

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040514*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245</div>					
Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Воронова Екатерина Сергеевна</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>171-717-267-71</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>2849, 30 августа 2024 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>8(3812)790-545</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Общие сведения
<p>На территории кадастрового квартала 54:07:040514 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040514 – 4,95 га.</p> <p>Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040514 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.</p> <p>В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040514 расположено 19 земельных участка и 10 объектов капитального строительства.</p> <p>На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).</p>
Сведения об уточняемых земельных участках
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 9 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040514, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>Местоположение границ и (или) площади 9 земельных участков было уточнено.</p>
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было исправлено местоположения границ и (или) площади 1 земельного участка с кадастровым номером 54:07:040514:8, расположенного в границах кадастрового квартала 54:07:040514.</p> <p>В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ объектов капитального строительства их фактическому местоположению. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по отношению к фактическим границам. Предположительно, ошибка была допущена при формировании границ объектов.</p>
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение 10 объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040514, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.</p> <p>1 объект капитального строительства с кадастровым номером 54:07:040514:26 разрушен/демонтирован, в связи с чем его местоположение не уточнялось.</p>
Результат выполнения комплексных кадастровых работ
<p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040504 осуществлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 9 шт.;</li> <li>– исправлено местоположение границ земельных участков — 1 шт.;</li> <li>– уточнение местоположение границ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства – 9 шт.</li> </ul>

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS		TH13814212		№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus		SG11657016		№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025			

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:1		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445 449,45	4 220 998,20	—	—	Аналитический метод	0,10	—
2	445 447,75	4 220 999,28	445 447,75	4 220 999,28			
3	445 442,15	4 220 991,47	—	—			
4	445 442,29	4 220 991,34	445 442,29	4 220 991,34			
5	445 445,03	4 220 988,99	445 445,03	4 220 988,99			
6	445 460,95	4 220 978,06	445 460,95	4 220 978,06			
7	445 464,16	4 220 976,06	445 464,16	4 220 976,06			
8	445 485,11	4 220 964,31	445 485,11	4 220 964,31			
9	445 490,94	4 220 960,68	445 490,94	4 220 960,68			
10	445 509,76	4 220 948,98	445 509,76	4 220 948,98			
н11	—	—	445 519,69	4 220 974,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
12	445 509,25	4 220 948,11	—	—	Аналитический метод		
13	445 509,67	4 220 947,90	—	—			
14	445 525,28	4 220 964,11	—	—			
15	445 523,55	4 220 974,82	—	—			
16	445 521,71	4 220 974,36	—	—			
17	445 495,53	4 220 988,57	—	—			
н18	—	—	445 472,52	4 221 001,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н19	—	—	445 457,77	4 221 012,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
20	445 471,42	4 221 003,22	—	—	Аналитический метод	0,10	—
21	445 462,34	4 221 010,22	—	—			
22	445 458,44	4 221 012,94	—	—			
н23	—	—	445 448,77	4 220 998,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
1	445 449,45	4 220 998,20	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040514:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	4	9,64	—	согласовано
4	5	3,61		
5	6	19,31		
6	7	3,78		
7	8	24,02		
8	9	6,87		
9	10	22,16		
10	н11	27,04		
н11	н18	54,74		
н18	н19	18,02		
н19	н23	16,33		
н23	2	1,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040514:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 2
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	2 000 ± 16,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040519:41
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040514:1 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040514:2 :  
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24	—	—	445 498,65	4 220 925,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	—	—	445 496,75	4 220 926,73	Аналитический метод		

1	2	3	4	5	6	7	8
26	445 460,97	4 220 951,50	445 460,97	4 220 951,50	Аналитический метод	0,10	—
27	445 431,20	4 220 971,07	445 431,20	4 220 971,07			
28	—	—	445 429,71	4 220 972,34			
29	—	—	445 410,87	4 220 948,73			
30	445 423,00	4 220 960,10	—	—			
31	445 420,79	4 220 961,61	—	—			
32	445 415,34	4 220 954,70	—	—			
33	445 417,31	4 220 952,99	—	—			
34	445 413,41	4 220 947,44	—	—			
35	—	—	445 413,19	4 220 947,15			
36	—	—	445 441,55	4 220 927,08			
н37	—	—	445 482,43	4 220 898,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
38	445 441,69	4 220 927,27	—	—	Аналитический метод		
39	445 484,34	4 220 896,98	—	—			
40	445 500,20	4 220 924,34	—	—			
н24	—	—	445 498,65	4 220 925,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040514:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24	25	2,31	—	согласовано
25	26	43,52		
26	27	35,63		
27	28	1,96		
28	29	30,21		
29	35	2,81		
35	36	34,74		
36	н37	50,01		
н37	н24	31,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040514:2

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 6
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,647 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,647,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 647,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040514:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Определение Искитимского районного суда Новосибирской области судьи Мишковой Л.Г.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>54:07:040514:2</u> <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040514:4

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	445 460,43	4 220 878,74	445 460,43	4 220 878,74	Аналитический метод	0,10	—
42	445 425,28	4 220 901,92	445 425,28	4 220 901,92			
43	445 402,77	4 220 917,94	445 402,77	4 220 917,94			
44	445 395,27	4 220 923,28	445 395,27	4 220 923,28			
45	445 391,95	4 220 924,92	445 391,95	4 220 924,92			
46	445 386,34	4 220 918,04	445 386,34	4 220 918,04			
47	445 390,08	4 220 915,33	445 390,08	4 220 915,33			
48	445 386,17	4 220 910,94	—	—			
49	445 414,07	4 220 891,78	—	—			
50	445 451,25	4 220 867,69	—	—			
51	445 457,11	4 220 863,90	—	—			
н52	—	—	445 386,87	4 220 910,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н53	—	—	445 398,91	4 220 901,05			
н54	—	—	445 414,27	4 220 890,54			
н55	—	—	445 460,78	4 220 858,67			
56	—	—	445 472,17	4 220 870,40	Аналитический метод		
41	445 460,43	4 220 878,74	445 460,43	4 220 878,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040514:4

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
41	42	42,11	—	согласовано
42	43	27,63		
43	44	9,21		
44	45	3,70		
45	46	8,88		
46	47	4,62		
47	н52	5,91		
н52	н53	15,23		
н53	н54	18,61		
н54	н55	56,38		
н55	56	16,35		
56	41	14,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040514:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 10
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 10
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:000000:1261; 54:07:040514:20		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040514:4 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:5 :		
Система координат					МСК НСО, зона 4 Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	445 457,11	4 220 863,90	—	—	Аналитический метод	0,10	—
50	445 451,25	4 220 867,69	—	—			
48	445 386,17	4 220 910,94	—	—			
57	445 383,46	4 220 907,10	445 383,46	4 220 907,10			
58	445 380,23	4 220 909,36	445 380,23	4 220 909,36			
59	445 375,64	4 220 902,82	445 375,64	4 220 902,82			
60	445 378,87	4 220 900,55	445 378,87	4 220 900,55			
61	445 374,65	4 220 894,53	445 374,65	4 220 894,53			
62	445 382,05	4 220 890,08	445 382,05	4 220 890,08			
63	445 385,02	4 220 888,30	445 385,02	4 220 888,30			
н64	—	—	445 404,17	4 220 875,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
65	445 404,75	4 220 876,46	—	—	Аналитический метод		
66	445 441,70	4 220 851,55	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н67	—	—	445 447,22	4 220 847,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
68	445 447,56	4 220 847,60	—	—	Аналитический метод		
н55	—	—	445 460,78	4 220 858,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н54	—	—	445 414,27	4 220 890,54			
н53	—	—	445 398,91	4 220 901,05			
н52	—	—	445 386,87	4 220 910,37			
51	445 457,11	4 220 863,90	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040514:5
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
57	58	3,94	—	согласовано
58	59	7,99		
59	60	3,95		
60	61	7,35		
61	62	8,63		
62	63	3,46		
63	н64	23,03		
н64	н67	51,58		
н67	н55	17,83		
н55	н54	56,38		
н54	н53	18,61		
н53	н52	15,23		
н52	57	4,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040514:5
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 12
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 632 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 632,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 632,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261; 54:07:040514:18
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		54:07:040514:5 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040514:6	
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	445 374,65	4 220 894,53	445 374,65	4 220 894,53	Аналитический метод	0,10	—
н69	—	—	445 370,87	4 220 895,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
70	445 372,84	4 220 892,12	—	—	Аналитический метод		
71	445 366,19	4 220 882,47	—	—			
72	445 363,18	4 220 884,78	—	—			
73	445 355,35	4 220 873,68	445 355,35	4 220 873,68			
74	445 358,32	4 220 871,62	445 358,32	4 220 871,62			
75	445 381,42	4 220 857,75	445 381,42	4 220 857,75			
76	445 390,68	4 220 851,40	445 390,68	4 220 851,40			
77	445 391,27	4 220 852,30	445 391,27	4 220 852,30			
78	445 393,11	4 220 851,11	445 393,11	4 220 851,11			
79	445 392,56	4 220 850,24	445 392,56	4 220 850,24			
н80	—	—	445 426,25	4 220 831,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н81	—	—	445 434,22	4 220 826,83			
82	445 434,36	4 220 827,05	—	—	Аналитический метод		
н67	—	—	445 447,22	4 220 847,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н64	—	—	445 404,17	4 220 875,51			
68	445 447,56	4 220 847,60	—	—	Аналитический метод		
66	445 441,70	4 220 851,55	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
65	445 404,75	4 220 876,46	—	—	Аналитический метод	0,10	—
63	445 385,02	4 220 888,30	445 385,02	4 220 888,30			
62	445 382,05	4 220 890,08	445 382,05	4 220 890,08			
61	445 374,65	4 220 894,53	445 374,65	4 220 894,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040514:6

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
61	н69	3,93	—	согласовано
н69	73	26,86		
73	74	3,61		
74	75	26,94		
75	76	11,23		
76	77	1,08		
77	78	2,19		
78	79	1,03		
79	н80	38,64		
н80	н81	9,15		
н81	н67	24,08		
н67	н64	51,58		
н64	63	23,03		
63	62	3,46		
62	61	8,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040514:6

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 14



1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 429 ± 17,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,429,00)} = 17$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 429,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 3 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:000000:1261; 54:07:040514:19			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 469332031/5418, выдан ОСП по Искитимскому району Новосибирской области			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040514:6 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:7 :			
Система координат					МСК НСО, зона 4			
					Зона № 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				

1	2	3	4	5	6	7	8		
82	445 434,36	4 220 827,05	—	—	Аналитический метод	0,10	—		
79	445 392,56	4 220 850,24	445 392,56	4 220 850,24					
78	445 393,11	4 220 851,11	445 393,11	4 220 851,11					
83	445 391,48	4 220 852,17	445 391,48	4 220 852,17					
76	445 390,68	4 220 851,40	445 390,68	4 220 851,40					
75	445 381,42	4 220 857,75	445 381,42	4 220 857,75					
74	445 358,32	4 220 871,62	445 358,32	4 220 871,62					
73	445 355,35	4 220 873,68	445 355,35	4 220 873,68					
н84	—	—	445 335,86	4 220 848,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
85	445 339,67	4 220 845,64	445 339,67	4 220 845,64	Аналитический метод				
86	445 360,00	4 220 834,32	445 360,00	4 220 834,32					
87	445 371,40	4 220 827,29	445 371,40	4 220 827,29					
н88	—	—	445 412,22	4 220 802,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
89	445 419,86	4 220 797,45	—	—	Аналитический метод				
н80	—	—	445 426,25	4 220 831,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
82	445 434,36	4 220 827,05	—	—	Аналитический метод				

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040514:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
79	78	1,03	—	согласовано
78	83	1,94		
83	76	1,11		
76	75	11,23		
75	74	26,94		
74	73	3,61		
73	н84	31,75		
н84	85	4,84		
85	86	23,27		
86	87	13,39		
87	н88	47,94		

1	2	3	4	5
н88	н80	32,37	—	согласовано
н80	79	38,64		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040514:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 18
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 18
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,700 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040514:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040514:7 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:9		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109	—	—	445 284,50	4 220 782,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н110	—	—	445 285,53	4 220 781,68			
н111	—	—	445 289,61	4 220 778,83			
н112	—	—	445 293,12	4 220 783,60			
н113	—	—	445 299,11	4 220 779,19			
н114	—	—	445 300,71	4 220 781,48			
н115	—	—	445 307,59	4 220 776,44			
н116	—	—	445 332,01	4 220 760,97			
н117	—	—	445 361,53	4 220 745,26			
н118	—	—	445 365,11	4 220 754,83			
н91	—	—	445 343,69	4 220 769,94			
90	—	—	445 342,60	4 220 770,65	Аналитический метод		
108	445 340,70	4 220 771,88	445 340,70	4 220 771,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
н104	—	—	445 312,27	4 220 786,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
107	445 309,66	4 220 787,11	—	—	Аналитический метод		
106	445 305,87	4 220 790,14	—	—			
105	445 296,71	4 220 797,50	—	—			
119	445 294,30	4 220 794,49	—	—			
120	445 295,22	4 220 793,75	—	—			
121	445 290,83	4 220 788,30	—	—			
122	445 290,23	4 220 788,73	—	—			
123	445 285,99	4 220 782,77	—	—			
124	445 290,45	4 220 779,07	—	—			
125	445 294,21	4 220 783,62	—	—			
126	445 299,76	4 220 779,04	—	—			
127	445 301,04	4 220 780,58	—	—			
128	445 301,86	4 220 781,58	—	—			
129	445 308,62	4 220 776,01	—	—			
130	445 333,62	4 220 760,01	—	—			
131	445 345,38	4 220 753,51	—	—			
132	445 352,22	4 220 749,88	—	—			
133	445 365,37	4 220 743,26	—	—			
134	445 368,25	4 220 754,02	—	—			
135	445 347,31	4 220 767,60	—	—			
103	—	—	445 296,24	4 220 798,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
102	—	—	445 295,96	4 220 798,62			
н136	—	—	445 293,64	4 220 794,91			
н137	—	—	445 294,42	4 220 794,27			
н138	—	—	445 290,37	4 220 788,55			
н139	—	—	445 289,52	4 220 789,26			
н109	—	—	445 284,50	4 220 782,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				54:07:040514:9		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н109	н110	1,27	—	согласовано		
н110	н111	4,98				
н111	н112	5,92				
н112	н113	7,44				
н113	н114	2,79				
н114	н115	8,53				
н115	н116	28,91				
н116	н117	33,44				
н117	н118	10,22				
н118	н91	26,21				
н91	90	1,30				
90	108	2,26				
108	н104	32,19				
н104	103	19,66				
103	102	0,39				
102	н136	4,38				
н136	н137	1,01				
н137	н138	7,01				
н138	н139	1,11				
н139	н109	8,48				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				54:07:040514:9		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 24, кв 1			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 24, Квартира 1			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 065 ± 11,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(1\,065,00)} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 065,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 300 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					54:07:040514:9 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:10 :		
Система координат МСК НСО, зона 4					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
140	445 311,93	4 220 754,04	—	—	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
141	445 324,16	4 220 746,34	—	—	Аналитический метод	0,10	—
142	445 355,94	4 220 726,27	—	—			
133	445 365,37	4 220 743,26	—	—			
132	445 352,22	4 220 749,88	—	—			
131	445 345,38	4 220 753,51	—	—			
130	445 333,62	4 220 760,01	—	—			
129	445 308,62	4 220 776,01	—	—			
128	445 301,86	4 220 781,58	—	—			
127	445 301,04	4 220 780,58	—	—			
126	445 299,76	4 220 779,04	—	—			
143	445 301,90	4 220 777,05	—	—			
144	445 298,01	4 220 772,48	—	—			
124	445 290,45	4 220 779,07	—	—			
123	445 285,99	4 220 782,77	—	—			
145	445 283,27	4 220 779,57	—	—			
146	445 281,17	4 220 776,77	—	—			
147	445 280,33	4 220 777,37	—	—			
н148	—	—	445 366,55	4 220 742,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н117	—	—	445 361,53	4 220 745,26			
н116	—	—	445 332,01	4 220 760,97			
н115	—	—	445 307,59	4 220 776,44			
н114	—	—	445 300,71	4 220 781,48			
н113	—	—	445 299,11	4 220 779,19			
н149	—	—	445 301,32	4 220 777,57			
н150	—	—	445 297,81	4 220 772,80			
н111	—	—	445 289,61	4 220 778,83			



1	2	3	4	5	6	7	8
н110	—	—	445 285,53	4 220 781,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н151	—	—	445 280,60	4 220 775,54			
н152	—	—	445 279,57	4 220 776,26			
н153	—	—	445 278,35	4 220 774,52			
154	445 279,09	4 220 775,52	—	—	Аналитический метод		
155	445 282,50	4 220 772,44	—	—			
н156	—	—	445 283,03	4 220 771,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н157	—	—	445 292,51	4 220 765,54			
н158	—	—	445 293,08	4 220 766,42			
159	445 286,60	4 220 770,25	—	—	Аналитический метод		
160	445 292,25	4 220 766,14	—	—			
161	445 299,74	4 220 762,29	445 299,74	4 220 762,29			
н162	—	—	445 324,37	4 220 748,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н163	—	—	445 357,26	4 220 724,36			
140	445 311,93	4 220 754,04	—	—	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040514:10
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н148	н117	5,63	—	согласовано
н117	н116	33,44		
н116	н115	28,91		
н115	н114	8,53		
н114	н113	2,79		
н113	н149	2,74		

1	2	3	4	5
н149	н150	5,92	—	согласовано
н150	н111	10,18		
н111	н110	4,98		
н110	н151	7,87		
н151	н152	1,26		
н152	н153	2,13		
н153	н156	5,84		
н156	н157	10,95		
н157	н158	1,05		
н158	161	7,84		
161	н162	28,18		
н162	н163	40,86		
н163	н148	20,58		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040514:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 24, кв 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 24, Квартира 2
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,405 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,405,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 405,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна № 720530190/5418 (288771/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна, № 717481084/5418 (278199/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Коротина Кристина Дмитриевна № 708810164/5418 (225428/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району Новосибирской области</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Коротина Кристина Дмитриевна № 707409552/5418 (221550/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району НСО Кубышева Лилия Николаевна (157330/24/54018-ИП) № 693406363/5418 (157330/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ 54:07:040514:10 _____ :</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040514:16		:
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
161	—	—	445 299,74	4 220 762,29	Аналитический метод	0,10	—	
н158	—	—	445 293,08	4 220 766,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
н157	—	—	445 292,51	4 220 765,54				
н156	—	—	445 283,03	4 220 771,03				
н153	—	—	445 278,35	4 220 774,52				
н164	—	—	445 272,23	4 220 766,12				
н165	—	—	445 277,04	4 220 761,94				
н166	—	—	445 273,54	4 220 757,40				
н167	—	—	445 275,20	4 220 756,13				
н168	—	—	445 268,93	4 220 746,90				
н169	—	—	445 271,25	4 220 745,61				
н170	—	—	445 293,67	4 220 734,05				
н171	—	—	445 305,29	4 220 729,32				

1	2	3	4	5	6	7	8
н172	—	—	445 344,56	4 220 714,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н163	—	—	445 357,26	4 220 724,36			
н162	—	—	445 324,37	4 220 748,60			
161	—	—	445 299,74	4 220 762,29	Аналитический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040514:16
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
161	н158	7,84	—	согласовано
н158	н157	1,05		
н157	н156	10,95		
н156	н153	5,84		
н153	н164	10,39		
н164	н165	6,37		
н165	н166	5,73		
н166	н167	2,09		
н167	н168	11,16		
н168	н169	2,65		
н169	н170	25,22		
н170	н171	12,55		
н171	н172	41,92		
н172	н163	15,98		
н163	н162	40,86		
н162	161	28,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040514:16
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 26.
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,100 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,100,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040514:24
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>54:07:040514:16</u> :</b>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:8		
Система координат		МСК НСО, зона 4			Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
90	445 342,60	4 220 770,65	445 342,60	4 220 770,65	Аналитический метод	0,10	—
н91	—	—	445 343,69	4 220 769,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н92	—	—	445 359,14	4 220 792,86			
93	445 358,12	4 220 793,55	445 358,12	4 220 793,55			
94	445 352,75	4 220 797,02	445 352,75	4 220 797,02			
95	445 342,50	4 220 803,65	445 342,50	4 220 803,65			
96	445 318,83	4 220 818,95	445 318,83	4 220 818,95			
97	445 315,04	4 220 821,40	445 315,04	4 220 821,40			
98	445 306,38	4 220 810,79	445 306,38	4 220 810,79			
99	445 305,77	4 220 811,05	445 305,77	4 220 811,05			
100	445 304,51	4 220 811,57	445 304,51	4 220 811,57			
101	445 294,80	4 220 799,70	445 294,80	4 220 799,70			
102	445 295,96	4 220 798,62	445 295,96	4 220 798,62			
103	445 296,24	4 220 798,35	445 296,24	4 220 798,35			
н104	—	—	445 312,27	4 220 786,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
105	445 296,71	4 220 797,50	—	—	Аналитический метод		
106	445 305,87	4 220 790,14	—	—			
107	445 309,66	4 220 787,11	—	—			
108	445 340,70	4 220 771,88	445 340,70	4 220 771,88			

1	2	3	4	5	6	7	8	
90	445 342,60	4 220 770,65	445 342,60	4 220 770,65	Аналитический метод	0,10	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:8			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
90	н91	1,30	—	согласовано				
н91	н92	27,64						
н92	93	1,23						
93	94	6,39						
94	95	12,21						
95	96	28,18						
96	97	4,51						
97	98	13,70						
98	99	0,66						
99	100	1,36						
100	101	15,34						
101	102	1,58						
102	103	0,39						
103	н104	19,66						
н104	108	32,19						
108	90	2,26						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040514:8			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Адрес земельного участка				—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 22			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, дом 22			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 608 ± 14,00			



1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 608,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 608,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:000000:1261; 54:07:040514:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи № б/н
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>54:07:040514:8</b> :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:18 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	—	—	—	445 387,49	4 220 894,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
n2O	—	—	—	445 392,29	4 220 900,87	—		
n3O	—	—	—	445 384,08	4 220 906,72	—		
n4O	—	—	—	445 379,28	4 220 899,99	—		
n1O	—	—	—	445 387,49	4 220 894,14	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:18 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 79/06/0086/00:0000/A			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040514:5			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040514			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 12		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 12		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:18 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:19 :								
Система координат			МСК НСО, зона 4				Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	445 368,80	4 220 872,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н6О	—	—	—	445 374,74	4 220 880,80	—		
н7О	—	—	—	445 371,08	4 220 883,48	—		
н8О	—	—	—	445 368,98	4 220 880,60	—		
н9О	—	—	—	445 366,24	4 220 882,60	—		
н10О	—	—	—	445 362,41	4 220 877,37	—		
н5О	—	—	—	445 368,80	4 220 872,68	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:19 :									
№ п/п		Наименование характеристики				Значение характеристики			
1		2				3			
1.		Вид объекта недвижимости				Здание			
2.		Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 79/06/0088/00:0000/А, Условный номер 54:07:040514:0006:79/06/0088/00:0000/А			
3.		Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040514:6			
4.		Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040514			
5.		Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.		Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 14			
5.2.		Дополнительные сведения о местоположении				Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 14			
6.		Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:19 :									
1.		—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:20 :									
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н110	—	—	—	445 400,79	4 220 907,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12О	—	—	—	445 405,72	4 220 913,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н13О	—	—	—	445 395,35	4 220 921,45	—		
н14О	—	—	—	445 390,41	4 220 914,81	—		
н11О	—	—	—	445 400,79	4 220 907,11	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040514:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/06/0084/00:0000/А, Условный номер 54-54-08/029/2010-871
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 10
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 10
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040514:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:21:

Система координат			МСК НСО, зона 4				Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н15О	—	—	—	445 353,94	4 220 845,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н16О	—	—	—	445 358,13	4 220 850,56	—		
н17О	—	—	—	445 354,88	4 220 853,03	—		
н18О	—	—	—	445 354,00	4 220 851,87	—		
н19О	—	—	—	445 347,31	4 220 856,95	—		
н20О	—	—	—	445 344,01	4 220 852,59	—		
н15О	—	—	—	445 353,94	4 220 845,05	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:21:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514:7

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					54:07:040514				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 18				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 18				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:21 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:22 :										
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н21О	—	—	—	445 316,72	4 220 795,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10		
н22О	—	—	—	445 319,19	4 220 798,45	—				
н23О	—	—	—	445 317,24	4 220 799,89	—				
н24О	—	—	—	445 319,63	4 220 803,11	—				
н25О	—	—	—	445 317,09	4 220 805,00	—				
н26О	—	—	—	445 316,20	4 220 803,80	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27О	—	—	—	445 310,98	4 220 807,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н28О	—	—	—	445 307,02	4 220 802,32	—		
н21О	—	—	—	445 316,72	4 220 795,12	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040514:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/06/0095/00:0000/А, Условный номер 54:07:040514:17:79/06/0095/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514:17, 54:07:040514:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 22
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 22
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040514:22 :

1.	—
----	---



1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:24 :

Система координат			МСК НСО, зона 4				Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	445 286,10	4 220 754,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н30О	—	—	—	445 287,72	4 220 757,23	—		
н31О	—	—	—	445 290,94	4 220 754,93	—		
н32О	—	—	—	445 294,57	4 220 760,01	—		
н33О	—	—	—	445 282,06	4 220 768,94	—		
н34О	—	—	—	445 276,82	4 220 761,60	—		
н29О	—	—	—	445 286,10	4 220 754,97	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040514:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/06/0099/00:0000/А, Условный номер 54-54-08/043/2011-650
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514:16

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 26
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 26
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером
54:07:040514:24
:

1.
—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
54:07:040514:25
:

Система координат
МСК НСО, зона 4
Зона №
4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н35О	—	—	—	445 429,52	4 220 944,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н36О	—	—	—	445 436,07	4 220 953,06	—		
н37О	—	—	—	445 424,69	4 220 961,42	—		
н38О	—	—	—	445 418,14	4 220 952,50	—		
н35О	—	—	—	445 429,52	4 220 944,14	—		

<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером</b> 54:07:040514:25 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 79/06/0080/00:0000/А			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040514:2			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				54:07:040514			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 6			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 6			
6.	Иные сведения				—			
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> 54:07:040514:25 :								
1.	—							
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером</b> 54:07:040514:29 :								
Система координат			МСК НСО, зона 4			Зона №	4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н39О	—	—	—	445 332,84	4 220 818,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	—	—	—	445 336,83	4 220 823,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н41О	—	—	—	445 327,49	4 220 830,48	—		
н42О	—	—	—	445 323,50	4 220 825,44	—		
н39О	—	—	—	445 332,84	4 220 818,05	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040514:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 79/06/0093/00:0000/А, Условный номер 54:07:040514:0012:79/06/0093/00:0000/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514:12, 54:07:040514:33
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 20
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, Новосибирская область, поселок Чернореченский, Искитимский район, улица Садовая, д.20
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 54:07:040514:29 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040519:41:

Система координат МСК НСО, зона 4							Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	445 455,21	4 220 982,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,10
н44О	—	—	—	445 462,11	4 220 992,51	—		
н45О	—	—	—	445 456,60	4 220 996,43	—		
н46О	—	—	—	445 454,85	4 220 993,98	—		
н47О	—	—	—	445 450,11	4 220 997,36	—		
н48О	—	—	—	445 444,96	4 220 990,13	—		
н43О	—	—	—	445 455,21	4 220 982,82	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:07:040519:41:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040514:1

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:07:040519
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Садовая ул, д 2
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, ул. Садовая, д. 2
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>54:07:040519:41</u> :		
1.	—	



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1у** - Образующая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | :72 |** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 200