

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040511

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245</div>					
Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Воронова Екатерина Сергеевна</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>171-717-267-71</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>2849, 30 августа 2024 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>8(3812)790-545</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Общие сведения								
На территории кадастрового квартала 54:07:040511 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.								
Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040511 – 2,94 га.								
Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040511 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.								
В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040511 расположено 11 земельных участка и 6 объектов капитального строительства.								
На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).								
Сведения об уточняемых земельных участках								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 6 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040511, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.								
Местоположение границ и (или) площади 6 земельных участков было уточнено.								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было исправлено местоположения границ и (или) площади 1 земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:8, расположенного в границах кадастрового квартала 54:07:040511.								
В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ объектов капитального строительства их фактическому местоположению. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по отношению к фактическим границам. Предположительно, ошибка была допущена при формировании границ объектов.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 5 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040511, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.								
Результат выполнения комплексных кадастровых работ								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040511 осуществлено:								
– уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 6 шт.;								
– исправлено местоположение границ земельных участков — 1 шт.;								
– уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 5 шт.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
				Сведения о состоянии				
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	TH13814212	№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	SG11657016	№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040511:1	:		
Система координат				МСК НСО, зона 4			Зона №		4
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	445 425,05	4 220 518,93	—	—	Аналитический метод	0,10	—		
н2	—	—	445 428,05	4 220 520,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
н3	—	—	445 395,01	4 220 540,00					
н4	—	—	445 393,92	4 220 542,66					
н5	—	—	445 377,26	4 220 552,51					
н6	—	—	445 364,95	4 220 554,09					
н7	—	—	445 361,52	4 220 552,34					
н8	—	—	445 358,73	4 220 554,42					
н9	—	—	445 344,59	4 220 544,87					
н10	—	—	445 377,42	4 220 523,25					
н11	—	—	445 399,68	4 220 509,22					
12	445 375,35	4 220 550,45	—	—	Аналитический метод				
13	445 359,92	4 220 552,28	—	—					

1	2	3	4	5	6	7	8
14	445 348,08	4 220 548,17	—	—	Аналитический метод	0,10	—
15	445 414,84	4 220 501,31	—	—			
н16	—	—	445 415,71	4 220 499,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
1	445 425,05	4 220 518,93	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2	н3	38,32	—	согласовано
н3	н4	2,87		
н4	н5	19,35		
н5	н6	12,41		
н6	н7	3,85		
н7	н8	3,48		
н8	н9	17,06		
н9	н10	39,31		
н10	н11	26,31		
н11	н16	18,58		
н16	н2	24,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 31
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 31
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 850 ± 15,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(1 850,00) = 15		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 800,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				50		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040511:17		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040511:1 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:2 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	445 357,51	4 220 486,01	—	—	Аналитический метод	0,10	—
18	445 358,10	4 220 487,02	—	—			
19	445 360,00	4 220 485,91	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8		
20	445 359,44	4 220 484,96	—	—	Аналитический метод	0,10	—		
21	445 362,05	4 220 483,55	—	—					
22	445 371,62	4 220 478,74	—	—					
23	445 379,12	4 220 474,55	—	—					
24	445 386,75	4 220 470,30	—	—					
25	445 388,83	4 220 469,12	—	—					
26	445 393,91	4 220 465,93	—	—					
27	445 394,24	4 220 466,43	—	—					
28	445 396,13	4 220 469,76	—	—					
29	445 403,43	4 220 481,75	—	—					
30	445 397,89	4 220 484,91	—	—					
31	445 391,42	4 220 489,55	—	—					
32	445 380,23	4 220 497,59	—	—					
33	445 376,60	4 220 500,20	—	—					
34	445 365,98	4 220 510,05	—	—					
35	445 336,27	4 220 528,91	—	—					
36	445 331,94	4 220 516,49	—	—					
37	445 329,09	4 220 502,92	—	—					
38	445 348,96	4 220 490,63	—	—					
н39	—	—	445 357,52	4 220 488,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
н40	—	—	445 365,13	4 220 484,77					
н41	—	—	445 370,13	4 220 481,94					
н42	—	—	445 379,95	4 220 476,05					
н43	—	—	445 388,97	4 220 470,59					
н44	—	—	445 395,31	4 220 466,75					
н45	—	—	445 405,25	4 220 483,17					
46	—	—	445 404,15	4 220 483,84	Аналитический метод				

1	2	3	4	5	6	7	8
47	—	—	445 394,34	4 220 489,84	Аналитический метод	0,10	—
48	—	—	445 385,02	4 220 496,88			
49	—	—	445 375,69	4 220 503,92			
50	—	—	445 371,93	4 220 506,47			
51	—	—	445 352,66	4 220 518,85			
н52	—	—	445 338,32	4 220 529,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н53	—	—	445 325,86	4 220 513,34			
н54	—	—	445 325,73	4 220 506,94			
н55	—	—	445 351,69	4 220 491,84			
17	445 357,51	4 220 486,01	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040511:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39	н40	8,47	—	согласовано
н40	н41	5,75		
н41	н42	11,45		
н42	н43	10,54		
н43	н44	7,41		
н44	н45	19,19		
н45	46	1,29		
46	47	11,50		
47	48	11,68		
48	49	11,69		
49	50	4,54		
50	51	22,90		
51	н52	18,08		
н52	н53	20,69		
н53	н54	6,40		
н54	н55	30,03		

1	2	3	4	5
н55	н39	6,72	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			54:07:040511:2	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 35	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 35	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 830 ± 15,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 830,00) = 15	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 784,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		46	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 300 Рмакс = 3 000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		54:07:040511:19	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			54:07:040511:2	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040511:3		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	445 359,44	4 220 484,96	—	—	Аналитический метод	0,10	—
56	445 357,03	4 220 480,85	—	—			
57	445 355,13	4 220 481,96	—	—			
17	445 357,51	4 220 486,01	—	—			
38	445 348,96	4 220 490,63	—	—			
58	445 344,87	4 220 482,67	—	—			
59	445 342,90	4 220 478,85	—	—			
60	445 354,37	4 220 463,35	—	—			
61	445 370,20	4 220 441,96	—	—			
62	445 376,32	4 220 439,96	—	—			
63	445 377,69	4 220 444,13	—	—			
64	445 381,69	4 220 446,77	—	—			
65	445 391,25	4 220 463,61	—	—			
66	445 392,55	4 220 465,91	—	—			
67	445 388,37	4 220 468,27	—	—			
25	445 388,83	4 220 469,12	—	—			
24	445 386,75	4 220 470,30	—	—			
23	445 379,12	4 220 474,55	—	—			
22	445 371,62	4 220 478,74	—	—			
21	445 362,05	4 220 483,55	—	—			
н39	—	—	445 357,52	4 220 488,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н55	—	—	445 351,69	4 220 491,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
н68	—	—	445 345,65	4 220 479,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н69	—	—	445 355,09	4 220 465,44			
н70	—	—	445 372,39	4 220 443,24			
н71	—	—	445 378,05	4 220 441,38			
н72	—	—	445 379,28	4 220 445,11			
н73	—	—	445 381,58	4 220 444,43			
н74	—	—	445 383,29	4 220 448,84			
н75	—	—	445 384,77	4 220 448,46			
н76	—	—	445 394,01	4 220 464,45			
н44	—	—	445 395,31	4 220 466,75			
н43	—	—	445 388,97	4 220 470,59			
н42	—	—	445 379,95	4 220 476,05			
н41	—	—	445 370,13	4 220 481,94			
н40	—	—	445 365,13	4 220 484,77			
20	445 359,44	4 220 484,96	—	—	Аналитический метод		
Вырез 1 из 1							
77	—	—	445 357,03	4 220 480,85	Аналитический метод	0,10	—
78	—	—	445 359,44	4 220 484,96			
79	—	—	445 360,00	4 220 485,91			
80	—	—	445 358,10	4 220 487,02			
81	—	—	445 357,51	4 220 486,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
82	—	—	445 355,13	4 220 481,96	Аналитический метод	0,10	—
77	—	—	445 357,03	4 220 480,85			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040511:3 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н39	н55	6,72	—		согласовано		
н55	н68	13,70					
н68	н69	16,97					
н69	н70	28,14					
н70	н71	5,96					
н71	н72	3,93					
н72	н73	2,40					
н73	н74	4,73					
н74	н75	1,53					
н75	н76	18,47					
н76	н44	2,64					
н44	н43	7,41					
н43	н42	10,54					
н42	н41	11,45					
н41	н40	5,75					
н40	н39	8,47					
Вырез 1 из 1							
77	78	4,76	—		согласовано		
78	79	1,10					
79	80	2,20					
80	81	1,17					
81	82	4,70					
82	77	2,20					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040511:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 37
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 37
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,200 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040511:23
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040511:3 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040511:4		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
83	445 328,58	4 220 387,69	—	—	Аналитический метод	0,10	—
84	445 342,34	4 220 405,18	—	—			
85	445 327,00	4 220 417,85	—	—			
86	445 323,66	4 220 414,53	—	—			
87	445 298,31	4 220 420,23	—	—			
88	445 256,45	4 220 454,98	—	—			
89	445 227,20	4 220 451,96	—	—			
90	445 303,28	4 220 395,23	—	—			
91	445 309,39	4 220 402,29	—	—			
н92	—	—	445 330,56	4 220 388,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
93	—	—	445 344,17	4 220 405,80	Аналитический метод		
94	—	—	445 334,51	4 220 413,88			
95	—	—	445 335,06	4 220 414,54			
96	—	—	445 328,73	4 220 420,22			
н97	—	—	445 327,05	4 220 417,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н98	—	—	445 322,57	4 220 417,60			
н99	—	—	445 297,91	4 220 423,06			
н100	—	—	445 264,56	4 220 450,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
н101	—	—	445 240,66	4 220 444,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н102	—	—	445 306,94	4 220 400,21			
н103	—	—	445 309,62	4 220 404,26			
83	445 328,58	4 220 387,69	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040511:4
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н92	93	22,09	—	согласовано
93	94	12,59		
94	95	0,86		
95	96	8,50		
96	н97	2,91		
н97	н98	4,49		
н98	н99	25,26		
н99	н100	43,35		
н100	н101	24,61		
н101	н102	79,92		
н102	н103	4,86		
н103	н92	26,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040511:4
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 39
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 39

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 800 ± 15,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(1\,800,00)} = 15$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 800,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040511:18		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040511:4 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040511:5 :		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	445 227,20	4 220 451,96	—	—	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
104	445 219,40	4 220 444,89	—	—	Аналитический метод	0,10	—
105	445 225,90	4 220 423,41	—	—			
106	445 309,93	4 220 364,44	—	—			
83	445 328,58	4 220 387,69	—	—			
91	445 309,39	4 220 402,29	—	—			
90	445 303,28	4 220 395,23	—	—			
н101	—	—	445 240,66	4 220 444,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н107	—	—	445 228,73	4 220 425,66			
н108	—	—	445 294,31	4 220 378,83			
н109	—	—	445 312,19	4 220 365,20			
н110	—	—	445 315,69	4 220 362,49			
н111	—	—	445 333,90	4 220 385,71			
н92	—	—	445 330,56	4 220 388,40			
н103	—	—	445 309,62	4 220 404,26			
н102	—	—	445 306,94	4 220 400,21			
89	445 227,20	4 220 451,96	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040511:5
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101	н107	22,61	—	согласовано
н107	н108	80,58		
н108	н109	22,48		
н109	н110	4,43		
н110	н111	29,51		

1	2	3	4	5
н111	н92	4,29	—	согласовано
н92	н103	26,27		
н103	н102	4,86		
н102	н101	79,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 41
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 41
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,752 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,752,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 752,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040511:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040511:5 :

1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040511:6		
Система координат						МСК НСО, зона 4		
Зона №						4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
105	445 225,90	4 220 423,41	—	—	Аналитический метод	0,10	—	
112	445 218,86	4 220 403,09	—	—				
113	445 261,28	4 220 373,48	—	—				
114	445 272,19	4 220 357,91	—	—				
115	445 282,80	4 220 333,77	—	—				
116	445 293,28	4 220 329,27	—	—				
117	445 296,92	4 220 334,84	—	—				
118	445 292,34	4 220 338,81	—	—				
119	445 302,90	4 220 352,91	—	—				
120	445 305,20	4 220 351,58	—	—				
121	445 313,45	4 220 361,75	—	—				
106	445 309,93	4 220 364,44	—	—				
н107	—	—	445 228,73	4 220 425,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
н122	—	—	445 224,11	4 220 404,21				
н123	—	—	445 264,95	4 220 371,10				
н124	—	—	445 268,09	4 220 366,90				
н125	—	—	445 275,14	4 220 353,57				

1	2	3	4	5	6	7	8
н126	—	—	445 285,33	4 220 334,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н127	—	—	445 295,79	4 220 329,52			
н128	—	—	445 299,46	4 220 335,07			
н129	—	—	445 294,90	4 220 339,07			
н130	—	—	445 306,49	4 220 354,34			
н131	—	—	445 308,48	4 220 353,17			
н110	—	—	445 315,69	4 220 362,49			
н109	—	—	445 312,19	4 220 365,20			
н108	—	—	445 294,31	4 220 378,83			
105	445 225,90	4 220 423,41	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107	н122	21,94	—	согласовано
н122	н123	52,58		
н123	н124	5,24		
н124	н125	15,08		
н125	н126	21,98		
н126	н127	11,41		
н127	н128	6,65		
н128	н129	6,07		
н129	н130	19,17		
н130	н131	2,31		
н131	н110	11,78		

1	2	3	4	5
н110	н109	4,43	—	согласовано
н109	н108	22,48		
н108	н107	80,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040511:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 43
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 43
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,732 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,732,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	268
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040511:6 :

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040511:8		
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н45	—	—	445 405,25	4 220 483,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
н16	—	—	445 415,71	4 220 499,83				
н11	—	—	445 399,68	4 220 509,22				
н10	—	—	445 377,42	4 220 523,25				
н9	—	—	445 344,59	4 220 544,87				
н132	—	—	445 338,28	4 220 537,89				
н133	—	—	445 334,44	4 220 532,50				
н52	—	—	445 338,32	4 220 529,86				
51	445 352,66	4 220 518,85	445 352,66	4 220 518,85	Аналитический метод			
50	445 371,93	4 220 506,47	445 371,93	4 220 506,47				
49	445 375,69	4 220 503,92	445 375,69	4 220 503,92				
48	445 385,02	4 220 496,88	445 385,02	4 220 496,88				
47	445 394,34	4 220 489,84	445 394,34	4 220 489,84				
46	445 404,15	4 220 483,84	445 404,15	4 220 483,84				
134	445 414,74	4 220 501,16	—	—				

1	2	3	4	5	6	7	8
135	445 360,63	4 220 535,14	—	—	Аналитический метод	0,10	—
136	445 350,68	4 220 540,78	—	—			
137	445 345,69	4 220 544,25	—	—			
138	445 337,33	4 220 530,62	—	—			
н45	—	—	445 405,25	4 220 483,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040511:8
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45	н16	19,67	—	согласовано
н16	н11	18,58		
н11	н10	26,31		
н10	н9	39,31		
н9	н132	9,41		
н132	н133	6,62		
н133	н52	4,69		
н52	51	18,08		
51	50	22,90		
50	49	4,54		
49	48	11,69		
48	47	11,68		
47	46	11,50		
46	н45	1,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040511:8
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 33

1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 509 \pm 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,509,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 509,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040511:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	<p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.319. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 285/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:33-6.22. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 285/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040511:8 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:17 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	—	—	—	445 412,10	4 220 511,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
n2O	—	—	—	445 416,95	4 220 519,24	—		
n3O	—	—	—	445 410,22	4 220 523,52	—		
n4O	—	—	—	445 405,36	4 220 515,86	—		
n1O	—	—	—	445 412,10	4 220 511,59	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:17 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040511:1			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040511			

1	2					3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 31			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 31			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:17 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:18 :									
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н5О	—	—	—	445 328,29	4 220 392,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н6О	—	—	—	445 335,76	4 220 401,92	—			
н7О	—	—	—	445 328,90	4 220 407,60	—			
н8О	—	—	—	445 321,42	4 220 398,57	—			
н5О	—	—	—	445 328,29	4 220 392,89	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:18 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 39
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 39
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:19 :

Система координат			МСК НСО, зона 4				Зона №		4
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н9О	—	—	—	445 387,24	4 220 473,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	
н10О	—	—	—	445 394,31	4 220 483,64	—			
н11О	—	—	—	445 387,90	4 220 487,96	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12О	—	—	—	445 380,82	4 220 477,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н9О	—	—	—	445 387,24	4 220 473,14	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/14/0045/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 35
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 35
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:21 :

Система координат МСК НСО, зона 4							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n13O	—	—	—	445 314,74	4 220 376,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
n14O	—	—	—	445 321,55	4 220 384,44	—		
n15O	—	—	—	445 315,81	4 220 389,11	—		
n16O	—	—	—	445 309,00	4 220 380,74	—		
n13O	—	—	—	445 314,74	4 220 376,07	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/14/0048, Условный номер 54:07:040511:08:79/14/0048/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 41		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 41		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:21 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:23 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	—	—	—	445 377,04	4 220 457,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н18О	—	—	—	445 382,88	4 220 466,22	—		
н19О	—	—	—	445 383,81	4 220 465,56	—		
н20О	—	—	—	445 385,92	4 220 468,60	—		
н21О	—	—	—	445 380,98	4 220 472,04	—		
н22О	—	—	—	445 379,43	4 220 469,80	—		
н23О	—	—	—	445 377,42	4 220 471,20	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н24О	—	—	—	445 371,03	4 220 462,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н17О	—	—	—	445 377,04	4 220 457,83	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/14/0046/00:0000/А, Условный номер 54:07:040511:0003:79/14/0046/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040511
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 37
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, Новосибирская область, поселок Чернореченский, Искитимский район, улица Школьная, д.37
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040511:23 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1у** - Образующая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | :72 |** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 200