

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Новосибирская область, р-н. Искитимский, п. Чернореченский, в границах квартала 54:07:040516*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0151300021525000004 от 31 марта 2025 г., выдан Администрация Искитимского района Новосибирской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Искитимского района Новосибирской области

основной государственный регистрационный номер: 1045403649631

идентификационный номер налогоплательщика: 5446004474

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, Больничный пер, д 6, офис 245</div>					
Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Воронова Екатерина Сергеевна</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>171-717-267-71</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>2849, 30 августа 2024 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>8(3812)790-545</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>644112, Омская обл., г. Омск, ул. Взлетная, д. 9/1, кв.127, fe@55ki.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	24 апреля 2025 г.	170-10503/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Общие сведения								
На территории кадастрового квартала 54:07:040516 ООО «Грома» в соответствии с муниципальным контрактом №0151300021525000004 от 31 марта 2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.								
Общая площадь кадастрового квартала 54:07:040516 – 5,28 га.								
Проект межевания территории на кадастровый квартал 54:07:040516 не разработан, в связи с чем образование земельных участков не предусмотрено.								
В ходе анализа кадастрового плана территории было выявлено, что в границах кадастрового квартала 54:07:040516 расположено 18 земельных участка и 9 объектов капитального строительства.								
На территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждены Правила землепользования и застройки, утвержденные Приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 года № 489 (в редакции 18.02.2025 года).								
Сведения об уточняемых земельных участках								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что местоположение границ и (или) площади 17 земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:040516, не соответствуют установленным требованиям Федерального закона от 13.07.2015г. № 218- ФЗ.								
Местоположение границ и (или) площади 17 земельных участков было уточнено.								
Результат выполнения комплексных кадастровых работ								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 54:07:040516 осуществлено: – уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 17 шт.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Пион, сигн., 16.200 м	МСК НСО, зона 4	446 273,82	4 217 695,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Жасмин, неизвестен		442 847,60	4 219 959,04			
3	ГГС. 3	Искитим, сигн., 28.800 м		446 062,89	4 227 110,00			
4	ГГС. 3	Шипунова, неизвестен		438 657,59	4 224 993,18			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS		TH13814212		№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus		SG11657016		№ С-ГКФ/10-03-2025/415485658 от 10.03.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040516:5	:
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2091	444 806,72	4 219 911,76	444 806,72	4 219 911,76	—	Mt = 0,20	—
2092	444 832,22	4 219 941,76	444 832,22	4 219 941,76			
2093	444 857,05	4 219 922,03	444 857,05	4 219 922,03			
2074	444 890,07	4 219 959,41	444 890,07	4 219 959,41			
2076	444 867,57	4 219 977,76	444 867,57	4 219 977,76			
2043	444 844,63	4 219 996,45	444 844,63	4 219 996,45			
2044	444 821,69	4 220 015,15	444 821,69	4 220 015,15			
2045	444 798,76	4 220 033,85	444 798,76	4 220 033,85			
2094	444 775,82	4 220 052,55	444 775,82	4 220 052,55			
2005	444 752,88	4 220 071,24	444 752,88	4 220 071,24			
2008	444 732,07	4 220 088,21	444 732,07	4 220 088,21			
2095	444 675,54	4 220 026,49	444 675,54	4 220 026,49			
2096	444 703,39	4 220 002,30	444 703,39	4 220 002,30			
2091	444 806,72	4 219 911,76	444 806,72	4 219 911,76			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040516:5	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2091	2092	39,37	—		согласовано		
2092	2093	31,71					
2093	2074	49,88					
2074	2076	29,03					

1	2	3	4	5
2076	2043	29,59	—	согласовано
2043	2044	29,60		
2044	2045	29,59		
2045	2094	29,60		
2094	2005	29,59		
2005	2008	26,85		
2008	2095	83,70		
2095	2096	36,89		
2096	2091	137,38		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040516:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 17
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	16 559 ± 45,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(16559)} = 45$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	16 561,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства гаражей
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040516:23; 54:07:040516:24

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:5 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:7 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2074	444 890,07	4 219 959,41	444 890,07	4 219 959,41	—	Mt = 0,30	—
2075	444 897,04	4 219 967,30	444 897,04	4 219 967,30			
2009	444 911,31	4 219 985,69	444 911,31	4 219 985,69			
2022	444 888,29	4 220 004,45	444 888,29	4 220 004,45			
2076	444 867,57	4 219 977,76	444 867,57	4 219 977,76			
2074	444 890,07	4 219 959,41	444 890,07	4 219 959,41			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:7 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2074	2075	10,53	—		согласовано		
2075	2009	23,28					
2009	2022	29,70					
2022	2076	33,79					
2076	2074	29,03					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 1
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040516:136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:7 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040516:8

:

Система координат

МСК НСО, зона 4

Зона №

4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2009	444 911,31	4 219 985,69	444 911,31	4 219 985,69	—	Mt = 0,30	—
2010	444 916,23	4 219 992,01	444 916,23	4 219 992,01			
2011	444 893,43	4 220 010,59	444 893,43	4 220 010,59			
2012	444 870,91	4 220 028,94	444 870,91	4 220 028,94			
2013	444 848,61	4 220 047,13	444 848,61	4 220 047,13			
2014	444 826,43	4 220 065,20	444 826,43	4 220 065,20			
2015	444 803,92	4 220 083,55	444 803,92	4 220 083,55			
2016	444 781,92	4 220 101,49	444 781,92	4 220 101,49			
2017	444 760,34	4 220 119,07	444 760,34	4 220 119,07			
2007	444 754,93	4 220 113,16	444 754,93	4 220 113,16			
2006	444 773,61	4 220 097,94	444 773,61	4 220 097,94			
2018	444 796,55	4 220 079,24	444 796,55	4 220 079,24			
2019	444 819,49	4 220 060,55	444 819,49	4 220 060,55			
2020	444 842,43	4 220 041,85	444 842,43	4 220 041,85			
2021	444 865,35	4 220 023,14	444 865,35	4 220 023,14			
2022	444 888,29	4 220 004,45	444 888,29	4 220 004,45			
2009	444 911,31	4 219 985,69	444 911,31	4 219 985,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

54:07:040516:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2009	2010	8,01	—	согласовано
2010	2011	29,41		



1	2	3	4	5
2011	2012	29,05	—	согласовано
2012	2013	28,78		
2013	2014	28,61		
2014	2015	29,04		
2015	2016	28,39		
2016	2017	27,83		
2017	2007	8,01		
2007	2006	24,10		
2006	2018	29,60		
2018	2019	29,59		
2019	2020	29,60		
2020	2021	29,59		
2021	2022	29,59		
2022	2009	29,70		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040516:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 2
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\ 612 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1612)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 611,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	— —

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для обеспечения прохода и проезда		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:000000:2260		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:8 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:9 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2043	444 844,63	4 219 996,45	444 844,63	4 219 996,45	—	Mt = 0,30	—
2021	444 865,35	4 220 023,14	444 865,35	4 220 023,14			
2020	444 842,43	4 220 041,85	444 842,43	4 220 041,85			
2044	444 821,69	4 220 015,15	444 821,69	4 220 015,15			
2043	444 844,63	4 219 996,45	444 844,63	4 219 996,45			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:9 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2043	2021	33,79	—		согласовано		
2021	2020	29,59					

1	2	3	4	5
2020	2044	33,81	—	согласовано
2044	2043	29,60		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040516:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 14-24

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 54:07:040516:9 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:10		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2044	444 821,69	4 220 015,15	444 821,69	4 220 015,15	—	Mt = 0,30	—
2020	444 842,43	4 220 041,85	444 842,43	4 220 041,85			
2019	444 819,49	4 220 060,55	444 819,49	4 220 060,55			
2045	444 798,76	4 220 033,85	444 798,76	4 220 033,85			
2044	444 821,69	4 220 015,15	444 821,69	4 220 015,15			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:10		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2044	2020	33,81	—		согласовано		
2020	2019	29,60					
2019	2045	33,80					
2045	2044	29,59					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:10		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 4				

1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 000 ± 11,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,1*√(1000) = 11			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 000,00			
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 800 Рмакс = 3 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для индивидуального жилищного строительства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040516:138			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:10 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:11 : Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
2045	444 798,76	4 220 033,85	444 798,76	4 220 033,85	—	Mt = 0,30	—
2019	444 819,49	4 220 060,55	444 819,49	4 220 060,55			
2018	444 796,55	4 220 079,24	444 796,55	4 220 079,24			
2046	444 775,82	4 220 052,54	444 775,82	4 220 052,54			
2045	444 798,76	4 220 033,85	444 798,76	4 220 033,85			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040516:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2045	2019	33,80	—	согласовано
2019	2018	29,59		
2018	2046	33,80		
2046	2045	29,59		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040516:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 5
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 24-19		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:11:							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:12:							
Система координат МСК НСО, зона 4Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2046	444 775,82	4 220 052,54	444 775,82	4 220 052,54	—	Mt = 0,30	—
2018	444 796,55	4 220 079,24	444 796,55	4 220 079,24			
2006	444 773,61	4 220 097,94	444 773,61	4 220 097,94			
2005	444 752,88	4 220 071,24	444 752,88	4 220 071,24			
2046	444 775,82	4 220 052,54	444 775,82	4 220 052,54			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:12:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
2046	2018	33,80	—	согласовано			
2018	2006	29,60					

1	2	3	4	5
2006	2005	33,80	—	согласовано
2005	2046	29,60		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:12 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 6	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 000 ± 11,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,1*√(1000) = 11	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 000,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 800 Рмакс = 3 000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилищного строительства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:12 :				
1.	—			



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040516:13		:
Система координат				МСК НСО, зона 4		Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
2005	444 752,88	4 220 071,24	444 752,88	4 220 071,24	—	Mt = 0,30	—	
2006	444 773,61	4 220 097,94	444 773,61	4 220 097,94				
2007	444 754,93	4 220 113,16	444 754,93	4 220 113,16				
2008	444 732,07	4 220 088,21	444 732,07	4 220 088,21				
2005	444 752,88	4 220 071,24	444 752,88	4 220 071,24				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040516:13		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
2005	2006	33,80	—		согласовано			
2006	2007	24,10						
2007	2008	33,84						
2008	2005	26,85						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						54:07:040516:13		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 7				

1	2	3
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	861 $\pm$ 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(861)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	861,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 23-19. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.12.2019 №23-19 . Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 10.12.2019 № 23-19
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:13 :</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:14		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2010	444 916,23	4 219 992,01	444 916,23	4 219 992,01	—	Mt = 0,30	—
2073	444 936,95	4 220 018,70	444 936,95	4 220 018,70			
2028	444 914,41	4 220 037,62	444 914,41	4 220 037,62			
2011	444 893,43	4 220 010,59	444 893,43	4 220 010,59			
2010	444 916,23	4 219 992,01	444 916,23	4 219 992,01			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:14		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2010	2073	33,79	—		согласовано		
2073	2028	29,43					
2028	2011	34,22					
2011	2010	29,41					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:14		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 8				

1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 000 ± 11,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,1*√(1000) = 11			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 000,00			
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 800 Рмакс = 3 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для индивидуального жилищного строительства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор №13-23 аренды земельного участка			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:14 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:15 :								
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
2011	444 893,43	4 220 010,59	444 893,43	4 220 010,59	—	Mt = 0,30	—
2028	444 914,41	4 220 037,62	444 914,41	4 220 037,62			
2029	444 894,18	4 220 054,60	444 894,18	4 220 054,60			
2030	444 892,14	4 220 056,30	444 892,14	4 220 056,30			
2012	444 870,91	4 220 028,94	444 870,91	4 220 028,94			
2011	444 893,43	4 220 010,59	444 893,43	4 220 010,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040516:15
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2011	2028	34,22	—	согласовано
2028	2029	26,41		
2029	2030	2,66		
2030	2012	34,63		
2012	2011	29,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
54:07:040516:15
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 9
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,1*√(1000) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 800 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для индивидуального жилищного строительства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				54:07:040516:137		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:15 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:16 :							
Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2012	444 870,91	4 220 028,94	444 870,91	4 220 028,94	—	Mt = 0,30	—
2030	444 892,14	4 220 056,30	444 892,14	4 220 056,30			
2061	444 870,01	4 220 074,70	444 870,01	4 220 074,70			
2013	444 848,61	4 220 047,13	444 848,61	4 220 047,13			
2012	444 870,91	4 220 028,94	444 870,91	4 220 028,94			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:16 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
2012	2030	34,63	—	согласовано
2030	2061	28,78		
2061	2013	34,90		
2013	2012	28,78		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 54:07:040516:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Чернореченский, участок 10
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040516:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3		
10.	Иные сведения				Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (154470/20/54018-ИП) № 535738635/5418, выдан ОСП по Искитимскому району Новосибирской области Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:16 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:17 : Система координат МСК НСО, зона 4 Зона № 4							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2013	444 848,61	4 220 047,13	444 848,61	4 220 047,13	—	Mt = 0,30	—
2061	444 870,01	4 220 074,70	444 870,01	4 220 074,70			
2078	444 856,35	4 220 086,05	444 856,35	4 220 086,05			
2079	444 847,78	4 220 092,69	444 847,78	4 220 092,69			
2014	444 826,43	4 220 065,20	444 826,43	4 220 065,20			
2013	444 848,61	4 220 047,13	444 848,61	4 220 047,13			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:17 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2013	2061	34,90	—		согласовано		
2061	2078	17,76					
2078	2079	10,84					
2079	2014	34,81					
2014	2013	28,61					



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:07:040516:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	633227, Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Степная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Чернореченский сельсовет, поселок Чернореченский, улица Степная, земельный участок 49
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040516:141
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи объекта недвижимости
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:07:040516:17 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:18		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2014	444 826,43	4 220 065,20	444 826,43	4 220 065,20	—	Mt = 0,30	—
2079	444 847,78	4 220 092,69	444 847,78	4 220 092,69			
2034	444 824,82	4 220 110,47	444 824,82	4 220 110,47			
2015	444 803,92	4 220 083,55	444 803,92	4 220 083,55			
2014	444 826,43	4 220 065,20	444 826,43	4 220 065,20			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:18		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2014	2079	34,81	—		согласовано		
2079	2034	29,04					
2034	2015	34,08					
2015	2014	29,04					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:18		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Степная ул				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, Сельское поселение Чернореченский сельсовет, поселок Чернореченский, улица Степная, земельный участок № 45				

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040516:140
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна № 740343514/5418 (72906/25/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району Новосибирской области</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна № 740102334/5418 (100449/25/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна № 726727239/5418 (298467/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Кубышева Лилия Николаевна № 723895139/5418 (311985/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна № 722216480/5418 (298330/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Кубышева Лилия Николаевна №</p>

1	2	3
		<p>721860091/5418 (298465/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Кубышева Лилия Николаевна № 721398264/5418 (298467/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Кубышева Лилия Николаевна № 721486232/5418 (298499/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Кубышева Лилия Николаевна № 721488997/5418 (298466/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Коновалова Анастасия Сергеевна, № 721276131/5418 (119745/24/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району Коротина Кристина Дмитриевна № 709057559/5418 (231317/24/54018-ИП), выдан Отдел судебных приставов по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Искитимскому району № 603516733/5418 (231604/22/54018-ИП), выдан ОСП по Искитимскому району НСО  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 505580204/5418, выдан ОСП по Искитимскому району  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 427598397/5418, выдан ОСП по Искитимскому району Новосибирской области  Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 422552594/5418, выдан ОСП по Искитимскому району Новосибирской области</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		
1.		54:07:040516:18 :

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:19:

Система координатМСК НСО, зона 4Зона №4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2015	444 803,92	4 220 083,55	444 803,92	4 220 083,55	—	Mt = 0,30	—
2034	444 824,82	4 220 110,47	444 824,82	4 220 110,47			
2035	444 816,14	4 220 117,18	444 816,14	4 220 117,18			
2036	444 804,27	4 220 131,22	444 804,27	4 220 131,22			
2016	444 781,92	4 220 101,49	444 781,92	4 220 101,49			
2015	444 803,92	4 220 083,55	444 803,92	4 220 083,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:19:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2015	2034	34,08	—	согласовано
2034	2035	10,97		
2035	2036	18,39		
2036	2016	37,19		
2016	2015	28,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:19:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 13
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\ 000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>54:07:040516:19</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:20:

Система координатМСК НСО, зона 4Зона №4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2039	444 840,03	4 220 146,86	444 840,03	4 220 146,86	—	Mt = 0,30	—
2040	444 815,40	4 220 165,00	444 815,40	4 220 165,00			
2041	444 795,33	4 220 141,82	444 795,33	4 220 141,82			
2036	444 804,27	4 220 131,22	444 804,27	4 220 131,22			
2035	444 816,14	4 220 117,18	444 816,14	4 220 117,18			
2042	444 820,96	4 220 122,84	444 820,96	4 220 122,84			
2039	444 840,03	4 220 146,86	444 840,03	4 220 146,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:20:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2039	2040	30,59	—	согласовано
2040	2041	30,66		
2041	2036	13,87		
2036	2035	18,39		
2035	2042	7,43		
2042	2039	30,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:20:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 14
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,075 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1075)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 075,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>54:07:040516:20</u> :		
1.	—	



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:21:

Система координатМСК НСО, зона 4Зона №4

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2016	444 781,92	4 220 101,49	444 781,92	4 220 101,49	—	Mt = 0,30	—
2036	444 804,27	4 220 131,22	444 804,27	4 220 131,22			
2041	444 795,33	4 220 141,82	444 795,33	4 220 141,82			
2089	444 787,22	4 220 148,42	444 787,22	4 220 148,42			
2017	444 760,34	4 220 119,07	444 760,34	4 220 119,07			
2016	444 781,92	4 220 101,49	444 781,92	4 220 101,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:21:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2016	2036	37,19	—	согласовано
2036	2041	13,87		
2041	2089	10,46		
2089	2017	39,80		
2017	2016	27,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером54:07:040516:21:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Новосибирская обл, р-н Искитимский, п Чернореченский, участок 15
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 012 $\pm$ 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(1012)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 012,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 3\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району № 558549383/5405 (132841/23/54005-ИП), выдан ОСП по Кировскому району г. Новосибирска. Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району № 558549383/5405 (132841/23/54005-ИП), выдан ОСП по Кировскому району Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 404775153/5405, выдан ОСП по Кировскому району г.Новосибирска
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 54:07:040516:21 <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:22		
Система координат					МСК НСО, зона 4		
					Зона № 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2076	444 867,57	4 219 977,76	444 867,57	4 219 977,76	—	Mt = 0,30	—
2022	444 888,29	4 220 004,45	444 888,29	4 220 004,45			
2021	444 865,35	4 220 023,14	444 865,35	4 220 023,14			
2043	444 844,63	4 219 996,45	444 844,63	4 219 996,45			
2076	444 867,57	4 219 977,76	444 867,57	4 219 977,76			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:22		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2076	2022	33,79	—		согласовано		
2022	2021	29,59					
2021	2043	33,79					
2043	2076	29,59					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					54:07:040516:22		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, Чернореченский п, Степная ул				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, Сельское поселение Чернореченский сельсовет, поселок Чернореченский, улица Степная, земельный участок № 50				

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(1000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:07:040516:139
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>54:07:040516:22</u> :		
1.	—	



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :21** - Кадастровый номер исправляемого земельного участка
- :223** - Кадастровый номер исправляемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1У** - Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | :72 |** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала



This is an aerial photograph of a residential neighborhood, overlaid with a cadastral map. The map shows several lots, many of which are numbered in red. A central lot is highlighted with a blue border and contains the address 54:07:040516. Other lots are outlined in black or green. The surrounding area includes trees, roads, and some buildings.

Key features and labels on the map include:

- Central Address:** 54:07:040516 (in blue text, centered on a lot outlined in blue).
- Red Lot Numbers:** 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 5, 20, 35, 36, 84, 11.
- Green Lot Numbers:** 136, 137, 138, 139, 140, 141.
- Black Lot Numbers:** 85, 20, 35, 36, 84, 11.
- Blue Lot Number:** 7 (on a lot outlined in green).

**Масштаб 1:1 000**