МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.10.2026 № 155-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2026 № 548 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 23.10.2026 № 19, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Лист № 1 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон: производственная зона (П), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр Д.Н. Богомолов

Е.Н. Гальянова
228 64 73

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 23.10.2026 № 155-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 07.11.2019 № 626
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- граница населенных пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПТИ - зона объектов производства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур
- П - производственная зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ИИВ - зона инженерной инфраструктуры иных видов
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТИВ - зона транспортной инфраструктуры иных видов

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си - зона сельскохозяйственного использования
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- СиПп - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиР - зона рыбоводства

Зоны рекреационного назначения

- Р - зона объектов отдыха
- РТ - зона объктов туристического обслуживания

Зоны специального назначения

- ДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения

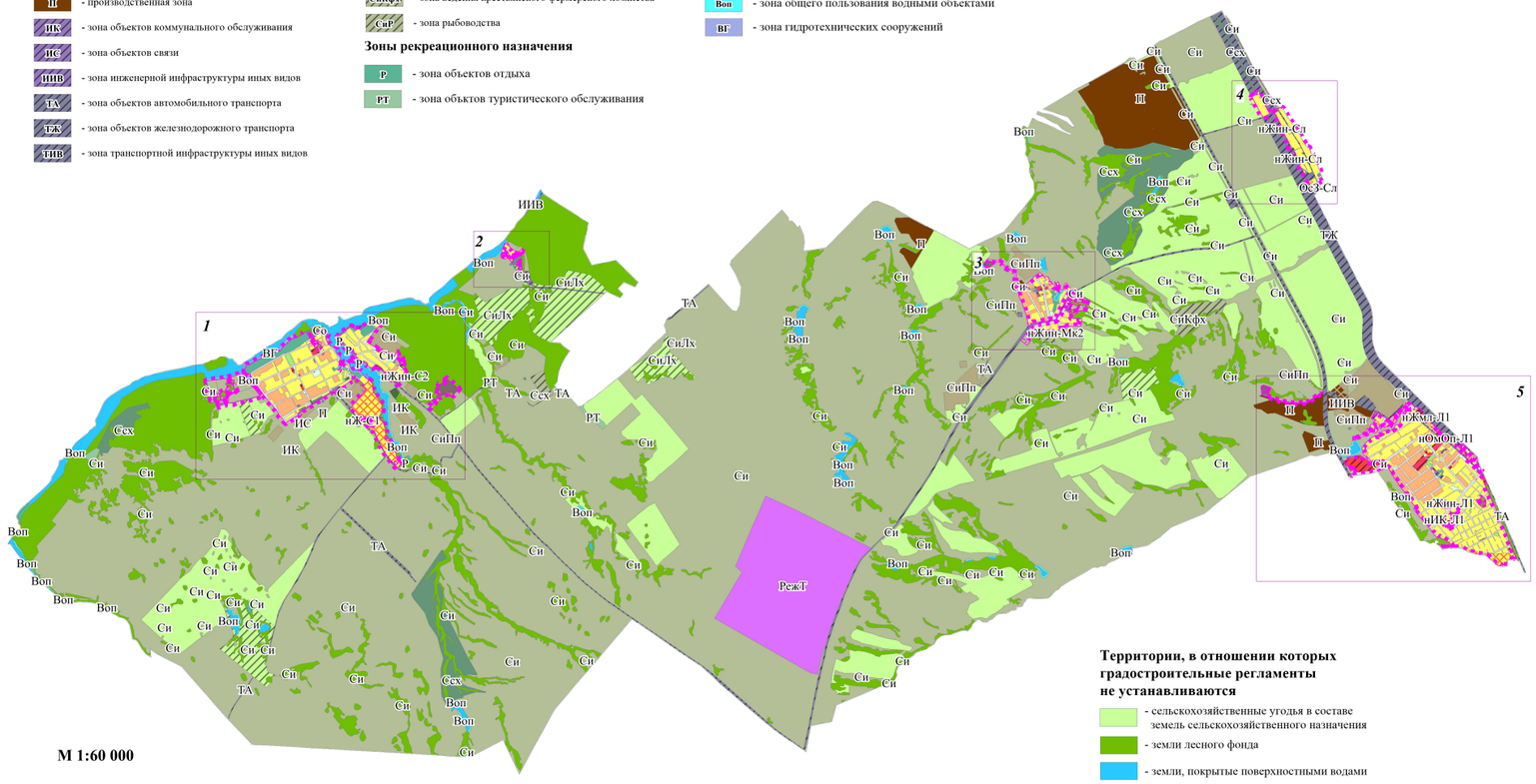
Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ - зона режимных территорий

Иные виды территориальных зон

- Вои - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений

Фрагменты карты
градостроительного зонирования
1. село Сосновка
2. поселок Санаторный
3. поселок Маяк
4. железнодорожная станция Сельская, разъезд Казарма 45 км
5. село Лебедевка, железнодорожный разъезд 52 км



Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

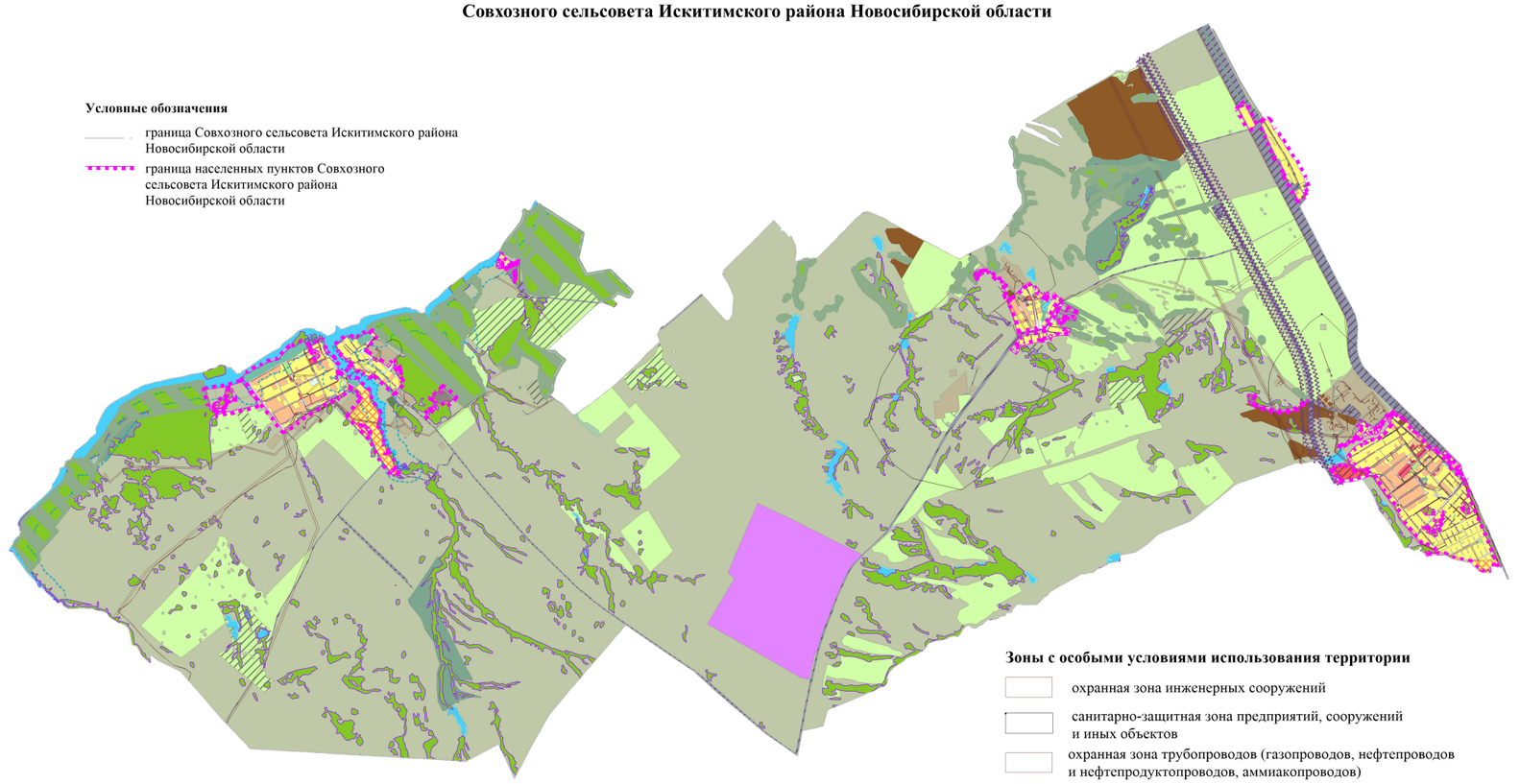
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 23.10.2026 № 155-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 07.11.2019 № 626

Карта зон с особыми условиями использования территории
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области



М 1:61 000

».