

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040506*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Воронова Екатерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

171-717-267-71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2849, 30 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

8(3812)790-545

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| №<br>п/п | Реквизиты документа                  |                   |                         |   |               |
|----------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---------------|
|          | Вид                                  | Дата              | Номер                   | Наименование  | Иные сведения |
| 1        | 2                                    | 3                 | 4                       | 5   | 6             |
| 1        | Кадастровый план территории          | 3 апреля 2025 г.  | ****_***/****_<br>***** | Кадастровый план территории   | —             |
| 2        | Иной документ, выдан: ППК Роскадастр | 24 апреля 2025 г. | 170-10503/2025-В        | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | —             |

7. Пояснения к карте-плану территории:

|   |
|---|
| Общие сведения  |
| <p>На территории кадастрового квартала 54:07:040506 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040506 – 7,20 га.</p> <p>Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040506 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.</p> <p>В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040505 расположено 31 земельных участка и 29 объектов капитального строительства.</p> <p>На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).</p>   |
| Сведения об уточняемых земельных участках   |
| <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 26 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040504, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>Местоположение границ и (или) площади 20 земельных участков было уточнено.</p> <p>1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040506:116 фактически расположен в границах кадастрового квартала 54:07:040512, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p> <p>Местоположение 5 земельных участков с кадастровым номером 54:07:040506:32, 54:07:040506:47, 54:07:040506:148, 54:07:040506:149, 54:07:040506:150 не определено, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p>   |
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке   |
| <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 24 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040506, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>Местоположение 2 объектов капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040506:72, 54:07:040506:74 не определено, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p> <p>В процессе работ был выявлен двойной учет здания, расположенного: Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, д. 1. 2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040506:63 дублирует объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040506:64. Местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040506:63 не уточнялось.</p> <p>2 объекта капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040506:65, 54:07:040506:69 фактически расположен в границах кадастрового квартала 54:07:047402, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p> |

Результат выполнения комплексных кадастровых работ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040506 осуществлено:  
– уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 20 шт.;  
– уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 19 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |              | Дата обследования 29 мая 2025 г. |               |                     |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|--------------|----------------------------------|---------------|---------------------|
|       |                        |  |   |                      |              | Сведения о состоянии             |               |                     |
|       |                        |  |   | X                    | Y            | наружного знака пункта           | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2                      | 3  | 4   | 5                    | 6            | 7                                | 8             | 9                   |
| 1     | ГГС. 3                 | Пион, сигн., 16.200 м                          | МСК НСО, зона 4                             | 446 273,82           | 4 217 695,15 | Утрачен                          | Сохранился    | Сохранился          |
| 2     | ГГС. 3                 | Жасмин, неизвестен                             |   | 442 847,60           | 4 219 959,04 |                                  |               |                     |
| 3     | ГГС. 3                 | Искитим, сигн., 28.800 м                       |   | 446 062,89           | 4 227 110,00 |                                  |               |                     |
| 4     | ГГС. 3                 | Шипунова, неизвестен                           |   | 438 657,59           | 4 224 993,18 |                                  |               |                     |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS                                       | TH13814212                                      | № С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025  |
| 2     | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus                                       | SG11657016                                      | № С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025  |

**Сведения об уточняемых земельных участках**

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |              |  |                 |  | 54:07:040506:2   | :                             |
|--|--|--------------|--|-----------------|--|--|-------------------------------|
| Система координат  |  |              |  | МСК НСО, зона 4 |  | Зона № 4   |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |              |  |                 | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |                 |  |  |                               |
|  | X  | Y            | X  | Y               |  |  |                               |
| 1  | 2  | 3            | 4  | 5               | 6  | 7  | 8                             |
| 1  | 445 493,42   | 4 220 585,92 | —  | —               | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| 2  | 445 509,87   | 4 220 574,20 | —  | —               |  |  |                               |
| 3  | 445 508,04   | 4 220 570,10 | —  | —               |  |  |                               |
| 4  | 445 515,29   | 4 220 565,12 | —  | —               |  |  |                               |
| 5  | 445 518,28   | 4 220 569,38 | —  | —               |  |  |                               |
| 6  | 445 519,82   | 4 220 572,68 | —  | —               |  |  |                               |
| 7  | 445 523,93   | 4 220 579,66 | —  | —               |  |  |                               |
| 8  | 445 525,48   | 4 220 581,93 | —  | —               |  |  |                               |
| 9  | 445 564,84   | 4 220 563,80 | —  | —               |  |  |                               |
| 10   | 445 570,87   | 4 220 577,09 | —  | —               |  |  |                               |
| 11   | 445 507,78   | 4 220 609,96 | —  | —               |  |  |                               |
| н12  | —  | —            | 445 494,65   | 4 220 588,95    | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н13  | —  | —            | 445 510,82   | 4 220 575,62    |  |  |                               |
| н14  | —  | —            | 445 509,02   | 4 220 573,10    |  |  |                               |
| н15  | —  | —            | 445 516,78   | 4 220 567,25    |  |  |                               |
| н16  | —  | —            | 445 519,82   | 4 220 571,61    |  |  |                               |
| н17  | —  | —            | 445 522,20   | 4 220 575,22    |  |  |                               |

| 1  | 2          | 3                                | 4                                 | 5            | 6   | 7                | 8 |
|--|------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|------------------|---|
| н18  | —          | —                                | 445 526,58                        | 4 220 580,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | Mt = 0,10        | — |
| н19  | —          | —                                | 445 530,27                        | 4 220 585,68 |   |                  |   |
| н20  | —          | —                                | 445 566,76                        | 4 220 563,90 |   |                  |   |
| н21  | —          | —                                | 445 573,02                        | 4 220 576,98 |   |                  |   |
| н22  | —          | —                                | 445 534,23                        | 4 220 599,12 |   |                  |   |
| н23  | —          | —                                | 445 510,37                        | 4 220 611,88 |   |                  |   |
| 1  | 445 493,42 | 4 220 585,92                     | —                                 | —            | Аналитический метод   | 0,10             |   |
| Вырез 1 из 1   |            |                                  |                                   |              |   |                  |   |
| 24   | 445 538,52 | 4 220 581,98                     | 445 538,52                        | 4 220 581,98 | Аналитический метод   | Mt = 0,10        | — |
| 25   | 445 538,53 | 4 220 584,18                     | 445 538,53                        | 4 220 584,18 |   |                  |   |
| 26   | 445 536,33 | 4 220 584,19                     | 445 536,33                        | 4 220 584,19 |   |                  |   |
| 27   | 445 536,32 | 4 220 581,99                     | 445 536,32                        | 4 220 581,99 |   |                  |   |
| 24   | 445 538,52 | 4 220 581,98                     | 445 538,52                        | 4 220 581,98 |   |                  |   |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |            |                                  |                                   |              |   | 54:07:040506:2 : |   |
| Обозначение части границ   |            | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |              | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |                  |   |
| от т.  | до т.      |                                  |                                   |              |   |                  |   |
| 1  | 2          | 3                                | 4                                 |              | 5   |                  |   |
| н12  | н13        | 20,96                            | —                                 |              | согласовано   |                  |   |
| н13  | н14        | 3,10                             |                                   |              |   |                  |   |
| н14  | н15        | 9,72                             |                                   |              |   |                  |   |
| н15  | н16        | 5,32                             |                                   |              |   |                  |   |
| н16  | н17        | 4,32                             |                                   |              |   |                  |   |
| н17  | н18        | 7,11                             |                                   |              |   |                  |   |
| н18  | н19        | 6,10                             |                                   |              |   |                  |   |
| н19  | н20        | 42,50                            |                                   |              |   |                  |   |
| н20  | н21        | 14,50                            |                                   |              |   |                  |   |
| н21  | н22        | 44,66                            |                                   |              |   |                  |   |
| н22  | н23        | 27,06                            |                                   |              |   |                  |   |

|   |  |       |   |             |
|---|--|-------|---|-------------|
| 1   | 2  | 3     | 4   | 5           |
| н23   | н12  | 27,80 | —   | согласовано |
| Вырез 1 из 1  |  |       |   |             |
| 24  | 25   | 2,20  | —   | согласовано |
| 25  | 26   | 2,20  |   |             |
| 26  | 27   | 2,20  |   |             |
| 27  | 24   | 2,20  |   |             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:2 : |  |       |   |             |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка   |       | Значение характеристики   |             |
| 1   | 2  |       | 3   |             |
| 1.  | Адрес земельного участка   |       | —   |             |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |       | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 10   |             |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 10. |             |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²  |       | 1 560 ± 14,00   |             |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |       | 3,5*0,1*√(1560) = 14  |             |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |       | 1 589,00  |             |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |       | 29  |             |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |       | Рмин = 300<br>Рмакс = 3 000   |             |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  |       | Для ведения личного подсобного хозяйства  |             |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |       | —   |             |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   |       | 54:07:040506:57   |             |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              |       | —   |             |

|   |  |              |  |              |  |  |                               |
|---|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| 1   | 2  |              |  |              | 3  |  |                               |
| 10.   | Иные сведения  |              |  |              | Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кормина Ирина Алексеевна № 731923943/5418 (3002/25/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО<br>Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи |  |                               |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:2 :   |  |              |  |              |  |  |                               |
| 1.  | —  |              |  |              |  |  |                               |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:3 :<br>Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4 |  |              |  |              |  |  |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат  | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 10  | 445 570,87   | 4 220 577,09 | —  | —            | Аналитический метод  | Mt = 0,10  | —                             |
| 28  | 445 573,82   | 4 220 583,01 | —  | —            |  | 0,10   |                               |
| 29  | 445 569,55   | 4 220 584,86 | —  | —            |  |  |                               |
| 30  | 445 568,97   | 4 220 587,88 | —  | —            |  |  |                               |
| 31  | 445 547,95   | 4 220 600,45 | —  | —            |  |  |                               |
| 32  | 445 550,82   | 4 220 606,93 | —  | —            |  |  |                               |
| 33  | 445 553,60   | 4 220 612,00 | —  | —            |  |  |                               |
| 34  | 445 546,70   | 4 220 615,96 | —  | —            |  |  |                               |
| 35  | 445 537,49   | 4 220 620,52 | —  | —            |  |  |                               |
| 36  | 445 534,04   | 4 220 622,36 | —  | —            |  |  |                               |
| 37  | 445 527,49   | 4 220 626,05 | —  | —            |  |  |                               |
| 38  | 445 521,42   | 4 220 629,81 | —  | —            |  |  |                               |
| 11  | 445 507,78   | 4 220 609,96 | —  | —            |  |  |                               |
| н21   | —  | —            | 445 573,02   | 4 220 576,98 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений)   |  |                               |
| н39   | —  | —            | 445 576,23   | 4 220 583,78 |  |  |                               |



| 1   | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| н40 | —          | —            | 445 570,38 | 4 220 587,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 | — |
| н41 | —          | —            | 445 571,11 | 4 220 588,60 |   |           |   |
| н42 | —          | —            | 445 549,90 | 4 220 601,27 |   |           |   |
| н43 | —          | —            | 445 552,75 | 4 220 607,49 |   |           |   |
| н44 | —          | —            | 445 555,43 | 4 220 612,57 |   |           |   |
| н45 | —          | —            | 445 548,28 | 4 220 616,56 |   |           |   |
| н46 | —          | —            | 445 539,39 | 4 220 620,97 |   |           |   |
| н47 | —          | —            | 445 529,03 | 4 220 626,23 |   |           |   |
| н48 | —          | —            | 445 530,80 | 4 220 629,32 |   |           |   |
| н49 | —          | —            | 445 524,77 | 4 220 632,95 |   |           |   |
| н23 | —          | —            | 445 510,37 | 4 220 611,88 |   |           |   |
| н22 | —          | —            | 445 534,23 | 4 220 599,12 |   |           |   |
| 10  | 445 570,87 | 4 220 577,09 | —          | —            | Аналитический метод                                     |           |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040506:3
:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н21                      | н39   | 7,52                             | —                                 | согласовано   |
| н39                      | н40   | 6,83                             |                                   |   |
| н40                      | н41   | 1,48                             |                                   |   |
| н41                      | н42   | 24,71                            |                                   |   |
| н42                      | н43   | 6,84                             |                                   |   |
| н43                      | н44   | 5,74                             |                                   |   |

| 1   | 2   | 3     | 4 | 5           |
|-----|-----|-------|---|-------------|
| н44 | н45 | 8,19  | — | согласовано |
| н45 | н46 | 9,92  |   |             |
| н46 | н47 | 11,62 |   |             |
| н47 | н48 | 3,56  |   |             |
| н48 | н49 | 7,04  |   |             |
| н49 | н23 | 25,52 |   |             |
| н23 | н22 | 27,06 |   |             |
| н22 | н21 | 44,66 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:3 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 8   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 8. |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | 1 150 ± 12,00  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,1*\sqrt{(1150)} = 12$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 200,00   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 50   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 300<br>Рмакс = 3 000  |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 54:07:040506:53  |

|   |   |              |  |              |  |  |                               |
|---|---|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| 1   | 2   |              |  |              | 3  |  |                               |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |              |  |              | —  |  |                               |
| 10.   | Иные сведения   |              |  |              | —  |  |                               |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:3 :               |   |              |  |              |  |  |                               |
| 1.  | —   |              |  |              |  |  |                               |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:4 : |   |              |  |              |  |  |                               |
| Система координат МСК НСО, зона 4   |   |              |  | Зона № 4     |  |  |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Координаты, м   |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости  |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|   | X   | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1   | 2   | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 50  | 445 622,84  | 4 220 709,47 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| 51  | 445 598,10  | 4 220 727,67 | —  | —            |  |  |                               |
| 52  | 445 569,31  | 4 220 691,23 | —  | —            |  |  |                               |
| 53  | 445 622,59  | 4 220 666,44 | —  | —            |  |  |                               |
| н54   | —   | —            | 445 598,09   | 4 220 729,70 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н55   | —   | —            | 445 571,46   | 4 220 691,65 |  |  |                               |
| н56   | —   | —            | 445 623,30   | 4 220 667,72 |  |  |                               |
| 57  | 445 639,50  | 4 220 696,78 | 445 639,50   | 4 220 696,78 | Аналитический метод  | Mt = 0,10  |                               |
| н58   | —   | —            | 445 642,06   | 4 220 701,58 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) |  |                               |
| 50  | 445 622,84  | 4 220 709,47 | —  | —            | Аналитический метод  |  |                               |
| Вырез 1 из 1  |   |              |  |              |  |  |                               |
| 59  | 445 622,07  | 4 220 706,47 | 445 622,07   | 4 220 706,47 | Аналитический метод  | Mt = 0,10  | —                             |
| 60  | 445 622,08  | 4 220 708,67 | 445 622,08   | 4 220 708,67 |  |  |                               |

| 1  | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                   | 7         | 8 |
|----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------|---|
| 61 | 445 619,88 | 4 220 708,68 | 445 619,88 | 4 220 708,68 | Аналитический метод | Mt = 0,10 | — |
| 62 | 445 619,87 | 4 220 706,48 | 445 619,87 | 4 220 706,48 |                     |           |   |
| 59 | 445 622,07 | 4 220 706,47 | 445 622,07 | 4 220 706,47 |                     |           |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:4 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н54                      | н55   | 46,44                            | —                                 | согласовано   |
| н55                      | н56   | 57,10                            |                                   |   |
| н56                      | 57    | 33,27                            |                                   |   |
| 57                       | н58   | 5,44                             |                                   |   |
| н58                      | н54   | 52,19                            |                                   |   |

Вырез 1 из 1

|    |    |      |   |             |
|----|----|------|---|-------------|
| 59 | 60 | 2,20 | — | согласовано |
| 60 | 61 | 2,20 |   |             |
| 61 | 62 | 2,20 |   |             |
| 62 | 59 | 2,20 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:4 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 4   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 4. |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $2\,310 \pm 17,00$   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{(2310)} = 17$   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1    | 2  | 3  |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 2 217,00                                 |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   | 93                                       |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 300<br>Рмакс = 3 000              |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:040506:58                          |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —  |
| 10.  | Иные сведения  | —  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040506:4 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:5 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 63  | 445 623,03   | 4 220 515,98 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| 64  | 445 638,64   | 4 220 505,15 | —  | —            |  |  |                               |
| н65   | —  | —            | 445 642,76   | 4 220 504,01 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н66   | —  | —            | 445 650,95   | 4 220 517,11 |  |  |                               |
| 67  | 445 645,37   | 4 220 514,86 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   |                               |

| 1   | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| 68  | 445 629,75 | 4 220 525,69 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      | — |
| н69 | —          | —            | 445 631,19 | 4 220 529,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |   |
| н70 | —          | —            | 445 623,00 | 4 220 516,37 |   |           |   |
| 63  | 445 623,03 | 4 220 515,98 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:5 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н65                      | н66   | 15,45                            | —                                 | согласовано   |
| н66                      | н69   | 23,31                            |                                   |   |
| н69                      | н70   | 15,45                            |                                   |   |
| н70                      | н65   | 23,31                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:5 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 15   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, дом 15. |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $360 \pm 7,00$   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{(360)} = 7$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 360,00   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0  |

| 1    | 2  | 3  |
|------|--|--|
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин = 800<br>Рмакс = 3 000  |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Под жилую застройку  |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:040506:55  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —  |
| 10.  | Иные сведения  | <p>Охранная зона "Стационарный пункт наблюдений метеорологическая станция второго разряда Искитим " (М-П Искитим ). Земельные участки, образующие зону или территорию 54:07:047402:4. Границы охранной зоны устанавливаются от границ земельного участка, ввиду размещения оборудования стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением по всей площади земельного участка , на расстоянии 200 м. Срок действия — бессрочно. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории в соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19» (далее - Положение). В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки. искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е)</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3<br>складирование удобрений, отходов производства и потребления. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранный зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящего Положения. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения, в границах охранный зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.. Учётный номер зоны 54:07-6.1245. Обременение возникает на основании: Решение "Об установлении охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением" № 15, выдан Департамент Росгидромета по СФО |
|---|---|---|

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:5 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:6 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 71  | 445 631,44   | 4 220 543,11 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| 72  | 445 653,64   | 4 220 528,35 | —  | —            |  |  |                               |
| н73   | —  | —            | 445 656,84   | 4 220 527,65 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н74   | —  | —            | 445 663,63   | 4 220 538,59 |  |  |                               |



| 1   | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| 75  | 445 659,75 | 4 220 537,51 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      | — |
| 76  | 445 637,55 | 4 220 552,28 | —          | —            |   |           |   |
| н77 | —          | —            | 445 638,88 | 4 220 553,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |   |
| н78 | —          | —            | 445 632,09 | 4 220 543,01 |   |           |   |
| 71  | 445 631,44 | 4 220 543,11 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:6 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н73                      | н74   | 12,88                            | —                                 | согласовано   |
| н74                      | н77   | 29,13                            |                                   |   |
| н77                      | н78   | 12,88                            |                                   |   |
| н78                      | н73   | 29,13                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:6 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 13   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, дом 13. |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $375 \pm 7,00$   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,1*\sqrt{(375)} = 7$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 240,00   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 135  |

| 1    | 2  | 3                                  |
|------|--|------------------------------------|
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 800<br>Рмакс = 3 000        |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Под жилую застройку                |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                  |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:000000:1430; 54:07:040506:54 |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —                                  |
| 10.  | Иные сведения  | —                                  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040506:6 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:7 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 79  | 445 671,98   | 4 220 576,78 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| н80   | —  | —            | 445 673,71   | 4 220 578,38 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н81   | —  | —            | 445 658,47   | 4 220 554,16 |  |  |                               |
| 82  | 445 656,73   | 4 220 554,07 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   |                               |
| 83  | 445 665,92   | 4 220 547,90 | —  | —            |  |  |                               |
| н84   | —  | —            | 445 668,82   | 4 220 547,64 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |

| 1   | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| н85 | —          | —            | 445 684,07 | 4 220 571,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 | — |
| 86  | 445 681,17 | 4 220 570,60 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      |   |
| 79  | 445 671,98 | 4 220 576,78 | —          | —            |   |           |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:7 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н80                      | н81   | 28,62                            | —                                 | согласовано   |
| н81                      | н84   | 12,23                            |                                   |   |
| н84                      | н85   | 28,62                            |                                   |   |
| н85                      | н80   | 12,24                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:7 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 11   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, дом 11. |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $350 \pm 7,00$   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{(350)} = 7$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 252,00   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 98   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 800<br>Рмакс = 3 000  |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | Под жилую застройку  |

|   |  |              |  |              |   |  |                            |
|---|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| 1   | 2  |              |  |              | 3   |  |                            |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |              |  |              | —   |  |                            |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |              |  |              | 54:07:040506:59   |  |                            |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |              |  |              | —   |  |                            |
| 10.   | Иные сведения  |              |  |              | —   |  |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:7 :               |  |              |  |              |   |  |                            |
| 1.  | —  |              |  |              |   |  |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:8 : |  |              |  |              |   |  |                            |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |  |              |  |              |   |  |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |              | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |   |  |                            |
|   | X  | Y            | X  | Y            |   |  |                            |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6   | 7  | 8                          |
| 87  | 445 710,84   | 4 220 643,90 | —  | —            | Аналитический метод                                     | 0,10   | —                          |
| н88   | —  | —            | 445 674,27   | 4 220 610,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |                            |
| 89  | 445 691,63   | 4 220 614,37 | —  | —            | Аналитический метод                                     | 0,10   |                            |
| 90  | 445 702,38   | 4 220 607,37 | —  | —            |   |  |                            |
| н91   | —  | —            | 445 667,44   | 4 220 599,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |                            |
| н92   | —  | —            | 445 691,66   | 4 220 584,46 |   |  |                            |
| 93  | 445 721,60   | 4 220 636,91 | —  | —            | Аналитический метод                                     | 0,10   |                            |
| н94   | —  | —            | 445 698,50   | 4 220 595,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |                            |
| 87  | 445 710,84   | 4 220 643,90 | —  | —            | Аналитический метод                                     | 0,10   |                            |

|  |  |                                  |                                   |   |  |   |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером   |  |                                  |                                   | 54:07:040506:8  |  | : |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)   |  |   |
| от т.  | до т.  |                                  |                                   |   |  |   |
| 1  | 2  | 3                                | 4                                 | 5   |  |   |
| н88  | н91  | 12,71                            | —                                 | согласовано   |  |   |
| н91  | н92  | 28,73                            |                                   |   |  |   |
| н92  | н94  | 12,72                            |                                   |   |  |   |
| н94  | н88  | 28,74                            |                                   |   |  |   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |                                   | 54:07:040506:8  |  | : |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |                                  |                                   | Значение характеристики   |  |   |
| 1  | 2  |                                  |                                   | 3   |  |   |
| 1.   | Адрес земельного участка   |                                  |                                   | —   |  |   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                                  |                                   | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 9   |  |   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                                  |                                   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, дом 9. |  |   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²  |                                  |                                   | 365 ± 7,00  |  |   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  |                                   | 3,5*0,1*√(365) = 7  |  |   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |                                  |                                   | 304,00  |  |   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |                                  |                                   | 61  |  |   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |                                  |                                   | —<br>—  |  |   |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  |                                  |                                   | для размещения жилиго многоквартирного дома   |  |   |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |                                  |                                   | —   |  |   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   |                                  |                                   | 54:07:040506:56   |  |   |

|  |   |                                     |  |              |  |  |                               |
|--|---|-------------------------------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| 1  | 2   |                                     |  |              | 3  |  |                               |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |                                     |  |              | —  |  |                               |
| 10.  | Иные сведения   |                                     |  |              | —  |  |                               |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:8 :                |   |                                     |  |              |  |  |                               |
| 1.   | —   |                                     |  |              |  |  |                               |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:13 : |   |                                     |  |              |  |  |                               |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4   |   |                                     |  |              |  |  |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ  | Координаты, м   |                                     |  |              | Метод определения координат  | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости  |                                     | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|  | X   | Y                                   | X  | Y            |  |  |                               |
| 1  | 2   | 3                                   | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 95   | 445 738,46  | 4 220 643,93                        | 445 738,46   | 4 220 643,93 | Аналитический метод  | Mt = 0,10  | —                             |
| 96   | 445 764,02  | 4 220 683,61                        | 445 764,02   | 4 220 683,61 |  |  |                               |
| 97   | 445 723,67  | 4 220 709,61                        | 445 723,67   | 4 220 709,61 |  |  |                               |
| 98   | 445 717,12  | 4 220 699,43                        | 445 717,12   | 4 220 699,43 |  |  |                               |
| 99   | 445 716,58  | 4 220 698,60                        | 445 716,58   | 4 220 698,60 |  |  |                               |
| 100  | 445 711,53  | 4 220 701,85                        | 445 711,53   | 4 220 701,85 |  |  |                               |
| 101  | 445 693,19  | 4 220 673,06                        | 445 693,19   | 4 220 673,06 |  |  |                               |
| 95   | 445 738,46  | 4 220 643,93                        | 445 738,46   | 4 220 643,93 |  |  |                               |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:13 :             |   |                                     |  |              |  |  |                               |
| Обозначение части границ   |   | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                      |              | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |  |                               |
| от т.  | до т.   |                                     |  |              |  |  |                               |
| 1  | 2   | 3                                   | 4  |              | 5  |  |                               |
| 95   | 96  | 47,20                               | —  |              | согласовано  |  |                               |
| 96   | 97  | 48,00                               |  |              |  |  |                               |
| 97   | 98  | 12,11                               |  |              |  |  |                               |
| 98   | 99  | 0,99                                |  |              |  |  |                               |

| 1   | 2   | 3     | 4 | 5           |
|-----|-----|-------|---|-------------|
| 99  | 100 | 6,01  | — | согласовано |
| 100 | 101 | 34,14 |   |             |
| 101 | 95  | 53,83 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:13 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 5   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 5. |
| 2.    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $2\,468 \pm 17,00$  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,1*\sqrt{(2468)} = 17$  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 2 462,00  |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   | 6   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—  |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | Для размещения здания учебно-методического центра   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 54:07:000000:1430; 54:07:040506:52  |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.   | Иные сведения  | —   |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040506:13 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040506:17

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

|                                      |  |              |  |              |   |  |                            |  |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |  |
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |              | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |   |  |                            |  |
|                                      | X  | Y            | X  | Y            |   |  |                            |  |
| 1                                    | 2  | 3            | 4  | 5            | 6   | 7  | 8                          |  |
| 102                                  | 445 639,88   | 4 220 780,64 | —  | —            | Аналитический метод                                     | 0,10   | —                          |  |
| 103                                  | 445 644,14   | 4 220 787,69 | —  | —            |   |  |                            |  |
| 104                                  | 445 638,03   | 4 220 791,26 | —  | —            |   |  |                            |  |
| 105                                  | 445 633,87   | 4 220 784,04 | —  | —            |   |  |                            |  |
| н106                                 | —  | —            | 445 635,25   | 4 220 783,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |                            |  |
| н107                                 | —  | —            | 445 641,26   | 4 220 779,68 |   |  |                            |  |
| н108                                 | —  | —            | 445 645,52   | 4 220 786,73 |   |  |                            |  |
| н109                                 | —  | —            | 445 639,41   | 4 220 790,30 |   |  |                            |  |
| 102                                  | 445 639,88   | 4 220 780,64 | —  | —            | Аналитический метод                                     | 0,10   |                            |  |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040506:17

|                          |       |                                  |                                   |   |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н106                     | н107  | 6,91                             | —                                 | согласовано   |
| н107                     | н108  | 8,24                             |                                   |   |
| н108                     | н109  | 7,08                             |                                   |   |
| н109                     | н106  | 8,33                             |                                   |   |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040506:17

|       |  |                         |
|-------|--|-------------------------|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|



| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 1.   | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п  |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: у здания школы.   |
| 2.   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $58 \pm 3,00$   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,1 * \sqrt{(58)} = 3$   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 58,00   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 0   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—  |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для размещения и обслуживания объектов энергоснабжения.   |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54.07.2.737. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:17 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:18 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |   |                             |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5 | 6                           | 7  | 8                             |
| 1   |  |              |  |   |                             |  |                               |
| 110   | 445 682,52   | 4 220 741,07 | —  | — | Аналитический метод         | 0,10   | —                             |
| 111   | 445 685,76   | 4 220 739,19 | —  | — |                             |  |                               |
| 112   | 445 686,94   | 4 220 741,22 | —  | — |                             |  |                               |
| 113   | 445 694,59   | 4 220 736,39 | —  | — |                             |  |                               |
| 114   | 445 717,57   | 4 220 722,22 | —  | — |                             |  |                               |
| 115   | 445 722,30   | 4 220 719,34 | —  | — |                             |  |                               |
| 116   | 445 726,88   | 4 220 726,60 | —  | — |                             |  |                               |
| 117   | 445 727,97   | 4 220 728,34 | —  | — |                             |  |                               |
| 118   | 445 723,07   | 4 220 731,64 | —  | — |                             |  |                               |
| 119   | 445 750,59   | 4 220 776,37 | —  | — |                             |  |                               |
| 120   | 445 769,52   | 4 220 807,13 | —  | — |                             |  |                               |
| 121   | 445 782,11   | 4 220 827,60 | —  | — |                             |  |                               |
| 122   | 445 697,32   | 4 220 878,70 | —  | — |                             |  |                               |
| 123   | 445 689,94   | 4 220 876,11 | —  | — |                             |  |                               |
| 124   | 445 629,48   | 4 220 780,92 | —  | — |                             |  |                               |
| 125   | 445 630,48   | 4 220 780,22 | —  | — |                             |  |                               |
| 126   | 445 631,83   | 4 220 782,25 | —  | — |                             |  |                               |
| 127   | 445 633,66   | 4 220 781,02 | —  | — |                             |  |                               |
| 128   | 445 632,30   | 4 220 778,97 | —  | — |                             |  |                               |
| 129   | 445 683,78   | 4 220 743,20 | —  | — |                             |  |                               |

| 1    | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| н130 | —          | —            | 445 682,52 | 4 220 741,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 | — |
| н131 | —          | —            | 445 685,76 | 4 220 739,19 |   |           |   |
| н132 | —          | —            | 445 686,94 | 4 220 741,22 |   |           |   |
| н133 | —          | —            | 445 694,59 | 4 220 736,39 |   |           |   |
| н134 | —          | —            | 445 717,57 | 4 220 722,22 |   |           |   |
| н135 | —          | —            | 445 722,30 | 4 220 719,34 |   |           |   |
| н136 | —          | —            | 445 726,88 | 4 220 726,60 |   |           |   |
| н137 | —          | —            | 445 727,97 | 4 220 728,34 |   |           |   |
| н138 | —          | —            | 445 723,07 | 4 220 731,64 |   |           |   |
| н139 | —          | —            | 445 745,72 | 4 220 768,44 |   |           |   |
| н140 | —          | —            | 445 750,59 | 4 220 776,37 |   |           |   |
| н141 | —          | —            | 445 769,52 | 4 220 807,13 |   |           |   |
| 142  | 445 777,59 | 4 220 820,25 | 445 777,59 | 4 220 820,25 | Аналитический метод                                     |           |   |
| н143 | —          | —            | 445 783,05 | 4 220 829,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |           |   |
| н144 | —          | —            | 445 702,14 | 4 220 877,51 |   |           |   |
| н145 | —          | —            | 445 696,83 | 4 220 877,77 |   |           |   |
| н146 | —          | —            | 445 690,08 | 4 220 874,60 |   |           |   |
| н147 | —          | —            | 445 630,86 | 4 220 779,96 |   |           |   |

| 1    | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| н148 | —          | —            | 445 631,86 | 4 220 779,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 | — |
| н149 | —          | —            | 445 633,21 | 4 220 781,29 |   |           |   |
| н150 | —          | —            | 445 635,04 | 4 220 780,06 |   |           |   |
| н151 | —          | —            | 445 633,68 | 4 220 778,01 |   |           |   |
| н152 | —          | —            | 445 683,78 | 4 220 743,20 |   |           |   |
| 110  | 445 682,52 | 4 220 741,07 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      |   |

| 1            | 2    | 3      | 4 | 5           |
|--------------|------|--------|---|-------------|
| 1            |      |        |   |             |
| н130         | н131 | 3,75   | — | согласовано |
| н131         | н132 | 2,35   |   |             |
| н132         | н133 | 9,05   |   |             |
| н133         | н134 | 27,00  |   |             |
| н134         | н135 | 5,54   |   |             |
| н135         | н136 | 8,58   |   |             |
| н136         | н137 | 2,05   |   |             |
| н137         | н138 | 5,91   |   |             |
| н138         | н139 | 43,21  |   |             |
| н139         | н140 | 9,31   |   |             |
| н140         | н141 | 36,12  |   |             |
| н141         | 142  | 15,40  |   |             |
| 142          | н143 | 10,44  |   |             |
| н143         | н144 | 94,26  |   |             |
| н144         | н145 | 5,32   |   |             |
| н145         | н146 | 7,46   |   |             |
| н146         | н147 | 111,64 |   |             |
| н147         | н148 | 1,22   |   |             |
| н148         | н149 | 2,44   |   |             |
| н149         | н150 | 2,20   |   |             |
| н150         | н151 | 2,46   |   |             |
| н151         | н152 | 61,01  |   |             |
| н152         | н130 | 2,47   |   |             |
| Вырез 1 из 1 |      |        |   |             |
| н106         | н107 | 6,91   | — | согласовано |
| н107         | н108 | 8,24   |   |             |
| н108         | н109 | 7,08   |   |             |
| н109         | н106 | 8,33   |   |             |
| 2            |      |        |   |             |
| 153          | 154  | 16,54  | — | согласовано |
| 154          | 155  | 34,54  |   |             |
| 155          | 156  | 16,52  |   |             |
| 156          | 153  | 34,73  |   |             |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:18 : |  |   |
|--|--|---|
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
| 1  | 2  | 3   |
| 1.   | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 2                          |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, 2   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | 13 324 ± 48,00, (1) 12 751,29 ± 39,52, (2) 572,51 ± 8,37  |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $39,52 + 8,37 = 48$   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 13 324,00   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²  | —<br>—  |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | для размещения и эксплуатации объектов образования  |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 54:07:000000:1261; 54:07:000000:1430; 54:07:040506:70; 54:07:040506:71; 54:07:040506:72; 54:07:040506:73; 54:07:040506:74 |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | —   |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:18 :     |  |   |
| 1.   | —  |   |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |              |  |              | 54:07:040506:29  |  |                               |
|--|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| Система координат  |  |              |  |              | МСК НСО, зона 4  |  |                               |
|  |  |              |  |              | Зона № 4   |  |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|  | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1  | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 157  | 445 534,83   | 4 220 530,39 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| 158  | 445 528,16   | 4 220 534,55 | —  | —            |  |  |                               |
| н159   | —  | —            | 445 530,34   | 4 220 534,78 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н160   | —  | —            | 445 523,90   | 4 220 524,13 |  |  |                               |
| н161   | —  | —            | 445 529,70   | 4 220 520,62 |  |  |                               |
| н162   | —  | —            | 445 535,53   | 4 220 517,10 |  |  |                               |
| 163  | 445 521,65   | 4 220 524,13 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   |                               |
| 164  | 445 527,55   | 4 220 520,45 | —  | —            |  |  |                               |
| 165  | 445 533,32   | 4 220 516,83 | —  | —            |  |  |                               |
| 166  | 445 550,91   | 4 220 505,85 | —  | —            |  |  |                               |
| 167  | 445 558,96   | 4 220 500,83 | —  | —            |  |  |                               |
| н168   | —  | —            | 445 561,12   | 4 220 501,64 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н169   | —  | —            | 445 567,56   | 4 220 512,29 |  |  |                               |
| н170   | —  | —            | 445 536,93   | 4 220 530,80 |  |  |                               |
| 171  | 445 565,47   | 4 220 511,25 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   |                               |
| 172  | 445 557,68   | 4 220 516,12 | —  | —            |  |  |                               |
| 157  | 445 534,83   | 4 220 530,39 | —  | —            |  |  |                               |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером   |  |                                  |  | 54:07:040506:29   |  | : |
|--|--|----------------------------------|--|---|--|---|
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ  | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |   |
| от т.  | до т.  |                                  |  |   |  |   |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5   |  |   |
| н159   | н160   | 12,45                            | —  | согласовано   |  |   |
| н160   | н161   | 6,78                             |  |   |  |   |
| н161   | н162   | 6,81                             |  |   |  |   |
| н162   | н168   | 29,90                            |  |   |  |   |
| н168   | н169   | 12,45                            |  |   |  |   |
| н169   | н170   | 35,79                            |  |   |  |   |
| н170   | н159   | 7,70                             |  |   |  |   |
|  |  |                                  |  |   |  |   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |  | 54:07:040506:29   |  | : |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |                                  | Значение характеристики  |   |  |   |
| 1  | 2  |                                  | 3  |   |  |   |
| 1.   | Адрес земельного участка   |                                  | —  |   |  |   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                                  | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Тепличная ул, д 1А   |   |  |   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                                  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, дом № 1А. |   |  |   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²  |                                  | 541 ± 8,00   |   |  |   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  | 3,5*0,1*√(541) = 8   |   |  |   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |                                  | 541,00   |   |  |   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |                                  | 0  |   |  |   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |                                  | —<br>—   |   |  |   |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  |                                  | Для размещения и обслуживания жилого дома  |   |  |   |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |                                  | —  |   |  |   |



| 1   | 2  | 3  |
|-----|--|--|
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:040506:67  |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —  |
| 10. | Иные сведения  | <p>Охранная зона "Стационарный пункт наблюдений метеорологическая станция второго разряда Искитим " (М-П Искитим ). Земельные участки, образующие зону или территорию 54:07:047402:4. Границы охранной зоны устанавливаются от границ земельного участка, ввиду размещения оборудования стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением по всей площади земельного участка , на расстоянии 200 м. Срок действия — бессрочно. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории в соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19» (далее - Положение). В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки. искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3<br><p>которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящего Положения. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.. Учётный номер зоны 54:07-6.1245. Обременение возникает на основании: Решение "Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением" № 15, выдан Департамент Росгидромета по СФО</p> |
|---|---|--|

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:29 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:31 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |   |                             |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5 | 6                           | 7  | 8                             |
| 4   | 445 515,29   | 4 220 565,12 | —  | — | Аналитический метод         | Mt = 0,10  | —                             |
| 173   | 445 535,64   | 4 220 550,24 | —  | — |                             | 0,10   |                               |
| 174   | 445 540,75   | 4 220 556,69 | —  | — |                             |  |                               |
| 175   | 445 541,26   | 4 220 556,34 | —  | — |                             |  |                               |
| 176   | 445 554,78   | 4 220 546,98 | —  | — |                             |  |                               |
| 177   | 445 564,09   | 4 220 540,79 | —  | — |                             |  |                               |
| 178   | 445 568,15   | 4 220 546,80 | —  | — |                             |  |                               |
| 179   | 445 571,92   | 4 220 552,24 | —  | — |                             |  |                               |
| 180   | 445 561,97   | 4 220 556,11 | —  | — |                             |  |                               |

| 1    | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| 9    | 445 564,84 | 4 220 563,80 | —          | —            | Аналитический метод                                     | Mt = 0,10 | — |
| 8    | 445 525,48 | 4 220 581,93 | —          | —            |   |           |   |
| 7    | 445 523,93 | 4 220 579,66 | —          | —            |   |           |   |
| 6    | 445 519,82 | 4 220 572,68 | —          | —            |   |           |   |
| 5    | 445 518,28 | 4 220 569,38 | —          | —            |   |           |   |
| н15  | —          | —            | 445 516,78 | 4 220 567,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |           |   |
| н181 | —          | —            | 445 536,82 | 4 220 552,35 |   |           |   |
| н182 | —          | —            | 445 541,45 | 4 220 558,57 |   |           |   |
| н183 | —          | —            | 445 541,95 | 4 220 558,20 |   |           |   |
| н184 | —          | —            | 445 555,66 | 4 220 548,48 |   |           |   |
| н185 | —          | —            | 445 566,11 | 4 220 541,52 |   |           |   |
| н186 | —          | —            | 445 569,28 | 4 220 546,73 |   |           |   |
| н187 | —          | —            | 445 573,37 | 4 220 553,14 |   |           |   |
| н188 | —          | —            | 445 563,65 | 4 220 557,12 |   |           |   |
| н20  | —          | —            | 445 566,76 | 4 220 563,90 |   |           |   |
| н19  | —          | —            | 445 530,27 | 4 220 585,68 |   |           |   |
| н18  | —          | —            | 445 526,58 | 4 220 580,82 |   |           |   |
| н17  | —          | —            | 445 522,20 | 4 220 575,22 |   |           |   |
| н16  | —          | —            | 445 519,82 | 4 220 571,61 |   |           |   |
| 4    | 445 515,29 | 4 220 565,12 | —          | —            |   |           |   |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером   |  |                                  |   | 54:07:040506:31   |  | : |
|--|--|----------------------------------|---|---|--|---|
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ   | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |   |
| от т.  | до т.  |                                  |   |   |  |   |
| 1  | 2  | 3                                | 4   | 5   |  |   |
| н15  | н181   | 24,97                            | —   | согласовано   |  |   |
| н181   | н182   | 7,75                             |   |   |  |   |
| н182   | н183   | 0,62                             |   |   |  |   |
| н183   | н184   | 16,81                            |   |   |  |   |
| н184   | н185   | 12,56                            |   |   |  |   |
| н185   | н186   | 6,10                             |   |   |  |   |
| н186   | н187   | 7,60                             |   |   |  |   |
| н187   | н188   | 10,50                            |   |   |  |   |
| н188   | н20  | 7,46                             |   |   |  |   |
| н20  | н19  | 42,50                            |   |   |  |   |
| н19  | н18  | 6,10                             |   |   |  |   |
| н18  | н17  | 7,11                             |   |   |  |   |
| н17  | н16  | 4,32                             |   |   |  |   |
| н16  | н15  | 5,32                             |   |   |  |   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |   |   |  |   |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |                                  | Значение характеристики   |   |  |   |
| 1  | 2  |                                  | 3   |   |  |   |
| 1.   | Адрес земельного участка   |                                  | —   |   |  |   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                                  | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 10а  |   |  |   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                                  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом №10а. |   |  |   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²  |                                  | 1 081 ± 12,00   |   |  |   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  | 3,5*0,1*√(1081) = 12  |   |  |   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1    | 2  | 3  |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 036,00                                 |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   | 45                                       |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 300<br>Рмакс = 3 000              |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:040506:139                         |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —  |
| 10.  | Иные сведения  | —  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040506:31 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:34 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                             |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                             |
| 119   | 445 750,59   | 4 220 776,37 | 445 750,59   | 4 220 776,37 | Аналитический метод         | Mt = 0,10  | —                             |
| 189   | 445 761,96   | 4 220 769,33 | 445 761,96   | 4 220 769,33 |                             |  |                               |
| 190   | 445 765,77   | 4 220 767,53 | 445 765,77   | 4 220 767,53 |                             |  |                               |
| 191   | 445 781,68   | 4 220 760,00 | 445 781,68   | 4 220 760,00 |                             |  |                               |
| 192   | 445 797,30   | 4 220 785,93 | 445 797,30   | 4 220 785,93 |                             |  |                               |
| 193   | 445 782,59   | 4 220 798,34 | 445 782,59   | 4 220 798,34 |                             |  |                               |
| 194   | 445 779,61   | 4 220 800,86 | 445 779,61   | 4 220 800,86 |                             |  |                               |

| 1   | 2          | 3            | 4          | 5            | 6                   | 7         | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------|---|
| 120 | 445 769,52 | 4 220 807,13 | 445 769,52 | 4 220 807,13 | Аналитический метод | Mt = 0,10 | — |
| 119 | 445 750,59 | 4 220 776,37 | 445 750,59 | 4 220 776,37 |                     |           |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:34 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| 119                      | 189   | 13,37                            | —                                 | согласовано   |
| 189                      | 190   | 4,21                             |                                   |   |
| 190                      | 191   | 17,60                            |                                   |   |
| 191                      | 192   | 30,27                            |                                   |   |
| 192                      | 193   | 19,25                            |                                   |   |
| 193                      | 194   | 3,90                             |                                   |   |
| 194                      | 120   | 11,88                            |                                   |   |
| 120                      | 119   | 36,12                            |                                   |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:34 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 1   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 1. |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $1\,195 \pm 12,00$  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{(1195)} = 12$  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 1 195,00  |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0   |

|  |  |                                  |  |              |   |  |                            |
|--|--|----------------------------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| 1  | 2  |                                  |  |              | 3   |  |                            |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |                                  |  |              | —   |  |                            |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  |                                  |  |              | Для размещения здания конторы центральной усадьбы |  |                            |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |                                  |  |              | —   |  |                            |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |                                  |  |              | 54:07:040506:60                                   |  |                            |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |                                  |  |              | —   |  |                            |
| 10.  | Иные сведения  |                                  |  |              | —   |  |                            |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:34 :               |  |                                  |  |              |   |  |                            |
| 1.   | —  |                                  |  |              |   |  |                            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:36 : |  |                                  |  |              |   |  |                            |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4   |  |                                  |  |              |   |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м  |                                  |  |              | Метод определения координат                       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |              |   |  |                            |
|  | X  | Y                                | X  | Y            |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5            | 6   | 7  | 8                          |
| 195  | 445 721,54   | 4 220 718,13                     | 445 721,54   | 4 220 718,13 | Аналитический метод                               | Mt = 0,10  | —                          |
| 196  | 445 725,78   | 4 220 715,47                     | 445 725,78   | 4 220 715,47 |   |  |                            |
| 197  | 445 729,44   | 4 220 721,28                     | 445 729,44   | 4 220 721,28 |   |  |                            |
| 198  | 445 731,11   | 4 220 723,93                     | 445 731,11   | 4 220 723,93 |   |  |                            |
| 116  | 445 726,88   | 4 220 726,60                     | 445 726,88   | 4 220 726,60 |   |  |                            |
| 195  | 445 721,54   | 4 220 718,13                     | 445 721,54   | 4 220 718,13 |   |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:36 :             |  |                                  |  |              |   |  |                            |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                |              |   | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)  |                            |
| от т.  | до т.  |                                  |  |              |   |  |                            |

| 1   | 2   | 3     | 4 | 5           |
|-----|-----|-------|---|-------------|
| 195 | 196 | 5,01  | — | согласовано |
| 196 | 197 | 6,87  |   |             |
| 197 | 198 | 3,13  |   |             |
| 198 | 116 | 5,00  |   |             |
| 116 | 195 | 10,01 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:36 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 1   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание сельсовета. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 1. |
| 2.    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $50 \pm 2,00$   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,1 * \sqrt{(50)} = 2$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 50,00   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 0   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—  |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | Для строительства капитального гаража   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |



|  |  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
|--|--|-------------------------------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|--|
| 1  | 2  |                                     |  |              | 3  |  |                               |  |
| 10.  | Иные сведения  |                                     |  |              | —  |  |                               |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:36 :               |  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
| 1.   | —  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:43 : |  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4   |  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ  | Координаты, м  |                                     |  |              | Метод определения координат  | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |  |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |                                     | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |  |
|  | X  | Y                                   | X  | Y            |  |  |                               |  |
| 1  | 2  | 3                                   | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |  |
| 199  | 445 589,37   | 4 220 475,90                        | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |  |
| 200  | 445 613,87   | 4 220 460,21                        | —  | —            |  |  |                               |  |
| 201  | 445 624,52   | 4 220 476,84                        | —  | —            |  |  |                               |  |
| 202  | 445 600,01   | 4 220 492,53                        | —  | —            |  |  |                               |  |
| н203   | —  | —                                   | 445 589,15   | 4 220 476,11 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений)             | Mt = 0,10  |                               |  |
| н204   | —  | —                                   | 445 613,94   | 4 220 460,90 |  |  |                               |  |
| н205   | —  | —                                   | 445 624,27   | 4 220 477,73 |  |  |                               |  |
| н206   | —  | —                                   | 445 599,46   | 4 220 492,94 |  |  |                               |  |
| 199  | 445 589,37   | 4 220 475,90                        | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   |                               |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:43 :             |  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                      |              | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |  |                               |  |
| от т.  | до т.  |                                     |  |              |  |  |                               |  |
| 1  | 2  | 3                                   | 4  |              | 5  |  |                               |  |
| н203   | н204   | 29,08                               | —  |              | согласовано  |  |                               |  |
| н204   | н205   | 19,75                               |  |              |  |  |                               |  |

|  |  |       |  |                   |
|--|--|-------|--|-------------------|
| 1  | 2  | 3     | 4  | 5                 |
| н205   | н206   | 29,10 | —  | согласовано       |
| н206   | н203   | 19,74 |  |                   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |       |  | 54:07:040506:43 : |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |       | Значение характеристики  |                   |
| 1  | 2  |       | 3  |                   |
| 1.   | Адрес земельного участка   |       | —  |                   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |       | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Тепличная ул, д № 1  |                   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |       | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, № 1   |                   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²  |       | 574 ± 8,00   |                   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |       | 3,5*0,1*√(574) = 8   |                   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |       | 575,00   |                   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |       | 1  |                   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |       | —<br>—   |                   |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  |       | для размещения конторы овощеводства  |                   |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |       | —  |                   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   |       | 54:07:040506:63; 54:07:040506:64   |                   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              |       | —  |                   |
| 10.  | Иные сведения  |       | Охранная зона "Стационарный пункт наблюдений метеорологическая станция второго разряда Искитим " (М-II Искитим ). Земельные участки, образующие зону или территорию 54:07:047402:4. Границы охранной зоны устанавливаются от границ земельного участка, ввиду размещения оборудования стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением по всей площади земельного участка , на расстоянии 200 м. Срок действия — бессрочно. Содержание ограничений использования объектов |                   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | <p>3</p> <p>недвижимости в пределах зоны или территории в соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19» (далее - Положение). В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящего Положения. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.. Учётный номер зоны 54:07-6.1245. Обременение возникает на основании: Решение "Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением" № 15, выдан Департамент Росгидромета по СФО</p> |
|---|---|--|

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:43 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:44 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                             |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                             |
| 97  | 445 723,67   | 4 220 709,61 | 445 723,67   | 4 220 709,61 | Аналитический метод         | Mt = 0,10  | —                             |
| 207   | 445 718,67   | 4 220 712,87 | 445 718,67   | 4 220 712,87 |                             |  |                               |
| 208   | 445 715,96   | 4 220 708,67 | 445 715,96   | 4 220 708,67 |                             |  |                               |
| 209   | 445 712,10   | 4 220 702,67 | 445 712,10   | 4 220 702,67 |                             |  |                               |
| 98  | 445 717,12   | 4 220 699,43 | 445 717,12   | 4 220 699,43 |                             |  |                               |
| 97  | 445 723,67   | 4 220 709,61 | 445 723,67   | 4 220 709,61 |                             |  |                               |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:44 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| 97                       | 207   | 5,97                             | —                                 | согласовано   |
| 207                      | 208   | 5,00                             |                                   |   |
| 208                      | 209   | 7,13                             |                                   |   |
| 209                      | 98    | 5,97                             |                                   |   |
| 98                       | 97    | 12,11                            |                                   |   |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:44 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |

| 1  | 2  | 3   |
|--|--|---|
| 1.   | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 5   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, дом 5. |
| 2.   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $72 \pm 3,00$   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,1 * \sqrt{(72)} = 3$   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 72,00   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 0   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | —<br>—  |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для строительства гаража  |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | —   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>54:07:040506:44</u> : |  |   |
| 1.   | —  |   |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |              |  |              | 54:07:040506:46  |  |                               |
|--|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| Система координат  |  |              |  |              | МСК НСО, зона 4  |  |                               |
|  |  |              |  |              | Зона № 4   |  |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|  | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1  | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 210  | 445 574,02   | 4 220 505,83 | —  | —            | Аналитический метод  | 0,10   | —                             |
| 211  | 445 567,35   | 4 220 495,55 | —  | —            |  |  |                               |
| 212  | 445 569,17   | 4 220 494,36 | —  | —            |  |  |                               |
| 213  | 445 564,68   | 4 220 486,92 | —  | —            |  |  |                               |
| 214  | 445 585,08   | 4 220 474,02 | —  | —            |  |  |                               |
| 215  | 445 594,92   | 4 220 488,85 | —  | —            |  |  |                               |
| 216  | 445 587,58   | 4 220 493,72 | —  | —            |  |  |                               |
| 217  | 445 589,02   | 4 220 495,88 | —  | —            |  |  |                               |
| н218   | —  | —            | 445 576,37   | 4 220 506,89 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н219   | —  | —            | 445 569,90   | 4 220 496,32 |  |  |                               |
| н220   | —  | —            | 445 571,96   | 4 220 495,06 |  |  |                               |
| н221   | —  | —            | 445 567,24   | 4 220 487,75 |  |  |                               |
| н222   | —  | —            | 445 588,63   | 4 220 475,27 |  |  |                               |
| н203   | —  | —            | 445 589,15   | 4 220 476,11 |  |  |                               |
| н206   | —  | —            | 445 599,46   | 4 220 492,94 |  |  |                               |
| н223   | —  | —            | 445 591,83   | 4 220 497,28 |  |  |                               |

|  |  |                                  |                                   |  |                     |      |   |                 |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------|------|---|-----------------|
| 1  | 2  | 3                                | 4                                 | 5  | 6                   | 7    | 8 |                 |
| 210  | 445 574,02   | 4 220 505,83                     | —                                 | —  | Аналитический метод | 0,10 | — |                 |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером   |  |                                  |                                   |  | 54:07:040506:46     |      |   | :               |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)  |                     |      |   |                 |
| от т.  | до т.  |                                  |                                   |  |                     |      |   |                 |
| 1  | 2  | 3                                | 4                                 | 5  |                     |      |   |                 |
| н218   | н219   | 12,39                            | —                                 | согласовано  |                     |      |   |                 |
| н219   | н220   | 2,41                             |                                   |  |                     |      |   |                 |
| н220   | н221   | 8,70                             |                                   |  |                     |      |   |                 |
| н221   | н222   | 24,76                            |                                   |  |                     |      |   |                 |
| н222   | н203   | 0,99                             |                                   |  |                     |      |   |                 |
| н203   | н206   | 19,74                            |                                   |  |                     |      |   |                 |
| н206   | н223   | 8,78                             |                                   |  |                     |      |   |                 |
| н223   | н218   | 18,20                            |                                   |  |                     |      |   |                 |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |                                   |  |                     |      |   | 54:07:040506:46 |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |                                  |                                   | Значение характеристики  |                     |      |   |                 |
| 1  | 2  |                                  |                                   | 3  |                     |      |   |                 |
| 1.   | Адрес земельного участка   |                                  |                                   | —  |                     |      |   |                 |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                                  |                                   | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Тепличная ул, д 16   |                     |      |   |                 |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                                  |                                   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, 16. |                     |      |   |                 |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²  |                                  |                                   | 541 ± 8,00   |                     |      |   |                 |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  |                                   | 3,5*0,1*√(541) = 8   |                     |      |   |                 |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   |                                  |                                   | 509,00   |                     |      |   |                 |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |                                  |                                   | 32   |                     |      |   |                 |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  |                                  |                                   | —<br>—   |                     |      |   |                 |

| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для размещения материального склада центральной усадьбы   |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 54:07:040506:68   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —   |
| 10.  | Иные сведения  | <p>Охранная зона "Стационарный пункт наблюдений метеорологическая станция второго разряда Искитим" (М-П Искитим). Земельные участки, образующие зону или территорию 54:07:047402:4. Границы охранной зоны устанавливаются от границ земельного участка, ввиду размещения оборудования стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением по всей площади земельного участка, на расстоянии 200 м. Срок действия — бессрочно. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории в соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19» (далее - Положение). В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения,</p> |



|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3<br>являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охрannая зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящего Положения. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения, в границах охрannой зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.. Учётный номер зоны 54:07-6.1245. Обременение возникает на основании: Решение "Об установлении охрannой зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением" № 15, выдан Департамент Росгидромета по СФО |
|---|---|---|

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:46 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:48 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |   |                             |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5 | 6                           | 7  | 8                             |
| 10  | 445 570,87   | 4 220 577,09 | —  | — | Аналитический метод         | Mt = 0,10  | —                             |
| 9   | 445 564,84   | 4 220 563,80 | —  | — |                             |  |                               |
| 180   | 445 561,97   | 4 220 556,11 | —  | — |                             |  |                               |
| 179   | 445 571,92   | 4 220 552,24 | —  | — |                             |  |                               |
| 224   | 445 584,55   | 4 220 546,28 | —  | — |                             | 0,10   |                               |
| 225   | 445 589,55   | 4 220 557,07 | —  | — |                             |  |                               |
| 226   | 445 580,89   | 4 220 565,42 | —  | — |                             |  |                               |
| 227   | 445 583,40   | 4 220 571,10 | —  | — |                             |  |                               |

| 1    | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| 228  | 445 578,17 | 4 220 573,64 | —          | —            | Аналитический метод                                     | 0,10      | — |
| н21  | —          | —            | 445 573,02 | 4 220 576,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |   |
| н20  | —          | —            | 445 566,76 | 4 220 563,90 |   |           |   |
| н188 | —          | —            | 445 563,65 | 4 220 557,12 |   |           |   |
| н187 | —          | —            | 445 573,37 | 4 220 553,14 |   |           |   |
| н229 | —          | —            | 445 585,30 | 4 220 546,00 |   |           |   |
| н230 | —          | —            | 445 591,64 | 4 220 556,03 |   |           |   |
| н231 | —          | —            | 445 582,35 | 4 220 566,28 |   |           |   |
| н232 | —          | —            | 445 584,28 | 4 220 571,29 |   |           |   |
| н233 | —          | —            | 445 579,70 | 4 220 573,85 |   |           |   |
| 10   | 445 570,87 | 4 220 577,09 | —          | —            | Аналитический метод                                     |           |   |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040506:48 **:**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н21                      | н20   | 14,50                            | —                                 | согласовано   |
| н20                      | н188  | 7,46                             |                                   |   |
| н188                     | н187  | 10,50                            |                                   |   |
| н187                     | н229  | 13,90                            |                                   |   |
| н229                     | н230  | 11,87                            |                                   |   |
| н230                     | н231  | 13,83                            |                                   |   |
| н231                     | н232  | 5,37                             |                                   |   |
| н232                     | н233  | 5,25                             |                                   |   |
| н233                     | н21   | 7,38                             |                                   |   |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:48 : |  |   |
|--|--|---|
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
| 1  | 2  | 3   |
| 1.   | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 10Б  |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, №10Б. |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $450 \pm 7,00$  |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,1*\sqrt{(450)} = 7$  |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 465,00  |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 15  |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | Рмин = 300<br>Рмакс = 3 000   |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 54:07:040506:272  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | —   |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:48 :     |  |   |
| 1.   | —  |   |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |              |  |              | 54:07:040506:49  |  |                               |
|--|--|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| Система координат  |  |              |  |              | МСК НСО, зона 4  |  |                               |
|  |  |              |  |              | Зона № 4   |  |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |  |  |                               |
|  | X  | Y            | X  | Y            |  |  |                               |
| 1  | 2  | 3            | 4  | 5            | 6  | 7  | 8                             |
| 52   | 445 569,31   | 4 220 691,23 | —  | —            | Аналитический метод  | Mt = 0,10  | —                             |
| 234  | 445 563,36   | 4 220 694,86 | —  | —            |  | 0,10   |                               |
| 235  | 445 523,15   | 4 220 632,61 | —  | —            |  | Mt = 0,10  |                               |
| 38   | 445 521,42   | 4 220 629,81 | —  | —            |  |  |                               |
| 37   | 445 527,49   | 4 220 626,05 | —  | —            |  |  |                               |
| 36   | 445 534,04   | 4 220 622,36 | —  | —            |  |  |                               |
| 35   | 445 537,49   | 4 220 620,52 | —  | —            |  |  |                               |
| 34   | 445 546,70   | 4 220 615,96 | —  | —            |  |  |                               |
| 33   | 445 553,60   | 4 220 612,00 | —  | —            |  |  |                               |
| 32   | 445 550,82   | 4 220 606,93 | —  | —            |  |  |                               |
| 31   | 445 547,95   | 4 220 600,45 | —  | —            |  |  |                               |
| 30   | 445 568,97   | 4 220 587,88 | —  | —            |  |  |                               |
| 236  | 445 570,82   | 4 220 591,76 | —  | —            |  | 0,10   |                               |
| 237  | 445 571,41   | 4 220 593,03 | —  | —            |  |  |                               |
| 238  | 445 576,32   | 4 220 590,70 | —  | —            |  |  |                               |
| 239  | 445 577,87   | 4 220 593,97 | —  | —            |  |  |                               |
| 240  | 445 580,42   | 4 220 598,53 | —  | —            |  |  |                               |
| 241  | 445 620,90   | 4 220 577,40 | —  | —            |  |  |                               |
| н55  | —  | —            | 445 571,46   | 4 220 691,65 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |                               |
| н242   | —  | —            | 445 564,50   | 4 220 695,43 |  |  |                               |
| н49  | —  | —            | 445 524,77   | 4 220 632,95 |  |  |                               |

| 1    | 2          | 3            | 4          | 5            | 6   | 7         | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------|---|
| н48  | —          | —            | 445 530,80 | 4 220 629,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 | — |
| н47  | —          | —            | 445 529,03 | 4 220 626,23 |   |           |   |
| н46  | —          | —            | 445 539,39 | 4 220 620,97 |   |           |   |
| н45  | —          | —            | 445 548,28 | 4 220 616,56 |   |           |   |
| н44  | —          | —            | 445 555,43 | 4 220 612,57 |   |           |   |
| н43  | —          | —            | 445 552,75 | 4 220 607,49 |   |           |   |
| н42  | —          | —            | 445 549,90 | 4 220 601,27 |   |           |   |
| н41  | —          | —            | 445 571,11 | 4 220 588,60 |   |           |   |
| н243 | —          | —            | 445 572,82 | 4 220 592,38 |   |           |   |
| н244 | —          | —            | 445 573,31 | 4 220 593,46 |   |           |   |
| н245 | —          | —            | 445 577,94 | 4 220 591,13 |   |           |   |
| н246 | —          | —            | 445 579,86 | 4 220 594,74 |   |           |   |
| н247 | —          | —            | 445 582,40 | 4 220 599,11 |   |           |   |
| н248 | —          | —            | 445 623,24 | 4 220 578,15 |   |           |   |
| н249 | —          | —            | 445 661,95 | 4 220 647,77 |   |           |   |
| 250  | 445 661,07 | 4 220 648,20 | 445 661,07 | 4 220 648,20 | Аналитический метод                                     |           |   |
| 53   | 445 622,59 | 4 220 666,44 | 445 622,59 | 4 220 666,44 |   |           |   |
| н56  | —          | —            | 445 623,30 | 4 220 667,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |           |   |
| 52   | 445 569,31 | 4 220 691,23 | —          | —            | Аналитический метод                                     |           |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:49 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т.                    | до т. |                                     |                                   |  |
| 1                        | 2     | 3                                   | 4                                 | 5  |
| н55                      | н242  | 7,92                                | —                                 | согласовано  |
| н242                     | н49   | 74,04                               |                                   |  |
| н49                      | н48   | 7,04                                |                                   |  |
| н48                      | н47   | 3,56                                |                                   |  |
| н47                      | н46   | 11,62                               |                                   |  |
| н46                      | н45   | 9,92                                |                                   |  |
| н45                      | н44   | 8,19                                |                                   |  |
| н44                      | н43   | 5,74                                |                                   |  |
| н43                      | н42   | 6,84                                |                                   |  |
| н42                      | н41   | 24,71                               |                                   |  |
| н41                      | н243  | 4,15                                |                                   |  |
| н243                     | н244  | 1,19                                |                                   |  |
| н244                     | н245  | 5,18                                |                                   |  |
| н245                     | н246  | 4,09                                |                                   |  |
| н246                     | н247  | 5,05                                |                                   |  |
| н247                     | н248  | 45,90                               |                                   |  |
| н248                     | н249  | 79,66                               |                                   |  |
| н249                     | 250   | 0,98                                |                                   |  |
| 250                      | 53    | 42,58                               |                                   |  |
| 53                       | н56   | 1,46                                |                                   |  |
| н56                      | н55   | 57,10                               |                                   |  |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:49 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка  | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 6   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, 6. |

| 1  | 2  | 3   |
|--|--|---|
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | 9 065 ± 33,00   |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,1*\sqrt{(9065)} = 33$  |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 9 127,00  |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 62  |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²  | —<br>—  |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для размещения и эксплуатации детского сада   |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 54:07:000000:1261; 54:07:000000:1430; 54:07:040506:75; 54:07:000000:410   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —   |
| 10.  | Иные сведения  | пункты 14,15,16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Учётный номер зоны 54:00-6.554. Обременение возникает на основании: Распоряжение "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона «Газопровод высокого давления г. Искитим – п. Чернореченский – с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области»" № 578, выдан Департамент имущества и земельных отношений НСО |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером |  | 54:07:040506:49 :   |
| 1.   | —  |   |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040506:114:

Система координатМСК НСО, зона 4Зона №4

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |              |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |              | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                             |  |                               |
|   | X  | Y            | X  | Y            |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3            | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                             |
| 251   | 445 775,64   | 4 220 750,49 | 445 775,64   | 4 220 750,49 | Аналитический метод         | Mt = 0,10  | —                             |
| 191   | 445 781,68   | 4 220 760,00 | 445 781,68   | 4 220 760,00 |                             |  |                               |
| 189   | 445 761,96   | 4 220 769,33 | 445 761,96   | 4 220 769,33 |                             |  |                               |
| 119   | 445 750,59   | 4 220 776,37 | 445 750,59   | 4 220 776,37 |                             |  |                               |
| 252   | 445 745,72   | 4 220 768,44 | 445 745,72   | 4 220 768,44 |                             |  |                               |
| 253   | 445 750,83   | 4 220 765,38 | 445 750,83   | 4 220 765,38 |                             |  |                               |
| 254   | 445 761,20   | 4 220 759,16 | 445 761,20   | 4 220 759,16 |                             |  |                               |
| 251   | 445 775,64   | 4 220 750,49 | 445 775,64   | 4 220 750,49 |                             |  |                               |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040506:114:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| 251                      | 191   | 11,27                            | —                                 | согласовано   |
| 191                      | 189   | 21,82                            |                                   |   |
| 189                      | 119   | 13,37                            |                                   |   |
| 119                      | 252   | 9,31                             |                                   |   |
| 252                      | 253   | 5,96                             |                                   |   |
| 253                      | 254   | 12,09                            |                                   |   |
| 254                      | 251   | 16,84                            |                                   |   |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040506:114:

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |



| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 1.  | Адрес земельного участка   | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 1а |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Кооперативная, 1а                       |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | $343 \pm 6,00$   |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,1*\sqrt{(343)} = 6$   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 343,00   |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 0  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—   |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | Для строительства пристройки к административному зданию  |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —  |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —  |
| 10.   | Иные сведения  | —  |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>54:07:040506:114</u> : |  |  |
| 1.  | —  |  |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |  |   |           |  |   |           |   |  |  |
|---|--|---|-----------|--|---|-----------|---|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:52 : |  |   |           |  |   |           |   |  |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |  |   |           |  |   |           |   |  |  |
| Обозначение характерных точек границ  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |   |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |
|   | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |   | Радиус, м |   |  |  |
|   | X  | Y | R         | X  | Y   | R         |   |  |  |
| 1   | 2  | 3 | 4         | 5  | 6   | 7         | 8   | 9  |  |
| н1О   | —  | — | —         | 445 720,67   | 4 220 662,13  | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |  |
| н2О   | —  | — | —         | 445 741,12   | 4 220 695,11  | —         |   |  |  |
| н3О   | —  | — | —         | 445 727,82   | 4 220 703,36  | —         |   |  |  |
| н4О   | —  | — | —         | 445 707,37   | 4 220 670,38  | —         |   |  |  |
| н1О   | —  | — | —         | 445 720,67   | 4 220 662,13  | —         |   |  |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:52 :            |  |   |           |  |   |           |   |  |  |
| № п/п   | Наименование характеристики  |   |           |  | Значение характеристики   |           |   |  |  |
| 1   | 2  |   |           |  | 3   |           |   |  |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости   |   |           |  | Здание  |           |   |  |  |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |  | Инвентарный номер 79/0367/00:1000/У, Условный номер 54-54-08/039/2010-209 |           |   |  |  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |  | 54:07:040506:13   |           |   |  |  |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |  | 54:07:040506  |           |   |  |  |

|   |   |   |           |  |              |   |   |  |  |
|---|---|---|-----------|--|--------------|---|---|--|--|
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3   |   |  |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |              | —   |   |  |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 5 |   |  |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |              | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, д. 5                   |   |  |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |              | —   |   |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:52 :              |   |   |           |  |              |   |   |  |  |
| 1.  | —   |   |           |  |              |   |   |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:53 : |   |   |           |  |              |   |   |  |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |   |   |           |  |              |   |   |  |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |   | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м   |   |  |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y            | R   |   |  |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6            | 7   | 8   | 9  |  |
| н5O   | —   | — | —         | 445 527,94   | 4 220 608,51 | —   | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |  |
| н6O   | —   | — | —         | 445 532,43   | 4 220 615,15 | —   |   |  |  |
| н7O   | —   | — | —         | 445 525,30   | 4 220 619,97 | —   |   |  |  |
| н8O   | —   | — | —         | 445 520,81   | 4 220 613,34 | —   |   |  |  |
| н5O   | —   | — | —         | 445 527,94   | 4 220 608,51 | —   |   |  |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:53 :            |   |   |           |  |              |   |   |  |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |              | Значение характеристики   |   |  |  |
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3   |   |  |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |              | Здание  |   |  |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | 2   | 3   |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 79/14/0028/00:0000/А, Условный номер 54-54-08/066/2010-182                      |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:3  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д. 8 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 8                    |
| 6.   | Иные сведения   | —   |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:53 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:54 :

|                                      |  |   |                 |  |              |           |   |  |   |
|--------------------------------------|--|---|-----------------|--|--------------|-----------|---|--|---|
| Система координат                    |  |   | МСК НСО, зона 4 |  |              |           | Зона №  |  | 4 |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |                 | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |   |
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м       | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |   |
|                                      | X  | Y | R               | X  | Y            | R         |   |  |   |
| 1                                    | 2  | 3 | 4               | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |   |
| н9О                                  | —  | — | —               | 445 656,46   | 4 220 529,27 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |   |
| н10О                                 | —  | — | —               | 445 662,01   | 4 220 538,21 | —         |   |  |   |
| н11О                                 | —  | — | —               | 445 639,26   | 4 220 552,33 | —         |   |  |   |



1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:55 :

| Система координат МСК НСО, зона 4    |  |   |           |  |              |           | Зона № 4  |  |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|                                      | X  | Y | R         | X  | Y            | R         |   |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4         | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| n13O                                 | —  | — | —         | 445 642,35   | 4 220 505,79 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| n14O                                 | —  | — | —         | 445 649,17   | 4 220 516,70 | —         |   |  |
| n15O                                 | —  | — | —         | 445 631,60   | 4 220 527,69 | —         |   |  |
| n16O                                 | —  | — | —         | 445 624,78   | 4 220 516,78 | —         |   |  |
| n13O                                 | —  | — | —         | 445 642,35   | 4 220 505,79 | —         |   |  |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:55 :

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости   | Здание                  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | —                       |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:040506:5          |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 54:07:040506            |

|   |   |   |           |  |              |  |   |  |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|---|--|
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |              | —  |   |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 15 |   |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |              | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, д. 15                   |   |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |              | —  |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:55 :              |   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1.  | —   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:56 : |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |  | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м  |   |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y            | R  |   |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6            | 7  | 8   | 9  |
| н17О  | —   | — | —         | 445 691,38   | 4 220 585,72 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н18О  | —   | — | —         | 445 697,24   | 4 220 594,91 | —  |   |  |
| н19О  | —   | — | —         | 445 674,55   | 4 220 609,37 | —  |   |  |
| н20О  | —   | — | —         | 445 668,69   | 4 220 600,18 | —  |   |  |
| н17О  | —   | — | —         | 445 691,38   | 4 220 585,72 | —  |   |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:56 :            |   |   |           |  |              |  |   |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |              | Значение характеристики  |   |  |
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |              | Здание   |   |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | 2   | 3   |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:8  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 9 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, д. 9                   |
| 6.   | Иные сведения   | —   |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:56 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:57 :

|  |  |   |           |  |              |           |   |  |
|--|--|---|-----------|--|--------------|-----------|---|--|
| Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u> |  |   |           |  |              |           | Зона № <u>4</u>   |  |
| Обозначение характерных точек границ     | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|  | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|  | X  | Y | R         | X  | Y            | R         |   |  |
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н21О                                     | —  | — | —         | 445 512,71   | 4 220 581,42 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н22О                                     | —  | — | —         | 445 515,03   | 4 220 584,55 | —         |   |  |
| н23О                                     | —  | — | —         | 445 518,01   | 4 220 582,33 | —         |   |  |



| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н24О | — | — | — | 445 521,26 | 4 220 586,71 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н25О | — | — | — | 445 513,65 | 4 220 592,37 | — |   |           |
| н26О | — | — | — | 445 513,42 | 4 220 592,06 | — |   |           |
| н27О | — | — | — | 445 508,78 | 4 220 595,51 | — |   |           |
| н28О | — | — | — | 445 503,43 | 4 220 588,31 | — |   |           |
| н21О | — | — | — | 445 512,71 | 4 220 581,42 | — |   |           |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:57 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | Здание  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 79/14/0220/00:0000/А  |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:2  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 10 |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 10                   |
| 6.    | Иные сведения   | —   |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:57 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:58 :

|                                      |  |   |                 |  |              |           |   |  |
|--------------------------------------|--|---|-----------------|--|--------------|-----------|---|--|
| Система координат                    |  |   | МСК НСО, зона 4 |  |              |           | Зона № 4  |  |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |                 | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м       | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|                                      | X  | Y | R               | X  | Y            | R         |   |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4               | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н29О                                 | —  | — | —               | 445 593,58   | 4 220 695,02 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н30О                                 | —  | — | —               | 445 602,53   | 4 220 708,20 | —         |   |  |
| н31О                                 | —  | — | —               | 445 594,50   | 4 220 713,66 | —         |   |  |
| н32О                                 | —  | — | —               | 445 585,54   | 4 220 700,48 | —         |   |  |
| н29О                                 | —  | — | —               | 445 593,58   | 4 220 695,02 | —         |   |  |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:58 :

|       |  |  |
|-------|--|--|
| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики                |
| 1     | 2  | 3                                      |
| 1.    | Вид объекта недвижимости   | Здание                                 |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | Инвентарный номер 79/14/0204/00:0000/А |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:040506:4                         |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 54:07:040506                           |

|   |   |   |           |  |              |  |   |  |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|---|--|
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |              | —  |   |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 4 |   |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |              | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 4                   |   |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |              | —  |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:58 :              |   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1.  | —   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:59 : |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |  | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м  |   |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y            | R  |   |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6            | 7  | 8   | 9  |
| н33О  | —   | — | —         | 445 668,57   | 4 220 548,75 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н34О  | —   | — | —         | 445 682,96   | 4 220 571,61 | —  |   |  |
| н35О  | —   | — | —         | 445 673,97   | 4 220 577,27 | —  |   |  |
| н36О  | —   | — | —         | 445 659,58   | 4 220 554,41 | —  |   |  |
| н33О  | —   | — | —         | 445 668,57   | 4 220 548,75 | —  |   |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:59 :            |   |   |           |  |              |  |   |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |              | Значение характеристики  |   |  |
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |              | Здание   |   |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | 2   | 3   |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:7  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д. 11 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, д. 11                    |
| 6.   | Иные сведения   | —   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:59: |   |  |
| 1.  | — |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:60: |  |  |
|--|--|--|

|                                      |  |   |                 |  |              |           |   |  |
|--------------------------------------|--|---|-----------------|--|--------------|-----------|---|--|
| Система координат                    |  |   | МСК НСО, зона 4 |  |              | Зона № 4  |   |  |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |                 | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м       | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|                                      | X  | Y | R               | X  | Y            | R         |   |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4               | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н37О                                 | —  | — | —               | 445 767,33   | 4 220 773,06 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н38О                                 | —  | — | —               | 445 781,40   | 4 220 795,94 | —         |   |  |
| н39О                                 | —  | — | —               | 445 770,10   | 4 220 802,89 | —         |   |  |

| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н40О | — | — | — | 445 756,02 | 4 220 780,01 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н37О | — | — | — | 445 767,33 | 4 220 773,06 | — |   |           |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:60 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | Здание  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 07:00665/000:000, Условный номер 54-54-08/001/2011-856                              |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:34   |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д 1 |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, д. 1                   |
| 6.    | Иные сведения   | —   |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:60 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:62 :

| Система координат МСК НСО, зона 4    |  |   |           |  |              |           | Зона № 4  |  |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|                                      | X  | Y | R         | X  | Y            | R         |   |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4         | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н41О                                 | —  | — | —         | 445 705,83   | 4 220 608,52 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н42О                                 | —  | — | —         | 445 725,06   | 4 220 638,77 | —         |   |  |
| н43О                                 | —  | — | —         | 445 714,24   | 4 220 645,65 | —         |   |  |
| н44О                                 | —  | — | —         | 445 695,01   | 4 220 615,41 | —         |   |  |
| н41О                                 | —  | — | —         | 445 705,83   | 4 220 608,52 | —         |   |  |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:62 :

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости   | Здание                  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | —                       |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | —                       |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 54:07:040506            |

|   |   |   |           |  |              |  |   |  |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|---|--|
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |              | —  |   |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Кооперативная ул, д. 7 |   |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |              | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Кооперативная, д. 7                    |   |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |              | —  |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:62 :              |   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1.  | —   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:64 : |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |  | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м  |   |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y            | R  |   |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6            | 7  | 8   | 9  |
| н45О  | —   | — | —         | 445 617,45   | 4 220 466,84 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н46О  | —   | — | —         | 445 624,13   | 4 220 477,66 | —  |   |  |
| н47О  | —   | — | —         | 445 602,88   | 4 220 490,78 | —  |   |  |
| н48О  | —   | — | —         | 445 596,20   | 4 220 479,96 | —  |   |  |
| н45О  | —   | — | —         | 445 617,45   | 4 220 466,84 | —  |   |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:64 :            |   |   |           |  |              |  |   |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |              | Значение характеристики  |   |  |
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |              | Здание   |   |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | 2   | 3   |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 07:02624, Условный номер 54-54-08/040/2011-425                                  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:43   |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Тепличная ул, д 1 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, д. 1                   |
| 6.   | Иные сведения   | —   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:64 : |   |  |
| 1.   | — |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:67 : |  |  |
|---|--|--|

|   |  |   |                 |  |              |           |   |  |
|---|--|---|-----------------|--|--------------|-----------|---|--|
| Система координат                                       |  |   | МСК НСО, зона 4 |  |              | Зона № 4  |   |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |                 | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м  |   | Радиус, м       | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|   | X  | Y | R               | X  | Y            | R         |   |  |
| 1   | 2  | 3 | 4               | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н49О  | —  | — | —               | 445 558,64   | 4 220 503,17 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н50О  | —  | — | —               | 445 564,97   | 4 220 513,66 | —         |   |  |
| н51О  | —  | — | —               | 445 526,65   | 4 220 536,81 | —         |   |  |



| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н52О | — | — | — | 445 520,31 | 4 220 526,33 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н49О | — | — | — | 445 558,64 | 4 220 503,17 | — |   |           |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:67 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | Здание   |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:29  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506   |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Тепличная ул, д 1а |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, д. 1а                   |
| 6.    | Иные сведения   | —  |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:67 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:68 :

|                                      |  |   |                 |  |              |           |   |  |
|--------------------------------------|--|---|-----------------|--|--------------|-----------|---|--|
| Система координат                    |  |   | МСК НСО, зона 4 |  |              |           | Зона № 4  |  |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |                 | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м       | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|                                      | X  | Y | R               | X  | Y            | R         |   |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4               | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н53О                                 | —  | — | —               | 445 585,33   | 4 220 486,87 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н54О                                 | —  | — | —               | 445 591,79   | 4 220 497,36 | —         |   |  |
| н55О                                 | —  | — | —               | 445 576,42   | 4 220 506,82 | —         |   |  |
| н56О                                 | —  | — | —               | 445 569,96   | 4 220 496,33 | —         |   |  |
| н53О                                 | —  | — | —               | 445 585,33   | 4 220 486,87 | —         |   |  |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:68 :

|       |  |  |
|-------|--|--|
| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики  |
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Вид объекта недвижимости   | Здание   |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | Инвентарный номер 07:01542, Условный номер 54-54-08/038/2009-575 |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 54:07:040506:46  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 54:07:040506   |

|   |   |   |           |  |              |  |   |  |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|---|--|
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |              | —  |   |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Тепличная ул, д 16 |   |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |              | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Тепличная, д. 16                   |   |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |              | —  |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:68 :              |   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1.  | —   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:70 : |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |  | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м  |   |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y            | R  |   |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6            | 7  | 8   | 9  |
| н57O  | —   | — | —         | 445 678,09   | 4 220 653,19 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н58O  | —   | — | —         | 445 684,77   | 4 220 663,61 | —  |   |  |
| н59O  | —   | — | —         | 445 659,03   | 4 220 680,09 | —  |   |  |
| н60O  | —   | — | —         | 445 652,36   | 4 220 669,67 | —  |   |  |
| н57O  | —   | — | —         | 445 678,09   | 4 220 653,19 | —  |   |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:70 :            |   |   |           |  |              |  |   |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |              | Значение характеристики  |   |  |
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |              | Здание   |   |  |

| 1    | 2   | 3  |
|------|---|--|
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 07:02235, Условный номер 54-54-08/023/2010-331                                 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:18  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506   |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 2 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 2                   |
| 6.   | Иные сведения   | —  |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:70 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:71 :

| Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>                |  |   |           |  |              |           | Зона № <u>4</u>   |  |
|---|--|---|-----------|--|--------------|-----------|---|--|
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|   | X  | Y | R         | X  | Y            | R         |   |  |
| 1   | 2  | 3 | 4         | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н61О  | —  | — | —         | 445 668,76   | 4 220 766,58 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н62О  | —  | — | —         | 445 682,53   | 4 220 758,10 | —         |   |  |
| н63О  | —  | — | —         | 445 702,85   | 4 220 791,11 | —         |   |  |

| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н64О | — | — | — | 445 707,21 | 4 220 788,42 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н65О | — | — | — | 445 705,53 | 4 220 785,62 | — |   |           |
| н66О | — | — | — | 445 727,36 | 4 220 772,56 | — |   |           |
| н67О | — | — | — | 445 733,99 | 4 220 783,64 | — |   |           |
| н68О | — | — | — | 445 720,89 | 4 220 791,48 | — |   |           |
| н69О | — | — | — | 445 733,57 | 4 220 812,01 | — |   |           |
| н70О | — | — | — | 445 719,96 | 4 220 820,41 | — |   |           |
| н71О | — | — | — | 445 708,93 | 4 220 802,55 | — |   |           |
| н72О | — | — | — | 445 696,56 | 4 220 810,16 | — |   |           |
| н73О | — | — | — | 445 715,13 | 4 220 839,31 | — |   |           |
| н74О | — | — | — | 445 701,58 | 4 220 847,95 | — |   |           |
| н75О | — | — | — | 445 682,63 | 4 220 818,21 | — |   |           |
| н76О | — | — | — | 445 688,04 | 4 220 814,76 | — |   |           |
| н77О | — | — | — | 445 684,08 | 4 220 808,58 | — |   |           |
| н78О | — | — | — | 445 681,29 | 4 220 810,39 | — |   |           |
| н79О | — | — | — | 445 676,97 | 4 220 803,70 | — |   |           |
| н80О | — | — | — | 445 682,83 | 4 220 799,92 | — |   |           |

| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н81О | — | — | — | 445 684,51 | 4 220 802,53 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н82О | — | — | — | 445 689,14 | 4 220 799,67 | — |   |           |
| н61О | — | — | — | 445 668,76 | 4 220 766,58 | — |   |           |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:71 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | Здание   |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 79/0484/00:1000/У, Условный номер 54-54-08/023/2010-327                        |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:18  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506   |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 2 |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 2                   |
| 6.    | Иные сведения   | —  |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:71 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

|   |  |   |  |  |                             |   |  |           |   |
|---|--|---|--|--|-----------------------------|---|--|-----------|---|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером |  |   |  |  |                             |   | 54:07:040506:73  |           |   |
| Система координат   |  |   |  |  |                             |   | МСК НСО, зона 4  |           |   |
| Обозначение характерных точек границ  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   |   | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |  | Метод определения координат |   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |           |   |
|   | координаты, м  |   | Радиус, м  | координаты, м  |                             |   |  | Радиус, м |   |
|   | X  | Y | R  | X  |                             |   |  | Y         | R |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5  | 6                           | 7 | 8  | 9         |   |
| н83О  | —  | — | —  | 445 663,68   | 4 220 709,97                | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  | Mt = 0,10 |   |
| н84О  | —  | — | —  | 445 682,05   | 4 220 741,45                | — |  |           |   |
| н85О  | —  | — | —  | 445 672,17   | 4 220 747,22                | — |  |           |   |
| н86О  | —  | — | —  | 445 653,79   | 4 220 715,74                | — |  |           |   |
| н83О  | —  | — | —  | 445 663,68   | 4 220 709,97                | — |  |           |   |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером            |  |   |  |  |                             |   | 54:07:040506:73  |           |   |
| № п/п   | Наименование характеристики  |   |  | Значение характеристики  |                             |   |  |           |   |
| 1   | 2  |   |  | 3  |                             |   |  |           |   |
| 1.  | Вид объекта недвижимости   |   |  | Здание   |                             |   |  |           |   |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |  | Инвентарный номер 07:02236, Условный номер 54-54-08/039/2010-211 |                             |   |  |           |   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |  | 54:07:040506:18  |                             |   |  |           |   |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |  | 54:07:040506   |                             |   |  |           |   |

|   |   |   |           |  |              |  |   |  |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|---|--|
| 1   | 2   |   |           |  |              | 3  |   |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |              | —  |   |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 2Б  |   |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |              | Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Чернореченский сельсовет, поселок Чернореченский, улица Школьная, здание 2Б |   |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |              | —  |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:73 :              |   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1.  | —   |   |           |  |              |  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:75 : |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4  |   |   |           |  |              |  |   |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |  | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м  |   |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y            | R  |   |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6            | 7  | 8   | 9  |
| н87О  | —   | — | —         | 445 619,14   | 4 220 658,77 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н88О  | —   | — | —         | 445 613,50   | 4 220 662,11 | —  |   |  |
| н89О  | —   | — | —         | 445 609,77   | 4 220 655,79 | —  |   |  |
| н90О  | —   | — | —         | 445 604,12   | 4 220 659,13 | —  |   |  |
| н91О  | —   | — | —         | 445 583,75   | 4 220 624,64 | —  |   |  |
| н92О  | —   | — | —         | 445 589,39   | 4 220 621,31 | —  |   |  |



| 1    | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н93О | — | — | — | 445 585,54 | 4 220 614,78 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н94О | — | — | — | 445 591,19 | 4 220 611,45 | — |   |           |
| н87О | — | — | — | 445 619,14 | 4 220 658,77 | — |   |           |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:75 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | Здание   |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 07:02226, Условный номер 54-54-08/002/2011-254                                 |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:49  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506   |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 6 |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 6                   |
| 6.    | Иные сведения   | —  |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:75 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:139 :

| Система координат                             |  |   |              | МСК НСО, зона 4   |              |              | Зона № 4   |  |
|---|--|---|--------------|---|--------------|--------------|--|--|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |              |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м  |   | Радиус,<br>м | координаты, м   |              | Радиус,<br>м |  |  |
|   | X  | Y | R            | X   | Y            | R            |  |  |
| 1   | 2  | 3 | 4            | 5   | 6            | 7            | 8  | 9  |
| н95О  | —  | — | —            | 445 537,37  | 4 220 558,24 | —            | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | Mt = 0,10  |
| н96О  | —  | — | —            | 445 538,99  | 4 220 560,46 | —            |  |  |
| н97О  | —  | — | —            | 445 542,63  | 4 220 557,79 | —            |  |  |
| н98О  | —  | — | —            | 445 548,36  | 4 220 565,61 | —            |  |  |
| н99О  | —  | — | —            | 445 544,72  | 4 220 568,27 | —            |  |  |
| н100О   | —  | — | —            | 445 534,81  | 4 220 575,54 | —            |  |  |
| н101О   | —  | — | —            | 445 533,12  | 4 220 573,23 | —            |  |  |
| н102О   | —  | — | —            | 445 531,61  | 4 220 574,34 | —            |  |  |
| н103О   | —  | — | —            | 445 528,86  | 4 220 570,59 | —            |  |  |
| н104О   | —  | — | —            | 445 530,37  | 4 220 569,48 | —            |  |  |
| н105О   | —  | — | —            | 445 527,46  | 4 220 565,52 | —            |  |  |
| н95О  | —  | — | —            | 445 537,37  | 4 220 558,24 | —            |  |  |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040506:139 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------------|-------------------------|

| 1    | 2   | 3  |
|------|---|--|
| 1.   | Вид объекта недвижимости  | Здание   |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 07:03108, Условный номер 54-54-08/070/2011-025   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 54:07:040506:31  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506   |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 10А   |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении  | Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Чернореченский сельсовет, поселок Чернореченский, улица Школьная, дом 10А |
| 6.   | Иные сведения   | —  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>54:07:040506:139</u> : |   |  |
| 1.  | — |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером</b> <u>54:07:040506:140</u> : |  |  |
| Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u> Зона № <u>4</u>   |  |  |

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|---|--|
|                                      | координаты, м  |   | Радиус, м | координаты, м  |              | Радиус, м |   |  |
|                                      | X  | Y | R         | X  | Y            | R         |   |  |
| 1                                    | 2  | 3 | 4         | 5  | 6            | 7         | 8   | 9  |
| н106О                                | —  | — | —         | 445 647,20   | 4 220 720,85 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10  |

| 1     | 2 | 3 | 4 | 5          | 6            | 7 | 8   | 9         |
|-------|---|---|---|------------|--------------|---|---|-----------|
| н107О | — | — | — | 445 655,55 | 4 220 735,08 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,10 |
| н108О | — | — | — | 445 639,47 | 4 220 744,51 | — |   |           |
| н109О | — | — | — | 445 651,85 | 4 220 765,61 | — |   |           |
| н110О | — | — | — | 445 641,97 | 4 220 771,40 | — |   |           |
| н111О | — | — | — | 445 621,25 | 4 220 736,08 | — |   |           |
| н106О | — | — | — | 445 647,20 | 4 220 720,85 | — |   |           |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:140 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | Здание  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Инвентарный номер 07:02871, Условный номер 54-54-08/039/2012-356                                  |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | —   |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 54:07:040506  |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —   |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 2а |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | Россия, Новосибирская обл., Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 2а            |
| 6.    | Иные сведения   | —   |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040506:140 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1У** - Образующая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | :72 |** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала



**Схема границ земельных участков**



**Масштаб 1:1 400**