



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.02.2022

№ 53

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.02.2021 № 121, от 07.09.2021 № 595 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 10.12.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.12.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 676 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Усть - Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.10.2020 № 559 (далее – Генеральный план Усть-Чемского сельсовета Искитимского района

Новосибирской области), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

6) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

7) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) листы № 1, № 3 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

9) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

10) перечень территориальных зон Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых подлежат изменению изложить согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

11) описание местоположения границ территориальных зон: зона объектов недропользования (ПН) 54:07-7.306, зона сельскохозяйственного использования (Си), зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) 54:07-7.306, зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх), зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), зона лесов (Л), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

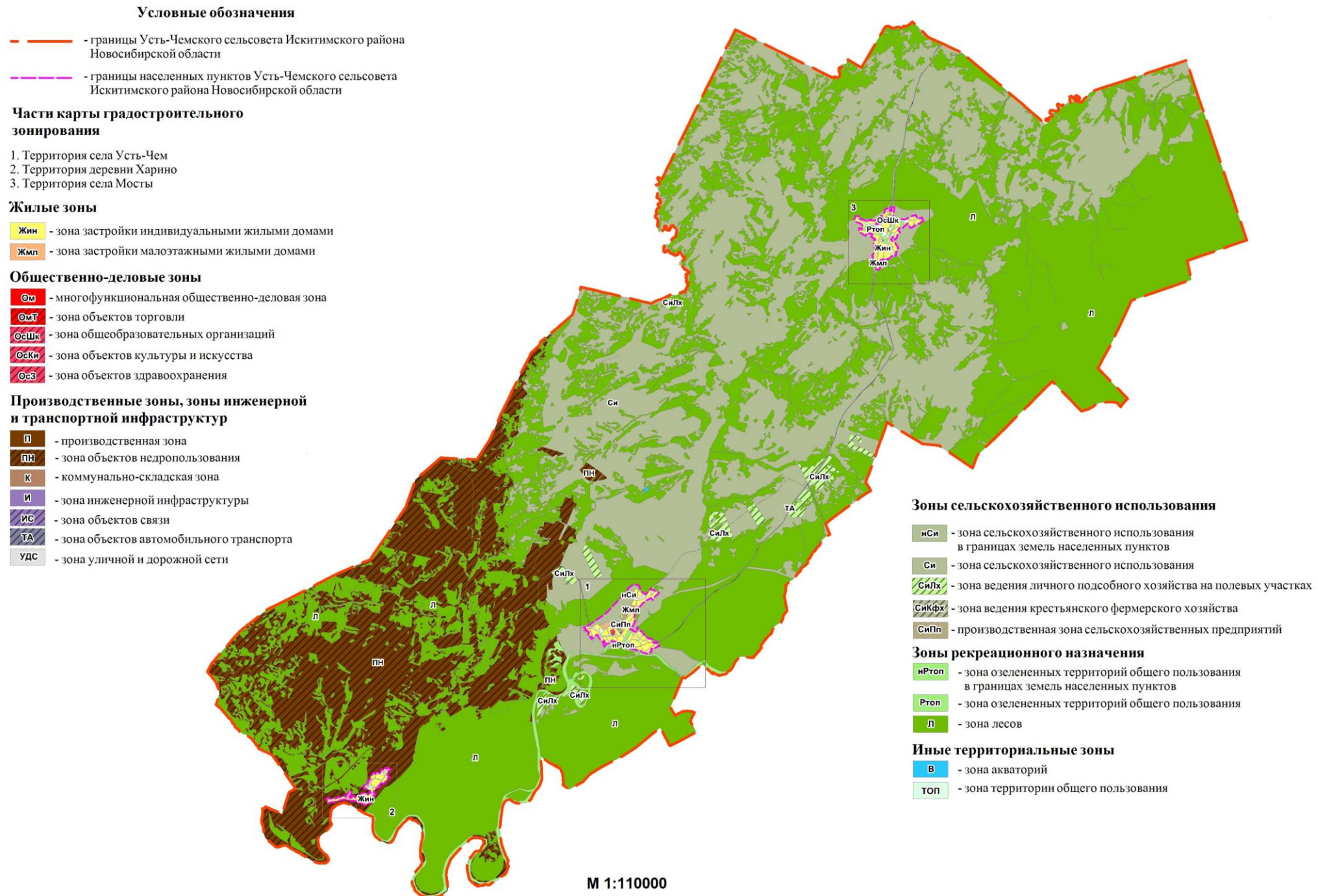
1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**





**Карта градостроительного зонирования
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория деревни Харино**

Условные обозначения



-  - границы Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области








Жилые зоны

-  **Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

-  **ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

-  **П** - производственная зона
-  **ПИ** - зона объектов недропользования
-  **К** - коммунально-складская зона
-  **ИС** - зона объектов связи
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

-  **Л** - зона лесов

Иные территориальные зоны

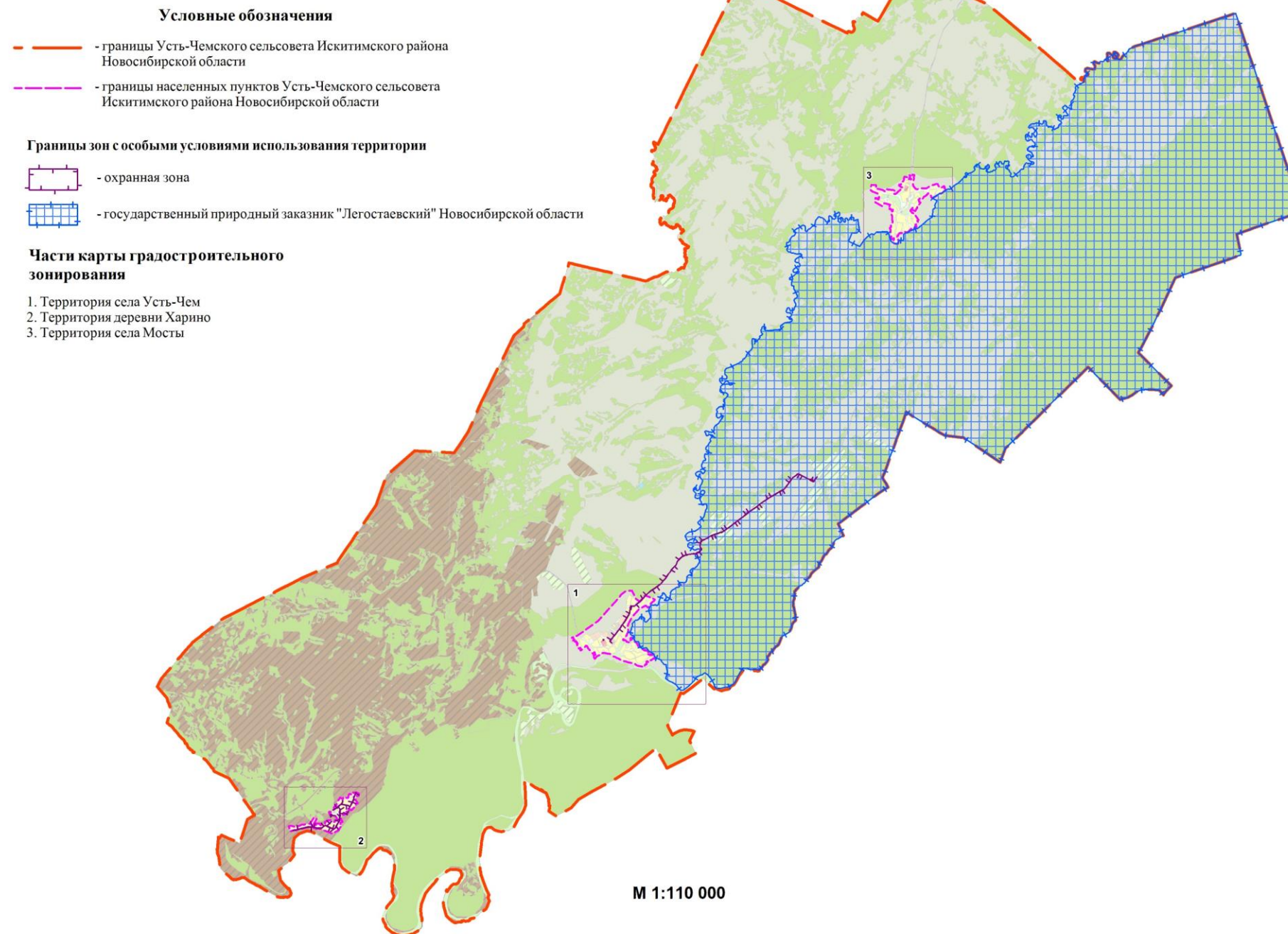
-  **ТОП** - зона территории общего пользования

М 1:8000

Приложение № 2
к приказу министерства строительства Новосибирской области
от 04.02.22 № 53

«Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
от 06.12.2019 № 676

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**



Приложение № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 04.02.22 № 53

Перечень территориальных зон Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, сведения о которых подлежат изменению

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.306	Часть зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)
2	54:07-7.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (часть территориальной зоны - зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1))
3	54:07-7.309	Часть зоны объектов недропользования (ПН)