МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.04.2026 № 48-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.02.2026 № 99 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (градостроительный регламент) от 02.04.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 24.04.2026 № 7, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В подпункте 12 пункта 6 главы 3 слова «в части 1.1 статьи 45» заменить словами «в частях 1.1, 12.12 статьи 45».

2. В главе 4:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Установление и изменение видов разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для

соответствующей территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 - 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 11 признать утратившим силу.

3. В строке 1.2 таблицы № 1 пункта 41 главы 11:

столбец 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Площадки для занятий спортом (5.1.3)»;

в столбце 4 абзац «Площадки для занятий спортом (5.1.3)» признать утратившим силу.

Министр Д.Н. Богомолов

Е..Н. Гальянова
228 64 73