

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040507*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Воронова Екатерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

171-717-267-71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2849, 30 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

8(3812)790-545

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Общие сведения
<p>На территории кадастрового квартала 54:07:040507 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040507 – 3,79 га.</p> <p>Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040507 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.</p> <p>В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040507 расположено 15 земельных участка и 12 объектов капитального строительства.</p> <p>На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).</p>
Сведения об уточняемых земельных участках
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 13 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040507, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ.</p> <p>Местоположение границ и (или) площади 7 земельных участков было уточнено.</p> <p>В ходе проведения работ было установлено, фактически земельный участок с кадастрвым номером 54:07:040507:11 раположен в границах квартала 54:07:047402, в связи с чем не является объектом работ. Кроме того при уточнении местоположения границ указанного земельного участка возникнет пересечение с участком 54:07:047402:44. Невозможность уточнения границ земельного участка 54:07:040507:11 приводит к невозможности уточнения границ земельных участков 54:07:040507:6, 54:07:040507:10, 54:07:040507:12, 54:07:040507:13, 54:07:040507:34. Ввиду вышеописанного работы в отношении земельных участков 54:07:040507:11, 54:07:040507:6, 54:07:040507:10, 54:07:040507:12, 54:07:040507:13, 54:07:040507:34 не проводились.</p>
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 10 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040507, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ.</p> <p>1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040507:53 разрушен/демонтирован, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p> <p>1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040507:46 фактически расположен в границах кадастрового квартала 54:07:047402, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p>
Результат выполнения комплексных кадастровых работ
<p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040507 осуществлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 20 шт.;</li> <li>– уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 19 шт.</li> </ul>

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS		TH13814212		№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus		SG11657016		№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025			

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040507:1 : Система координат _____ МСК НСО, зона 4 _____ Зона № _____ 4 _____		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445 615,12	4 220 889,24	445 615,12	4 220 889,24	Аналитический метод	0,10	—
2	445 626,91	4 220 882,49	445 626,91	4 220 882,49			
3	445 635,11	4 220 877,94	445 635,11	4 220 877,94			
4	445 642,43	4 220 874,13	445 642,43	4 220 874,13			
5	445 650,18	4 220 870,03	445 650,18	4 220 870,03			
6	445 662,04	4 220 863,61	445 662,04	4 220 863,61			
н7	—	—	445 670,99	4 220 883,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
8	445 668,71	4 220 883,13	—	—	Аналитический метод		
н9	—	—	445 614,35	4 220 914,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
10	445 612,58	4 220 916,78	—	—	Аналитический метод		
11	445 611,50	4 220 914,51	—	—			
12	445 612,75	4 220 914,51	—	—			
13	445 612,74	4 220 912,31	—	—			
н14	—	—	445 603,53	4 220 895,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
15	445 610,54	4 220 912,32	—	—	Аналитический метод		
16	445 610,54	4 220 912,50	—	—			
17	445 602,35	4 220 895,23	—	—			
1	445 615,12	4 220 889,24	445 615,12	4 220 889,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				54:07:040507:1		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
1	2	13,59	—	согласовано		
2	3	9,38				
3	4	8,25				
4	5	8,77				
5	6	13,49				
6	н7	21,69				
н7	н9	64,75				
н9	н14	21,93				
н14	1	13,26				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 1, кв 1			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 1, Квартира 1			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 442 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 442,00) = 13			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 442,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 300 Рмакс = 3 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040507:39		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040507:1 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040507:3 :		
Система координат					МСК НСО, зона 4 Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	445 614,00	4 220 872,19	—	—	Аналитический метод	0,10	—
19	445 618,27	4 220 859,17	—	—			
20	445 614,24	4 220 853,83	—	—			
21	445 602,06	4 220 856,68	—	—			
22	445 599,94	4 220 853,79	—	—			
23	445 591,96	4 220 841,87	—	—			
24	445 596,44	4 220 838,86	—	—			
25	445 631,89	4 220 815,12	—	—			
26	445 648,06	4 220 840,81	—	—			
27	445 621,68	4 220 858,29	—	—			
28	445 628,06	4 220 866,09	—	—			
29	445 616,67	4 220 875,30	445 616,67	4 220 875,30			
30	—	—	445 614,49	4 220 872,76			

1	2	3	4	5	6	7	8	
н31	—	—	445 619,10	4 220 861,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
н32	—	—	445 614,23	4 220 854,27				
н33	—	—	445 604,13	4 220 855,80				
н34	—	—	445 602,25	4 220 852,76				
н35	—	—	445 594,63	4 220 840,46				
н36	—	—	445 598,97	4 220 837,77				
н37	—	—	445 635,76	4 220 815,05				
38	—	—	445 651,08	4 220 841,26	Аналитический метод			
39	—	—	445 624,74	4 220 858,18				
40	—	—	445 630,47	4 220 865,91				
41	—	—	445 617,91	4 220 876,91				
18	445 614,00	4 220 872,19	—	—				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040507:3
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	30	3,35	—	согласовано
30	н31	11,79		
н31	н32	9,06		
н32	н33	10,22		
н33	н34	3,57		
н34	н35	14,47		
н35	н36	5,11		
н36	н37	43,24		
н37	38	30,36		
38	39	31,31		
39	40	9,62		



1	2	3	4	5
40	41	16,70	—	согласовано
41	29	2,03		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040507:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	1 520 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 520,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 441,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	79
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:38
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040507:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040507:4		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	445 591,96	4 220 841,87	—	—	Аналитический метод	0,10	—
42	445 576,49	4 220 822,09	—	—			
43	445 588,42	4 220 812,69	—	—			
44	445 618,82	4 220 795,64	—	—			
25	445 631,89	4 220 815,12	—	—			
24	445 596,44	4 220 838,86	—	—			
н35	—	—	445 594,63	4 220 840,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н45	—	—	445 591,23	4 220 835,97			
46	—	—	445 581,64	4 220 839,77	Аналитический метод		
47	—	—	445 580,33	4 220 840,56			
н48	—	—	445 555,64	4 220 852,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н49	—	—	445 544,24	4 220 832,86			
н50	—	—	445 589,75	4 220 812,60			
н51	—	—	445 607,71	4 220 802,87			
н52	—	—	445 621,71	4 220 794,63			
н37	—	—	445 635,76	4 220 815,05			

1	2	3	4	5	6	7	8
н36	—	—	445 598,97	4 220 837,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	445 591,96	4 220 841,87	—	—	Аналитический метод		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040507:4	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н35	н45	5,63	—		согласовано		
н45	46	10,32					
46	47	1,53					
47	н48	27,56					
н48	н49	22,97					
н49	н50	49,82					
н50	н51	20,43					
н51	н52	16,24					
н52	н37	24,79					
н37	н36	43,24					
н36	н35	5,11					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040507:4	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 5		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 5		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				2 104 ± 16,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(2 104,00) = 16		

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 104,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040507:41		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040507:4 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040507:5 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	445 618,82	4 220 795,64	—	—	Аналитический метод	0,10	—
43	445 588,42	4 220 812,69	—	—			
53	445 560,12	4 220 822,96	—	—			
54	445 547,88	4 220 831,05	—	—			
55	445 528,44	4 220 834,09	—	—			
56	445 502,80	4 220 834,23	—	—			
57	445 558,50	4 220 809,66	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
58	445 607,59	4 220 780,18	—	—	Аналитический метод	0,10	—
н52	—	—	445 621,71	4 220 794,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н51	—	—	445 607,71	4 220 802,87			
н50	—	—	445 589,75	4 220 812,60			
н49	—	—	445 544,24	4 220 832,86			
н59	—	—	445 520,28	4 220 842,42			
н60	—	—	445 505,11	4 220 831,68			
н61	—	—	445 559,90	4 220 805,91			
н62	—	—	445 570,61	4 220 801,02			
н63	—	—	445 610,77	4 220 778,92			
44	445 618,82	4 220 795,64	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040507:5
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52	н51	16,24	—	согласовано
н51	н50	20,43		
н50	н49	49,82		
н49	н59	25,80		
н59	н60	18,59		
н60	н61	60,55		
н61	н62	11,77		
н62	н63	45,84		
н63	н52	19,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040507:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 7, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 7, Квартира 1
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,100 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,100,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:40
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040507:5 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040507:7		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
64	445 584,37	4 220 749,14	—	—	Аналитический метод	0,10	—
65	445 595,66	4 220 765,71	—	—			
66	445 585,13	4 220 771,73	—	—			
67	445 577,31	4 220 776,21	—	—			
68	445 574,54	4 220 777,58	—	—			
69	445 569,12	4 220 780,67	—	—			
70	445 565,82	4 220 782,55	—	—			
71	445 561,48	4 220 784,92	—	—			
72	445 563,05	4 220 788,05	—	—			
73	445 557,62	4 220 790,20	—	—			
74	445 552,36	4 220 793,91	—	—			
75	445 548,96	4 220 794,25	—	—			
76	445 532,61	4 220 802,83	—	—			
77	445 499,52	4 220 817,76	—	—			
78	445 492,29	4 220 802,18	—	—			
79	445 533,08	4 220 777,77	—	—			
80	445 537,47	4 220 781,45	—	—			
81	445 545,89	4 220 775,53	—	—			
82	445 554,90	4 220 769,58	—	—			
83	445 571,51	4 220 757,87	—	—			
84	445 571,00	4 220 757,00	—	—			
85	445 578,22	4 220 752,77	—	—			
н86	—	—	445 587,94	4 220 747,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
н87	—	—	445 597,12	4 220 763,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н88	—	—	445 587,84	4 220 769,09			
н89	—	—	445 579,86	4 220 773,28			
н90	—	—	445 576,32	4 220 774,72			
н91	—	—	445 569,35	4 220 778,26			
н92	—	—	445 569,61	4 220 779,06			
н93	—	—	445 564,30	4 220 780,84			
н94	—	—	445 564,90	4 220 784,50			
н95	—	—	445 559,48	4 220 786,46			
н96	—	—	445 554,14	4 220 789,74			
н97	—	—	445 550,41	4 220 789,74			
н98	—	—	445 503,13	4 220 816,78			
н99	—	—	445 493,60	4 220 798,12			
н100	—	—	445 498,25	4 220 795,12			
н101	—	—	445 536,33	4 220 773,36			
н102	—	—	445 539,97	4 220 776,48			
н103	—	—	445 550,59	4 220 769,58			



1	2	3	4	5	6	7	8
н104	—	—	445 560,56	4 220 763,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н105	—	—	445 573,92	4 220 755,99			
н106	—	—	445 581,60	4 220 751,42			
64	445 584,37	4 220 749,14	—	—	Аналитический метод		

Вырез 1 из 1							
107	445 529,52	4 220 789,75	445 529,52	4 220 789,75	Аналитический метод	0,10	—
108	445 529,53	4 220 791,95	445 529,53	4 220 791,95			
109	445 527,33	4 220 791,95	445 527,33	4 220 791,95			
110	445 527,32	4 220 789,75	445 527,32	4 220 789,75			
107	445 529,52	4 220 789,75	445 529,52	4 220 789,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040507:7
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86	н87	18,30	—	согласовано
н87	н88	10,85		
н88	н89	9,01		
н89	н90	3,82		
н90	н91	7,82		
н91	н92	0,84		
н92	н93	5,60		
н93	н94	3,71		
н94	н95	5,76		
н95	н96	6,27		
н96	н97	3,73		
н97	н98	54,47		
н98	н99	20,95		
н99	н100	5,53		
н100	н101	43,86		
н101	н102	4,79		
н102	н103	12,66		

1	2	3	4	5
н103	н104	11,49	—	согласовано
н104	н105	15,51		
н105	н106	8,94		
н106	н86	7,38		

Вырез 1 из 1

107	108	2,20	—	согласовано
108	109	2,20		
109	110	2,20		
110	107	2,20		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040507:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 9, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 9, Квартира 1
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,095 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,095,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 094,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:42

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040507:7 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040507:8 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
78	445 492,29	4 220 802,18	—	—	Аналитический метод	0,10	—
111	445 491,43	4 220 783,36	—	—			
112	445 574,16	4 220 731,40	—	—			
64	445 584,37	4 220 749,14	—	—			
85	445 578,22	4 220 752,77	—	—			
84	445 571,00	4 220 757,00	—	—			
83	445 571,51	4 220 757,87	—	—			
82	445 554,90	4 220 769,58	—	—			
81	445 545,89	4 220 775,53	—	—			
80	445 537,47	4 220 781,45	—	—			
79	445 533,08	4 220 777,77	—	—			
н100	—	—	445 498,25	4 220 795,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н113	—	—	445 491,73	4 220 783,18			
н114	—	—	445 527,67	4 220 760,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115	—	—	445 533,43	4 220 768,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н116	—	—	445 555,63	4 220 752,28			
н117	—	—	445 581,34	4 220 737,09			
н86	—	—	445 587,94	4 220 747,64			
н106	—	—	445 581,60	4 220 751,42			
н105	—	—	445 573,92	4 220 755,99			
н104	—	—	445 560,56	4 220 763,86			
н103	—	—	445 550,59	4 220 769,58			
н102	—	—	445 539,97	4 220 776,48			
н101	—	—	445 536,33	4 220 773,36			
78	445 492,29	4 220 802,18	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040507:8
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100	н113	13,60	—	согласовано
н113	н114	42,44		
н114	н115	10,07		
н115	н116	27,71		
н116	н117	29,86		
н117	н86	12,44		
н86	н106	7,38		
н106	н105	8,94		
н105	н104	15,51		

1	2	3	4	5
н104	н103	11,49	—	согласовано
н103	н102	12,66		
н102	н101	4,79		
н101	н100	43,86		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040507:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 9, кв 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 9, Квартира 2
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\ 300 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 300,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:42
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040507:8 :

1.	—											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040507:9					:		
Система координат					МСК НСО, зона 4					Зона №		4
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки					
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ									
	X	Y	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8					
56	445 502,80	4 220 834,23	—	—	Аналитический метод	0,10	—					
122	445 496,06	4 220 819,40	—	—								
77	445 499,52	4 220 817,76	—	—								
76	445 532,61	4 220 802,83	—	—								
75	445 548,96	4 220 794,25	—	—								
74	445 552,36	4 220 793,91	—	—								
73	445 557,62	4 220 790,20	—	—								
72	445 563,05	4 220 788,05	—	—								
71	445 561,48	4 220 784,92	—	—								
70	445 565,82	4 220 782,55	—	—								
69	445 569,12	4 220 780,67	—	—								
68	445 574,54	4 220 777,58	—	—								
67	445 577,31	4 220 776,21	—	—								
66	445 585,13	4 220 771,73	—	—								
65	445 595,66	4 220 765,71	—	—								
123	445 599,07	4 220 770,79	—	—								
124	445 600,50	4 220 769,61	—	—								
58	445 607,59	4 220 780,18	—	—								
57	445 558,50	4 220 809,66	—	—								
н60	—	—	445 505,11	4 220 831,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)							

1	2	3	4	5	6	7	8
н125	—	—	445 499,54	4 220 818,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н98	—	—	445 503,13	4 220 816,78			
н97	—	—	445 550,41	4 220 789,74			
н96	—	—	445 554,14	4 220 789,74			
н95	—	—	445 559,48	4 220 786,46			
н94	—	—	445 564,90	4 220 784,50			
н93	—	—	445 564,30	4 220 780,84			
н92	—	—	445 569,61	4 220 779,06			
н91	—	—	445 569,35	4 220 778,26			
н90	—	—	445 576,32	4 220 774,72			
н89	—	—	445 579,86	4 220 773,28			
н88	—	—	445 587,84	4 220 769,09			
н87	—	—	445 597,12	4 220 763,47			
н126	—	—	445 602,61	4 220 769,22			
н127	—	—	445 604,08	4 220 768,09			
н63	—	—	445 610,77	4 220 778,92			
н62	—	—	445 570,61	4 220 801,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
н61	—	—	445 559,90	4 220 805,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	445 502,80	4 220 834,23	—	—	Аналитический метод		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040507:9 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н60	н125	14,28	—		согласовано		
н125	н98	3,99					
н98	н97	54,47					
н97	н96	3,73					
н96	н95	6,27					
н95	н94	5,76					
н94	н93	3,71					
н93	н92	5,60					
н92	н91	0,84					
н91	н90	7,82					
н90	н89	3,82					
н89	н88	9,01					
н88	н87	10,85					
н87	н126	7,95					
н126	н127	1,85					
н127	н63	12,73					
н63	н62	45,84					
н62	н61	11,77					
н61	н60	60,55					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040507:9 :	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 7, кв 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 7, Квартира 2
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,064 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,064,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 065,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040507:40
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040507:9 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:38 :									
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	445 631,60	4 220 829,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н2О	—	—	—	445 635,04	4 220 835,29	—			
н3О	—	—	—	445 633,32	4 220 836,33	—			
н4О	—	—	—	445 634,61	4 220 838,47	—			
н5О	—	—	—	445 620,97	4 220 846,73	—			
н6О	—	—	—	445 616,24	4 220 838,92	—			
н1О	—	—	—	445 631,60	4 220 829,61	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:38 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040507:3				

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 3				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 3				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:38 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:39 :										
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н7О	—	—	—	445 644,18	4 220 859,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10		
н8О	—	—	—	445 655,26	4 220 878,88	—				
н9О	—	—	—	445 652,99	4 220 880,17	—				
н10О	—	—	—	445 653,83	4 220 881,64	—				
н11О	—	—	—	445 651,17	4 220 883,16	—				
н12О	—	—	—	445 650,33	4 220 881,69	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	445 647,60	4 220 883,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н14О	—	—	—	445 636,52	4 220 863,80	—		
н7О	—	—	—	445 644,18	4 220 859,44	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507:1, 54:07:040507:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 1
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:39 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040507:40		:
Система координат			МСК НСО, зона 4				Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н15О	—	—	—	445 598,76	4 220 776,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н16О	—	—	—	445 606,60	4 220 790,38	—			
н17О	—	—	—	445 601,24	4 220 793,44	—			
н18О	—	—	—	445 602,72	4 220 796,03	—			
н19О	—	—	—	445 597,35	4 220 799,09	—			
н20О	—	—	—	445 586,51	4 220 780,08	—			
н21О	—	—	—	445 593,70	4 220 775,98	—			
н22О	—	—	—	445 595,23	4 220 778,66	—			
н15О	—	—	—	445 598,76	4 220 776,64	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040507:40		:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				

1	2					3					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507:5, 54:07:040507:9					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—					
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 7					
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 7					
6.	Иные сведения					—					
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						54:07:040507:40 :					
1.						—					
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						54:07:040507:41 :					
Система координат						МСК НСО, зона 4			Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н23О	—	—	—	445 613,90	4 220 807,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10			
н24О	—	—	—	445 619,88	4 220 818,06	—					
н25О	—	—	—	445 615,29	4 220 820,66	—					
н26О	—	—	—	445 616,03	4 220 821,97	—					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27О	—	—	—	445 613,23	4 220 823,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н28О	—	—	—	445 606,50	4 220 811,68	—		
н23О	—	—	—	445 613,90	4 220 807,49	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:41 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/14/0027
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 5
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:41 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040507:42	
Система координат				МСК НСО, зона 4			Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	445 580,93	4 220 743,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н30О	—	—	—	445 583,37	4 220 748,04	—		
н31О	—	—	—	445 580,40	4 220 749,81	—		
н32О	—	—	—	445 582,41	4 220 753,18	—		
н33О	—	—	—	445 587,64	4 220 750,06	—		
н34О	—	—	—	445 590,19	4 220 754,36	—		
н35О	—	—	—	445 577,55	4 220 761,88	—		
н36О	—	—	—	445 570,54	4 220 750,11	—		
н29О	—	—	—	445 580,93	4 220 743,93	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040507:42	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			



1	2					3					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507:7, 54:07:040507:8					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—					
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 9					
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 9					
6.	Иные сведения					—					
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						54:07:040507:42 :					
1.						—					
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						54:07:040507:43 :					
Система координат						МСК НСО, зона 4			Зона №		4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н37О	—	—	—	445 555,99	4 220 710,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10			
н38О	—	—	—	445 560,36	4 220 717,04	—					
н39О	—	—	—	445 551,24	4 220 722,93	—					
н40О	—	—	—	445 546,88	4 220 716,17	—					

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н37О	—	—	—	445 555,99	4 220 710,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								54:07:040507:43:		
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 79/14/0031/00:0000/А				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507:6				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040507				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 13				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 13				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								54:07:040507:43:		
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								54:07:040507:44:		
Система координат								МСК НСО, зона 4	Зона №	4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	—	—	—	445 506,01	4 220 649,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н42О	—	—	—	445 511,19	4 220 657,61	—		
н43О	—	—	—	445 503,85	4 220 662,33	—		
н44О	—	—	—	445 498,66	4 220 654,27	—		
н45О	—	—	—	445 502,34	4 220 651,91	—		
н46О	—	—	—	445 501,21	4 220 650,17	—		
н47О	—	—	—	445 504,49	4 220 648,06	—		
н48О	—	—	—	445 505,62	4 220 649,80	—		
н41О	—	—	—	445 506,01	4 220 649,55	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:44 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 07:01137/000:000, Условный номер 54-54-08/020/2011-654
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д. 19		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 19		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:44 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040507:45 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н49О	—	—	—	445 523,96	4 220 666,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н50О	—	—	—	445 529,73	4 220 674,14	—		
н51О	—	—	—	445 528,87	4 220 674,81	—		
н52О	—	—	—	445 530,11	4 220 676,59	—		
н53О	—	—	—	445 526,27	4 220 679,28	—		
н54О	—	—	—	445 525,02	4 220 677,51	—		
н55О	—	—	—	445 522,26	4 220 679,51	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н56О	—	—	—	445 516,50	4 220 671,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н49О	—	—	—	445 523,96	4 220 666,12	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:45 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040507
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 17
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 17
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040507:45 :

1.	—
----	---



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1у** - Образующая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | :72 |** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 200