



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.12.2022

№ 872

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 10.04.2019 № 205**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.01.2022 № 22 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 22.12.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в Правила в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. В приложении № 1 лист № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Приложение № 3 дополнить строкой 18 следующего содержания:
«

18	54:07-7.570	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)
----	-------------	---------------------------------------

».

5. В приложении № 4 сведения о границах территориальных зон: зона ведения садового хозяйства (Ссх); зона сельскохозяйственного использования (Си), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета
- граница Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.01.2014 № 188

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОмТ** -зона объектов торговли
- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- ОмОп** -зона объектов общественного питания
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДе** -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- ПН** -зона объектов недропользования
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- нИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТВз** -зона объектов воздушного транспорта
- нТСа** -зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС** -зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

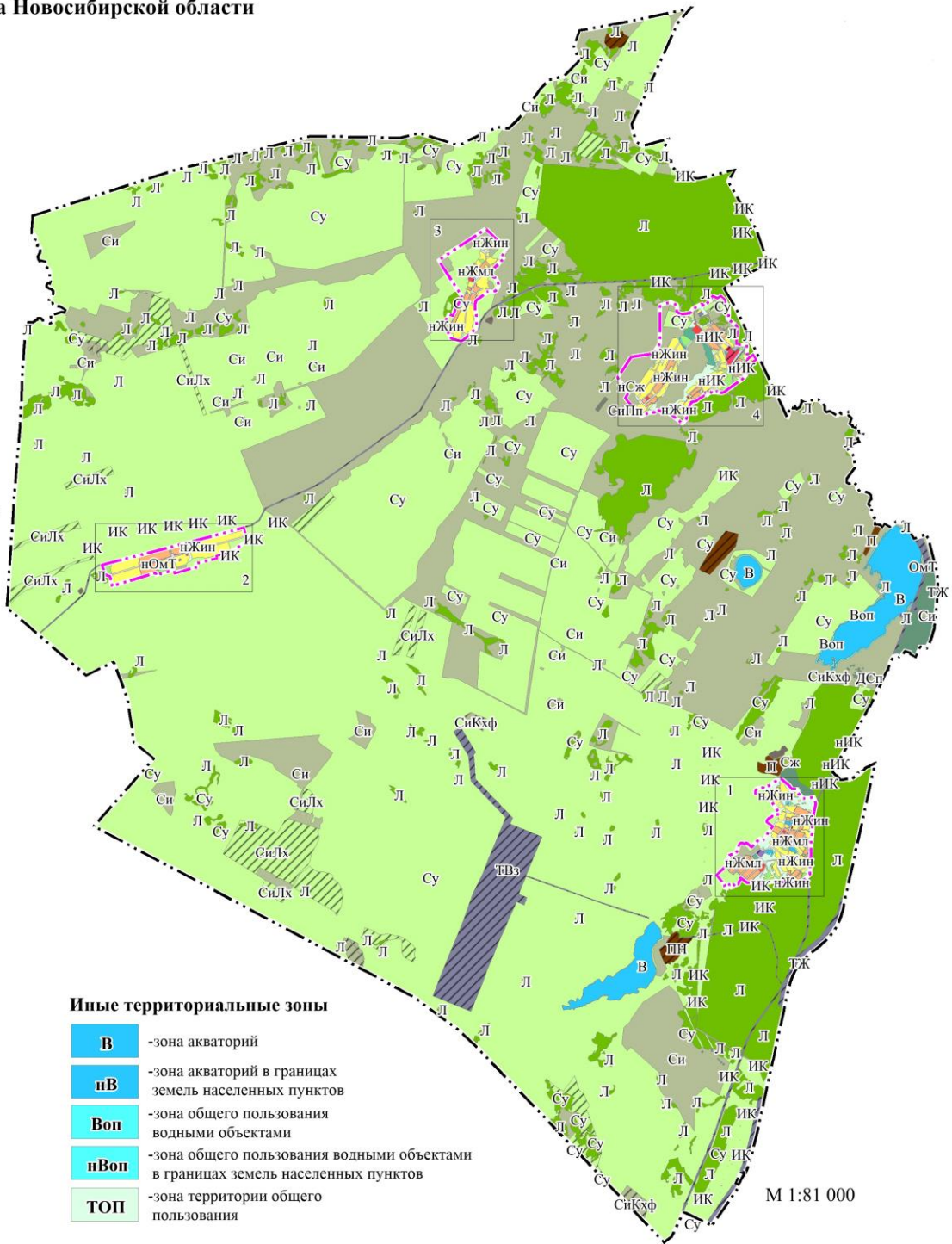
- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- СиЛх** -зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сж** -зона животноводства
- нСж** -зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСо** -зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
- СиР** -зона рыбоводства
- СиКфх** -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны специального назначения

- Дкл** -зона кладбищ
- ДСп** -зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Л** -зона лесов



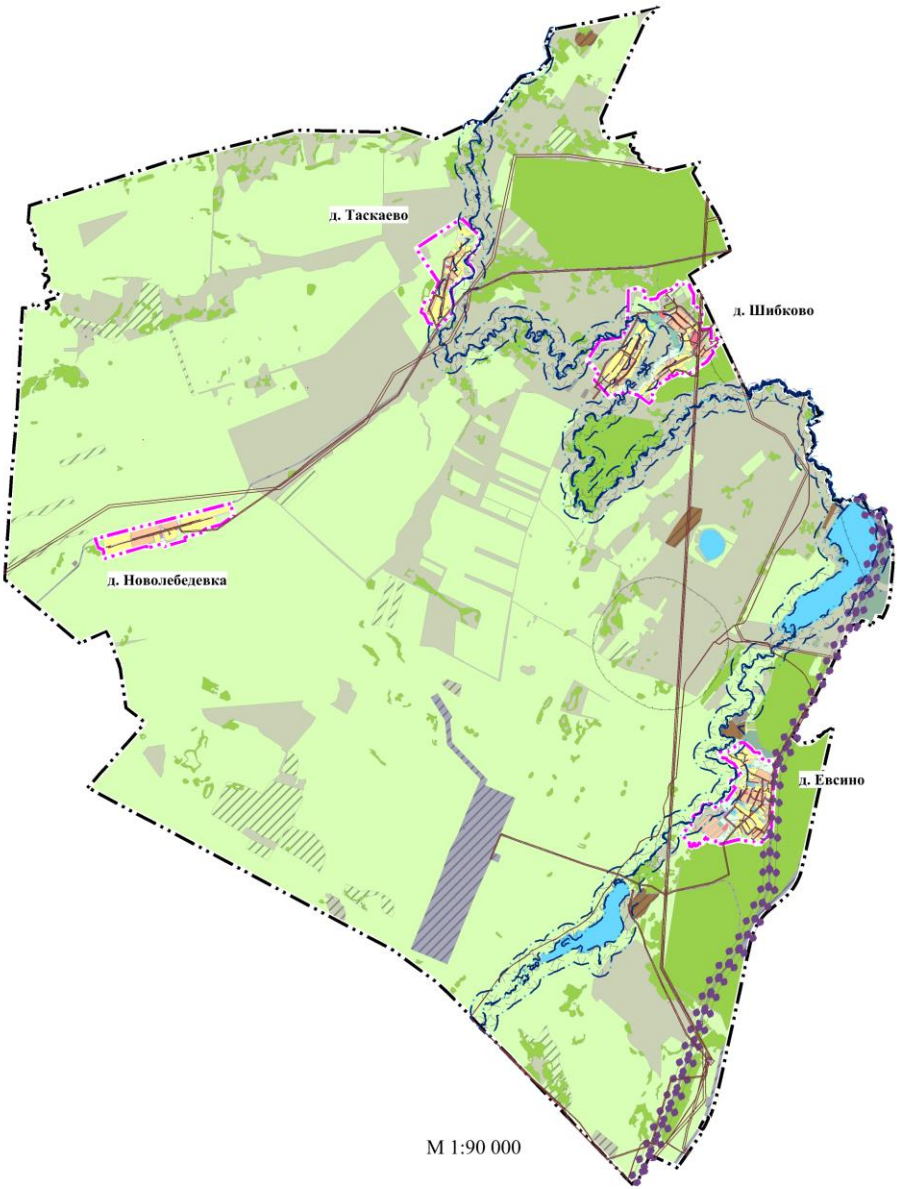
Карта зон с особыми условиями использования территорий
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом,
утвержденным решением Совета депутатов Шибковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области от 30.01.2014 № 188

Границы зон с особыми условиями
использования территории

- охранная зона линий и сооружений связи
и линий и сооружений радиотелевизионной
и радиотелефонной связи
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона пункта государственной
геодезической сети
- санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса



М 1:90 000