

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040512

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Воронова Екатерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

171-717-267-71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2849, 30 августа 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

8(3812)790-545

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Общие сведения
<p>На территории кадастрового квартала 54:07:040512 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040512 – 2,74 га.</p> <p>Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040512 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.</p> <p>В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040512 расположено 13 земельных участка и 9 объектов капитального строительства.</p> <p>На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).</p>
Сведения об уточняемых земельных участках
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 8 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040508, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>Местоположение границ и (или) площади 6 земельных участков было уточнено.</p> <p>В процессе работ был выявлен двойной учет земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, дом 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:040512:11 дублирует земельный участок с кадастровым номером 54:07:040512:16. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:11 не уточнялось.</p> <p>В процессе работ был выявлен двойной учет земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 31. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:040512:13 дублирует земельный участок с кадастровым номером 54:07:040512:116. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:13 не уточнялось.</p>
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было исправлено местоположения границ и (или) площади 1 земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:252, расположенного в границах кадастрового квартала 54:07:040512.</p> <p>В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ объектов капитального строительства их фактическому местоположению. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по отношению к фактическим границам. Предположительно, ошибка была допущена при формировании границ объектов.</p>
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 9 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040512, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040512:29 разрушен/демонтирован, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p>

Результат выполнения комплексных кадастровых работ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040512 осуществлено:

– уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 6 шт.;

– исправлено местоположение границ земельных участков — 1 шт.;

– уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 8 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	TH13814212	№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	SG11657016	№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040506:116 :		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	445 488,16	4 220 611,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	—	—	445 503,85	4 220 632,65			
н3	—	—	445 459,41	4 220 664,27			
н4	—	—	445 450,71	4 220 664,27			
н5	—	—	445 440,78	4 220 651,93			
н6	—	—	445 448,69	4 220 645,36			
н7	—	—	445 444,59	4 220 640,08			
н8	—	—	445 475,57	4 220 619,36			
н9	—	—	445 478,13	4 220 617,54			
н1	—	—	445 488,16	4 220 611,15			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040506:116 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
н1	н2	26,62	—	согласовано
н2	н3	54,54		
н3	н4	8,70		
н4	н5	15,84		
н5	н6	10,28		
н6	н7	6,68		
н7	н8	37,27		
н8	н9	3,14		
н9	н1	11,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040506:116 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 21
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\ 625 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 625,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	225
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040506:116 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:1 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	—	—	445 396,67	4 220 572,37	Аналитический метод	0,10	—
11	—	—	445 422,88	4 220 557,94			
12	—	—	445 444,28	4 220 545,73			
н13	—	—	445 464,96	4 220 576,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н14	—	—	445 442,15	4 220 585,89			
н15	—	—	445 429,01	4 220 587,09			
н16	—	—	445 421,17	4 220 591,39			
н17	—	—	445 409,23	4 220 585,03			
н18	—	—	445 403,34	4 220 583,14			
10	—	—	445 396,67	4 220 572,37	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	29,92	—	согласовано
11	12	24,64		
12	н13	37,16		
н13	н14	24,63		
н14	н15	13,19		
н15	н16	8,94		
н16	н17	13,53		
н17	н18	6,19		
н18	10	12,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 25
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 25
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 675 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,675,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 675,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040512:27		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040512:1 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040512:4 :		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19	—	—	445 381,36	4 220 579,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	—	—	445 386,62	4 220 574,37	Аналитический метод		
10	—	—	445 396,67	4 220 572,37			
н18	—	—	445 403,34	4 220 583,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н17	—	—	445 409,23	4 220 585,03			
н16	—	—	445 421,17	4 220 591,39			
н15	—	—	445 429,01	4 220 587,09			
н14	—	—	445 442,15	4 220 585,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	445 464,96	4 220 576,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21	—	—	445 474,67	4 220 593,09			
н22	—	—	445 468,51	4 220 596,71			
н23	—	—	445 468,00	4 220 595,84			
н24	—	—	445 459,83	4 220 600,48			
н25	—	—	445 437,32	4 220 618,19			
н26	—	—	445 425,55	4 220 632,96			
н27	—	—	445 405,95	4 220 610,30			
н28	—	—	445 404,37	4 220 605,78			
н29	—	—	445 401,81	4 220 602,91			
н30	—	—	445 400,09	4 220 604,18			
н19	—	—	445 381,36	4 220 579,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040512:4
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19	20	7,44	—	согласовано
20	10	10,25		
10	н18	12,67		
н18	н17	6,19		
н17	н16	13,53		
н16	н15	8,94		
н15	н14	13,19		

1	2	3	4	5
н14	н13	24,63	—	согласовано
н13	н21	19,14		
н21	н22	7,14		
н22	н23	1,01		
н23	н24	9,40		
н24	н25	28,64		
н25	н26	18,89		
н26	н27	29,96		
н27	н28	4,79		
н28	н29	3,85		
н29	н30	2,14		
н30	н19	30,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, дом 2
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,373 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,373,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 453,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	80
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040512:4 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:6 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	445 359,94	4 220 572,34	—	—	Аналитический метод	0,10	—
32	445 384,29	4 220 599,75	—	—			
33	445 381,85	4 220 601,70	—	—			
34	445 363,63	4 220 617,28	—	—			
35	445 341,82	4 220 635,95	—	—			
36	445 336,84	4 220 635,87	—	—			
37	445 328,53	4 220 631,53	—	—			
38	445 323,35	4 220 610,42	—	—			
39	445 352,66	4 220 583,94	—	—			
40	445 351,19	4 220 582,63	—	—			
41	445 355,70	4 220 578,54	—	—			
42	445 354,52	4 220 577,23	—	—			
н43	—	—	445 362,59	4 220 574,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6	7	8
44	—	—	445 385,64	4 220 601,44	Аналитический метод	0,10	—
45	—	—	445 343,34	4 220 638,02			
н46	—	—	445 342,30	4 220 637,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н47	—	—	445 330,52	4 220 632,46			
н48	—	—	445 327,49	4 220 627,06			
н49	—	—	445 325,88	4 220 612,37			
н50	—	—	445 354,17	4 220 586,60			
н51	—	—	445 356,60	4 220 578,67			
31	445 359,94	4 220 572,34	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43	44	35,66	—	согласовано
44	45	55,92		
45	н46	1,36		
н46	н47	12,68		
н47	н48	6,19		
н48	н49	14,78		
н49	н50	38,27		
н50	н51	8,29		
н51	н43	7,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, дом 5
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 884 \pm 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,884,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 930,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	46
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261; 54:07:040512:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040512:6 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040512:8

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	445 333,89	4 220 544,09	—	—	Аналитический метод	0,10	—
53	445 309,59	4 220 567,73	—	—			
54	445 291,46	4 220 524,98	—	—			
55	445 311,11	4 220 517,20	—	—			
56	445 322,30	4 220 532,99	445 322,30	4 220 532,99			
57	445 324,86	4 220 532,98	445 324,86	4 220 532,98			
58	—	—	445 336,23	4 220 546,70			
59	—	—	445 315,15	4 220 566,87			
н60	—	—	445 296,54	4 220 526,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н61	—	—	445 312,98	4 220 519,89			
52	445 333,89	4 220 544,09	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040512:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	57	2,56	—	согласовано
57	58	17,82		
58	59	29,18		
59	н60	44,60		
н60	н61	17,66		
н61	56	16,08		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, дом 9.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$900 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(900,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040512:32
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040512:8 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040512:9		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	445 487,55	4 220 611,38	—	—	Аналитический метод	0,10	—
63	445 477,15	4 220 617,78	—	—			
64	445 474,60	4 220 619,35	—	—			
65	445 442,17	4 220 638,28	—	—			
66	445 445,44	4 220 644,30	—	—			
67	445 437,36	4 220 649,84	—	—			
68	445 423,22	4 220 630,11	—	—			
69	445 436,37	4 220 616,27	—	—			
70	445 459,70	4 220 599,73	—	—			
71	445 468,16	4 220 595,63	—	—			
72	445 468,61	4 220 596,53	—	—			
73	445 474,99	4 220 593,31	—	—			
74	445 476,54	4 220 596,40	—	—			
75	445 478,37	4 220 595,47	—	—			
76	445 480,59	4 220 599,81	—	—			
н1	—	—	445 488,16	4 220 611,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н9	—	—	445 478,13	4 220 617,54			
н8	—	—	445 475,57	4 220 619,36			
н7	—	—	445 444,59	4 220 640,08			

1	2	3	4	5	6	7	8
н6	—	—	445 448,69	4 220 645,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5	—	—	445 440,78	4 220 651,93			
н77	—	—	445 435,62	4 220 646,16			
н26	—	—	445 425,55	4 220 632,96			
н25	—	—	445 437,32	4 220 618,19			
н24	—	—	445 459,83	4 220 600,48			
н23	—	—	445 468,00	4 220 595,84			
н22	—	—	445 468,51	4 220 596,71			
н21	—	—	445 474,67	4 220 593,09			
н78	—	—	445 476,79	4 220 596,97			
н79	—	—	445 478,56	4 220 595,92			
н80	—	—	445 480,98	4 220 599,75			
62	445 487,55	4 220 611,38	—	—	Аналитический метод		
Вырез 1 из 1							
81	—	—	445 439,02	4 220 617,46	Аналитический метод	0,10	—
82	—	—	445 441,22	4 220 617,45			
83	—	—	445 441,22	4 220 619,67			
84	—	—	445 439,02	4 220 619,67			
81	—	—	445 439,02	4 220 617,46			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040512:9 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н1	н9	11,89	—	согласовано
н9	н8	3,14		
н8	н7	37,27		
н7	н6	6,68		
н6	н5	10,28		
н5	н77	7,74		
н77	н26	16,60		
н26	н25	18,89		
н25	н24	28,64		
н24	н23	9,40		
н23	н22	1,01		
н22	н21	7,14		
н21	н78	4,42		
н78	н79	2,06		
н79	н80	4,53		
н80	н1	13,47		

Вырез 1 из 1

81	82	2,20	—	согласовано
82	83	2,22		
83	84	2,20		
84	81	2,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 23
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, дом 23
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 488 ± 14,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,488,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 488,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040512:28
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 456600029/5418, выдан ОСП по Искитимскому району
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040512:9</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040512:252		
Система координат		МСК НСО, зона 4			Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	445 345,83	4 220 557,07	445 345,83	4 220 557,07	Аналитический метод	0,10	—
86	445 348,19	4 220 560,47	445 348,19	4 220 560,47			
87	445 351,64	4 220 557,12	445 351,64	4 220 557,12			
88	445 359,60	4 220 565,25	445 359,60	4 220 565,25			
89	445 357,78	4 220 567,19	445 357,78	4 220 567,19			
90	445 360,60	4 220 570,60	445 360,60	4 220 570,60			
91	445 360,07	4 220 570,96	445 360,07	4 220 570,96			
н43	—	—	445 362,59	4 220 574,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н51	—	—	445 356,60	4 220 578,67			
н50	—	—	445 354,17	4 220 586,60			
н49	—	—	445 325,88	4 220 612,37			
92	445 362,39	4 220 573,67	—	—	Аналитический метод		
93	445 362,34	4 220 574,18	—	—			
94	445 361,91	4 220 574,56	—	—			
31	445 359,94	4 220 572,34	—	—			
42	445 354,52	4 220 577,23	—	—			
41	445 355,70	4 220 578,54	—	—			
40	445 351,19	4 220 582,63	—	—			
39	445 352,66	4 220 583,94	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
95	445 324,94	4 220 608,98	445 324,94	4 220 608,98	Аналитический метод	0,10	—
96	445 319,55	4 220 593,68	445 319,55	4 220 593,68			
97	445 317,59	4 220 587,05	445 317,59	4 220 587,05			
98	445 317,38	4 220 585,31	445 317,38	4 220 585,31			
85	445 345,83	4 220 557,07	445 345,83	4 220 557,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:252 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	86	4,14	—	согласовано
86	87	4,81		
87	88	11,38		
88	89	2,66		
89	90	4,42		
90	91	0,64		
91	н43	4,13		
н43	н51	7,46		
н51	н50	8,29		
н50	н49	38,27		
н49	95	3,52		
95	96	16,22		
96	97	6,91		
97	98	1,75		
98	85	40,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040512:252 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская область, Искитимский р-н, п Чернореченский, ул Набережная

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 245 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1\,245,00} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 092,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	153
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Учётный номер зоны 54:07-6.319. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство РФ. Доверенность Заявителя № 285/19, выдан АО РЭС. Акт приемки-передачи имущества как взнос в уставной капитал № б/н, выдан АО "РЭС". Договор подряда № ПД-69-18-01109, выдан АО РЭС. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ № б/н, выдан ООО СибКЦ
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040512:252 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:27 :									
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	445 457,28	4 220 571,57	—	—	Mt	
н2О	—	—	—	445 449,69	4 220 576,05	—			
н3О	—	—	—	445 442,53	4 220 563,92	—			
н4О	—	—	—	445 450,13	4 220 559,44	—			
н1О	—	—	—	445 457,28	4 220 571,57	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:27 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 79/14/0041/00:0000/А			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512:1			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 25		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 25		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:27 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:28 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	445 479,94	4 220 603,64	—	—	Mt
н6О	—	—	—	445 484,61	4 220 610,88	—		
н7О	—	—	—	445 478,15	4 220 615,05	—		
н8О	—	—	—	445 473,48	4 220 607,81	—		
н5О	—	—	—	445 479,94	4 220 603,64	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:28 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 79/14/0040/00:0000/А		

1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512:9				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Школьная ул, д 23				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Школьная, д. 23				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:28 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:30 :										
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н9О	—	—	—	445 359,95	4 220 587,85	—	—	Mt		
н10О	—	—	—	445 366,64	4 220 595,64	—				
н11О	—	—	—	445 359,49	4 220 601,78	—				
н12О	—	—	—	445 352,80	4 220 593,99	—				
н9О	—	—	—	445 359,95	4 220 587,85	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:30 :										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 07:01010/000:000, Условный номер 54-54-08/061/2012-149
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040512:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040512
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д. 5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, д. 5
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:30 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:31 :

Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n13O	—	—	—	445 353,49	4 220 568,34	—	—	Mt
n14O	—	—	—	445 348,10	4 220 573,43	—		
n15O	—	—	—	445 342,98	4 220 568,01	—		
n16O	—	—	—	445 348,37	4 220 562,92	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	445 353,49	4 220 568,34	—	—	Mt
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040512:31 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					—		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д. 7		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, д. 7		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							54:07:040512:31 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040512:32 :	
Система координат				МСК НСО, зона 4			Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040512:33		:	
Система координат				МСК НСО, зона 4			Зона №			4
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н23О	—	—	—	445 410,25	4 220 631,63	—	—	Mt		
н24О	—	—	—	445 416,92	4 220 639,81	—				
н25О	—	—	—	445 410,06	4 220 645,40	—				
н26О	—	—	—	445 408,07	4 220 642,96	—				
н27О	—	—	—	445 405,71	4 220 644,88	—				
н28О	—	—	—	445 401,03	4 220 639,14	—				
н23О	—	—	—	445 410,25	4 220 631,63	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							54:07:040512:33		:	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 79/04/0160/00:0000/А					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040512:3					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040512					

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д 1а		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, д. 1а		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:33 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:34 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	445 389,79	4 220 608,71	—	—	Mt
н30О	—	—	—	445 395,46	4 220 615,16	—		
н31О	—	—	—	445 388,94	4 220 620,89	—		
н32О	—	—	—	445 383,27	4 220 614,45	—		
н29О	—	—	—	445 389,79	4 220 608,71	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:34 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512:16				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040512				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Набережная ул, д 3а				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Набережная, д. 3а				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:34 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:40 :										
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н33О	—	—	—	445 430,75	4 220 536,54	—	—	Mt		
н34О	—	—	—	445 434,80	4 220 542,46	—				
н35О	—	—	—	445 428,15	4 220 547,01	—				
н36О	—	—	—	445 424,10	4 220 541,09	—				
н33О	—	—	—	445 430,75	4 220 536,54	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:40 :										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/14/0042/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040512:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040512
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский с/с, Чернореченский п, Школьная ул, д 27
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, Чернореченский, ул. Школьная, д. 27
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040512:40 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- n1y** - Образующая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | :72 |** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000