

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040505

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Воронова Екатерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

171-717-267-71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2849, 30 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

8(3812)790-545

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Общие сведения
<p>На территории кадастрового квартала 54:07:040505 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040505 – 5,10 га.</p> <p>Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040505 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.</p> <p>В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040505 расположено 43 земельных участка и 14 объектов капитального строительства.</p> <p>На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).</p>
Сведения об уточняемых земельных участках
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 18 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040505, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>Местоположение границ и (или) площади 18 земельных участков было уточнено.</p>
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было исправлено местоположения границ и (или) площади 18 земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:2, 54:07:040505:61, 54:07:040505:2, 54:07:040505:65, 54:07:040505:66, 54:07:040505:67, 54:07:040505:82, 54:07:040505:83, 54:07:040505:84, 54:07:040505:92, 54:07:040505:305, 54:07:040505:307, 54:07:040505:308, 54:07:040505:315, 54:07:040505:316, 54:07:040505:317, 54:07:040505:318, 54:07:040505:319, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040505.</p> <p>В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ объектов капитального строительства их фактическому местоположению. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по отношению к фактическим границам. Предположительно, ошибка была допущена при формировании границ объектов.</p>
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 6 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040505, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>Местоположение 2 объектов капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040501:231, 54:07:040505:46 не определено, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p>
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было исправлено местоположения 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040505:85, 54:07:040505:86, 54:07:040505:87, 54:07:040505:303, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040505.</p> <p>В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ объектов капитального строительства их фактическому местоположению. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по отношению к фактическим границам. Предположительно, ошибка была допущена при формировании границ объектов.</p>

Результат выполнения комплексных кадастровых работ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040505 осуществлено:

– уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 18 шт.;

– исправлено местоположение границ земельных участков — 18 шт.;

– уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 4 шт.;

– исправлено местоположение объектов капитального строительства — 4 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	TH13814212	№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	SG11657016	№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025

Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:5		
Система координат МСК НСО, зона 4						Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
17	445 948,85	4 220 876,95	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—	
18	445 959,47	4 220 870,65	—	—		0,10		
19	445 966,36	4 220 882,27	—	—		Mt = 0,10		
20	445 955,73	4 220 888,57	—	—				
н21	—	—	445 951,90	4 220 877,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
н22	—	—	445 962,52	4 220 871,27				
н23	—	—	445 969,41	4 220 882,89				
н24	—	—	445 958,78	4 220 889,19				
17	445 948,85	4 220 876,95	—	—	Аналитический метод			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:5		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.							
1	2	3	4			5		
н21	н22	12,35	—			согласовано		
н22	н23	13,51						
н23	н24	12,36						
н24	н21	13,50						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>54:07:040505:5</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10-Б
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 10-Б.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$167 \pm 5,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(167)} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	167,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения части здания столярного цеха
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040505:5</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:9		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	445 935,14	4 220 780,97	445 935,14	4 220 780,97	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
26	445 931,86	4 220 783,08	445 931,86	4 220 783,08			
27	445 929,94	4 220 779,86	445 929,94	4 220 779,86			
28	445 933,19	4 220 777,63	445 933,19	4 220 777,63			
25	445 935,14	4 220 780,97	445 935,14	4 220 780,97			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:9		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
25	26	3,90	—		согласовано		
26	27	3,75					
27	28	3,94					
28	25	3,87					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:9		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома по ул. Советская № 7. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, КТП-10/04кВ № 314.			

1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$15 \pm 1,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(15)} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	15,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:00:000000:122
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	<p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54.07.2.624. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54.07.2.630. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54.07.2.930. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		54:07:040505:9 :

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:16

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	445 783,59	4 220 858,31	—	—	Аналитический метод	0,10	—
30	445 788,90	4 220 866,77	—	—			
31	445 783,82	4 220 869,97	—	—			
32	445 778,50	4 220 861,50	—	—			
н33	—	—	445 786,71	4 220 858,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н34	—	—	445 792,02	4 220 867,41			
н35	—	—	445 786,94	4 220 870,61			
н36	—	—	445 781,62	4 220 862,14			
29	445 783,59	4 220 858,31	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33	н34	9,99	—	согласовано
н34	н35	6,00		
н35	н36	10,00		
н36	н33	6,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 4А
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 4А.
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$60 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(60)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	60,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения блок-контейнера под оборудование связи
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Постановление главы Искитимского района Новосибирской области № 231. Договор аренды земельного участка № 029-07. Соглашение к договору аренды земельного участка от 27.02.2007 №029-07 . Постановление главы Искитимского района Новосибирской области № 1722
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040505:16</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:18		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	445 874,49	4 220 822,32	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
38	445 879,57	4 220 830,93	—	—			
39	445 884,65	4 220 839,54	—	—			
40	445 858,83	4 220 854,79	—	—			
41	445 848,66	4 220 837,57	—	—			
н42	—	—	445 876,03	4 220 820,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н43	—	—	445 881,10	4 220 829,43			
н44	—	—	445 886,47	4 220 838,60			
н45	—	—	445 860,65	4 220 853,85			
н46	—	—	445 859,79	4 220 852,31			
н47	—	—	445 851,08	4 220 837,56			
н48	—	—	445 856,72	4 220 834,22			
н49	—	—	445 861,00	4 220 831,71			
н50	—	—	445 860,13	4 220 830,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
н51	—	—	445 865,38	4 220 826,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н52	—	—	445 870,56	4 220 823,93			
37	445 874,49	4 220 822,32	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:18
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42	н43	10,15	—	согласовано
н43	н44	10,63		
н44	н45	29,99		
н45	н46	1,76		
н46	н47	17,13		
н47	н48	6,55		
н48	н49	4,96		
н49	н50	1,73		
н50	н51	6,17		
н51	н52	6,01		
н52	н42	6,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:18
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание администрации.Участок находится примерно в 120 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, дом 1.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	601 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(601)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства гаража
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040505:320
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:20 :
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	445 874,49	4 220 822,32	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
53	445 873,60	4 220 820,64	—	—			
54	445 868,38	4 220 811,98	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8		
55	445 867,87	4 220 811,11	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—		
56	445 902,40	4 220 790,72	—	—					
57	445 913,95	4 220 810,62	—	—					
38	445 879,57	4 220 830,93	—	—					
н42	—	—	445 876,03	4 220 820,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
н58	—	—	445 875,13	4 220 819,14					
н59	—	—	445 869,91	4 220 810,48					
н60	—	—	445 869,40	4 220 809,61					
н61	—	—	445 903,93	4 220 789,22					
н62	—	—	445 915,48	4 220 809,12					
н43	—	—	445 881,10	4 220 829,43					
37	445 874,49	4 220 822,32	—	—	Аналитический метод				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:20
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42	н58	1,75	—	согласовано
н58	н59	10,11		
н59	н60	1,01		
н60	н61	40,10		
н61	н62	23,01		
н62	н43	39,93		
н43	н42	10,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:20
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 6б.
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	920 \pm 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(920)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	921,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и обслуживания здания материального склада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261; 54:07:040505:51
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040505:20</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:22

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	445 867,87	4 220 811,11	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
54	445 868,38	4 220 811,98	—	—			
53	445 873,60	4 220 820,64	—	—			
63	445 868,13	4 220 823,93	—	—			
64	445 861,50	4 220 812,90	—	—			
65	445 866,97	4 220 809,61	—	—			
н42	—	—	445 876,03	4 220 820,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н52	—	—	445 870,56	4 220 823,93			
н66	—	—	445 863,93	4 220 812,90			
н60	—	—	445 869,40	4 220 809,61			
55	445 867,87	4 220 811,11	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:22

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42	н52	6,38	—	согласовано
н52	н66	12,87		
н66	н60	6,38		
н60	н42	12,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:22 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 8в
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 8в.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$82 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(82)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	82,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под строительство гаража
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:22 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:24

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	446 050,09	4 220 851,91	—	—	Аналитический метод	0,10	—
н68	—	—	446 050,61	4 220 853,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н69	—	—	446 027,73	4 220 880,58	—	Mt	
н70	—	—	446 025,52	4 220 877,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
71	446 025,52	4 220 877,48	446 025,52	4 220 877,48	Аналитический метод		
72	445 998,38	4 220 837,39	445 998,38	4 220 837,39			
73	446 026,26	4 220 821,82	—	—		0,10	
н74	—	—	446 027,35	4 220 821,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
75	446 028,83	4 220 820,39	—	—	Аналитический метод	0,10	
67	446 050,09	4 220 851,91	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68	н69	35,57	—	согласовано
н69	н70	3,82		
н70	71	0,01		
71	72	48,41		
72	н74	33,19		
н74	н68	39,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, пер. Советский, 1а
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 550 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1550)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	50
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации здания склада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:24 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:27		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
Зона №					4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	445 908,69	4 220 865,35	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
77	445 920,27	4 220 887,52	—	—			
78	445 922,95	4 220 892,54	—	—			
79	445 928,86	4 220 903,56	—	—			
80	445 931,29	4 220 902,21	—	—			
81	445 939,11	4 220 916,22	—	—			
82	445 944,59	4 220 926,05	—	—			
83	445 931,70	4 220 933,24	—	—			
84	445 898,38	4 220 871,39	—	—			
					0,10		
н85	—	—	445 911,74	4 220 865,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н86	—	—	445 923,32	4 220 888,14			
н87	—	—	445 926,00	4 220 893,16			
н88	—	—	445 931,91	4 220 904,18			
н89	—	—	445 934,34	4 220 902,83			
н90	—	—	445 942,16	4 220 916,84			
н91	—	—	445 947,64	4 220 926,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н92	—	—	445 934,75	4 220 933,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н93	—	—	445 901,43	4 220 872,01			
76	445 908,69	4 220 865,35	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85	н86	25,01	—	согласовано
н86	н87	5,69		
н87	н88	12,50		
н88	н89	2,78		
н89	н90	16,04		
н90	н91	11,25		
н91	н92	14,76		
н92	н93	70,25		
н93	н85	11,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10Б
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 10Б.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	902 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(902)} = 11$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	902,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения столярного цеха
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:27 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:32 :		
Система координат МСК НСО, зона 4		Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
64	445 861,50	4 220 812,90	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
63	445 868,13	4 220 823,93	—	—			
94	445 862,95	4 220 826,97	—	—			
95	445 856,35	4 220 815,99	—	—			
н66	—	—	445 863,93	4 220 812,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
н52	—	—	445 870,56	4 220 823,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н51	—	—	445 865,38	4 220 826,97			
н96	—	—	445 858,78	4 220 815,99			
64	445 861,50	4 220 812,90	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66	н52	12,87	—	согласовано
н52	н51	6,01		
н51	н96	12,81		
н96	н66	6,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 8Б
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 8Б.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$77 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(77)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	77,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства гаража
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:32 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:33 :
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	445 838,75	4 220 863,31	—	—	Аналитический метод	0,10	—
98	445 828,92	4 220 869,12	—	—			
99	445 824,57	4 220 861,77	—	—			
100	445 834,42	4 220 855,96	—	—			
н101	—	—	445 841,73	4 220 864,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н102	—	—	445 831,90	4 220 870,06			
н103	—	—	445 827,55	4 220 862,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н104	—	—	445 837,40	4 220 856,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н105	—	—	445 841,17	4 220 863,30			
97	445 838,75	4 220 863,31	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101	н102	11,42	—	согласовано
н102	н103	8,54		
н103	н104	11,44		
н104	н105	7,43		
н105	н101	1,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:33 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д ба
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом ба.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$98 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(98)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	97,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040501:232
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:34 :
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
106	445 855,11	4 220 922,77	—	—	Аналитический метод	0,10	—
107	445 831,16	4 220 882,31	—	—			
108	445 855,63	4 220 867,60	—	—			
109	445 879,92	4 220 907,58	—	—			
н110	—	—	445 833,05	4 220 881,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н111	—	—	445 857,52	4 220 866,45			
н112	—	—	445 870,65	4 220 888,05			

1	2	3	4	5	6	7	8
н113	—	—	445 881,81	4 220 906,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
114	445 860,28	4 220 919,37	445 860,28	4 220 919,37	Аналитический метод		
н115	—	—	445 856,97	4 220 921,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
106	445 855,11	4 220 922,77	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н110	н111	28,55	—	согласовано
н111	н112	25,28		
н112	н113	21,50		
н113	114	25,12		
114	н115	3,96		
н115	н110	46,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:34 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д ба
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, дом ба.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,348 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1348)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 349,00

1	2				3		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения и обслуживания склада минеральных удобрений		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040505:303		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:34 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:36 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	445 778,50	4 220 861,50	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
31	445 783,82	4 220 869,97	—	—			
30	445 788,90	4 220 866,77	—	—			
116	445 783,59	4 220 858,32	—	—			
117	445 777,97	4 220 848,75	—	—			
118	445 776,93	4 220 847,00	—	—			
119	445 779,12	4 220 845,75	—	—			
120	445 789,40	4 220 839,91	—	—			
121	445 796,79	4 220 851,95	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
122	445 809,19	4 220 872,17	—	—	Аналитический метод	0,10	—
123	445 802,31	4 220 876,08	—	—			
124	445 805,28	4 220 880,98	—	—			
125	445 789,66	4 220 891,00	—	—			
126	445 773,99	4 220 893,75	—	—			
127	445 765,19	4 220 877,19	—	—			
128	445 755,73	4 220 859,44	—	—			
129	445 758,27	4 220 857,96	—	—			
130	445 771,76	4 220 850,02	—	—			
131	445 772,82	4 220 851,79	—	—			
н36	—	—	445 781,62	4 220 862,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н35	—	—	445 786,94	4 220 870,61			
н34	—	—	445 792,02	4 220 867,41			
н132	—	—	445 786,71	4 220 858,96			
н133	—	—	445 781,09	4 220 849,39			
н134	—	—	445 780,05	4 220 847,64			
н135	—	—	445 782,24	4 220 846,39			
н136	—	—	445 792,52	4 220 840,55			
н137	—	—	445 798,65	4 220 850,53			
н138	—	—	445 799,91	4 220 852,59			
н139	—	—	445 812,31	4 220 872,81			
н140	—	—	445 805,43	4 220 876,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н141	—	—	445 808,40	4 220 881,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н142	—	—	445 792,78	4 220 891,64			
н143	—	—	445 790,29	4 220 892,09			
н144	—	—	445 777,11	4 220 894,39			
н145	—	—	445 768,31	4 220 877,83			
н146	—	—	445 758,75	4 220 860,34			
н147	—	—	445 761,49	4 220 858,73			
н148	—	—	445 774,88	4 220 850,66			
н149	—	—	445 775,94	4 220 852,43			
32	445 778,50	4 220 861,50	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36	н35	10,00	—	согласовано
н35	н34	6,00		
н34	н132	9,98		
н132	н133	11,10		
н133	н134	2,04		
н134	н135	2,52		
н135	н136	11,82		
н136	н137	11,71		
н137	н138	2,41		
н138	н139	23,72		
н139	н140	7,91		

1	2	3	4	5
н140	н141	5,73	—	согласовано
н141	н142	18,56		
н142	н143	2,53		
н143	н144	13,38		
н144	н145	18,75		
н145	н146	19,93		
н146	н147	3,18		
н147	н148	15,63		
н148	н149	2,06		
н149	н36	11,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:36 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 4а.
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 548 \pm 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1548)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 548,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства складских помещений
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:00:000000:268; 54:07:000000:410; 54:07:040505:309
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	пункты 14,15,16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Учётный номер зоны 54:00-6.554. Обременение возникает на основании: Распоряжение "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона «Газопровод высокого давления г. Искитим – п. Чернореченский – с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области»" № 578, выдан Департамент имущества и земельных отношений НСО Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 469-12. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 469-12 от 06.11.2012

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:36 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:37 :
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	446 025,52	4 220 877,48	446 025,52	4 220 877,48	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
н70	—	—	446 025,52	4 220 877,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н69	—	—	446 027,73	4 220 880,58	—	Mt	
н150	—	—	446 003,48	4 220 909,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
н151	—	—	446 001,71	4 220 907,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
152	446 001,72	4 220 907,43	—	—	Аналитический метод	0,10	
н153	—	—	445 998,57	4 220 903,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н154	—	—	445 988,87	4 220 894,21			
155	445 987,16	4 220 892,77	—	—	Аналитический метод	0,10	
н156	—	—	445 977,42	4 220 849,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н157	—	—	445 978,79	4 220 848,47			
158	445 976,19	4 220 849,43	—	—	Аналитический метод	0,10	
72	445 998,38	4 220 837,39	445 998,38	4 220 837,39		Mt = 0,10	
71	446 025,52	4 220 877,48	446 025,52	4 220 877,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
71	н70	0,01	—	согласовано
н70	н69	3,82		
н69	н150	37,37		
н150	н151	2,38		
н151	н153	4,66		
н153	н154	13,77		
н154	н156	46,45		
н156	н157	1,55		
н157	72	22,51		
72	71	48,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:37 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, пер. Советский, 1б.
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 963 \pm 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1963)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 916,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	47
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства складских помещений
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040505:56
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040505:37</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:38			
Система координат					МСК НСО, зона 4			
					Зона № 4			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
39	445 884,65	4 220 839,54	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—	
38	445 879,57	4 220 830,93	—	—				
57	445 913,95	4 220 810,62	—	—		0,10		
56	445 902,40	4 220 790,72	—	—				
159	445 906,53	4 220 788,43	—	—				
160	445 921,10	4 220 814,38	—	—				
161	445 916,71	4 220 817,03	—	—				
162	445 925,27	4 220 832,98	—	—				
163	445 929,77	4 220 841,38	—	—				
164	445 904,05	4 220 856,47	—	—				
165	445 896,39	4 220 860,58	—	—				
н44	—	—	445 886,47	4 220 838,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10		
н43	—	—	445 881,10	4 220 829,43				
н62	—	—	445 915,48	4 220 809,12				
н61	—	—	445 903,93	4 220 789,22				
н166	—	—	445 908,06	4 220 786,93				
н167	—	—	445 923,75	4 220 814,88				

1	2	3	4	5	6	7	8
н168	—	—	445 918,30	4 220 818,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н169	—	—	445 926,33	4 220 831,82			
н170	—	—	445 931,52	4 220 840,12			
н171	—	—	445 905,89	4 220 854,78			
н172	—	—	445 897,92	4 220 859,08			
39	445 884,65	4 220 839,54	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:38
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44	н43	10,63	—	согласовано
н43	н62	39,93		
н62	н61	23,01		
н61	н166	4,72		
н166	н167	32,05		
н167	н168	6,39		
н168	н169	15,80		
н169	н170	9,79		
н170	н171	29,53		
н171	н172	9,06		
н172	н44	23,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:38
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, кв 10г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 10г
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 477 \pm 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1477)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 477,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации блока гаражей
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека. Обременение возникает на основании: Заявление о присоединении к Общим условиям Договора ипотеки Правил кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), размещенных на официальном сайте Банка "Левобережный" (ПАО) в сети Интернет № ПСЭ1188-23. Уведомление об акцепте . Правила кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка «Левобережный» (ПАО) Ипотека. Обременение возникает на основании: Договор об ипотеке № Э845-20-3-1
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:38 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040505:39:

Система координатМСК НСО, зона 4Зона №4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	445 856,35	4 220 815,99	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
94	445 862,95	4 220 826,97	—	—		0,10	
173	445 857,70	4 220 830,21	—	—			
174	445 850,96	4 220 819,24	—	—			
н96	—	—	445 858,78	4 220 815,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н51	—	—	445 865,38	4 220 826,97			
н50	—	—	445 860,13	4 220 830,21			
н175	—	—	445 853,39	4 220 819,24			
95	445 856,35	4 220 815,99	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040505:39:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96	н51	12,81	—	согласовано
н51	н50	6,17		
н50	н175	12,88		
н175	н96	6,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040505:39:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 8а
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$80 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(80)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	80,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства гаража
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040505:39</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:52

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	445 884,65	4 220 839,54	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
165	445 896,39	4 220 860,58	—	—		0,10	
176	445 871,08	4 220 875,54	—	—			
40	445 858,83	4 220 854,79	—	—			
н44	—	—	445 886,47	4 220 838,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н172	—	—	445 897,92	4 220 859,08			
н177	—	—	445 898,21	4 220 859,64			
н178	—	—	445 872,90	4 220 874,60			
н45	—	—	445 860,65	4 220 853,85			
39	445 884,65	4 220 839,54	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:52

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44	н172	23,46	—	согласовано
н172	н177	0,63		
н177	н178	29,40		
н178	н45	24,10		
н45	н44	29,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:52 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, 10д
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$716 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(716)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	715,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства блока гаражей
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040505:320
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 396-12. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 26.09.2012 №396-12
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:52 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:57

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
179	445 903,90	4 220 896,74	445 903,90	4 220 896,74	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
180	445 927,33	4 220 935,67	445 927,33	4 220 935,67			
181	445 925,73	4 220 936,57	445 925,73	4 220 936,57			
182	445 907,13	4 220 906,65	445 907,13	4 220 906,65			
183	445 885,26	4 220 920,26	445 885,26	4 220 920,26			
184	445 913,39	4 220 964,81	445 913,39	4 220 964,81			
185	445 919,82	4 220 975,53	445 919,82	4 220 975,53			
186	445 907,86	4 220 982,72	445 907,86	4 220 982,72			
187	445 901,53	4 220 972,17	445 901,53	4 220 972,17			
188	445 869,00	4 220 919,85	445 869,00	4 220 919,85			
179	445 903,90	4 220 896,74	445 903,90	4 220 896,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:57

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
179	180	45,44	—	согласовано
180	181	1,84		
181	182	35,23		
182	183	25,76		
183	184	52,69		
184	185	12,50		
185	186	13,95		
186	187	12,30		

1	2	3	4	5
187	188	61,61	—	согласовано
188	179	41,86		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:57 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 6/1	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		НСО, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Советская, 6/1	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 370 ± 13,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,1*√(1370) = 13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 370,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для строительства производственного цеха	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		54:07:040505:44	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		аренда Ипотека. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи недвижимого имущества . Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 05.12.2024 года	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:57 :				

1.	—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:81			:		
Система координат					МСК НСО, зона 4				Зона №	4
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
216	445 817,04	4 220 867,49	—	—	Аналитический метод	0,10	—			
217	445 815,59	4 220 868,53	—	—						
122	445 809,19	4 220 872,17	—	—						
218	445 795,53	4 220 849,89	—	—						
219	445 809,33	4 220 837,52	—	—						
н220	—	—	445 820,24	4 220 868,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10				
н221	—	—	445 819,62	4 220 868,65						
н139	—	—	445 812,31	4 220 872,81						
н137	—	—	445 798,65	4 220 850,53						
н222	—	—	445 812,44	4 220 838,17						
216	445 817,04	4 220 867,49	—	—	Аналитический метод	0,10				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:81				:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.									
1	2	3	4		5					
н220	н221	0,72	—		согласовано					
н221	н139	8,41								
н139	н137	26,13								

1	2	3	4	5
н137	н222	18,52	—	согласовано
н222	н220	31,11		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:81 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, 6в	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		375 ± 7,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,1*√(375) = 7	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		375,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для строительства церковного прихода (часовни)	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 336-14	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:81 :				
1.	—			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:2		
Система координат		МСК НСО, зона 4			Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445 838,59	4 220 830,47	—	—	Аналитический метод	0,10	—
2	445 840,13	4 220 833,27	—	—			
3	445 843,18	4 220 838,79	—	—			
4	445 842,07	4 220 839,41	—	—			
5	445 848,29	4 220 850,77	—	—			
6	445 847,23	4 220 851,41	—	—			
7	445 836,93	4 220 857,10	—	—			
8	445 826,06	4 220 837,40	—	—			
н9	—	—	445 840,98	4 220 830,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н10	—	—	445 842,52	4 220 833,23			
н11	—	—	445 845,57	4 220 838,75			
н12	—	—	445 844,46	4 220 839,37			
н13	—	—	445 850,68	4 220 850,73			
н14	—	—	445 849,65	4 220 851,40			
н15	—	—	445 839,32	4 220 857,06			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16	—	—	445 828,45	4 220 837,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
1	445 838,59	4 220 830,47	—	—	Аналитический метод	0,10	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:2	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н9	н10	3,20	—		согласовано		
н10	н11	6,31					
н11	н12	1,27					
н12	н13	12,95					
н13	н14	1,23					
н14	н15	11,78					
н15	н16	22,50					
н16	н9	14,32					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:2	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, 10		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				306 ± 6,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,1*√(306) = 6		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				305,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1		

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040505:60; 54:07:040505:85; 54:07:040505:86		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения и обслуживания магазина		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:2		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:61		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100	445 834,42	4 220 855,96	—	—	Аналитический метод	0,10	—
99	445 824,57	4 220 861,77	—	—			
189	445 822,35	4 220 858,02	—	—			
190	445 832,22	4 220 852,24	—	—			
н104	—	—	445 837,40	4 220 856,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н103	—	—	445 827,55	4 220 862,71			
н191	—	—	445 825,33	4 220 858,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
н192	—	—	445 835,20	4 220 853,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
100	445 834,42	4 220 855,96	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:61 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104	н103	11,44	—	согласовано
н103	н191	4,36		
н191	н192	11,44		
н192	н104	4,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 6а/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Советская, 6а/2
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$50 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(50)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	50,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для строительства подсобных помещений		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 401-13		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:61 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:62 :		
Система координат МСК НСО, зона 4					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	445 838,75	4 220 863,31	—	—	Аналитический метод	0,10	—
193	445 835,54	4 220 857,86	—	—			
7	445 836,93	4 220 857,10	—	—			
6	445 847,23	4 220 851,41	—	—			
5	445 848,29	4 220 850,77	—	—			
194	445 851,47	4 220 848,99	—	—			
195	445 854,23	4 220 854,17	—	—			
н105	—	—	445 841,17	4 220 863,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н196	—	—	445 837,96	4 220 857,85			
н15	—	—	445 839,32	4 220 857,06			

1	2	3	4	5	6	7	8
н14	—	—	445 849,65	4 220 851,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н13	—	—	445 850,68	4 220 850,73			
н197	—	—	445 853,89	4 220 848,98			
н198	—	—	445 856,65	4 220 854,16			
97	445 838,75	4 220 863,31	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105	н196	6,33	—	согласовано
н196	н15	1,57		
н15	н14	11,78		
н14	н13	1,23		
н13	н197	3,66		
н197	н198	5,87		
н198	н105	17,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:62 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Советская, 6а/1
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	110 ± 4,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(110)} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	110,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства подсобных помещений
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 447-13

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
54:07:040505:62
:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:65
:

Система координат
МСК НСО, зона 4
Зона №
4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
174	445 850,96	4 220 819,24	—	—	Аналитический метод	0,10	—
199	445 856,73	4 220 828,64	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
200	445 852,46	4 220 831,23	—	—	Аналитический метод	0,10	—
201	445 846,70	4 220 821,86	—	—			
н175	—	—	445 853,39	4 220 819,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н202	—	—	445 859,16	4 220 828,64			
н203	—	—	445 854,89	4 220 831,23			
н204	—	—	445 849,13	4 220 821,86			
174	445 850,96	4 220 819,24	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:65 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н175	н202	11,03	—	согласовано
н202	н203	4,99		
н203	н204	11,00		
н204	н175	5,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:65 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 8г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, 8г
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$55 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(55)} = 3$

1	2				3			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				55,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				под строительство гаража			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:65 :			
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:66 :			
Система координат					МСК НСО, зона 4			

1	2	3	4	5	6	7	8
207	445 837,10	4 220 827,78	—	—	Аналитический метод	0,10	—
н208	—	—	445 854,88	4 220 831,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н48	—	—	445 856,72	4 220 834,22			
н47	—	—	445 851,08	4 220 837,56			
н209	—	—	445 847,20	4 220 830,75			
н210	—	—	445 842,55	4 220 833,26			
н211	—	—	445 841,01	4 220 830,46			
н212	—	—	445 839,52	4 220 827,77			
н213	—	—	445 849,12	4 220 821,85			
201	445 846,70	4 220 821,86	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:66
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н208	н48	3,52	—	согласовано
н48	н47	6,55		
н47	н209	7,84		
н209	н210	5,28		
н210	н211	3,20		
н211	н212	3,08		
н212	н213	11,28		
н213	н208	11,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:66
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Советская, 10а
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$125 \pm 4,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(125)} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	125,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040505:86
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения объектов торговли
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040505:66 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:67

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н214	—	—	445 891,26	4 220 875,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
179	445 903,90	4 220 896,74	445 903,90	4 220 896,74	Аналитический метод		
н215	—	—	445 884,07	4 220 909,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н113	—	—	445 881,81	4 220 906,43			
н112	—	—	445 870,65	4 220 888,05			
н214	—	—	445 891,26	4 220 875,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:67

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н214	179	24,52	—	согласовано
179	н215	23,78		
н215	н113	4,12		
н113	н112	21,50		
н112	н214	24,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:67

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10е
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Советская, 10е
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$600 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(600)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 164-14. Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области № 948
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040505:67 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:82		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
223	445 960,21	4 220 792,87	—	—	Аналитический метод	0,10	—
224	445 972,69	4 220 813,40	—	—			
225	445 979,56	4 220 833,77	—	—			
158	445 976,19	4 220 849,43	—	—			
226	445 943,49	4 220 866,96	—	—			
227	445 932,14	4 220 845,79	—	—			
163	445 929,77	4 220 841,38	—	—			
162	445 925,27	4 220 832,98	—	—			
161	445 916,71	4 220 817,03	—	—			
160	445 921,10	4 220 814,38	—	—			
228	445 926,71	4 220 811,23	—	—			
229	445 942,11	4 220 803,24	—	—			
230	445 952,77	4 220 797,13	—	—			
231	445 956,59	4 220 794,93	—	—			
н232	—	—	445 963,22	4 220 792,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н233	—	—	445 966,34	4 220 797,88			
н234	—	—	445 975,70	4 220 813,27			
н235	—	—	445 982,57	4 220 833,64			
н157	—	—	445 978,79	4 220 848,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
н156	—	—	445 977,42	4 220 849,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н236	—	—	445 945,56	4 220 865,94			
н237	—	—	445 941,83	4 220 858,75			
н238	—	—	445 935,15	4 220 845,66			
н239	—	—	445 932,78	4 220 841,25			
н170	—	—	445 931,52	4 220 840,12			
н169	—	—	445 926,33	4 220 831,82			
н168	—	—	445 918,30	4 220 818,21			
н167	—	—	445 923,75	4 220 814,88			
н240	—	—	445 929,78	4 220 811,00			
н241	—	—	445 945,03	4 220 802,94			
н242	—	—	445 955,75	4 220 796,92			
н243	—	—	445 959,58	4 220 794,78			
223	445 960,21	4 220 792,87	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:82 _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н232	н233	6,01	—	согласовано
н233	н234	18,01		
н234	н235	21,50		
н235	н157	15,30		

1	2	3	4	5
н157	н156	1,55	—	согласовано
н156	н236	35,99		
н236	н237	8,10		
н237	н238	14,70		
н238	н239	5,01		
н239	н170	1,69		
н170	н169	9,79		
н169	н168	15,80		
н168	н167	6,39		
н167	н240	7,17		
н240	н241	17,25		
н241	н242	12,29		
н242	н243	4,39		
н243	н232	4,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:82 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10в/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, дом 10в/1
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,745 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(2745)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 745,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040505:87		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения административно-производственного здания		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:82 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:83 :		
Система координат МСК НСО, зона 4					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
244	445 924,11	4 220 778,85	—	—	Аналитический метод	0,10	—
245	445 930,32	4 220 789,69	—	—			
246	445 933,36	4 220 787,96	—	—			
247	445 937,50	4 220 795,18	—	—			
248	445 938,97	4 220 797,77	—	—			
229	445 942,11	4 220 803,24	—	—			
228	445 926,71	4 220 811,23	—	—			
249	445 918,91	4 220 797,56	—	—			
250	445 915,87	4 220 799,28	—	—			
251	445 909,10	4 220 787,44	—	—			
252	445 909,96	4 220 786,95	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н253	—	—	445 927,01	4 220 778,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н254	—	—	445 933,35	4 220 789,48			
н255	—	—	445 936,34	4 220 787,77			
н256	—	—	445 939,90	4 220 793,99			
н257	—	—	445 940,51	4 220 795,05			
н258	—	—	445 941,98	4 220 797,64			
н241	—	—	445 945,03	4 220 802,94			
н240	—	—	445 929,78	4 220 811,00			
н259	—	—	445 921,83	4 220 797,29			
н260	—	—	445 918,89	4 220 798,95			
н261	—	—	445 912,10	4 220 787,02			
н262	—	—	445 912,86	4 220 786,59			
244	445 924,11	4 220 778,85	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:83
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н253	н254	12,69	—	согласовано
н254	н255	3,44		
н255	н256	7,17		
н256	н257	1,22		
н257	н258	2,98		
н258	н241	6,11		

1	2	3	4	5
н241	н240	17,25	—	согласовано
н240	н259	15,85		
н259	н260	3,38		
н260	н261	13,73		
н261	н262	0,87		
н262	н253	16,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10в
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, дом 10в
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$519 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(519)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	519,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:00:000000:122; 54:07:040505:87
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения административно-производственного здания
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

54:07:040505:83

:

1.

—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040505:84

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
158	445 976,19	4 220 849,43	—	—	Аналитический метод	0,10 Mt = 0,10 0,10 Mt = 0,10 0,10	—
155	445 987,16	4 220 892,77	—	—			
263	445 977,05	4 220 898,90	—	—			
19	445 966,36	4 220 882,27	—	—			
18	445 959,47	4 220 870,65	—	—			
17	445 948,85	4 220 876,95	—	—			
226	445 943,49	4 220 866,96	—	—			
н156	—	—	445 977,42	4 220 849,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н154	—	—	445 988,87	4 220 894,21			
н264	—	—	445 980,10	4 220 899,53			
н265	—	—	445 976,32	4 220 893,64			
н23	—	—	445 969,41	4 220 882,89			
н22	—	—	445 962,52	4 220 871,27			
н21	—	—	445 951,90	4 220 877,57			

1	2	3	4	5	6	7	8
н236	—	—	445 945,56	4 220 865,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
158	445 976,19	4 220 849,43	—	—		Аналитический метод	
Вырез 1 из 1							
266	445 980,34	4 220 867,84	445 980,34	4 220 867,84	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
267	445 980,35	4 220 870,04	445 980,35	4 220 870,04			
268	445 978,15	4 220 870,05	445 978,15	4 220 870,05			
269	445 978,14	4 220 867,85	445 978,14	4 220 867,85			
266	445 980,34	4 220 867,84	445 980,34	4 220 867,84			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:84 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н156	н154	46,45	—		согласовано		
н154	н264	10,26					
н264	н265	7,00					
н265	н23	12,78					
н23	н22	13,51					
н22	н21	12,35					
н21	н236	13,25					
н236	н156	35,99					
Вырез 1 из 1							
266	267	2,20	—		согласовано		
267	268	2,20					
268	269	2,20					
269	266	2,20					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:84 :	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 10в/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская, дом 10в/2
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	941 \pm 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(941)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	946,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения административно-производственного здания
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040505:84 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:92		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
206	445 844,78	4 220 830,76	—	—	Аналитический метод	0,10	—
41	445 848,66	4 220 837,57	—	—		Mt = 0,10	
270	445 857,37	4 220 852,32	—	—		0,10	
195	445 854,23	4 220 854,17	—	—			
194	445 851,47	4 220 848,99	—	—			
5	445 848,29	4 220 850,77	—	—			
4	445 842,07	4 220 839,41	—	—			
3	445 843,18	4 220 838,79	—	—			
2	445 840,13	4 220 833,27	—	—			
н209	—	—	445 847,20	4 220 830,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н47	—	—	445 851,08	4 220 837,56			
н46	—	—	445 859,79	4 220 852,31			
н198	—	—	445 856,65	4 220 854,16			
н197	—	—	445 853,89	4 220 848,98			
н13	—	—	445 850,68	4 220 850,73			
н12	—	—	445 844,46	4 220 839,37			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11	—	—	445 845,57	4 220 838,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н210	—	—	445 842,55	4 220 833,26			
206	445 844,78	4 220 830,76	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:92
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н209	н47	7,84	—	согласовано
н47	н46	17,13		
н46	н198	3,64		
н198	н197	5,87		
н197	н13	3,66		
н13	н12	12,95		
н12	н11	1,27		
н11	н210	6,27		
н210	н209	5,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:92
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, р-н Искитимский, п Чернореченский, ул Советская
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	142 ± 4,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,1*√(142) = 4

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	142,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства подсобных помещений
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области № 2158. Договор аренды земельного участка № 143-15. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:92 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:305 :

Система координат					МСК НСО, зона 4		Зона № 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
271	445 837,49	4 220 913,73	445 837,49	4 220 913,73	Аналитический метод	Mt = 0,10	—	
272	445 830,74	4 220 917,47	445 830,74	4 220 917,47				
273	445 816,83	4 220 925,84	445 816,83	4 220 925,84				
274	445 811,70	4 220 928,94	445 811,70	4 220 928,94				

1	2	3	4	5	6	7	8
н143	—	—	445 790,29	4 220 892,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
125	445 789,66	4 220 891,00	—	—	Аналитический метод	0,10	
н142	—	—	445 792,78	4 220 891,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н141	—	—	445 808,40	4 220 881,62			
124	445 805,28	4 220 880,98	—	—	Аналитический метод	0,10	
123	445 802,31	4 220 876,08	—	—			
н140	—	—	445 805,43	4 220 876,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н139	—	—	445 812,31	4 220 872,81			
122	445 809,19	4 220 872,17	—	—	Аналитический метод	0,10	
217	445 815,59	4 220 868,53	—	—			
н221	—	—	445 819,62	4 220 868,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
271	445 837,49	4 220 913,73	445 837,49	4 220 913,73	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:305 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
271	272	7,72	—	согласовано
272	273	16,23		
273	274	5,99		
274	н143	42,62		
н143	н142	2,53		
н142	н141	18,56		
н141	н140	5,73		
н140	н139	7,91		
н139	н221	8,41		
н221	271	48,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:305 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 6А
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 484 \pm 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1484)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 484,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040505:43; 54:07:040505:309
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения здания автогаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040505:305 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:307	
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
275	445 994,85	4 220 779,33	445 994,85	4 220 779,33	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
н276	—	—	445 995,93	4 220 778,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н277	—	—	445 996,76	4 220 777,86			
н278	—	—	446 005,65	4 220 790,37			
н74	—	—	446 027,35	4 220 821,20			
279	446 024,72	4 220 822,67	—	—	Аналитический метод	0,10	
72	445 998,38	4 220 837,39	445 998,38	4 220 837,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н157	—	—	445 978,79	4 220 848,47			
н235	—	—	445 982,57	4 220 833,64	Аналитический метод	0,10	
158	445 976,19	4 220 849,43	—	—			
225	445 979,56	4 220 833,77	—	—			
224	445 972,69	4 220 813,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н234	—	—	445 975,70	4 220 813,27	Аналитический метод	0,10	
280	445 964,11	4 220 799,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н233	—	—	445 966,34	4 220 797,88			
275	445 994,85	4 220 779,33	445 994,85	4 220 779,33	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				54:07:040505:307		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
275	н276	1,40	—	согласовано		
н276	н277	1,01				
н277	н278	15,35				
н278	н74	37,70				
н74	72	33,19				
72	н157	22,51				
н157	н235	15,30				
н235	н234	21,50				
н234	н233	18,01				
н233	275	34,01				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новосибирская область, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 12а			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		2 129 ± 16,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,1*√(2129) = 16			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 129,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации здания склада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.258. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 537/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.319. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 285/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040505:307 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:308		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
275	445 994,85	4 220 779,33	445 994,85	4 220 779,33	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
н233	—	—	445 966,34	4 220 797,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н232	—	—	445 963,22	4 220 792,74			
н243	—	—	445 959,58	4 220 794,78			
н242	—	—	445 955,75	4 220 796,92			
н2150	—	—	445 945,03	4 220 802,94			
н258	—	—	445 941,98	4 220 797,64			
н257	—	—	445 940,51	4 220 795,05			
н256	—	—	445 939,90	4 220 793,99			
280	445 964,11	4 220 799,28	—	—	Аналитический метод	0,10	
223	445 960,21	4 220 792,87	—	—			
231	445 956,59	4 220 794,93	—	—			
230	445 952,77	4 220 797,13	—	—			
229	445 942,11	4 220 803,24	—	—			
248	445 938,97	4 220 797,77	—	—			
247	445 937,50	4 220 795,18	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
282	445 942,46	4 220 792,52	445 942,46	4 220 792,52	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
283	445 935,17	4 220 780,88	445 935,17	4 220 780,88			
284	445 933,22	4 220 777,61	445 933,22	4 220 777,61			
285	445 932,87	4 220 776,95	445 932,87	4 220 776,95			
286	445 943,34	4 220 771,82	445 943,34	4 220 771,82			
287	445 946,74	4 220 775,03	445 946,74	4 220 775,03			
288	445 947,87	4 220 774,45	445 947,87	4 220 774,45			
289	445 958,47	4 220 790,80	445 958,47	4 220 790,80			
290	445 958,87	4 220 790,53	445 958,87	4 220 790,53			
291	445 989,23	4 220 771,18	445 989,23	4 220 771,18			
н292	—	—	445 990,97	4 220 770,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н276	—	—	445 995,93	4 220 778,44			
275	445 994,85	4 220 779,33	445 994,85	4 220 779,33	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:308
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
275	н233	34,01	—	согласовано
н233	н232	6,01		
н232	н243	4,17		
н243	н242	4,39		
н242	н215О	12,29		
н215О	н258	6,11		
н258	н257	2,98		
н257	н256	1,22		
н256	282	2,95		
282	283	13,73		
283	284	3,81		
284	285	0,75		
285	286	11,66		
286	287	4,68		
287	288	1,27		

1	2	3	4	5
288	289	19,49	—	согласовано
289	290	0,48		
290	291	36,00		
291	н292	2,06		
н292	н276	9,73		
н276	275	1,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:308 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, 12а
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$797 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(797)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	797,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации здания склада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	<p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.258. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 537/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.548. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 285/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.319. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 285/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109,</p>

1	2				3 выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040505:308:							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:315:		
Система координат МСК НСО, зона 4					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
293	445 973,27	4 220 893,02	—	—	Аналитический метод	0,10	—
294	445 932,79	4 220 942,62	—	—			
295	445 928,15	4 220 935,21	—	—			
83	445 931,70	4 220 933,24	—	—			
82	445 944,59	4 220 926,05	—	—			
81	445 939,11	4 220 916,22	—	—			
296	445 962,85	4 220 902,37	—	—			
20	445 955,73	4 220 888,57	—	—			
19	445 966,36	4 220 882,27	—	—			
н265	—	—	445 976,32	4 220 893,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н297	—	—	445 942,95	4 220 934,53			
н298	—	—	445 934,33	4 220 945,08			
н299	—	—	445 929,22	4 220 936,93			
н92	—	—	445 934,75	4 220 933,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н91	—	—	445 947,64	4 220 926,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н90	—	—	445 942,16	4 220 916,84			
н300	—	—	445 965,90	4 220 902,99			
н24	—	—	445 958,78	4 220 889,19			
н23	—	—	445 969,41	4 220 882,89			
293	445 973,27	4 220 893,02	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:315
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н265	н297	52,78	—	согласовано
н297	н298	13,62		
н298	н299	9,62		
н299	н92	6,33		
н92	н91	14,76		
н91	н90	11,25		
н90	н300	27,48		
н300	н24	15,53		
н24	н23	12,36		
н23	н265	12,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040505:315
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский р-н, п Чернореченский, пер Советский

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				522 ± 8,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,1*√(522) = 8		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				501,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				21		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				для строительства производственных зданий		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:315 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:316 :		
Система координат МСК НСО, зона 4					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
301	445 939,36	4 220 859,26	—	—	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5
н237	н236	8,10	—	согласовано
н236	н21	13,25		
н21	н24	13,50		
н24	н300	15,53		
н300	н90	27,48		
н90	н89	16,04		
н89	н88	2,78		
н88	н87	12,50		
н87	н86	5,69		
н86	н303	15,96		
н303	н237	30,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:316 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский р-н, п. Чернореченский, ул. Советская
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,481 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1481)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 443,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	38
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения столярного цеха

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:316 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:317 :		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
163	445 929,77	4 220 841,38	—	—	Аналитический метод	0,10	—
227	445 932,14	4 220 845,79	—	—			
301	445 939,36	4 220 859,26	—	—			
302	445 913,47	4 220 874,50	—	—			
76	445 908,69	4 220 865,35	—	—			
164	445 904,05	4 220 856,47	—	—			
н238	—	—	445 935,15	4 220 845,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н237	—	—	445 941,83	4 220 858,75			
н303	—	—	445 915,93	4 220 873,99			
н85	—	—	445 911,74	4 220 865,97			
н171	—	—	445 905,89	4 220 854,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
н170	—	—	445 931,52	4 220 840,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н239	—	—	445 932,78	4 220 841,25			
163	445 929,77	4 220 841,38	—	—	Аналитический метод	0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:317 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н238	н237	14,70	—	согласовано
н237	н303	30,05		
н303	н85	9,05		
н85	н171	12,63		
н171	н170	29,53		
н170	н239	1,69		
н239	н238	5,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:317 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский р-н, п. Чернореченский, ул. Советская
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$646 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(646)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	608,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	38

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для размещения столярного цеха		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:317 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:318 :		
Система координат МСК НСО, зона 4					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
293	445 973,27	4 220 893,02	—	—	Аналитический метод	0,10	—
263	445 977,05	4 220 898,90	—	—			
155	445 987,16	4 220 892,77	—	—			
304	445 996,86	4 220 902,54	—	—			
305	446 000,32	4 220 906,03	—	—			
306	445 958,46	4 220 960,24	—	—			
307	445 939,90	4 220 933,91	—	—			
н265	—	—	445 976,32	4 220 893,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
н264	—	—	445 980,10	4 220 899,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	—
н154	—	—	445 988,87	4 220 894,21			
н153	—	—	445 998,57	4 220 903,98			
н151	—	—	446 001,71	4 220 907,42			
н150	—	—	446 003,48	4 220 909,01	—	Mt	
н308	—	—	445 995,48	4 220 917,01			
н309	—	—	445 979,24	4 220 938,53			
н310	—	—	445 961,92	4 220 961,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н311	—	—	445 959,83	4 220 958,47			
н297	—	—	445 942,95	4 220 934,53			
293	445 973,27	4 220 893,02	—	—	Аналитический метод	0,10	
Вырез 1 из 1							
312	445 956,60	4 220 933,60	445 956,60	4 220 933,60	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
313	445 962,80	4 220 940,59	445 962,80	4 220 940,59			
314	445 957,39	4 220 945,59	445 957,39	4 220 945,59			
315	445 951,27	4 220 938,75	445 951,27	4 220 938,75			
312	445 956,60	4 220 933,60	445 956,60	4 220 933,60			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040505:318	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н265	н264	7,00	—		согласовано		
н264	н154	10,26					
н154	н153	13,77					
н153	н151	4,66					
н151	н150	2,38					
н150	н308	11,31					

1	2	3	4	5
н308	н309	26,96	—	согласовано
н309	н310	28,73		
н310	н311	3,64		
н311	н297	29,29		
н297	н265	52,78		

Вырез 1 из 1

312	313	9,34	—	согласовано
313	314	7,37		
314	315	9,18		
315	312	7,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:318 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	оссийская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, пер. Советский
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,809 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1809)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 809,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Производственная деятельность (6.0), Строительная промышленность (6.6)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—					
10.	Иные сведения				—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040505:318				:	
1.	—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040505:319					:
Система координат					МСК НСО, зона 4					Зона № 4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
295	445 928,15	4 220 935,21	445 928,15	4 220 935,21	Аналитический метод	Mt = 0,10	—			
н299	—	—	445 929,22	4 220 936,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
294	445 932,79	4 220 942,62	—	—	Аналитический метод	0,10				
н298	—	—	445 934,33	4 220 945,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10				
н297	—	—	445 942,95	4 220 934,53						
н311	—	—	445 959,83	4 220 958,47						
307	445 939,90	4 220 933,91	—	—	Аналитический метод	0,10				
306	445 958,46	4 220 960,24	445 958,46	4 220 960,24		Mt = 0,10				
316	445 948,50	4 220 973,15	445 948,50	4 220 973,15						
317	445 945,67	4 220 968,63	445 945,67	4 220 968,63						
318	445 941,77	4 220 962,35	445 941,77	4 220 962,35						
319	445 935,17	4 220 951,74	445 935,17	4 220 951,74						
320	445 930,84	4 220 944,78	445 930,84	4 220 944,78						

1	2	3	4	5	6	7	8
181	445 925,73	4 220 936,57	445 925,73	4 220 936,57	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
180	445 927,33	4 220 935,67	445 927,33	4 220 935,67			
295	445 928,15	4 220 935,21	445 928,15	4 220 935,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:319 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
295	н299	2,03	—	согласовано
н299	н298	9,62		
н298	н297	13,62		
н297	н311	29,29		
н311	306	2,24		
306	316	16,31		
316	317	5,33		
317	318	7,39		
318	319	12,50		
319	320	8,20		
320	181	9,67		
181	180	1,84		
180	295	0,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040505:319 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, пер. Советский
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	532 ± 8,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(532)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040505:44
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Производственная деятельность (6.0), Строительная промышленность (6.6)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи недвижимого имущества . Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 05.12.2024 года
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040505:319 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040501:232 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	445 837,75	4 220 858,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н2О	—	—	—	445 840,59	4 220 863,32	—		
н3О	—	—	—	445 832,35	4 220 868,04	—		
н4О	—	—	—	445 829,51	4 220 863,08	—		
н1О	—	—	—	445 837,75	4 220 858,36	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040501:232 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 07:00203/003, Условный номер 54-54-08/009/2009-685			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040505:33			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040501			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 6а		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Советская, дом 6а		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040501:232 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:43 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	445 808,40	4 220 881,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н6О	—	—	—	445 830,74	4 220 917,47	—		
н7О	—	—	—	445 816,83	4 220 925,84	—		
н8О	—	—	—	445 794,74	4 220 890,39	—		
н5О	—	—	—	445 808,40	4 220 881,62	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:43 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 07:00203/000:000, Условный номер 54:07:040505:0008:07:00203/000:000
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040505:305, 54:07:040505:306
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040505
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д ба
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. ба
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:43 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:48 :

Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>							Зона № <u>4</u>	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n9O	—	—	—	445 981,82	4 220 752,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
n10O	—	—	—	445 988,73	4 220 763,61	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н11О	—	—	—	445 955,01	4 220 784,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н12О	—	—	—	445 948,10	4 220 773,53	—		
н9О	—	—	—	445 981,82	4 220 752,52	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 07:00080/000:000
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040505:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040505
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д 12
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 12
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:48 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040505:51	
Система координат				МСК НСО, зона 4			Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n13O	—	—	—	445 904,90	4 220 791,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
n14O	—	—	—	445 911,01	4 220 802,17	—		
n15O	—	—	—	445 877,04	4 220 821,91	—		
n16O	—	—	—	445 870,92	4 220 811,39	—		
n13O	—	—	—	445 904,90	4 220 791,65	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040505:51	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Инвентарный номер 07:01323, Условный номер 54-54-08/002/2008-093				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			54:07:040505:20				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			54:07:040505				

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Советская ул, д. 6б
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Советская, д. 6б
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>54:07:040505:51</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 54:07:040505:85 _____ :									
Система координат _____ МСК НСО, зона 4 _____				Зона № _____ 4 _____					
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
54:07:040505:85(2)									
н23О	—	—	—	445 843,86	4 220 841,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н24О	—	—	—	445 842,23	4 220 842,01	—			
н25О	—	—	—	445 846,09	4 220 848,97	—			
н26О	—	—	—	445 837,48	4 220 853,75	—			
н27О	—	—	—	445 828,55	4 220 837,67	—			
н28О	—	—	—	445 838,73	4 220 832,01	—			
н23О	—	—	—	445 843,86	4 220 841,10	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:040505:85 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 54:07:040505:85 _____ :									
1.	—								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				54:07:040505:86 : вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)				
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54:07:040505:86(2)								
н39О	—	—	—	445 855,35	4 220 834,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н40О	—	—	—	445 851,41	4 220 837,28	—		
н41О	—	—	—	445 847,52	4 220 830,39	—		
н42О	—	—	—	445 842,30	4 220 833,35	—		
н43О	—	—	—	445 845,32	4 220 838,69	—		
н44О	—	—	—	445 843,64	4 220 839,66	—		
н45О	—	—	—	445 839,22	4 220 831,79	—		
н46О	—	—	—	445 841,17	4 220 830,68	—		
н47О	—	—	—	445 839,51	4 220 827,74	—		
н48О	—	—	—	445 848,29	4 220 822,39	—		
н39О	—	—	—	445 855,35	4 220 834,90	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером				54:07:040505:86 :				

1.										
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040505:86 :										
1.										
1. Сведения о характерных точках контура здания										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
с кадастровым номером 54:07:040505:87 :										
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
54:07:040505:87(2)										
н133О	—	—	—	445 965,22	4 220 803,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10		
н134О	—	—	—	445 950,59	4 220 811,85	—				
н135О	—	—	—	445 951,68	4 220 813,74	—				
н136О	—	—	—	445 951,78	4 220 813,68	—				
н137О	—	—	—	445 952,23	4 220 814,46	—				
н138О	—	—	—	445 952,13	4 220 814,52	—				
н139О	—	—	—	445 953,21	4 220 816,42	—				
н140О	—	—	—	445 953,32	4 220 816,36	—				
н141О	—	—	—	445 953,77	4 220 817,14	—				
н142О	—	—	—	445 953,67	4 220 817,20	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1430	—	—	—	445 954,76	4 220 819,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н1440	—	—	—	445 954,86	4 220 819,04	—		
н1450	—	—	—	445 955,31	4 220 819,82	—		
н1460	—	—	—	445 955,20	4 220 819,87	—		
н1470	—	—	—	445 956,30	4 220 821,77	—		
н1480	—	—	—	445 956,40	4 220 821,71	—		
н1490	—	—	—	445 956,85	4 220 822,50	—		
н1500	—	—	—	445 956,75	4 220 822,56	—		
н1510	—	—	—	445 957,83	4 220 824,46	—		
н1520	—	—	—	445 957,94	4 220 824,40	—		
н1530	—	—	—	445 958,39	4 220 825,18	—		
н1540	—	—	—	445 958,29	4 220 825,24	—		
н1550	—	—	—	445 959,38	4 220 827,14	—		
н1560	—	—	—	445 959,47	4 220 827,08	—		
н1570	—	—	—	445 959,93	4 220 827,85	—		
н1580	—	—	—	445 959,82	4 220 827,91	—		
н1590	—	—	—	445 961,24	4 220 830,38	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1600	—	—	—	445 970,31	4 220 825,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н1610	—	—	—	445 974,77	4 220 832,93	—		
н1620	—	—	—	445 951,05	4 220 846,55	—		
н1630	—	—	—	445 946,72	4 220 839,01	—		
н1640	—	—	—	445 946,62	4 220 839,07	—		
н1650	—	—	—	445 946,17	4 220 838,29	—		
н1660	—	—	—	445 946,27	4 220 838,23	—		
н1670	—	—	—	445 945,18	4 220 836,33	—		
н1680	—	—	—	445 945,08	4 220 836,39	—		
н1690	—	—	—	445 944,63	4 220 835,62	—		
н1700	—	—	—	445 944,73	4 220 835,56	—		
н1710	—	—	—	445 943,64	4 220 833,66	—		
н1720	—	—	—	445 943,53	4 220 833,72	—		
н1730	—	—	—	445 943,09	4 220 832,93	—		
н1740	—	—	—	445 943,19	4 220 832,87	—		
н1750	—	—	—	445 942,10	4 220 830,98	—		
н1760	—	—	—	445 942,00	4 220 831,04	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н177О	—	—	—	445 941,55	4 220 830,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н178О	—	—	—	445 941,65	4 220 830,19	—		
н179О	—	—	—	445 940,56	4 220 828,29	—		
н180О	—	—	—	445 940,46	4 220 828,35	—		
н181О	—	—	—	445 940,01	4 220 827,58	—		
н182О	—	—	—	445 940,11	4 220 827,52	—		
н183О	—	—	—	445 939,02	4 220 825,62	—		
н184О	—	—	—	445 938,92	4 220 825,68	—		
н185О	—	—	—	445 938,47	4 220 824,90	—		
н186О	—	—	—	445 938,57	4 220 824,84	—		
н187О	—	—	—	445 937,48	4 220 822,94	—		
н188О	—	—	—	445 937,38	4 220 823,00	—		
н189О	—	—	—	445 936,93	4 220 822,21	—		
н190О	—	—	—	445 937,03	4 220 822,16	—		
н191О	—	—	—	445 935,94	4 220 820,26	—		
н192О	—	—	—	445 935,84	4 220 820,32	—		
н193О	—	—	—	445 935,39	4 220 819,54	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1940	—	—	—	445 935,50	4 220 819,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н1950	—	—	—	445 934,40	4 220 817,57	—		
н1960	—	—	—	445 934,30	4 220 817,64	—		
н1970	—	—	—	445 933,85	4 220 816,86	—		
н1980	—	—	—	445 933,95	4 220 816,80	—		
н1990	—	—	—	445 932,86	4 220 814,90	—		
н2000	—	—	—	445 932,76	4 220 814,96	—		
н2010	—	—	—	445 932,31	4 220 814,18	—		
н2020	—	—	—	445 932,41	4 220 814,12	—		
н2030	—	—	—	445 931,35	4 220 812,26	—		
н2040	—	—	—	445 931,25	4 220 812,32	—		
н2050	—	—	—	445 930,80	4 220 811,55	—		
н2060	—	—	—	445 930,90	4 220 811,48	—		
н2070	—	—	—	445 930,82	4 220 811,34	—		
н2080	—	—	—	445 931,15	4 220 811,14	—		
н2090	—	—	—	445 922,35	4 220 795,85	—		
н2100	—	—	—	445 919,28	4 220 797,61	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н211О	—	—	—	445 912,96	4 220 786,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н212О	—	—	—	445 927,04	4 220 778,57	—		
н213О	—	—	—	445 933,34	4 220 789,52	—		
н214О	—	—	—	445 936,32	4 220 787,82	—		
н215О	—	—	—	445 945,03	4 220 802,94	—		
н216О	—	—	—	445 960,08	4 220 794,51	—		
н133О	—	—	—	445 965,22	4 220 803,45	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:040505:87	:
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:040505:87	:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура здания								
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 54:07:040505:303 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54:07:040505:303(2)								
н221О	—	—	—	445 880,43	4 220 904,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н222О	—	—	—	445 859,06	4 220 917,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н223О	—	—	—	445 837,85	4 220 882,10	—			
н224О	—	—	—	445 859,22	4 220 869,19	—			
н221О	—	—	—	445 880,43	4 220 904,31	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:040505:303	:	
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:040505:303	:	
1.	—								

Условные обозначения:














- | | | |
|---|---------------|--|
|  | :64 | - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | :47 | - Кадастровый номер уточняемого земельного участка |
|  | :21 | - Кадастровый номер исправляемого земельного участка |
|  | :223 | - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | 7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | 5 | - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | n1y | - Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | :37 | - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | :72 | - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения |
|  | 36:28:0109002 | - Номер кадастрового квартала |
|  | | - Граница кадастрового квартала |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 300