



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.08.2022

№ 474

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 10.04.2019 № 205**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.04.2022 № 242 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.07.2022, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.08.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

В правилах землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества,

расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. Таблицу № 3 пункта 41 главы 12 дополнить строкой 14.1 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <1>		S min (га) <2>	S max (га) <3>	Отступ min (м) <4>	Этаж min (ед.) <5>	Этаж max (ед.) <6>	Процент застройки min (процент) <7>	Процент застройки max (процент) <8>
		min	max							
14.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50

».

И.о. министра

Д.С. Тимонов