



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.09.2022

№ 576

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 26.02.2019 № 94**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 24.08.2021 № 562, от 27.04.2022 № 241 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений, от 12.05.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.09.2019 № 542

(далее – Генеральный план Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

4) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

6) листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

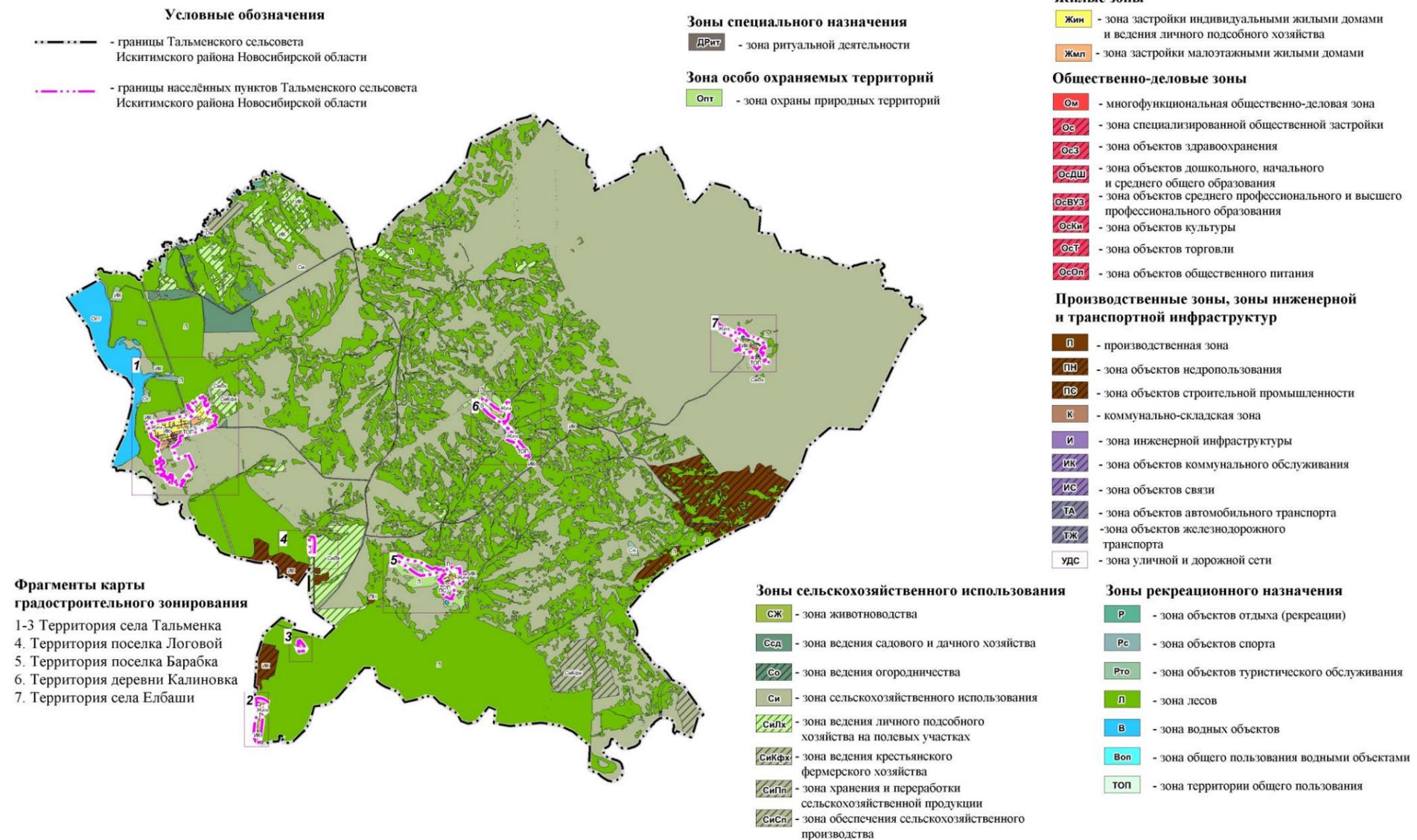
7) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

8) в приложении № 4 сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин); зона лесов (Л); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

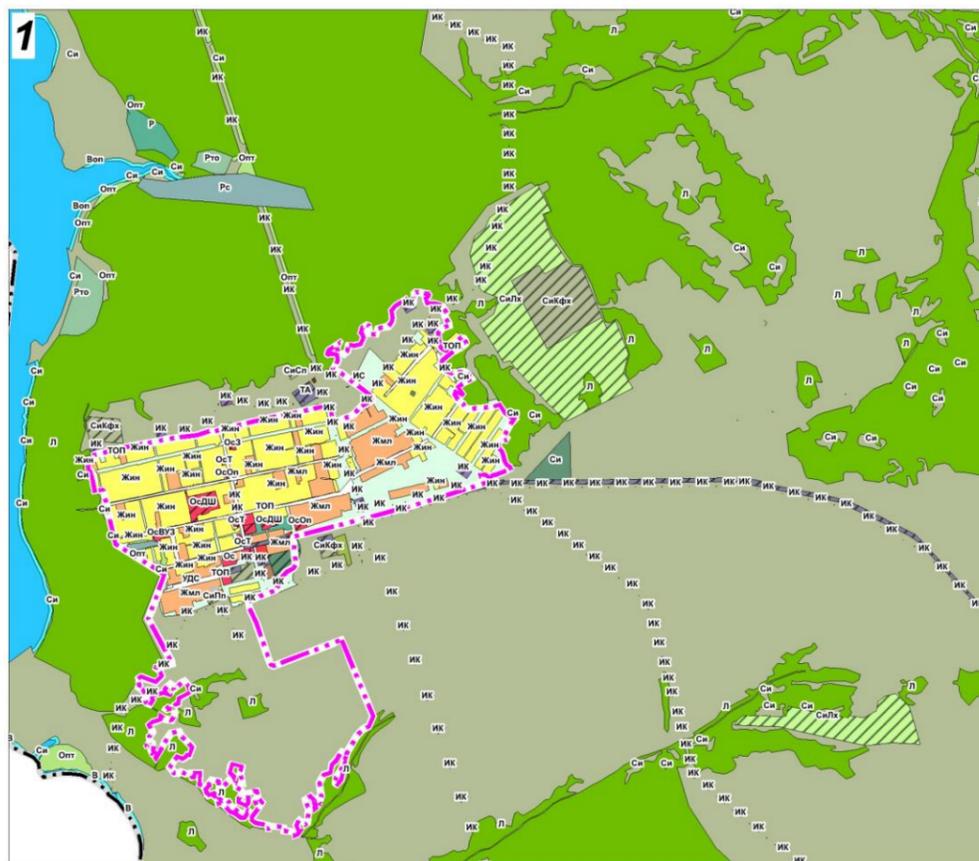
И.о. министра

А.В. Колмаков

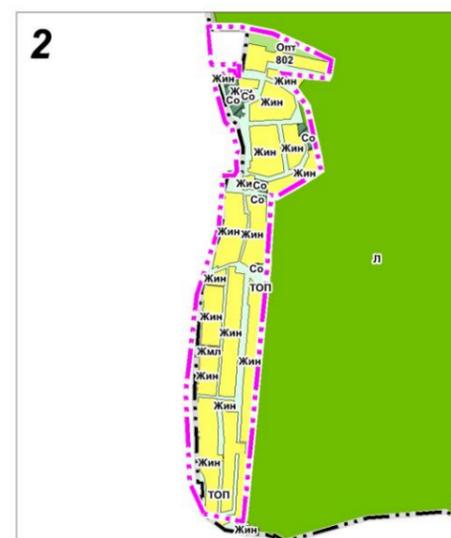
**Карта градостроительного зонирования  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



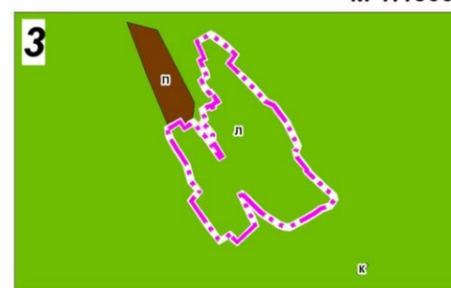
**Карта градостроительного зонирования  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагменты карты градостроительного зонирования. Территория села Тальменка**



**М 1:35000**



**М 1:18000**



**М 1:10000**

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СЖ** - зона животноводства
- Ссд** - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со** - зона ведения огородничества
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Силх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сикфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

**Общественно-деловые зоны**

- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ** - зона объектов бытового обслуживания
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсВУЗ** - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОсКи** - зона объектов культуры
- ОсТ** - зона объектов торговли
- ОсОп** - зона объектов общественного питания

**Условные обозначения**

- границы Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населённых пунктов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Зоны рекреационного назначения**

- Р** - зона объектов отдыха (рекреации)
- Рс** - зона объектов спорта
- Рто** - зона объектов туристического обслуживания
- Л** - зона лесов
- В** - зона водных объектов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- П** - производственная зона
- ПН** - зона объектов недропользования
- ПС** - зона объектов строительной промышленности
- К** - коммунально-складская зона
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС** - зона объектов связи
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зона особо охраняемых территорий**

- Опт** - зона охраны природных территорий

**Карта зон с особыми условиями использования территории  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

