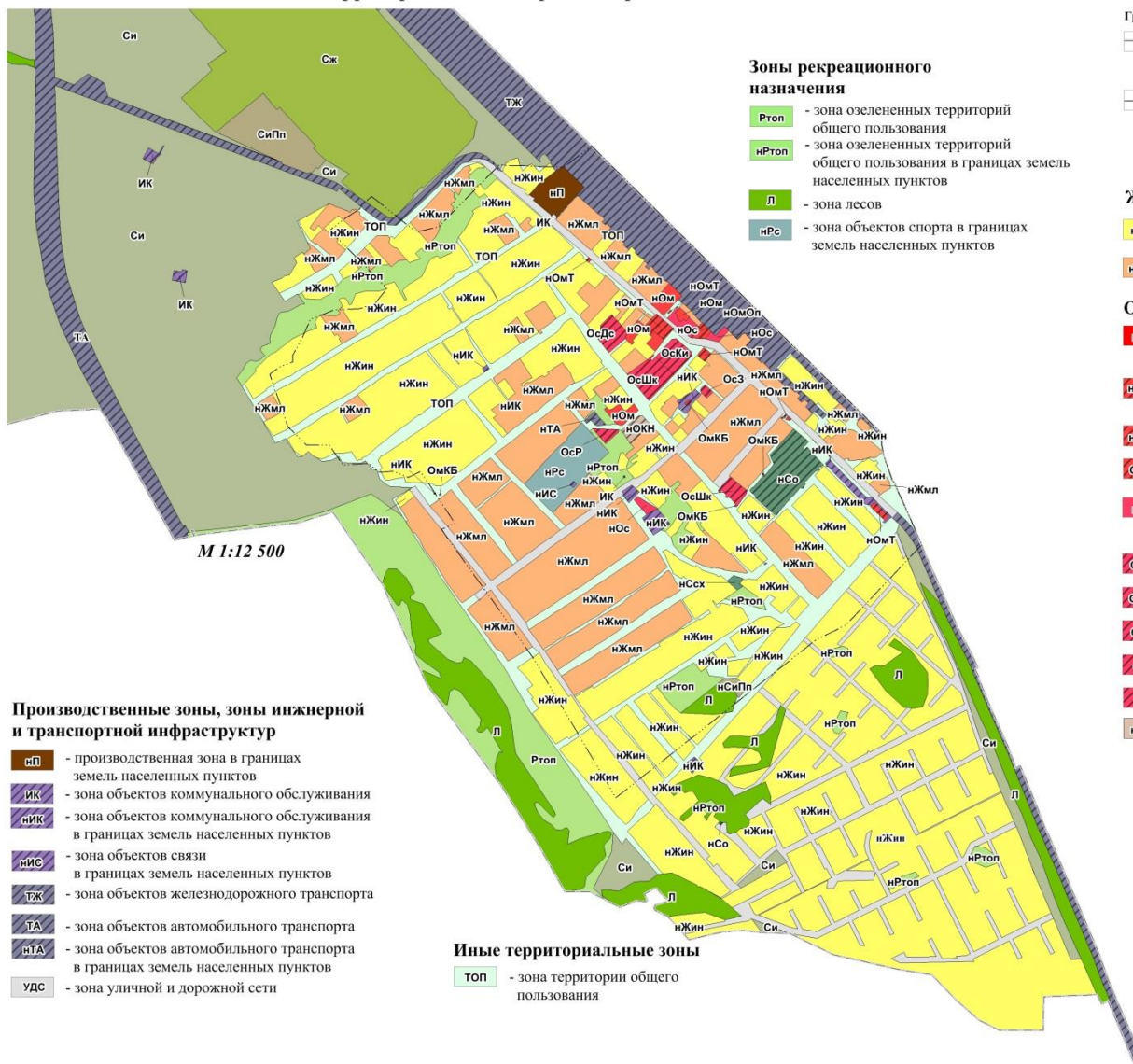
**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Сж** - зона животноводства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов



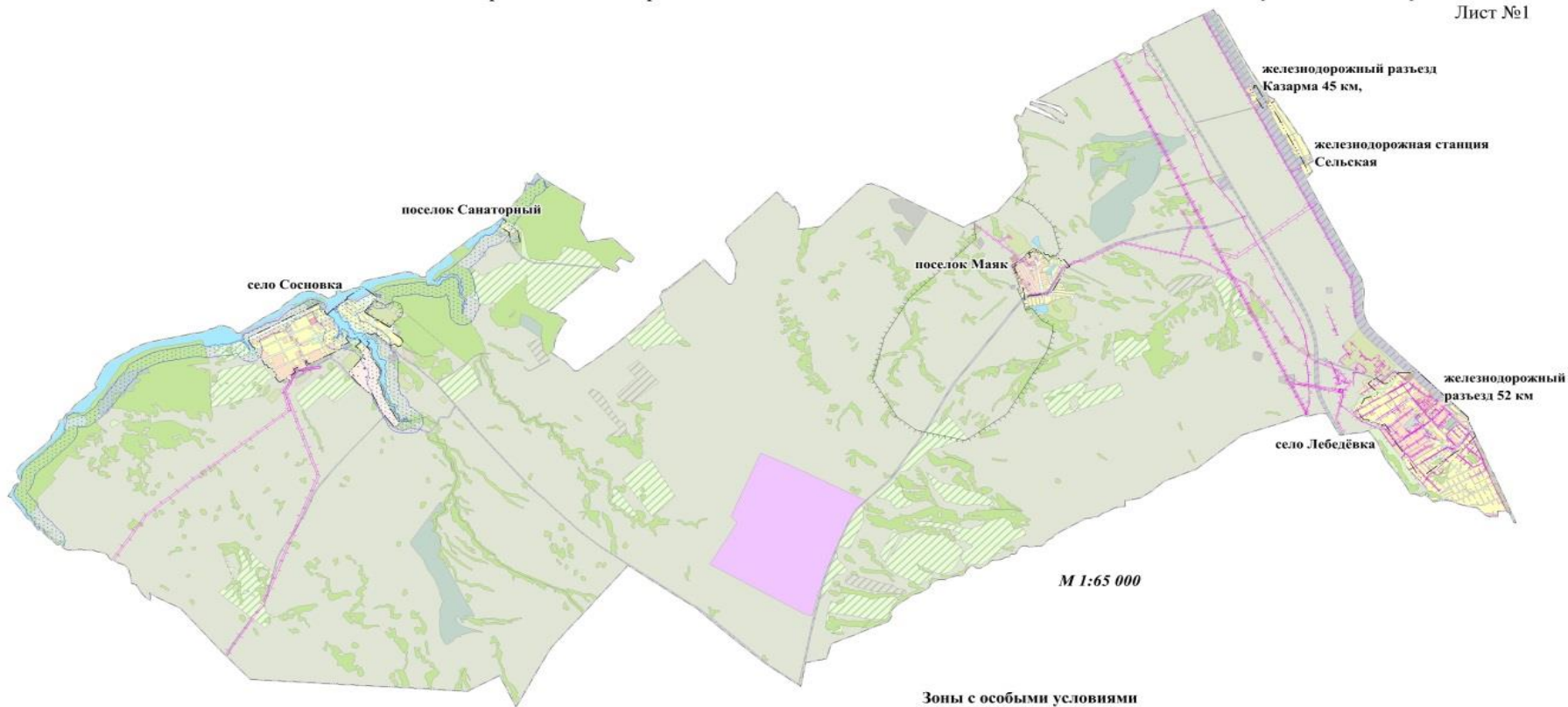
**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Лебедевка,  
территория железнодорожного развезда 52 км**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Лист №6





**Карта зон с особыми условиями использования территории  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**





ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Лист №1



**Границы**

-  граница Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  граница населённого пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  Установленная охранная зона инженерных сооружений
-  Установленная санитарно-защитная зона
-  Установленная водоохранная зона
-  Установленная прибрежная защитная полоса