



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11.08.2023

№ 140-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 07.11.2019 № 626**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2022 № 681, от 18.11.2022 № 751, от 21.11.2022 № 758, от 21.02.2023 № 85, от 21.02.2023 № 88, от 16.06.2023 № 293, от 26.06.2023 № 308, от 26.06.2023 № 309 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 04.08.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:  
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
2. В главе 10:
  - 1) в пункте 32:
    - а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;
    - б) дополнить абзацем следующего содержания:  
«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

3. Дополнить главой 13 следующего содержания:

**«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

4. Раздел III изложить в следующей редакции:

**«III. Карты градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

44. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1 лист № 1).

45. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Сосновка (приложение № 1, лист № 2).

46. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Санаторный (приложение № 1, лист № 3).

47. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Маяк (приложение № 1, лист № 4).

48. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория железнодорожной станции Сельская и разъезда Казарма 45 км (приложение № 1, лист № 5).

49. Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Лебедевка, территория железнодорожного разъезда 52 км (приложение № 1, лист № 6).

50. Карта зон с особыми условиями использования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

51. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

52. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).».

5. Листы № 1-6 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. В приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин); зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм); зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ); зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп); зона объектов здравоохранения (ОсЗ); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона ведения огородничества (Со); зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп); зона лесов (Л); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

8. Таблицу приложения № 4 дополнить строками 4-12 следующего содержания:

«

4	54:07-7.400	Часть зоны уличной и дорожной сети (УДС)
5	54:07-7.340	Часть зоны озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)
6	54:07-7.344	Часть зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп)
7	54:07-7.337	Часть многофункциональной общественно-деловой зоны в границах земель населенных пунктов (нОм)
8	54:07-7.71	Часть зоны объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)
9	54:07-7.63	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)
10	54:07-7.659	Часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)
11	54:07-7.503	Часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)

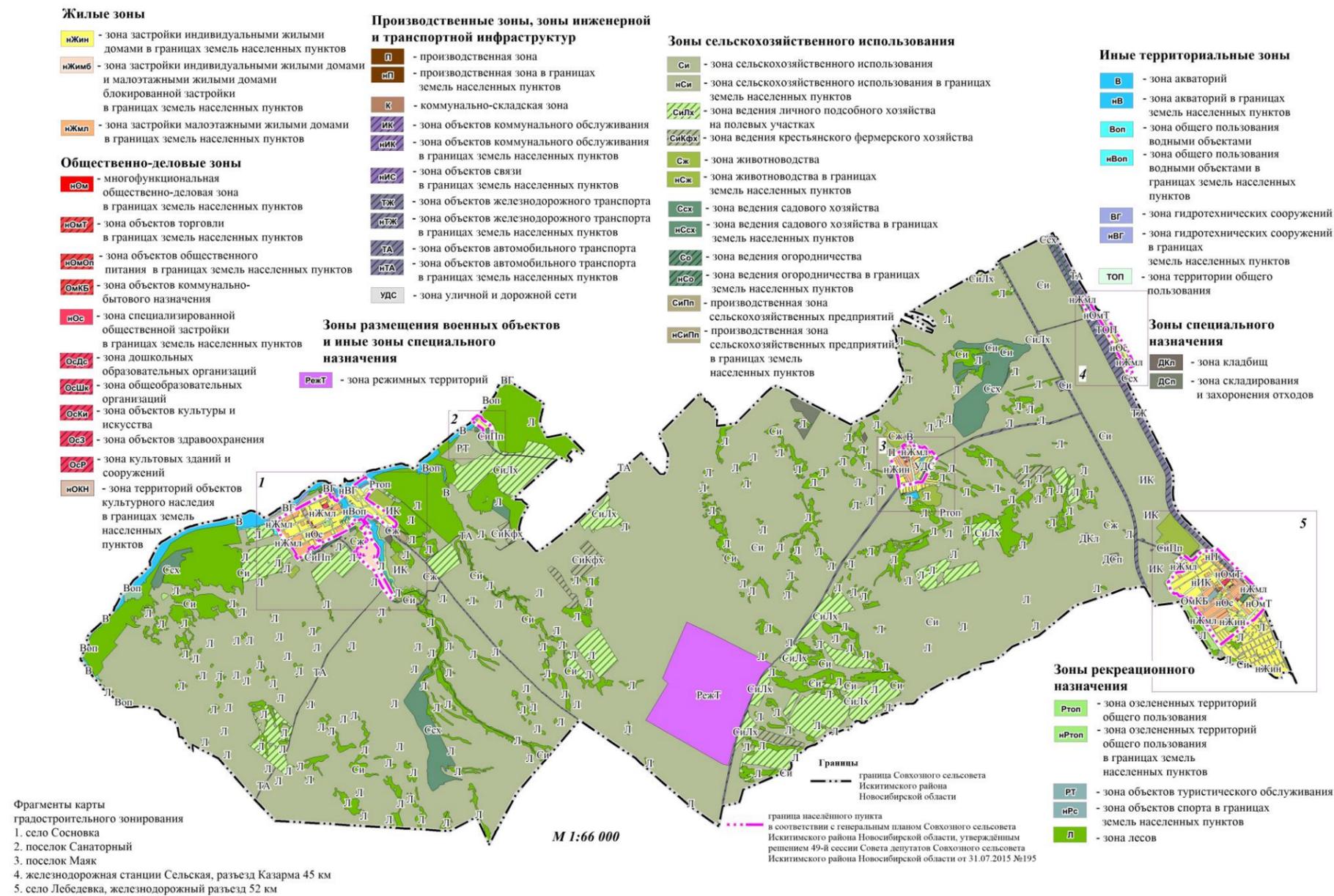
12	54:07-7.125	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)
----	-------------	--

».

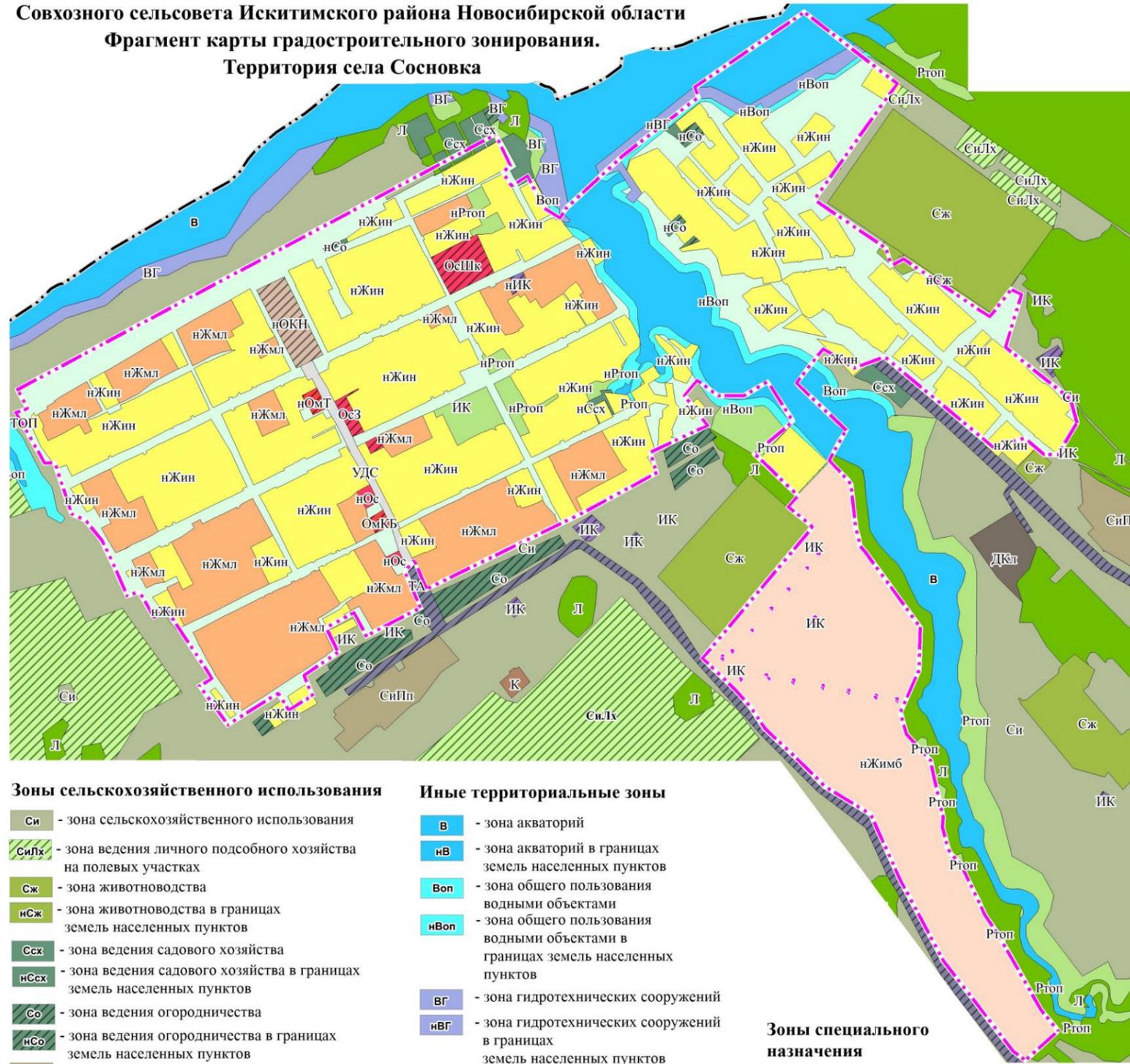
Министр

А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования.  
Территория села Сосновка**



**Границы**  
 - - - - - граница Совхозного сельсовета  
 - - - - - граница Искитимского района  
 - - - - - граница Новосибирской области  
 - - - - - граница населённого пункта  
 в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета  
 Искитимского района Новосибирской области, утверждённым  
 решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета  
 Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Жилые зоны**  
**нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов  
**нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов  
**нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**  
**нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов  
**нОмОп** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов  
**ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения  
**нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов  
**ОсШк** - зона общеобразовательных организаций  
**ОсКи** - зона объектов культуры и искусства  
**ОсЗ** - зона объектов здравоохранения  
**нОКН** - зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  
**К** - коммунально-складская зона  
**ИК** - зона объектов коммунального обслуживания  
**НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов  
**ТА** - зона объектов автомобильного транспорта  
**УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны рекреационного назначения**  
**Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования  
**нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов  
**Л** - зона лесов

**Зоны сельскохозяйственного использования**  
**Си** - зона сельскохозяйственного использования  
**СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках  
**Сж** - зона животноводства  
**нСж** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов  
**Ссх** - зона ведения садового хозяйства  
**нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов  
**Со** - зона ведения огородничества  
**нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов  
**СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Иные территориальные зоны**  
**В** - зона акваторий  
**нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов  
**Воп** - зона общего пользования водными объектами  
**нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов  
**ВГ** - зона гидротехнических сооружений  
**нВГ** - зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов  
**топ** - зона территории общего пользования

**Зоны специального назначения**  
**Дкл** - зона кладбищ  
 М 1:10 000

**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Санаторный**



М 1:5 000

**Границы**

- — — — — граница Совхозного сельсовета
- — — — — граница Искитимского района
- — — — — граница Новосибирской области
- — — — — граница населённого пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Жилые зоны**

- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СИ - зона сельскохозяйственного использования
- СИЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- нСсх - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СИПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- ТА - зона объектов автомобильного транспорта

**Зоны рекреационного назначения**

- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л - зона лесов
- РТ - зона объектов туристического обслуживания

**Иные территориальные зоны**

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- нВоп - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП - зона территории общего пользования

**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Маяк**

**Границы**

- граница Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- граница населённого пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Жилые зоны**

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОмОп** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- п** - производственная зона
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны рекреационного назначения**

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- л** - зона лесов

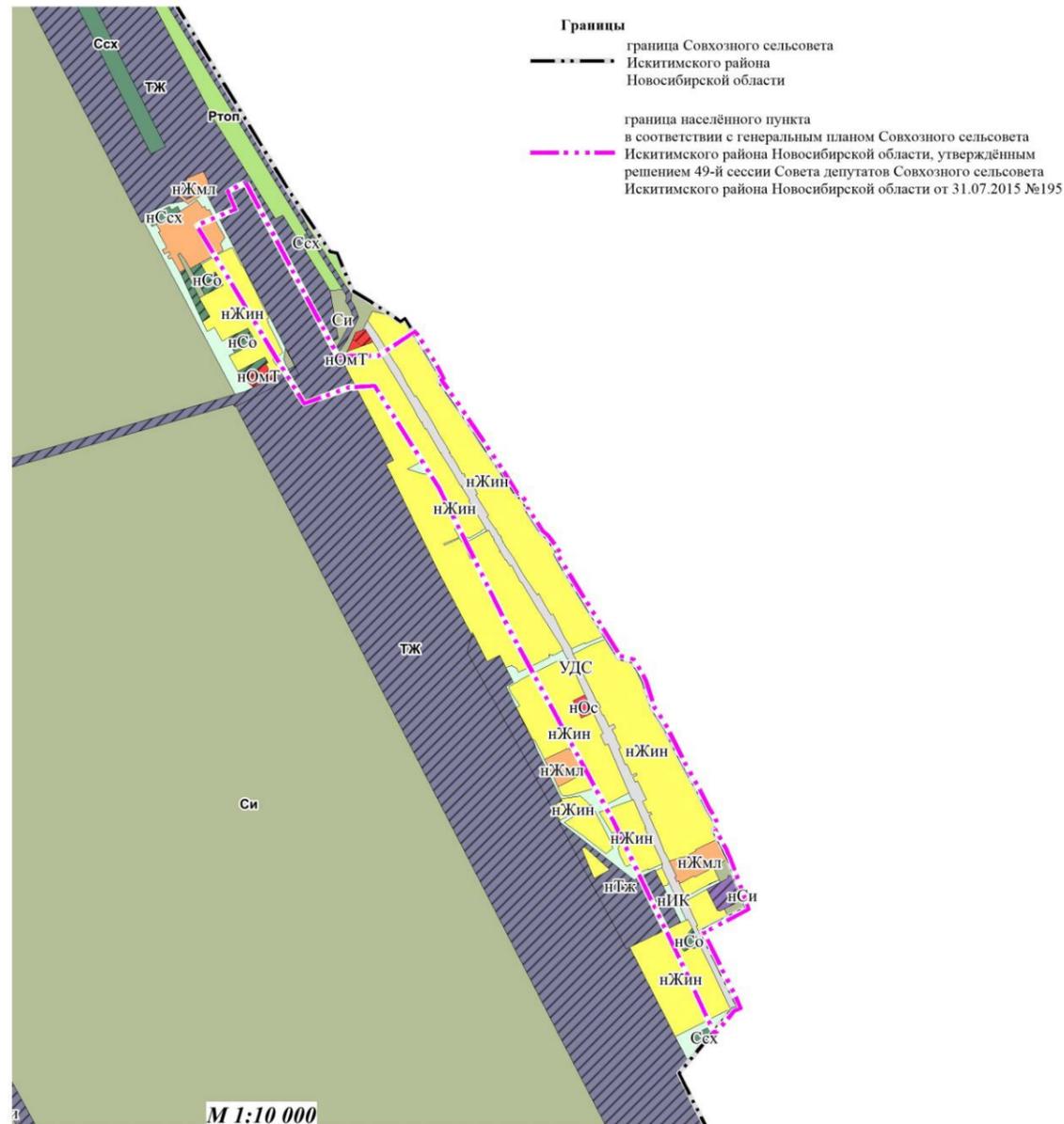
**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Сж** - зона животноводства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

**Иные территориальные зоны**

- в** - зона акваторий
- нв** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- воп** - зона общего пользования водными объектами
- нвоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- топ** - зона территории общего пользования

**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования.  
Территория железнодорожной станции Сельская и развезда Казарма 45км**

**Жилые зоны**

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОМТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- нТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны рекреационного назначения**

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования

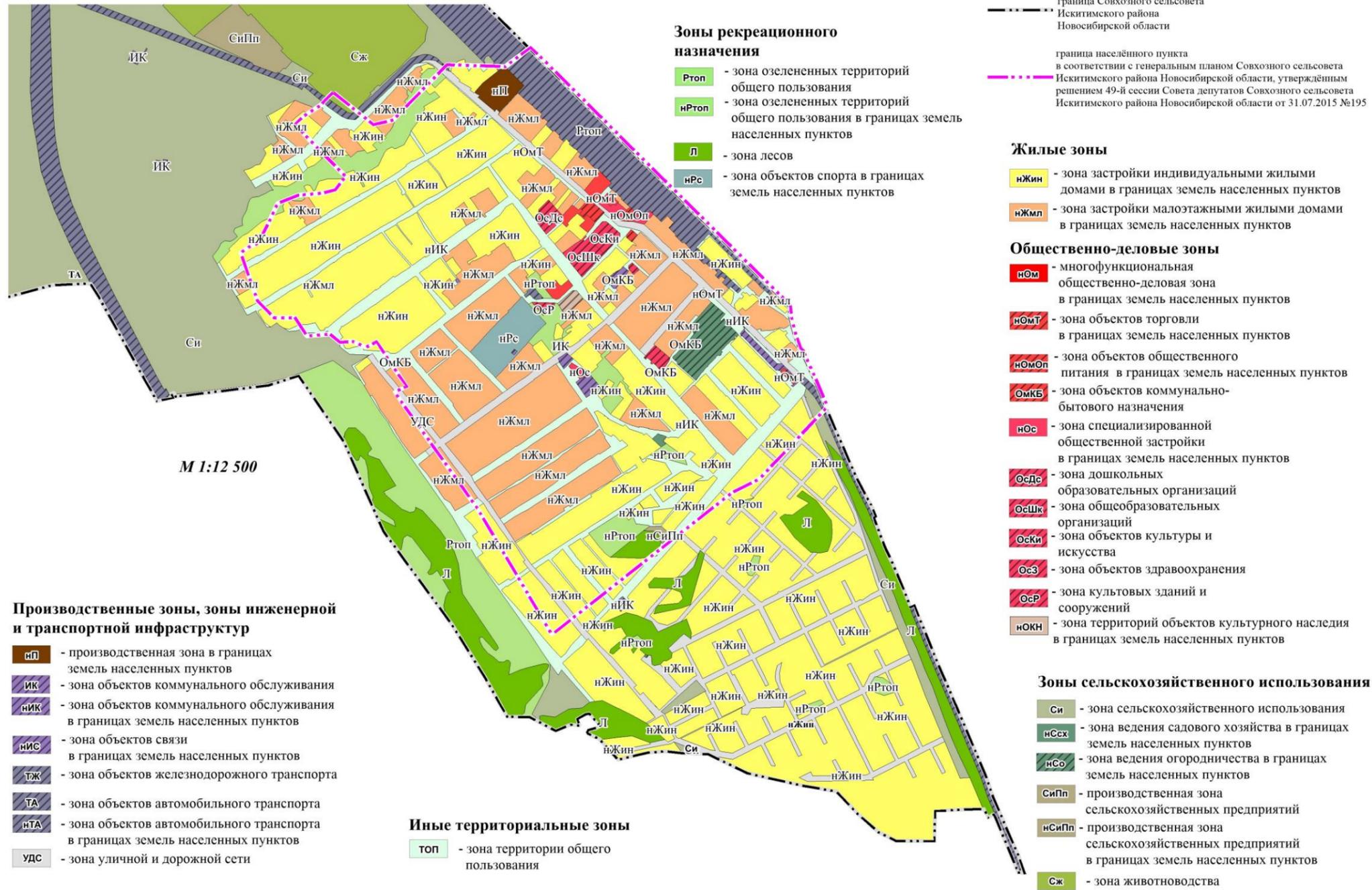
**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Сsx** - зона ведения садового хозяйства
- нСsx** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

**Иные территориальные зоны**

- топ** - зона территории общего пользования

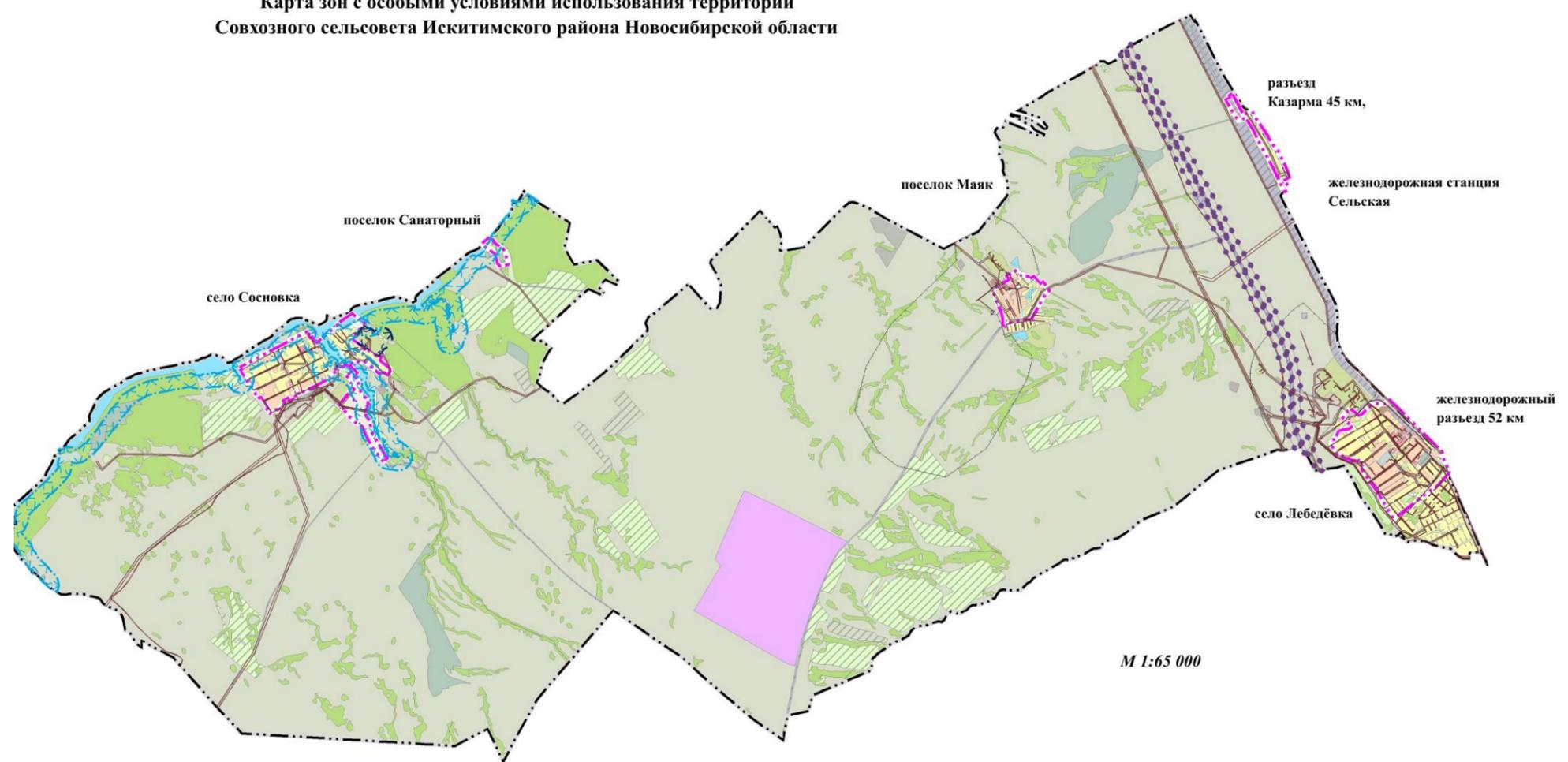
**Карта градостроительного зонирования  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Лебедевка,  
территория железнодорожного разъезда 52 км**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 11.08.2023 № 140-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Совхозного сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области  
от 07.11.2019 № 626

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области



**Границы**

- граница Совхозного сельсовета
- - - граница Искитимского района Новосибирской области
- граница населённого пункта
- граница населённого пункта в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением 49-й сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 31.07.2015 №195

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- охранная зона инженерных сооружений
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- придорожная полоса
- охранная зона геодезического пункта