



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.02.2024

№ 22-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 27.02.2018 № 81**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 05.10.2023 № 514 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 07.11.2023 № 601 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.12.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 02.02.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.02.2018 № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
2. В главе 10:
 - 1) в пункте 32:
 - а) в подпункте 4 знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

3. Таблицу № 3 пункта 41 главы 12 дополнить строками 2.1, 2.2 следующего содержания:

«

2.1.	Сенокосение (1.19)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается
2.2.	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается

».

4. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

42.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Министр

А.В. Колмаков