МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.07.2023 № 120-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2022 № 835 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 07.07.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В пункте 3 главы 1 исключить слова «схем территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,».

2. В главе 3:

1) в подпунктах 4, 5 пункта 6 исключить слова «схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,»;

2) пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

3. В главе 10:

1) пункт 32 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

4. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

42.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

5. Листы № 1, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

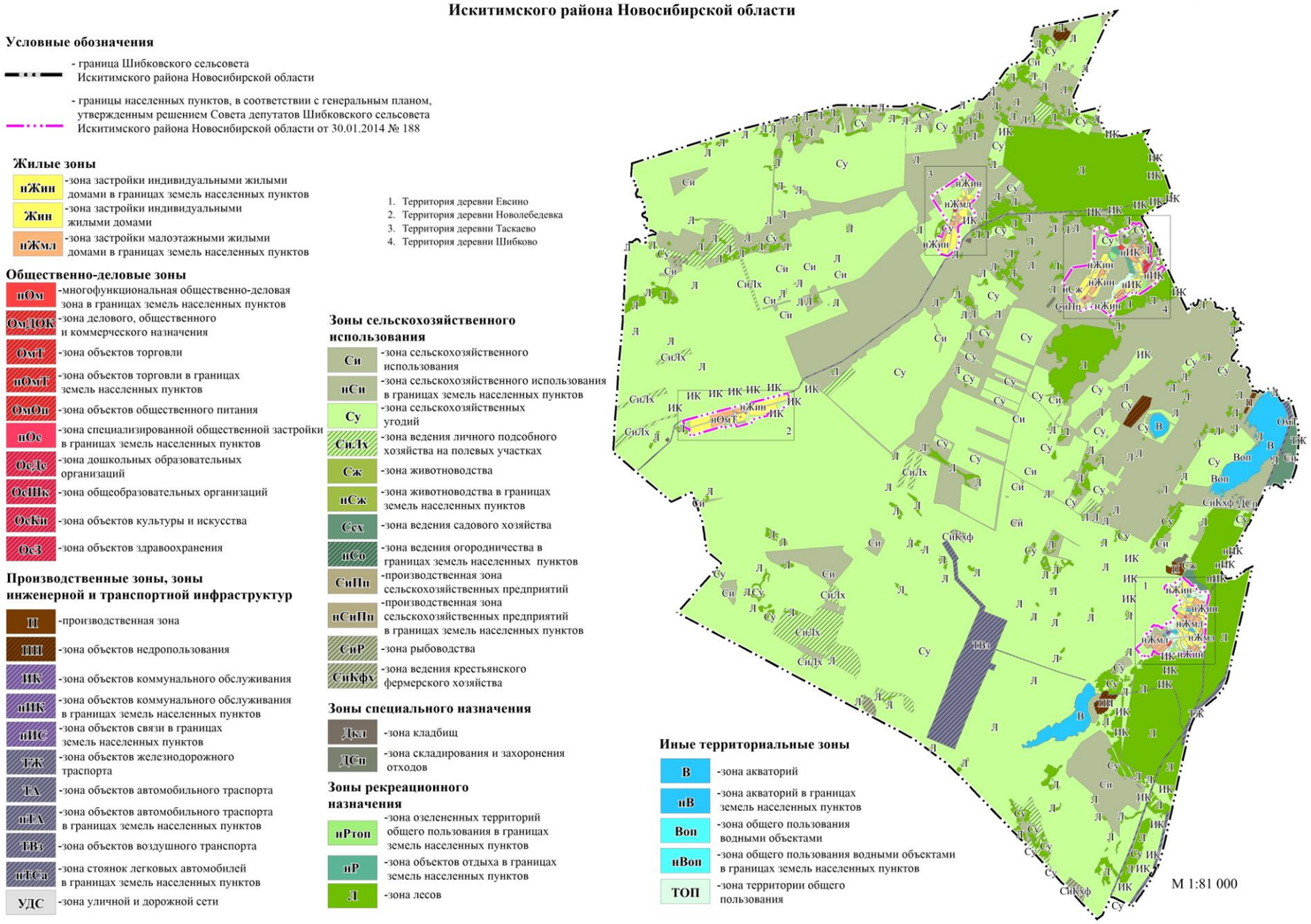
Министр А.В. Колмаков

Е.Н. Гальянова
228 64 73

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.07.2023 № 120-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки Шибковского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области
от 10.04.2019 № 205
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.01.2014 № 188

Жилые зоны

- нЖин -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жин -зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖмл -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- Ом,ЦОК -зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОмТ -зона объектов торговли
- нОмТ -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- ОмОп -зона объектов общественного питания
- нОс -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДс -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк -зона общеобразовательных организаций
- ОсКи -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ -зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П -производственная зона
- ПН -зона объектов недропользования
- ИК -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- нИС -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ -зона объектов железнодорожного траспорта
- ТА -зона объектов автомобильного траспорта
- нТА -зона объектов автомобильного траспорта в границах земель населенных пунктов
- ТВз -зона объектов воздушного транспорта
- нТСа -зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС -зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си -зона сельскохозяйственного использования
- нСи -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су -зона сельскохозяйственных угодий
- СиЛх -зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сж -зона животноводства
- нСж -зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- Сск -зона ведения садового хозяйства
- нСо -зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПп -производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп -производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
- СиР -зона рыбоводства
- СиКфх -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны специального назначения

- Дкл -зона кладбищ
- ДСп -зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

- нРпоп -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- нР -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Л -зона лесов

Иные территориальные зоны

- В -зона акваторий
- нВ -зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп -зона общего пользования водными объектами
- нВоп -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП -зона территории общего пользования

Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория деревни Шибково

Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.01.2014 № 188

Жилые зоны

- нЖин -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК -зона делового, общественного и коммерческого назначения
- нОмТ -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- нОс -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДс -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк -зона общеобразовательных организаций
- ОсКи -зона объектов культуры и искусства
- Ос3 -зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИК -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- нИС -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТА -зона объектов автомобильного траспорта
- нТА -зона объектов автомобильного траспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС -зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си -зона сельскохозяйственного использования
- нСи -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су -зона сельскохозяйственных угодий
- СиЛх -зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- нСж -зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- СиПп -производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп -производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

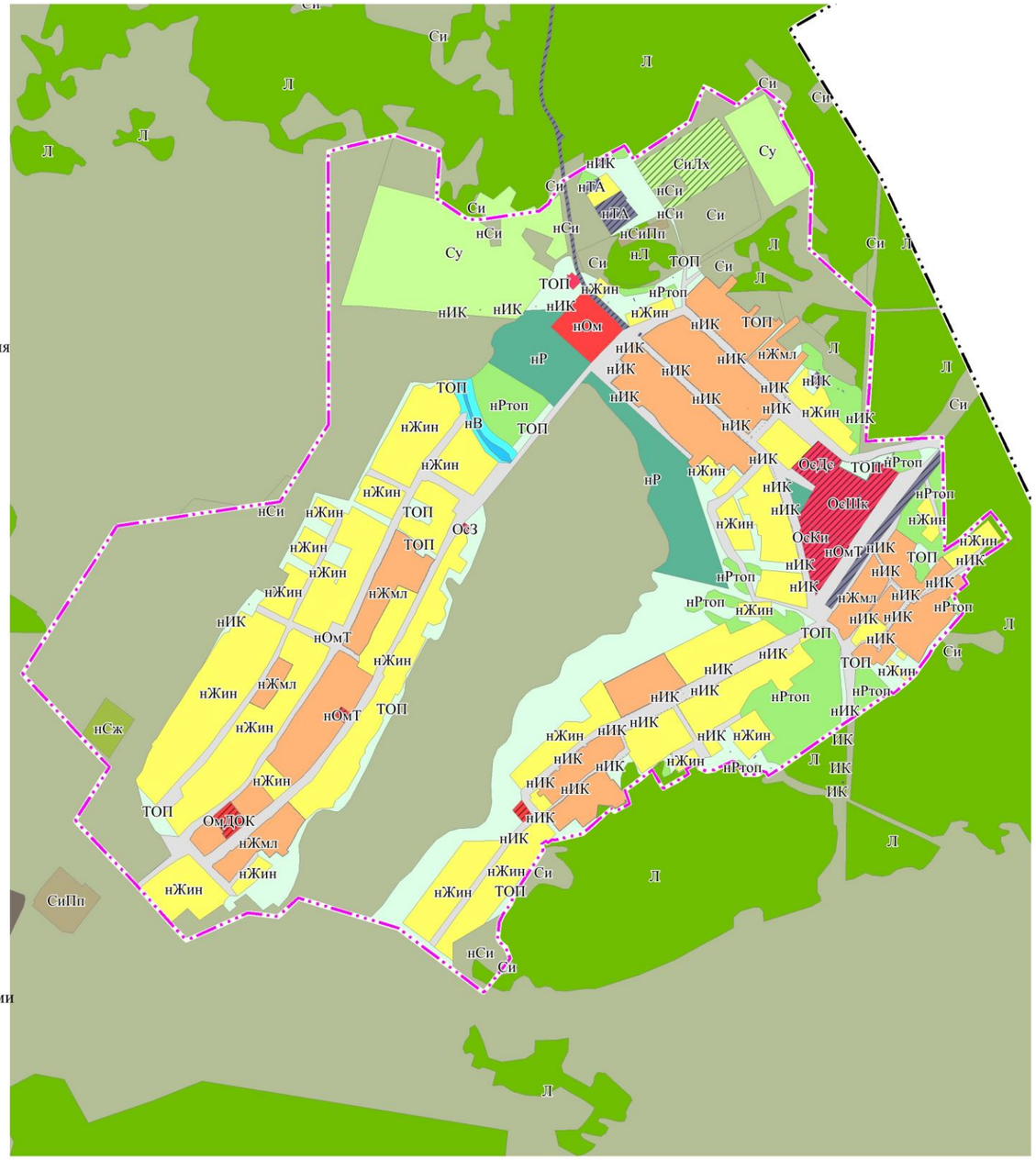
- Дкл -зона кладбищ

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- нР -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Л -зона лесов

Иные территориальные зоны

- нВ -зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- нВоп -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП -зона территории общего пользования



М 1:12 000

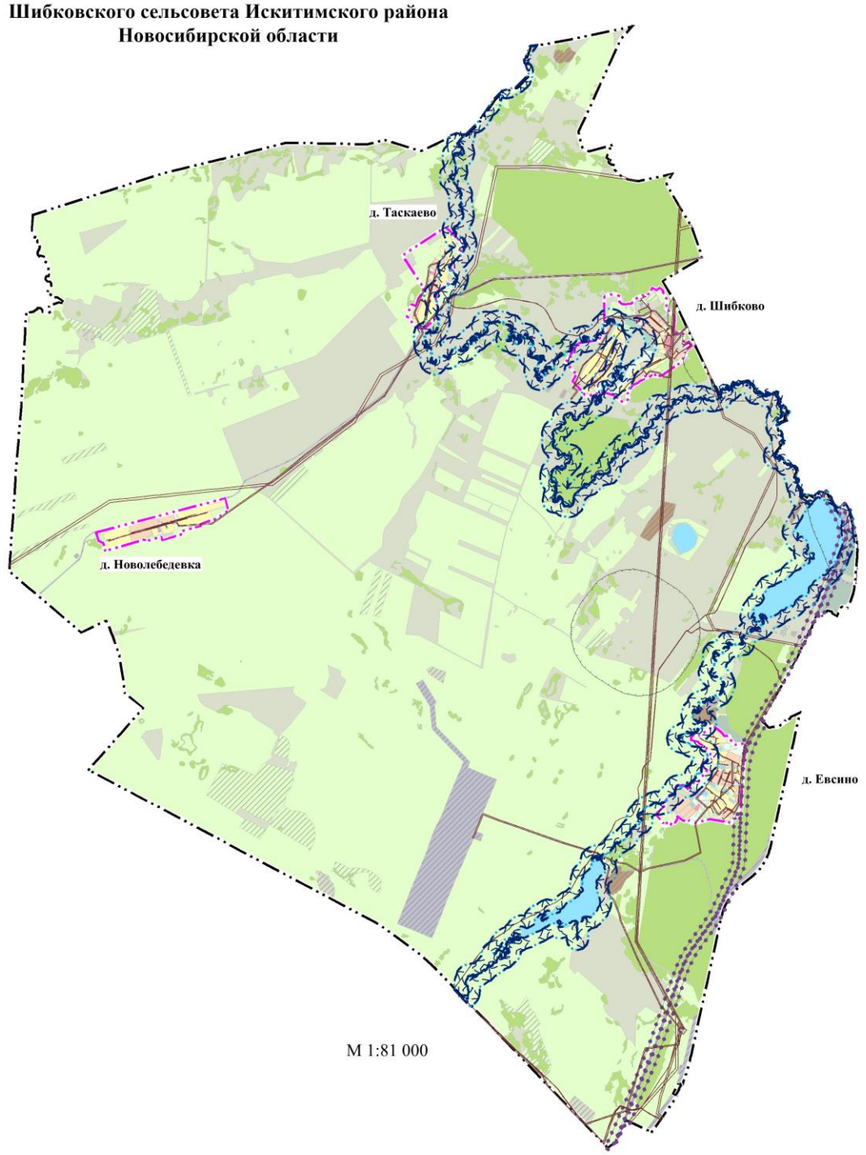
_____

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.07.2023 № 120-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки Шибковского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области
от 10.04.2019 № 205

Карта зон с особыми условиями использования территорий Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.01.2014 № 188

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона пункта государственной геодезической сети
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

М 1:81 000

_____

»