



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.07.2021

№ 479

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 24.03.2019 № 175, от 23.12.2020 № 672 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 13.04.2021, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 24.06.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 22 главы 6 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.»;

2) пункт 26 главы 7 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

3) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «двадцати пяти»;

4) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «двадцати пяти»;

5) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить на слова «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

6) приложение № 1 лист № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

7) приложение № 2 лист № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить перечень территориальных зон Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

3. Утвердить сведения о границах территориальных зон: объектов недропользования (ПН), сельскохозяйственного использования (Си), леса (Л), объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) (приложение № 4).

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

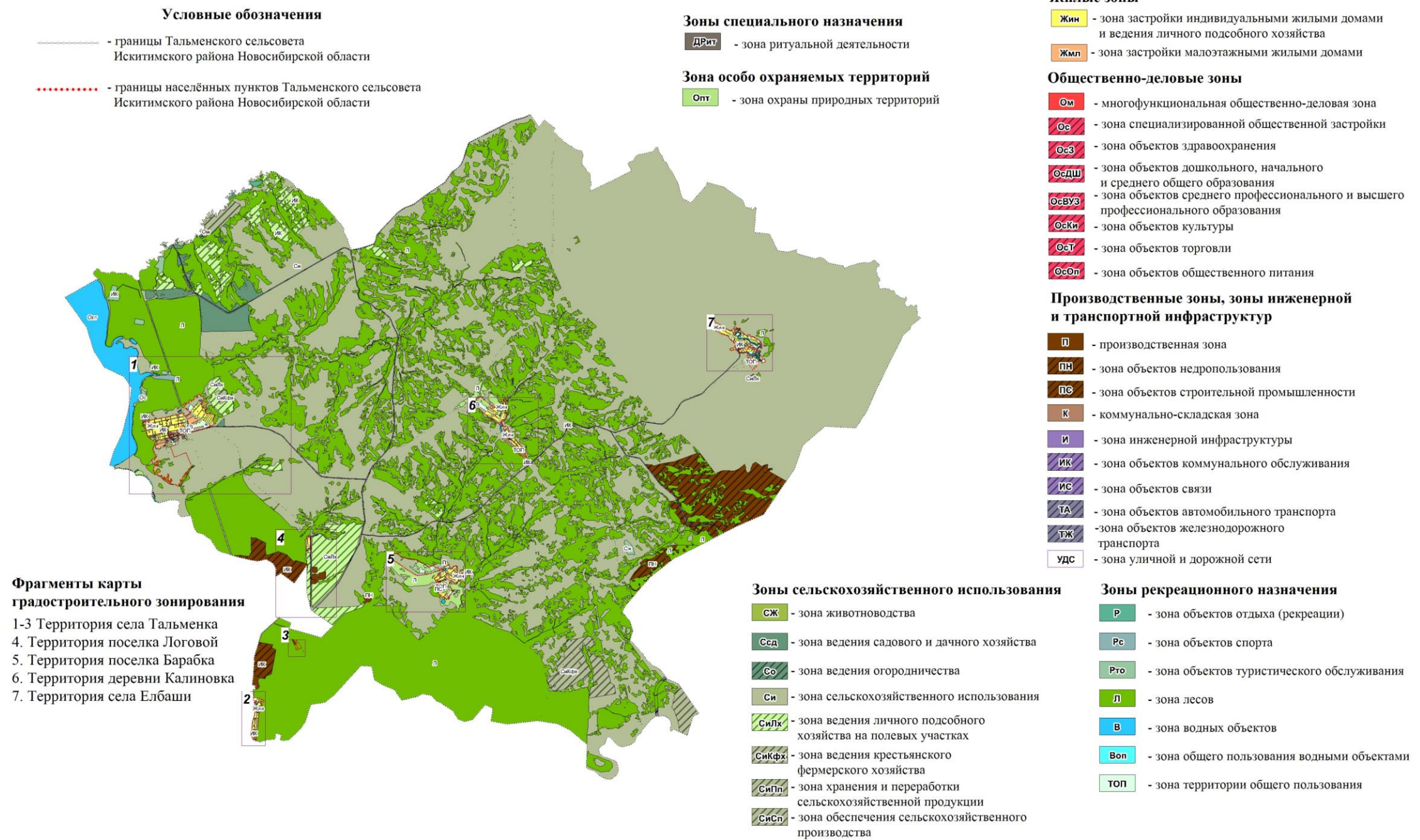
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

«Приложение № 1 лист № 1 к правилам
землепользования и застройки Тальменского
сельсовета Искитимского района Новосибирской
области от 26.02.2019 № 94

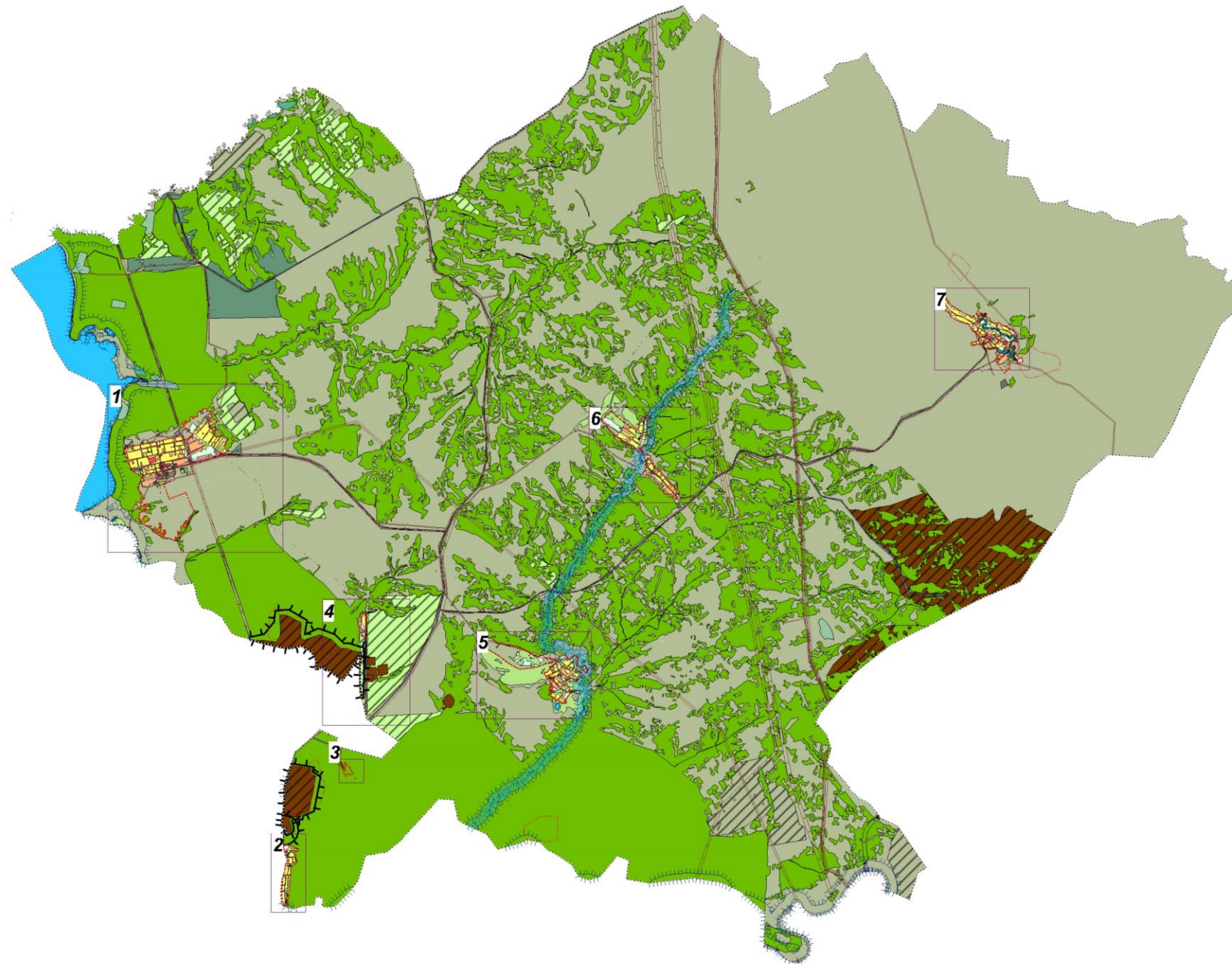
Карта градостроительного зонирования Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



М 1:130000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

«Приложение № 2 лист № 1 к правилам
землепользования и застройки Тальменского
сельсовета Искитимского района Новосибирской
области от 26.02.2019 № 94



**Фрагменты карты
градостроительного зонирования**

- 1-3 Территория села Тальменка
- 4. Территория поселка Логовой
- 5. Территория поселка Барабка
- 6. Территория деревни Калиновка
- 7. Территория села Елбаши

Условные обозначения

- границы Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- границы населённых пунктов Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- санитарно-защитная зона
- охранная зона
- зоны объектов недропользования

М 1:130000

Приложение № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 09.07.2021 № 479

Перечень территориальных зон Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, сведения о которых подлежат исключению из Единого
государственного реестра недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Кодовое обозначен ие	Наименование
1	2	3	4
1	54.07.1.30	СиКфх	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
