



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.12.2022

№ 841

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 28.12.2017 № 489**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 10.11.2021 № 712, от 20.12.2021 № 803, от 25.01.2022 № 23, от 05.03.2022 № 94, от 21.10.2022 № 634 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и заключений о результатах общественных обсуждений от 12.10.2022, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 09.12.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.10.2019 № 594 (далее – Генеральный план), Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»

2. Пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

3. В строках 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7 таблицы № 1 пункта 39 главы 11 слова «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)».

4. В строке 4.2 таблицы № 2 пункта 40 главы 12 цифры «0,5» заменить на цифры «0,04».

5. Раздел III дополнить пунктом 52 следующего содержания:

«52. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).»

6. Листы № 1 – 3, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

7. Листы № 1 – 3, № 5 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

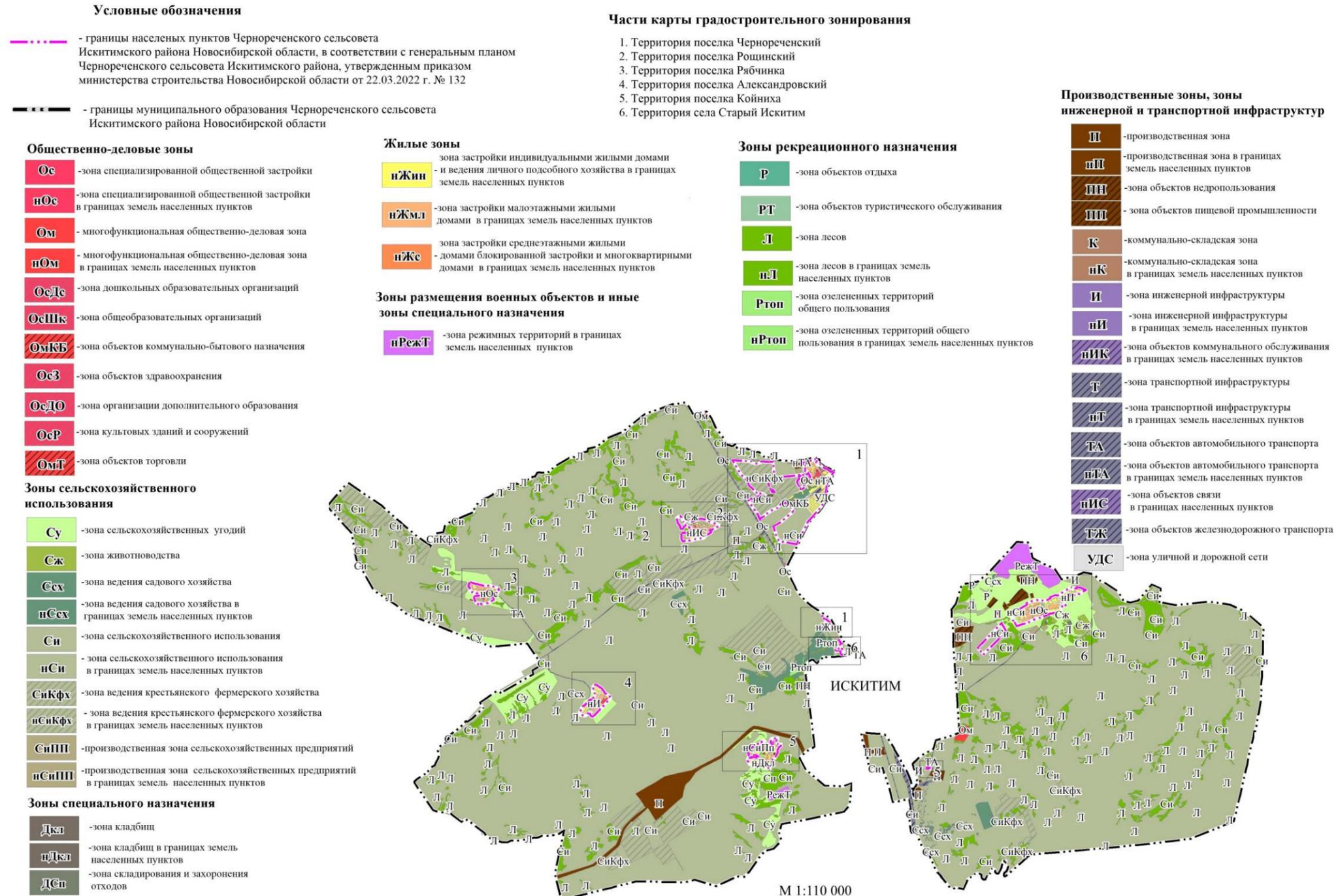
8. В приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов (нЖин); зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм); производственная зона (П); зона уличной и дорожной сети (УДС), зона сельскохозяйственного использования (Си); зона лесов (Л); перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

9. Дополнить приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



**Карта градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Территория поселка Чернореченский**

Условные обозначения

----- - границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского района, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132

----- - границы муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Общественно-деловые зоны

- Ос** -зона специализированной общественной застройки
- пОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- пОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОсДе** -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОмКБ** -зона объектов коммунально-бытового назначения
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения
- ОсДО** -зона организации дополнительного образования
- ОсР** -зона культовых зданий и сооружений
- ОмТ** -зона объектов торговли

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖс** -зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

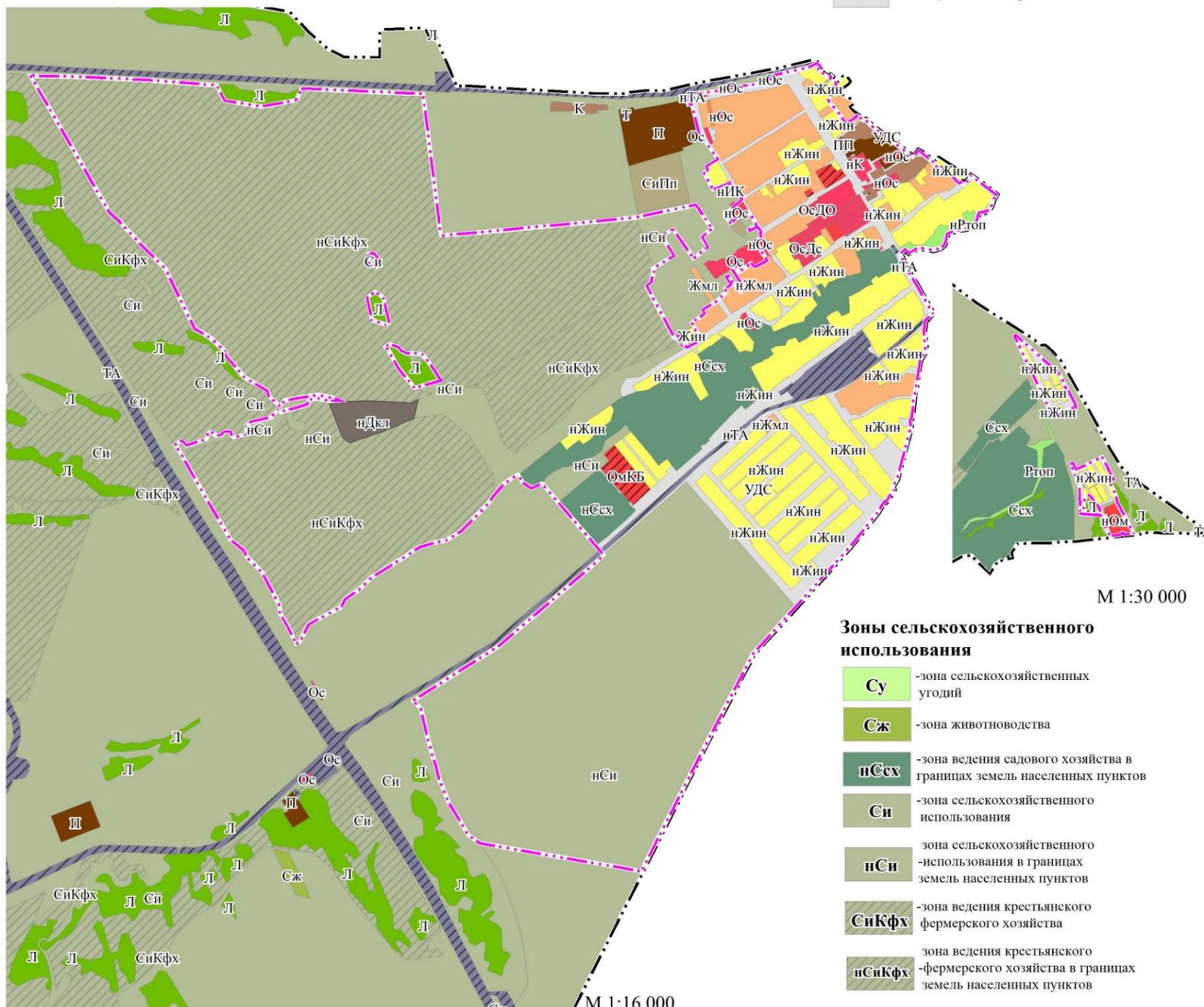
- Л** -зона лесов
- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- пДкл** -зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- пП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ПП** - зона объектов пищевой промышленности
- К** -коммунально-складская зона
- пК** -коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- пИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- пТ** -зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- пТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** -зона уличной и дорожной сети



Зоны сельскохозяйственного использования

- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Сж** -зона животноводства
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- пСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- СиКфх** -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- пСиКфх** -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Карта градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Территория поселка Рощинский. Территория поселка Рябчинка**



Территория поселка Рощинский

М 1:9 000



Территория поселка Рябчинка

М 1:10 000

Условные обозначения

- границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского района, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132

Общественно-деловые зоны

- пОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- пОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОмТ** - зона объектов торговли

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- Л** - зона лесов
- пЛ** - зона лесов в границах населенных пунктов
- пРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- Дкл** - зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного использования

- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- Сж** - зона животноводства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- пСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- СиКфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- пСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- пИ** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- пИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Карта градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Территория села Старый Искитим**

Условные обозначения

-  - границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского района, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132
-  - границы муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

-  -зона объектов отдыха
-  -зона объектов туристического обслуживания
-  -зона лесов
-  -зона лесов в границах земель населенных пунктов
-  -зона озелененных территорий общего пользования
-  -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

-  -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
-  -зона дошкольных образовательных организаций
-  -зона общеобразовательных организаций

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

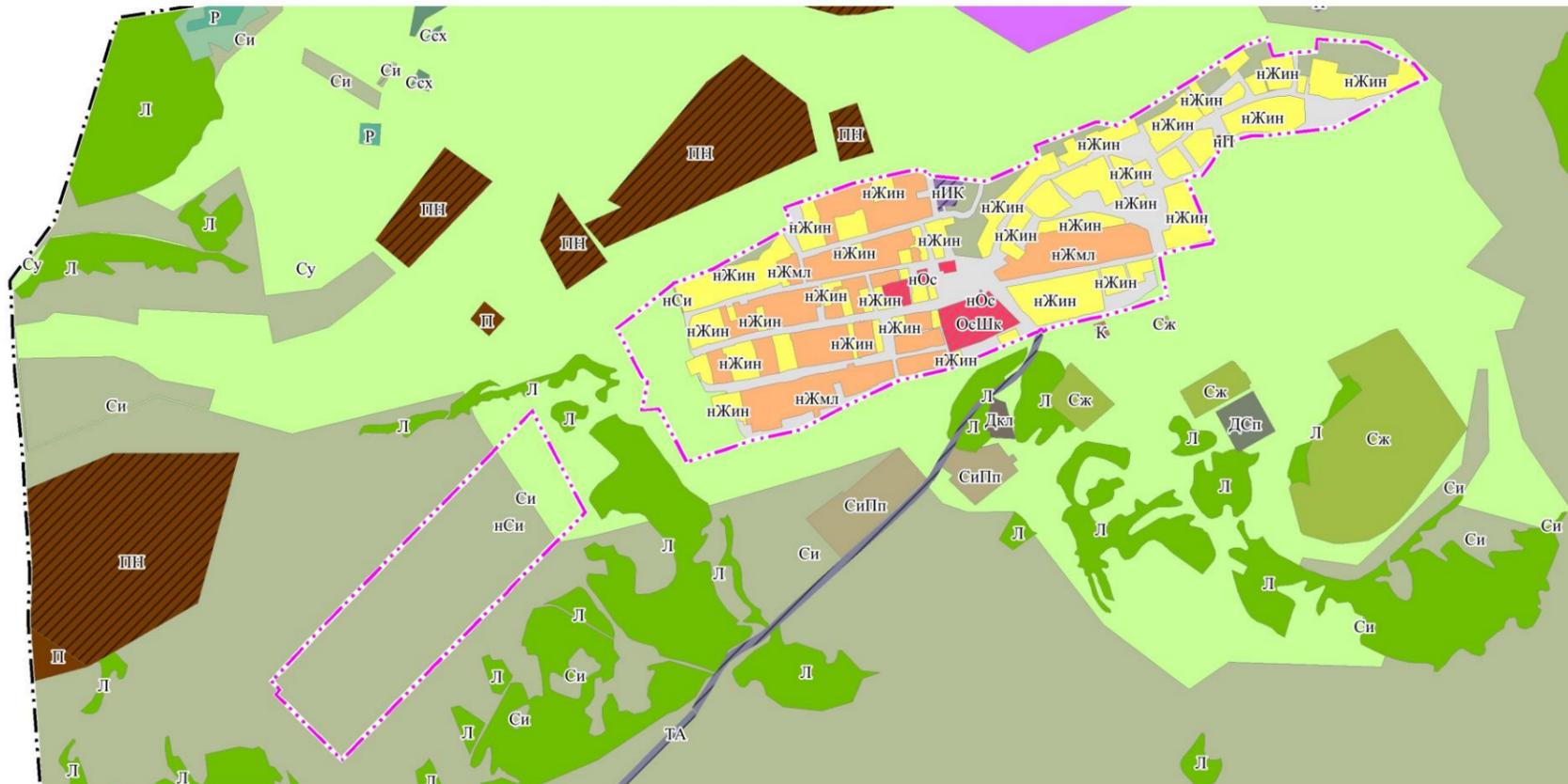
-  -производственная зона
-  -производственная зона в границах земель населенных пунктов
-  -зона объектов недропользования
-  -коммунально-складская зона
-  -зона объектов автомобильного транспорта
-  -зона объектов связи в границах населенных пунктов
-  -зона объектов коммунального обслуживания в границах населенных пунктов
-  -зона объектов железнодорожного транспорта
-  -зона инженерной инфраструктуры
-  -зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

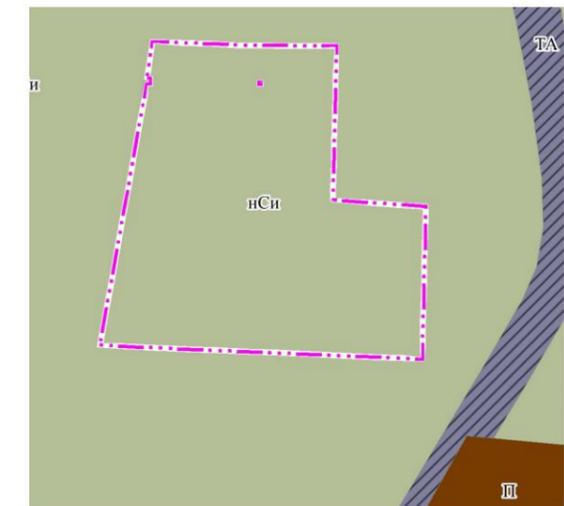
-  -зона сельскохозяйственных угодий
-  -зона животноводства
-  -зона ведения садового хозяйства
-  -зона сельскохозяйственного использования
-  -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
-  -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
-  -производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

-  -зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов



М 1:17 000



М 1:3 000

Зоны специального назначения

-  -зона кладбищ
-  -зона складирования и захоронения отходов

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

Условные обозначения

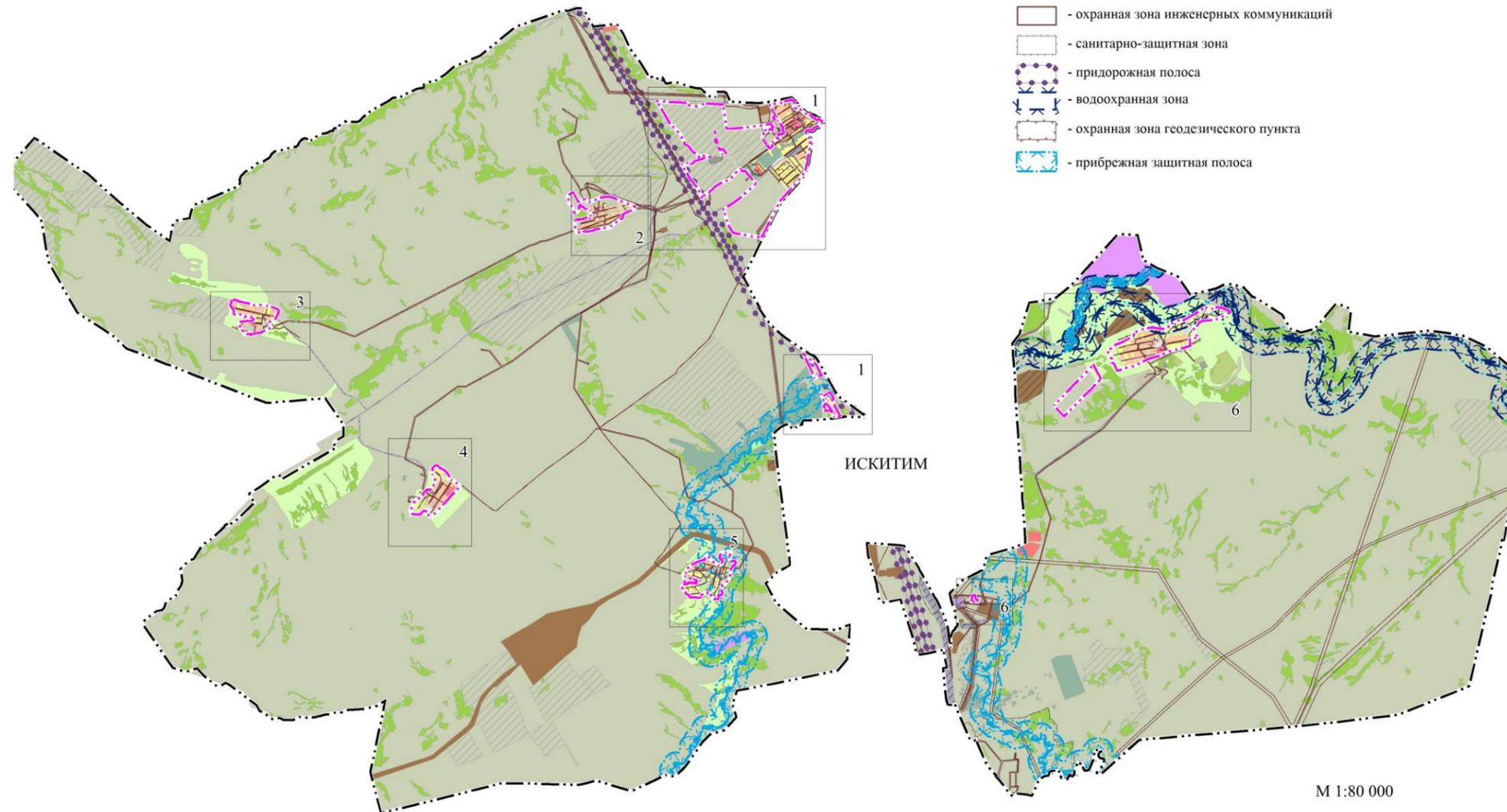
- границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского района, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132
- границы муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория поселка Чернореченский
2. Территория поселка Рошинский
3. Территория поселка Рябчинка
4. Территория поселка Александровский
5. Территория поселка Койниха
6. Территория села Старый Искитим

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- охранный зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- охранный зона геодезического пункта
- прибрежная защитная полоса



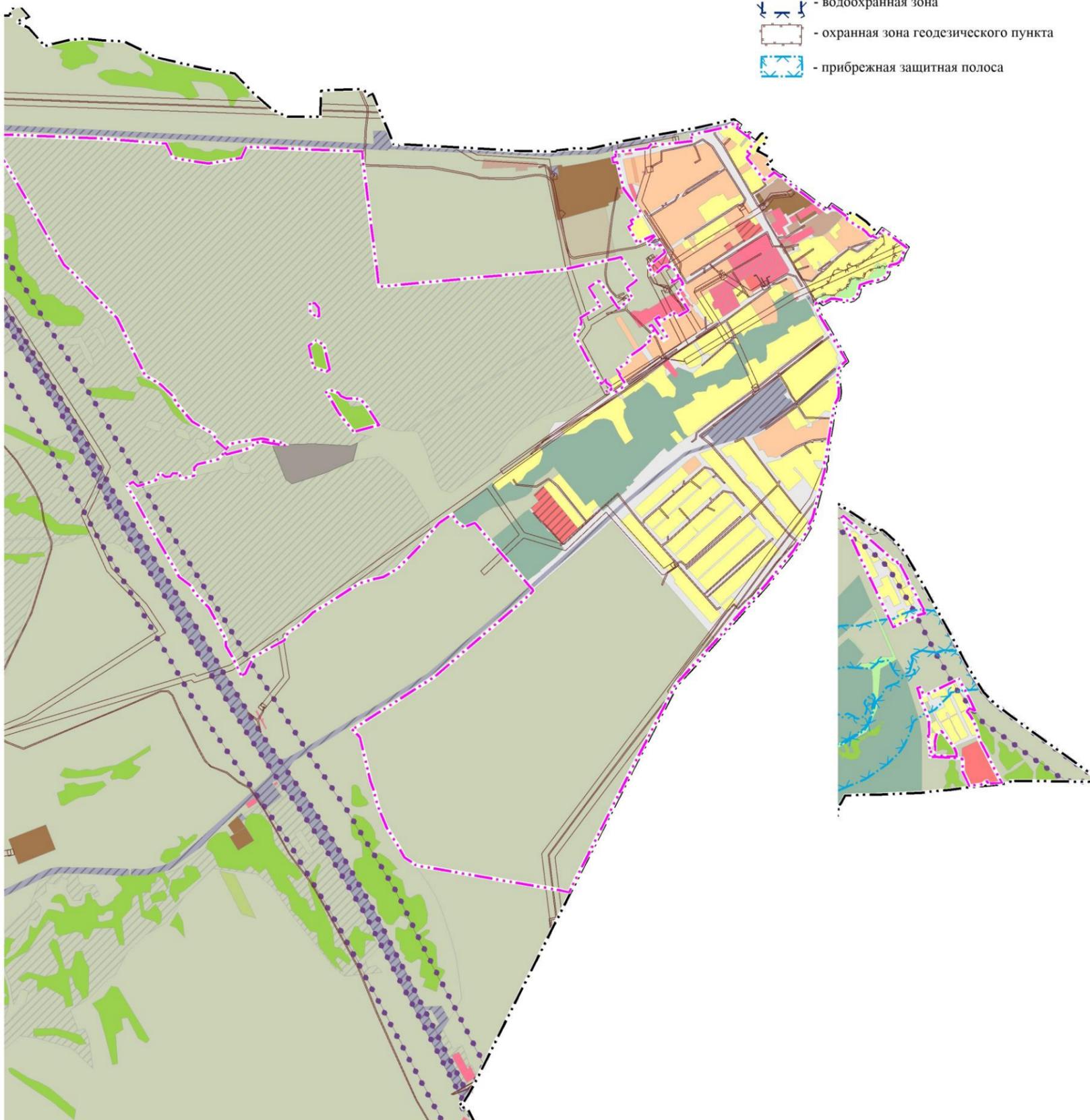
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Территория поселка Чернореченский**

Условные обозначения

- границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского района, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132
- границы муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- охранная зона геодезического пункта
- прибрежная защитная полоса



М 1:15 000

М 1:20 000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Территория поселка Рошинский. Территория поселка Рябчинка**



Территория поселка Рошинский

М 1:9 000



Территория поселка Рябчинка

М 1:9 000

Условные обозначения

- границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области, в соответствии
с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского
района, утвержденным приказом министерства строительства
Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132

- границы муниципального образования Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

□ - охранная зона инженерных коммуникаций

□ - охранная зона геодезического пункта

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты зон с особыми условиями использования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Территория села Старый Искитим**

Условные обозначения

-  - границы населенных пунктов Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с генеральным планом Чернореченского сельсовета Искитимского района, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2022 г. № 132
-  - границы муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона инженерных коммуникаций
-  - водоохранная зона
-  - охранная зона геодезического пункта
-  - прибрежная защитная полоса



М 1:19 000



М 1:4 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.12.2022 № 841

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,
сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Учетный номер	Наименование
1	54:07-7.485	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)
2	54:07-7.501	Производственная зона (П)
3	54:07-7.524	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)
4	54:07-7.475	Часть зоны уличной и дорожной сети (УДС)
